

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
konanej dňa 10.01.2022 o 15.00 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Prítomní členovia (9):

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera

Neprítomní členovia (1):

Mgr. Klimáček (ospravedlnený)

Ostatní:

PharmDr. Barszcz

poslanci - Mgr. Matej Antálek, Zuzana Durcová, Nora Pániková, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Bc. Zuzana Zigová

zamestnanci MsÚ – Ing. Soňa Krištofiková, Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Veronika Benianová, Ing. Silvia Liptaiová

Peter Moravčík – riaditeľ TSST

Prítomní boli tiež členovia Komisie výstavby a životného prostredia, pretože rokovanie bolo spoločné pre obe komisie.

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prerokovanie podmienok predaja pozemkov pre IBV Nové Hnilíky
4. Ostatné
5. Záver

Predseda komisie pani Halinárová privítala prítomných a informovala, že bod 2. nebude prerokovávaný, nakoľko bude súčasťou programu rokovania komisie na februárovom zasadnutí a komisia začne rokovanie bodom programu 3. Členovia komisie jednomyselne odsúhlasili program rokovania.

1. Prerokovanie podmienok predaja pozemkov pre IBV Nové Hnilíky

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie návrh na spôsob predaja majetku vo vlastníctve mesta, a to pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov v lokalite „Nové Hnilíky“. Navrhovaný spôsob predaja je verejná obchodná súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Pred prerokovaním samotného materiálu vystúpil primátor mesta s krátkou prezentáciou danej lokality, v stručnosti oboznámil prítomných s chronológiou postupu prác na príprave lokality pre výstavbu od mája 2019.

Samotný materiál odprezentovala predsedníčka komisie výstavby Mgr. Gavačová, ktorá ho v spolupráci s oddelením pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie vypracovala.

Pripomienky prítomných k materiálu :

- v bode 3. písm. b) súťažných podmienok zmeniť text „podá návrh na kolaudáciu“ na „nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie“ a zakotviť zmluvnú pokutu aj za porušenie tohto ustanovenia,
- doplniť, že ak by aukcia trvala dlhšie ako 3 hodiny, bude nasledovať 1 hod. prestávka,
- vylúčiť zo súťaže záujemcu, ktorý uvedie nepravdivé údaje,

- do kúpnej zmluvy uviesť, že záväzky kupujúceho sa vzťahujú aj na jeho právnych nástupcov,
 - vyhradiť si právo zmeny charakteru pozemku pred uzavretím kúpnej zmluvy,
- Ako minimálna kúpna cena bola stanovená cena 70,- EUR/m².

Stanovisko komisie :

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** spôsob predaja pozemkov pre IBV Nové Hnilíky formou verejnej obchodnej súťaže s vyhodnotením elektronickou aukciou ako aj súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohami so zapracovaním pripomienok.

2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

2.1. Žiadosť o prenájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti MBL, s.r.o. Chorvátsky Grob, prevádzka Lubina o prenájom pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3644 – záhrada o výmere 1108 m² a parc. č. 3774 – trvalý trávny porast o výmere 11208 m². Výšku nájomného navrhujú podľa zákona č. 504/2003 Z. z., ktorý upravuje podmienky prenájmu poľnohospodárskej pôdy – ako dvojnásobok obvyklého nájomného stanoveného každoročne Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor pre každé katastrálne územie (Stará Turá rok 2020 – 19,42€/ha).

Pripomienky prítomných k žiadosti:

Mgr. Škriečka uviedol, že z dostupných verejných zdrojov sa navrhnutá cena javí ako neprimeraná a preto navrhuje neprenajať spomínané parcely a tiež, že pri prenájme poľnohospodárskej pôdy je problematické ukončenie nájmu zo strany vlastníka pôdy.

Ing. Nerád povedal, že vzhľadom k tomu, že podobná žiadosť spoločnosti MBL, s.r.o. už bola prerokovávaná v minulosti a komisia navrhla cenu prenájmu podľa hodnotovej mapy, aj pri tejto žiadosti komisia trvá na cene prenájmu, ktorú podľa hodnotovej mapy navrhla pri prerokovávaní minulej žiadosti uvedenej spoločnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie jednomyselne súhlasila s návrhom Mgr. Škriečku neschváliť prenájom pozemkov parcele reg. „E“ parc. č. 3644, a parc. č. 3774 za cenu stanovenú na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 0,20 €/m² a s návrhom Ing. Neráda, trvať na pôvodne stanovenej cene prenájmu pozemkov. V zmysle prijatých záverov bude žiadateľ vyrozumený.

2.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Strojstav s.r.o., Lipová 13, Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha 826 m², parc. č. 613/3 – ostatná plocha 34 m², parc. č. 617 – ostatná plocha 2334 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc. č. 613/4 a parc. č. 613/5.

Pripomienky prítomných k žiadosti:

Mgr. Škriečka uviedol, že z predloženého situačného výkresu nie je zrejmé, o aké siete sa jedná ani ich trasovanie. Žiadal, aby bola žiadosť v tomto zmysle doplnená.

Komisia výstavby a životného prostredia vyjadrila ten istý názor.

Predsedačka komisie pre EMMaP Ing. Halinárová navrhla, že oddelenie EaMM vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti v zmysle prezentovaných pripomienok, materiál pošle členom komisie emailom na vyjadrenie, aby mohol byť predložený na zasadnutie MsZ dňa 20.01.2022.

Komisia s týmto návrhom súhlasila.

Zapísal: Ing. Silvia Liptaiová, tajomník

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 13.01.2022