

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 18.04.2023

Bod programu: 4

Materiál
pre 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 27.04.2023

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj a prenájom nehnuteľností
- 3) Návrh na doplnenie uznesenia a zmenu uznesenia
- 4) Návrh na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mgr. Jána Vojteka, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3214 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný je na LV č. 4492 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, opravy a údržby elektroenergetických zariadení. Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná Bratislava.

Mgr. Ján Vojtek, Holubyho 2112/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel.: 0951 606 188, e-mail: jan.vojtek22@gmail.com

15. 02. 2023

Mestský úrad Stará Turá

Ulica SNP 1/2

916 01 Stará Turá

2204/2023

upl. / J

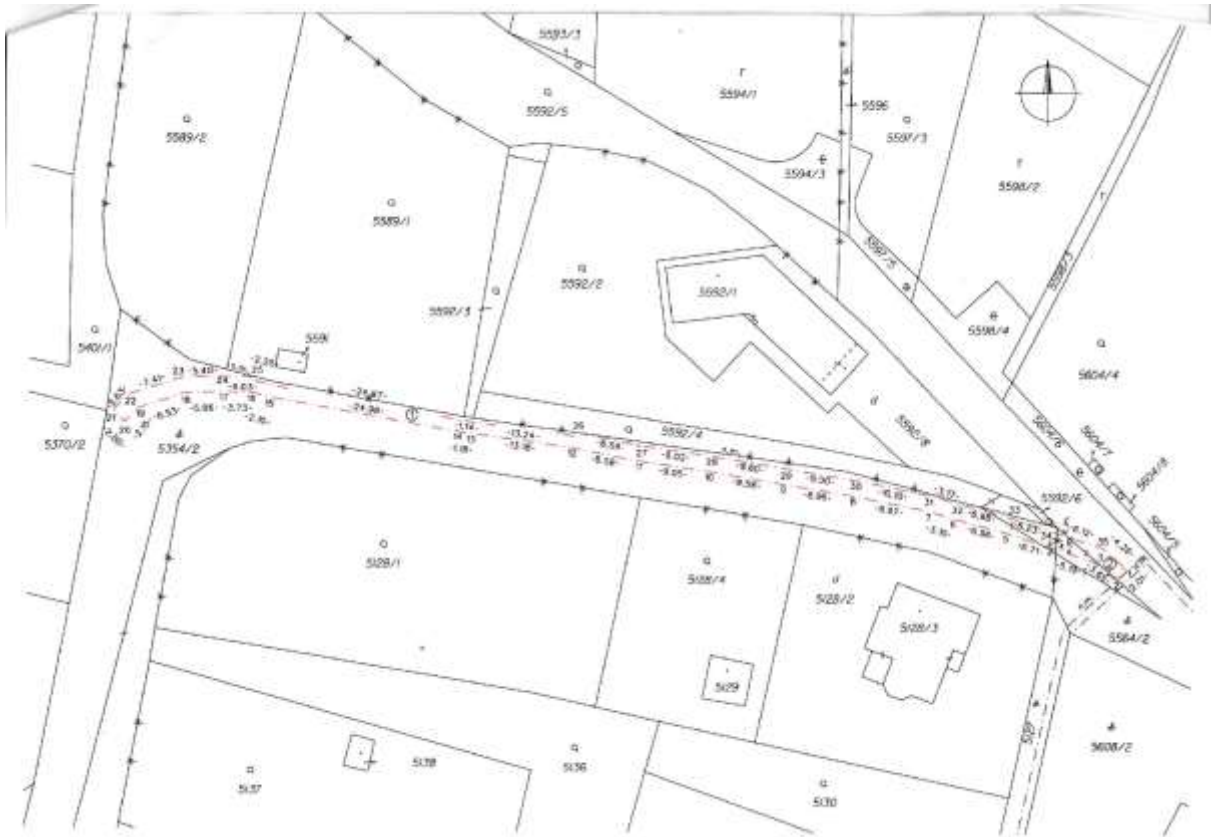
Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Ja dolupodpísaný Mgr. Ján Vojtek, bytom Holubyho 2112/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ako „žiadateľ“) na základe splnomocnenia, žiadam o zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, ktoré bude budovať na základe zmluvy č. 170002029 zo dňa 16.12.2022 Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „oprávnený“), v rámci stavby „Nové Mesto nad Váhom, ZO pod Rovencom 9 x OM – NNK“, a to na časti zaťaženého pozemku, parcely reg. „C“ č. 5354/2, vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 57/2022 zo dňa 12.12.2022 vyhotoveným Ing. Jurajom Laššom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-1077/2022.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu mojej žiadosti.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26. januára 2023


Mgr. Ján Vojtek



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby elektroenergetických zariadení za podmienky získania súhlasu väčšinového vlastníka.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby elektroenergetických zariadení za podmienky získania súhlasu väčšinového vlastníka. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 124 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na LV č. 4492 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 57/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 12.12.2022 spoločnosťou gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod. č. G1-1077/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

- 1.) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 2.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 3.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie verejného vodovou. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 4.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie distribučných NN rozvodov. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava.

5.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe.

byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 9150,

zastúpená konateľom Ing. Jakub Krč-Turba,

0948 101 987; jktprojekt@gmail.com

IČO: 53 057 121

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 22. 02. 2023	
Číslo žiadosti: 2421/2023	Číslo spisu:
Číslo bytov:	Vyhovuje: <i>ekm / Q</i>

Mesto Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Ulica SNP 1/2

916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre stavbu „3DOMY“

Investor predkladá plánovanú stavbu troch bytových domov „3DOMY“, ktoré sú navrhnuté na ul. Podjavorinskej. Táto plánovaná stavba značne rozšíri dostupnosť bytov v meste Stará Turá. Žiadam Vás o súhlas k vybudovaniu jednotlivých častí stavby na pozemkom mesta a tiež o zápis bezodplatných vecným bremien na jednotlivých pozemkoch.

1. Vecné bremeno bezodplatné pre **rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie – objekt SO 04 var A**: vetva gravitačnej splaškovej kanalizácie DN600 je navrhnutá z parcely navrhutej stavby KNC 193/7 cez pozemky vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNE 11701/1; KNE 11701/2; KNE 11702/22 následne prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. : KNC 172/1; 164/2 a ukončená na pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNC 164/1 (existujúca verejná kanalizácia splašková v ul. Športová). Toto vecné bremeno bude na základe platných zákonov SR po vybudovaní postúpené do Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
2. Vecné bremeno bezodplatné pre **rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie – objekt SO 04 var. B** (táto trasa by bola využitá v prípade, že by z nejakých dôvodov nebola možná trasa podľa bodu 1): vetva tlakovej splaškovej kanalizácie je navrhnutá z parcely navrhutej stavby KNC 193/7 cez pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNE 1411/1 a ukončená bude na pozemku vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčíne: KNC 66/1 (existujúca verejná kanalizácia splašková v ul. Podjavorinskej). Toto vecné bremeno bude na základe platných zákonov SR po vybudovaní postúpené do Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
3. Vecné bremeno bezodplatné pre **rozšírenie verejného vodovodu – objekt SO 05**: vetva rozšírenia vodovodu je navrhnutá z parcely navrhutej stavby 193/7 cez pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNE 1411/1 a ukončená bude na hranici s pozemkom vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčíne: KNC 66/1 (existujúci verejný vodovod v ul. Podjavorinskej). Toto vecné bremeno bude na základe platných zákonov SR po vybudovaní postúpené do Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá

4. Vecné bremeno bezodplatné pre **rozšírenie distribučných NN rozvodov – objekt SO 06**: vetva rozšírenia distribučných NN rozvodov je navrhnutá z existujúcej trafostanice na parcele vo vlastníctve ZS distribučná a.s.: KNC 172/26; KNC 172/27 (v areáli Strednej odbornej školy v Stará Turá) cez parcelu vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčíne: KNC 172/3, ďalej cez parcelu vo vlastníctve **mesta Stará Turá KNE 1410**, následne cez parcelu vo vlastníctve Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. : KNC 194/2 a cez parcelu vo vlastníctve **mesta Stará Turá KNE 1411/1, KNE 1409/42** vstupuje na parcelu stavby KNC 197/7. Zaslúčkovanie distribučných rozvodov prechádza aj cez parcelu komunikácie KNC 66/1 vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčíne na parcelu vo vlastníctve **mesta Stará Turá KNE 1411/1**. Toto vecné bremeno bude pred vybudovaním prevedené na budúceho vlastníka a zhotoviteľa Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.
5. Vecné bremeno bezodplatné pre vybudovanie **dopravného napojenia k navrhovanej stavbe – objekt SO 08**. Toto bremeno spočíva v práve vybudovať dopravné napojenie na cestu III.triedy na ul. Podjavorinskej (vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčíne, parcela KNC 66/1) cez parcelu **mesta Stará Turá KNE 1411/1**.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Nové Mesto nad Váhom, dňa 16.2.2023



Ing. Jakub Krč-Turba - konateľ







bývaj.top s.r.o.
Tajovského 236/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Stará Turá

155/2023

Ing. Klenková
+421 915470476

04.04.2023

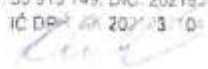
Vec: Podmienky pripojenia pre stavbu „3DOMY“ na ul. Podjavorinskej, Stará Turá

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.03.2023 si Vám podľa §17 písm. f) a §18 písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovujeme technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v nasledovnom znení:

- 1) **Predĺženie verejného vodovodu na ul. Podjavorinskej v Starej Turej** pre potreby pitnej vody pre navrhované bytové domy v uvedenej lokalite bude navrhnuté a realizované vodovodné potrubie v dimenzii DN100 (materiál tvárna liatina alebo HDPE). Napojenie na existujúci verejný vodovod bude na ul. Podjavorinskej pri dome č. 524/33, presné určenie bude vytyčené v teréne. Trasu vodovodu žiadame ukončiť na hranici pozemku, kde bude osadený koncový hydrant. Technické riešenie napojenia nového vodovodu na existujúci verejný vodovod predloží žiadateľ na pripomienkovanie prevádzkovateľovi verejného vodovodu.
- 2) **Vodovodné prípojky** budú realizované napojením na nový verejný vodovod vhodnou dimenziou pre každý bytový dom samostatne spolu s vodomernou šachtou min. rozmerov 1500x1200x1800 mm (betónová šachta) alebo s priemerom 1500 mm a výškou 1800 mm (plastová šachta). Každá vodomerná šachta bude obsahovať vodomernú zostavu (uzatvárací ventil a Y-filter maximálnej zrnitosti 0,4 mm v časti pred vodomermom a uzatvárací ventil s odvodnením a spätnou klapkou v časti za vodomermom. Vodomer typu SENSUS vhodnej veľkosti sa inštaluje na teleskopické závitové prípojky a U-držiak z nehrdzavejúcej ocele).
- 3) **Predĺženie splaškovej gravitačnej kanalizácie** pre potreby odvádzania odpadových vôd z navrhovaných bytových domov bude napojené na ul. Športová do kanalizácie DN300. Navrhovaná kanalizácia bude zhotovená z PVC korag. DN300 (príp. iný vhodný materiál). S navrhnutou trasou súhlasíme. V každom bode zmene smeru bude vyhotovená kanalizačná šachta DN1000. Technické riešenie napojenia novej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu predloží žiadateľ na pripomienkovanie prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.
- 4) Napojenie navrhovaných **kanalizačných prípojok** bude realizované cez kanalizačné šachty. Na kanalizačných prípojkách odporúčame osadenie revízných šácht. Dimenziu navrhne projektant po prepočte potreby vody a odvádzania odpadovej vody pre každý bytový dom.

- 5) Upraviť v projektovej dokumentácii nakladanie s dažďovými vodami (dažďová kanalizácia) – jej vlastníka, prevádzkovateľa.
- 6) Podľa zákona č. 442/2022 Z.z. pokiaľ je investorom právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, je povinné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi investorom a subjektom verejného práva. Je to podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.
- 7) Pred prevodom vlastníckeho práva žiadame zapísať bezplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti AQUATUR a.s. spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie vrátane práva uskutočniť predĺženie vodovodu a kanalizácie na pozemku CKN 193/7, k.ú. Stará Turá.
- 8) Stanovenie podmienok na pripojenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného/ stavebného konania!

S pozdravom

PreVaK, s.r.o. ⓘ
 Púchovská 8, 831 06 Bratislava
 IČO: 35 915 749, DIČ: 2021927104
 IČ DPH: SK 2021927104

Ing. Soňa Klenková
 technický námestník

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe za podmienky zriadenia práva prejazdu a prechodu cez pozemok investora v prospech mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

- 1) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3 214 m², parc. č. 11701/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 302 m², parc. č. 11702/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1324 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 068 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 340 456.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia gravitačnej splaškovej kanalizácie a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv gravitačnej splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

- 2) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 340 456. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.
- 3) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 340 456. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia verejného vodovodu a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.
- 4) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m², parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m², parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť na parcele číslo: EKN: 1410, 1411/1, 1409/42 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie distribučných NN rozvodov;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
- 5) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania dopravného napojenia na cestu III. triedy na ul. Podjavorinskej.

Vecné bremeno sa schvaľuje za podmienky zriadenia práva prejazdu a prechodu cez pozemok investora v prospech mesta Stará Turá.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecných bremien podľa bodu 1) až 5) bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na odpredaj a prenájom nehnuteľností

a) **Dôvodová správa**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí prerokovali žiadosť pána Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemku časť parcely reg. „E“ parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 919 m² podľa priloženého geometrického plánu. Na tomto pozemku je vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujem zrekonštruovať. Komisia odporučila žiadateľovi doložiť vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy v nadväznosti na okolitú zástavbu. Dňa 22.3.2023 žiadateľ predložil vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy. K prenájomu pozemku dal žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie prenajímanej časti pozemku. Návrh geometrického plánu pán Kuric predložil. Na základe geometrického plánu sa jedná o prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m². Mesto je vlastníkom pozemku v podiele 4/5.

Zámer prenájomu pozemku parc. č. 609/7 bol zverejnený dňa 12.12.2022 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Lenka Galbavá

Od: Milan Kavický <kavicky@woodservice.sk>
Odoslané: 22. marca 2023 14:15
Komu: msu@staratura.sk
Kópia: lenka.galbava@staratura.sk
Predmet: Žiadosť o prenájom pozemku - doplnenie podania
Prílohy: Modernizácia_Reštaurácia Stará Turá 00- rez.pdf; Modernizácia_Reštaurácia Stará Turá 00-PôDORYS TERASY1.pdf; Vizualizácia.jpg

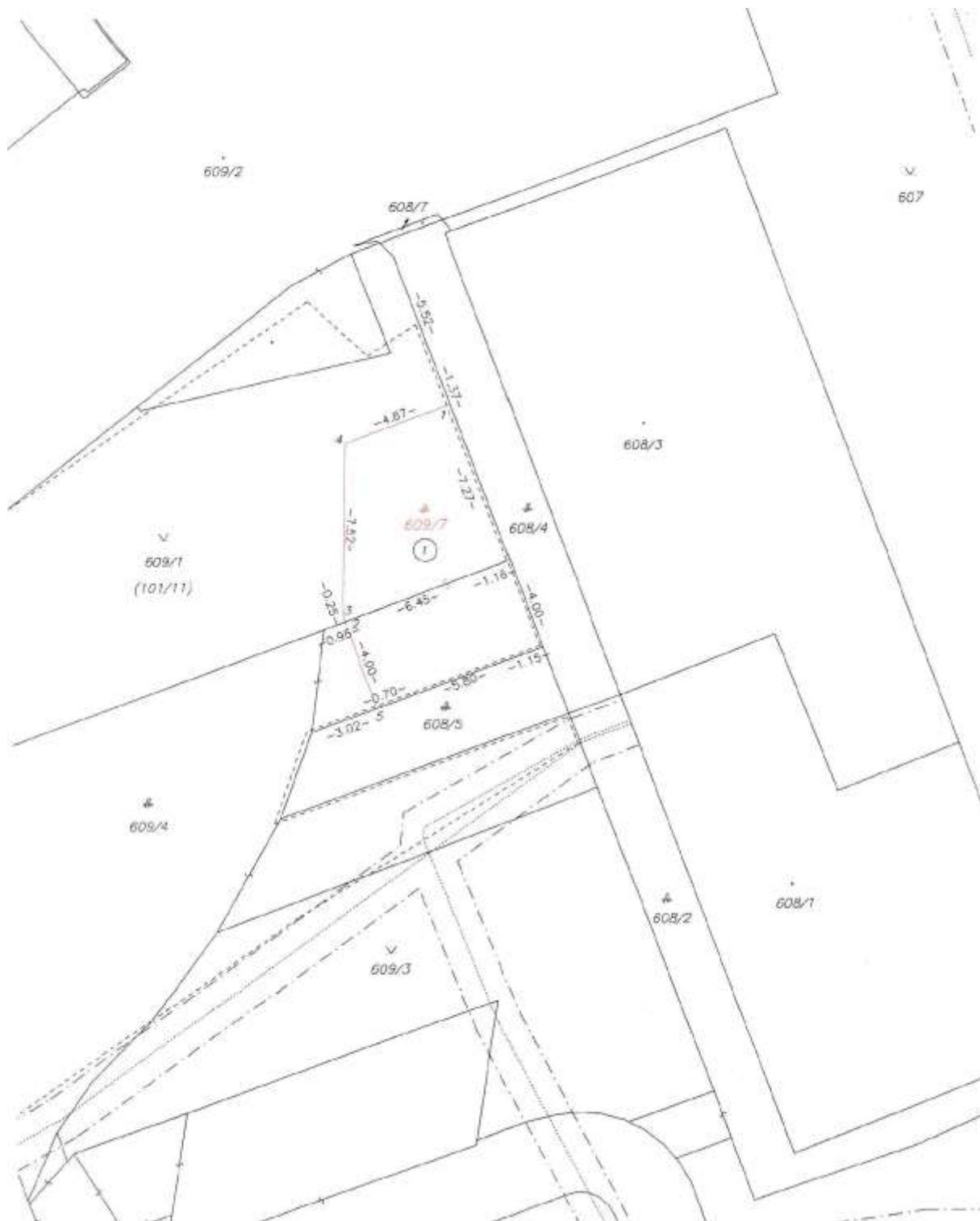
Na základe Vášho listu č. 7065/MSUST/EKO/44/2023 zo dňa 13.03.2023 si Vám dovoľujeme zaslať požadovaný podklad – vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy.

S pozdravom

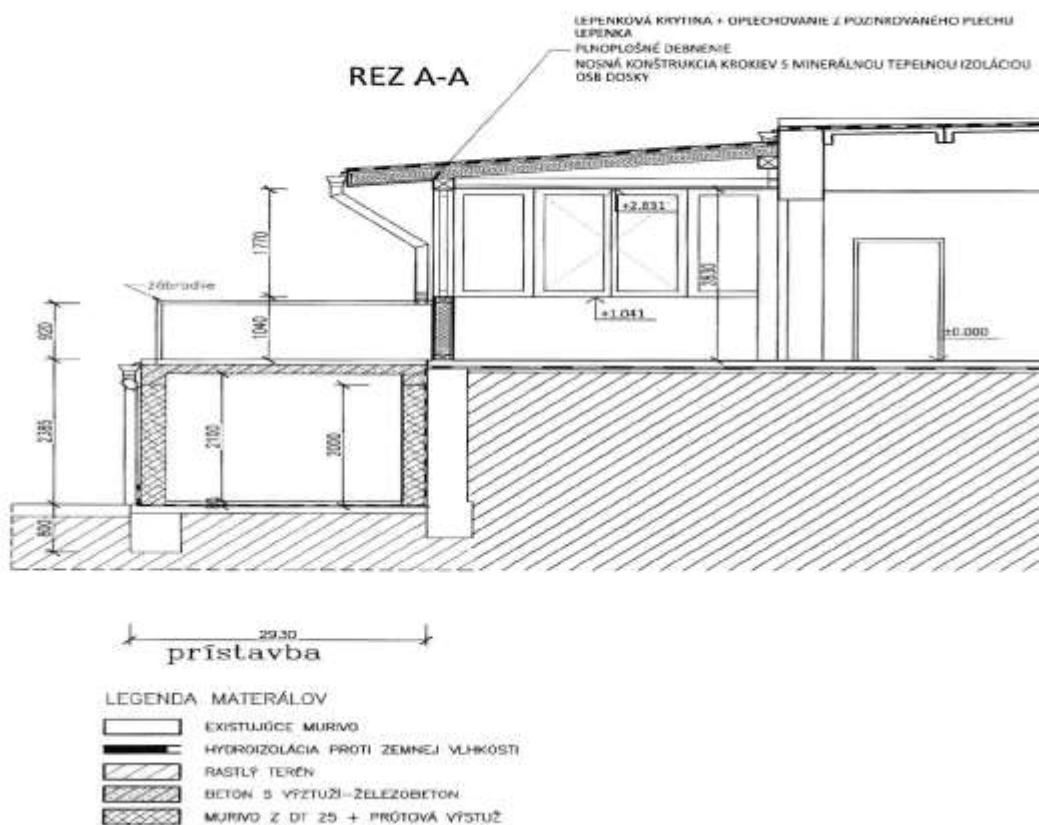
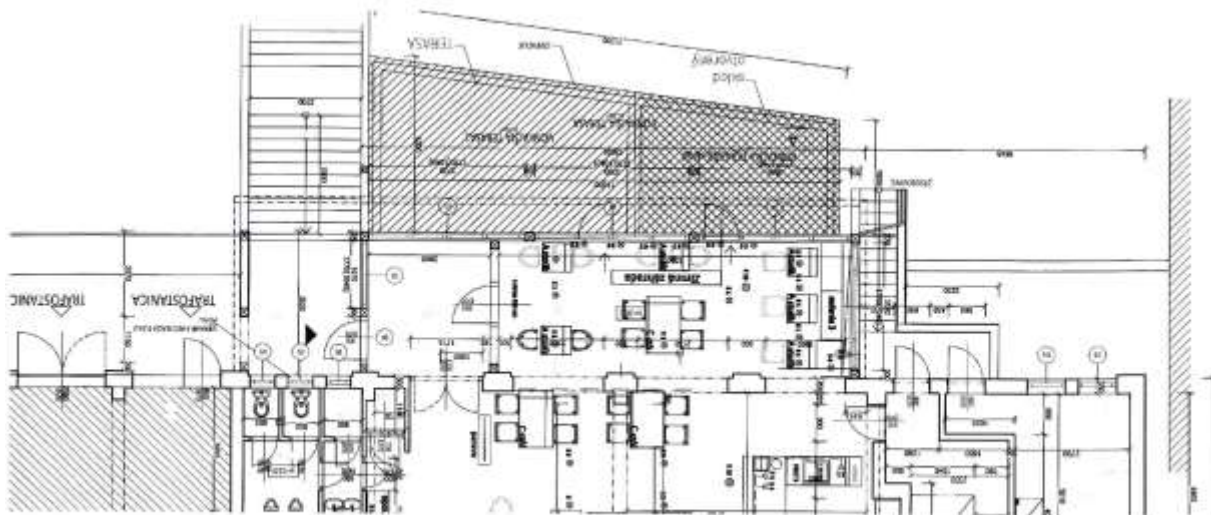
Milan KAVICKÝ
+421 917 754 564

Odoslané z aplikácie Pošta pre Windows

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 23. 03. 2023	
Evidenčné číslo: 7361/2023	Číslo spisu:
Prílohy/ty:	Vyhovuje: <i>skm. / Q</i>







Reštaurácia Stará Turá /Irish pub/ navrhované prvky:

■ Fasáda budovy

Okná : terasové, šírka jednej tabule 1,2 m, celková šírka 12m

Farba: antracitová RAL 7016

Klmpiarske prvky: RAL 7016

Drevené prvky vstup: sivé drevo= sivý olej

Fasáda omietka: fasádna farba biela – silikónová

■□□ **Vonkajšia terasa = strecha novej pivnice**

Pergola: konštrukcia v antracitovej, RAL 7016, tieniaca látka pergoly_krémová

Podlaha terasy: olejovaná drevená podlaha. Odtieň sivá.

Zábradlie terasy: Celosklenené zábradlie v AL profile, výška 1,1 m

Materiál: Hliník/Sklo, Povrchová úprava: Satin-ELOX, Glass t: 16,76, G/h kN: 1

Pozn. existujúci strom sa zachová

■□□ **Pivnica nová**

Pod vonkajšou terasou vznikne priestor=pivnica, na skladovanie tankového piva.

Pôjde o zvýšenie existujúcej vonkajšej terasy na úroveň podlahy v interiéri.

Pozn. Projektčná kancelária ešte spracováva projekt – stavebná konštrukcia pivnice.

Fasáda pivnice: fasádna biela omietka hladená silikátová ,2mm zrno

okná na pivnici: 1-2 ks, okno 70 x 40 cm, podľa vyjadrenia hygieny a pivovaru.

Odtieň okná: antracitová

■□□ **Iné detaily:**

Schodisko: betón

Zábradlie schodisko: kovové existujúce, antracitová

Zeleň: vytvorenie trvalkových záhonov medzi chodníkom a pivnicou

+ trvalková výsadba v kvetináčoch

Stojan pred reštauráciou : na bicykle

Trafostanica: náter fasády , biela

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 v podiele 4/5 za podmienok vybudovania demontovateľnej konštrukcie terasy (dočasnej stavby) tak, ako bolo uvedené v žiadosti zo dňa 30.9.2022 a za dodržania architektonického stvárnenia terasy podľa vizualizácie doloženej mailom dňa 11.4.2023. Upozorňujeme žiadateľa na rozpor spôsobu realizácie terasy (demontovateľnosti) uvedeného v žiadosti a v reze architektonického stvárnenia. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že pozemok je zaťažený sieťami (teplovod a VN).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 v podiele 4/5 za cenu vo výške 5,23 €/m²/rok.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33165041 -122/2022 dňa 24.11.2022 spoločnosťou PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5.

Cena nájmu za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 5,23 €/m²/rok, cena spolu 397,48 €/rok.

Prenájom sa schvaľuje pre Petra Kurica, Dibrovova 243, 916 01 Stará Turá, IČO 14 126 231.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne priláhlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ na pozemku vybuduje na vlastné náklady terasu k prevádzke v budove súp. č. 736 na ul. Gen. M. R. Štefánika.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Veroniky Ušiakovej, Ivana Ušiaka a Petra Ušiaka, všetci bytom Hurbanova 154/64, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7215/185018 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 297 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na Hurbanovej ulici súp. č. 154. Pozemok je zapísaný na LV č. 1 pod B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby IČO: VERONIKA UŠIAKOVÁ	
Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby: HURBANOVÁ 154/64 91601 STARÁ TURÁ	
č. tel.: 0905 435 861	
e-mail:	
IVAN UŠIAK SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	
HURBANOVÁ 154/64 1/4	
91601 STARÁ TURÁ	
PETER UŠIAK SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	
HURBANOVÁ 154/64 1/4	
91601 STARÁ TURÁ	
Mesto Stará Turá	
SNP 1/2	
916 01 Stará Turá	
MESTO STARÁ TURÁ	
MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	08. 03. 2023
Exhibičný list	6992/2023
Číslo spisu	
Výkres	ekonomika

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta: parc. 51
pod bytovým domom 154

Definujte pozemok (parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č... z parcely č. 51, výmera v m², druh pozemku, k.ú. č. LV)

Účel využitia nehnuteľnosti:

Definujte dôvod odkúpenia pozemku a účel jeho využitia.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V STARÉ TURÉ dňa 8.3.2023

Veronika Ušiaková
podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Ivan Ušiak
Peter Ušiak



Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 za cenu 0,10 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 297 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá. Veľkosť odpredávaného spoluvlastníckeho podielu je 7215/185018 (11,58 m²). Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 1,16 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Veroniku Ušiakovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, Ivana Ušiaka, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a Petra Ušiaka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX všetci trvale bytom Hurbanova 154/64, 916 01 Stará Turá.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Stanislava Maťku, bytom 164 Engert Ave FL3, Brooklyn, New York 11222 USA v zastúpení Pavla Maťku, Hľubockého 311/9, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 – trvalý trávny porast o výmere 88 m². Pozemok sa nachádza na ul. Hľubockého a tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Listom zo dňa 16.6.2022 bolo žiadateľovi oznámené, že k odpredaju pozemku je potrebné doložiť geometrický plán. Žiadateľ doručil na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 471/3 – trvalý trávny porast o výmere 34 m².

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 471/3 bol zverejnený dňa 05.04.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 11.05.2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

V New Yorku dňa 30.04.2022

Vec: Ponuka o odkúpenie nehnuteľnosti patriacej do vlastníctva mesta Stará Turá.

Vážené dámy, vážení páni,

ako vlastník rodinného domu, s.č. 110 a príľahlých pozemkov, nachádzajúcí sa na adrese Hľubockého 210, Stará Turá, si Vás dovoľujem požiadať z dôvodov hodných osobitného zreteľa o odpredaj susednej parcely „E“: parc. č. 4273/42 – trvalý trávny porast o výmere 88 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Stará Turá, Obec Stará Turá, Okres Nové Mesto nad Váhom, na LV č. 1, v prospech Mesta Stará Turá za obvyklú cenu.

Predmetná parcela je súčasťou ucelenej súčasti mojej domovej nehnuteľnosti a príľahlých pozemkov.

V prípade akýchkoľvek otázok som Vám plne k dispozícii.

Za kladnú odpoveď Vám vopred ďakujem.

Maťko

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 471/3 – trvalý trávny porast o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 dňa 21.03.2023 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod. č. G1-234/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 1 776,50 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Stanislava Maťku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom 141 Meserole Ave, Brooklyn, New York 11222, USA.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

3) Návrh na doplnenie uznesenia a zmenu uznesenia

a)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 5 – XXXI/2022 zo dňa 17.02.2022 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorá je realizátorom stavby s názvom: „Rozšírenie distribučného vedenia NNK Stará Turá - Stará Turá – agaSSE – NNK, NNV“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 4/2023 zo dňa 09.02.2023, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, úradne overeným dňa 12.03.2023 pod č. G1-135/2023 Okresným úradom, katastrálnym odborom, Nové Mesto nad Váhom, sa zistilo, že ochranné pásmo distribučného vedenia zasahuje (v rozsahu 1 m²) aj do pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1409/42, preto je potrebné doplniť uznesenie MsZ č. 5 - XXXI/2022 o pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m².

agaSSe, s.r.o. Mliekarenská 16013/19, 821 09 Bratislava, IČO:35886218, tel:0915 717 717
zastúpená: Ing.Ľubomír STRAKA – splnomocnený od ZSDis a.s.

Mesto Stará Turá
Ul. SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Bratislave, 04.04.2023

VEC: Žiadosť o rozšírenie zriadenia odplatného vecného bremena.

Na základe **Uznesenia č.5 – XXXI/2022 zo dňa 17.02.2022** bolo **schválené** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch:
KNE-parc.č 1410-ostatná plocha o výmere 478m²
KNE-parc.č 1411/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1739m²,
ktoré sú zapísané v k.ú. Stará Turá na LV č.1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1
pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,
IČO:36 361 518, ktorá je realizátorom stavby s názvom: „Rozšírenie
distribučného vedenia NNK Stará Turá- Stará Turá-agaSSe-NNK,NNV“.

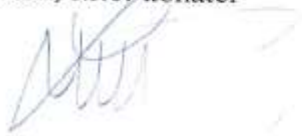
Geodetickým zameraním na vyhotovenie GP na zriadenie vecného bremena
bolo zistené, že ochranné pásmo realizovaného distribučného vedenia zasahuje
aj do pozemku KNE-parc.č. 1409/42 vo výmere 1m².

Na základe tejto skutočnosti žiadame o **rozšírenie** zriadenia odplatného vecného
bremena o uvedený pozemok.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Ing.Ľubomír STRAKA
agaSSe, s.r.o.-konateľ



Prílohy: 1.GP_ST 3450 - 4|1.02.23

... 2023 - 2023 10.00.00

U z n e s e n i e č. 5 – XXXI/2022

z XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá, konaného dňa 17.02.2022

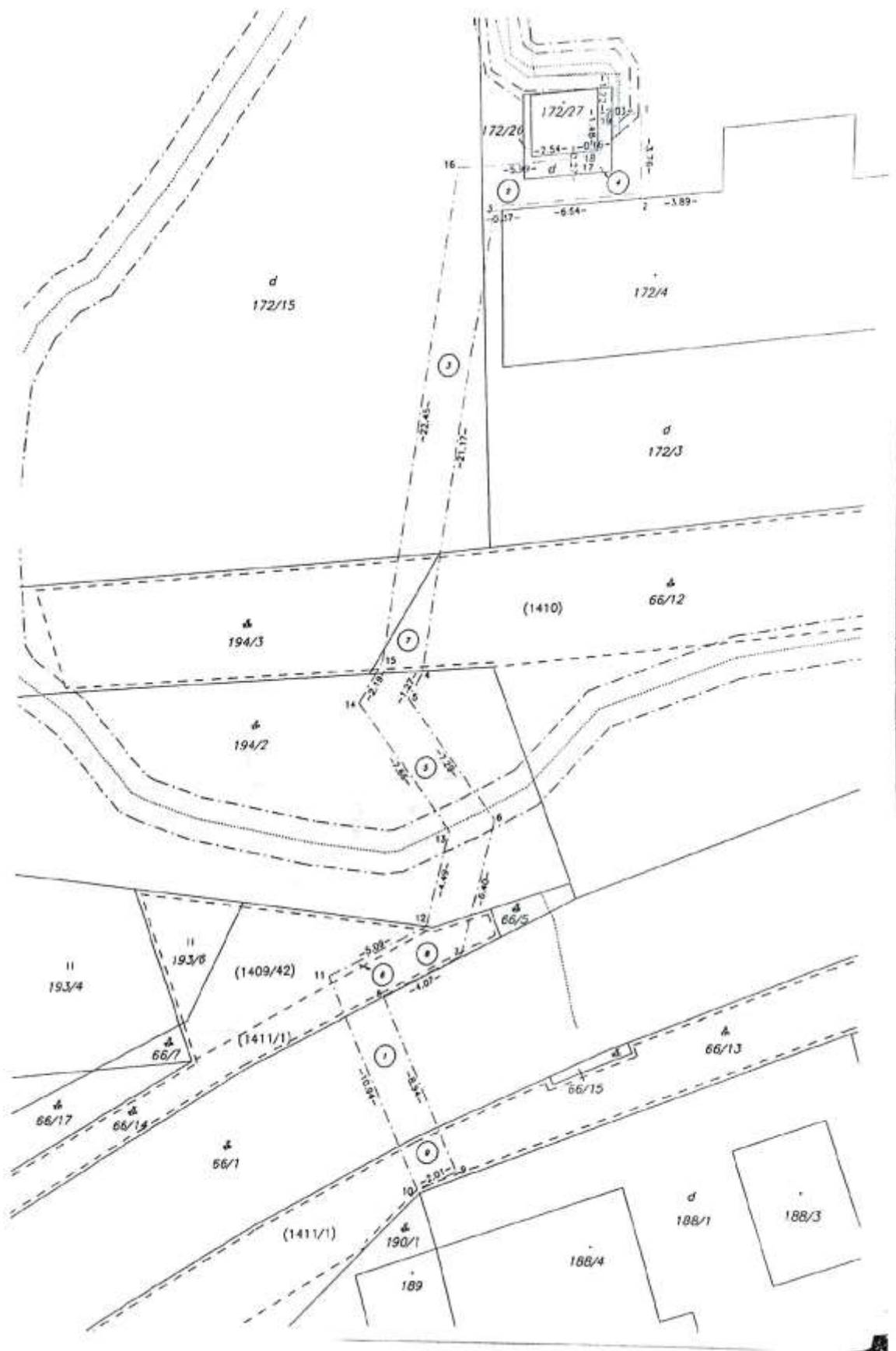
Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m², parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. I na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorá je realizátorom stavby s názvom: „Rozšírenie distribučného vedenia NNK Stará Turá - Stará Turá – agaSSE – NNK, NNV“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

V Starej Turej, dňa 17.02.2022



PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta



str. 7

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo				Výmera				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)																											
PK	LV	parcely		PK	KN-E	KN-C	ha								ha	m ²																													
Stav právny																																													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																																													
10264					66/1		3514	zost.pl.	1		66/1	73		66/1		3514	zost.pl. 22	Doterajší.																											
2685					172/3		7043	zost.pl.	2		172/3	15		172/3		7043	zost.pl. 18	delto																											
5260					172/15		881	zost.pl.	3		172/15	33		172/15		881	zost.pl. 18	delto																											
501					172/26		7	zost.pl.	4		172/26	4		172/26		7	zost.pl. 18	delto																											
6015					194/2		450	zost.pl.	5		194/2	27		194/2		450	zost.pl. 22	delto																											
1					1409/42		64	t.i.p.	6		1409/42	1		1409/42		64	t.i.p.)	delto																											
1					1410		478	ost.pl.	7		1410	11		1410		478	ost.pl.)	delto																											
1					1411/1		1739	zost.pl.	8		1411/1	12		1411/1		1739	zost.pl.)	delto																											
									9		1411/1	5						delto																											
Spolu:																																													
Stav podľa registra C KN																																													
10264					66/1		3514	zost.pl.			66/1			66/1		3514	zost.pl. 22	Doterajší.																											
					66/12		1188	zost.pl.			66/12			66/12		1188	zost.pl. 22	delto																											

1.4.8.37 - 1987

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 5 – XXXI/2022 zo dňa 17.02.2022 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotovenom dňa 09.02.2023, spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.03.2023 pod. č. G1-135/2023, bude zriadené vecné bremeno na pozemkoch

parcely reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o výmere 478 m², parc. č. 1411/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m² a parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a)zriadenia a uloženia NNK distribučných rozvodov,

b)zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového vedenia);

c)užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy distribučných NNK rozvodov a existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového vedenia) a ich odstránenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 pre pani Miriam Fekečovú Jankovičovú, Stará Turá ako vecné bremeno pre konkrétneho vlastníka. Aby bolo vecné bremeno zriadené ako vecné bremeno pre každodobého vlastníka pozemku je potrebné zmeniť uznesenia v časti „pre Miriam Fekečovú Jankovičovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá“ – vypúšťa sa a nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023. Ostatné znenie uznesenia sa nemení.

U Z N E S E N I E
z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 28.04.2021

U z n e s e n i e č. 11 - XXII/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3673 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Miriam Fekečovú Jankovičovú, rod. _____ nar. _____, rod. číslo _____, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.



PharmDr. Leopold Barszcz

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Miriam Fekečovú Jankovičovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá“
- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023.

c)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 14 – XXXVI/2022 zo dňa 25.08.2022 bol schválený investičný zámer mesta zrealizovať stavbu „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ za podmienok ŠFRB. V bode 4 prijalo mesto záväzok zriadiť záložné právo k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595, postavený na pozemku parc. č. 1761/65 a pozemok parc. č. 1761/65 – zast. plocha o výmere 392 m².

Pri schvaľovaní investičného zámeru sa nesprávne špecifikovala zakladaná nehnuteľnosť. Záložné právo bolo schválené len na bytovom domom na ul. Mýtnej súp. č. 595. V súlade s § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona je potrebné presne špecifikovať zakladanú

nehnuteľnosť. Správne má byť záložné právo zriadené na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10507 v k. ú. Stará Turá, v ktorej sa nachádza 14 bytov a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1761/65 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m².

U Z N E S E N I E

z XXXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 25.08.2022

U z n e s e n i e č. 14 - XXXVI/2022

4. súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku

- zabezpečenie záväzku bude záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595, postavený na pozemku parc. č. 1761/65 a pozemok parc. č. 1761/65
- zast. plocha o výmere 392 m²,

Cena nehnuteľností bude na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 14 – XXXVI/2022 v bode 4 :

Špecifikácia nehnuteľností

a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 595 zapísaná na liste vlastníctva č. 10507 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1761/65, o výmere 392 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 14 bytov

- Byt č. 1, Poschodie 1, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 2, Poschodie 1, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4832/67422

- Byt č. 3, Poschodie 2, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 4, Poschodie 2, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4832/67422

- Byt č. 5, Poschodie 2, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/64722

- Byt č. 6, Poschodie 2, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 7, Poschodie 3, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 8, Poschodie 3, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4832/67422

- Byt č. 9, Poschodie 3, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 10, Poschodie 3, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 11, Poschodie 4, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8990/67422

- Byt č. 12, Poschodie 4, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4789/67422

- Byt č. 13, Poschodie 4, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8451/67422

- Byt č. 14, Poschodie 4, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3382/67422

b) parcela registra C KN č. 1761/65, o výmere 392 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 10507 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom.

4) Návrh na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 18 - XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 schválilo zámer v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb. Vzhľadom na skokový vývoj cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie bolo mesto požiadané zhotoviteľom stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV s.r.o. Prievidza o rokovanie, ktorého predmetom bolo riešenie možnosti navýšenia ceny diela. Uzatvorenie zmluvy o dielo bolo výsledkom VO v roku 2021, pričom

k realizácii prác má dôjsť až v tomto roku 2023. Spoločnosť nevie v roku 2023 zrealizovať dielo v cenách z roku 2021.

Pre takýto prípad skokového vývoja cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie, nie len stavebných materiálov a energií, bol prijatý zákonom č. 506/2021 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Následne bolo doplnené ustanovenie § 9 odsek (11) podľa ktorého môže fond zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom.

Mesto požiada ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory v sume 47 520,- €. Táto suma predstavuje zvýšené náklady na realizáciu diela.

Na časť zvýšených nákladov na realizáciu diela je možné požiadať ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom. Ostané zvýšené finančné náklady musí znášať mesto. Preto je potrebné navýšiť finančné prostriedky vlastných zdrojov o sumu 95 145,- €.

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021 zo dňa 09.06.2021

uzavretej podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB
INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ**

(ďalej aj ako „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov organizácie: Mesto Stará Turá
Adresa sídla: Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 312 002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie: VÚB - Trenčín
IBAN: SK670200000000020622202
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: STROJSTAV spol. s r.o.
Sídlo, (miesto podnikania): Lipová 13, 971 01 Prievidza
IČO: 31 573 258
DIČ: 2020467020
IČ DPH: SK2020467020
Štatutárny orgán: Ing. Peter Červeňanský
Bankové spojenie: Oberbank AG
č. účtu: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
Zapísaný v: Obchodnom registri okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu: 2136/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 09.06.2021 Zmluvu o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021, predmetom ktorej bola realizácia diela s názvom „Prestavba objektu súp.č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ (ďalej ako „Zmluva“) za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa v súlade s Časťou 5., Článkom 11. Záverečné ustanovenia, bod 11.2 Zmluvy a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 1. tohto Dodatku č. 3. Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Z dôvodu skokového nárastu cien stavebných materiálov, ktoré napr. v porovnaní s rovnakým štvrtrokom za rok 2021 vzrástli podľa údajov Štatistického úradu SR len za 1. štvrtrok 2022 o 25,5 %, v dôsledku inflácie a iných makroekonomických a mikroekonomických skutočností objektívnej povahy, ktoré nemohli byť zmluvnými stranami pri náležitej starostlivosti predvídané, sa zmluvné strany za účelom zabezpečenia kontinuity stavebných prác dohodli na príslušnej úprave

ceny diela špecifikovanej v Článku 1. tohto Dodatku č. 3.

Čl. 1 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3, ktorý je vyjadrením ich dohody o zmene zmluvných ustanovení Zmluvy, a to:

- v Časti 4, Článku 5 - CENA DIELA, bod 5.1., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	1,533.333,33 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	306.666,67 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	1,840.000,00 €

/slovom :jedenmilióosemstoštyridsaťtisíc eur/

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu zariadenie pre seniorov predstavuje sumu 1.460.000,00 EUR bez DPH, 1.752.000,00 EUR s DPH / slovom: jedenmiliósedemstopäťdesiatdvaťtisíc eur/

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 73.333,33 EUR bez DPH, 88.000,00 EUR s DPH / slovom: osemdesiatosemťtisíc eur/

Rozklad ceny realizácie technickej vybavenosti:

	bez DPH	s DPH
SO 03 Vodovodná prípojka	2 238,96 €	2 686,75 €
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie	7 414,32 €	8 897,18 €
SO 05 NN elektrická prípojka	93,06 €	111,67 €
SO 06 Predĺženie teplovodu	656,38 €	787,66 €
SO 07 Kompaktná odovzdávacia stanica tepla	273,63 €	328,36 €
SO 08 Spevnené plochy a parkoviská, statická doprava	57 840,00 €	69 408,00 €
SO 09 Vonkajšie osvetlenie	4 440,00 €	5 328,00 €
SO 10 Oplotenie, sadové úpravy	376,98 €	452,38 €

Cena predmetu diela (bez DPH)	73.333,33 €
DPH (20%)	14.666,67 €
Cena celkom (s DPH)	88.000,00 €

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 3 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	1 661 963,97 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	332 338,79 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	1 994 032,76 €

/slovom: jeden milión deväť stodeväťdesiatštyritisíc tridsať dva eur a sedemdesiatšesť centov/

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu zariadenie pre seniorov predstavuje sumu 1 469 732,21 EUR bez DPH, 1 763 678,65 EUR s DPH / slovom: jeden milión sedemstošesťdesiatštyritisíc šesťstosemdesiatosem eur a šesťdesiatpäť Centov/

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 191 961,76 EUR bez DPH, 230 354,11 EUR s DPH / slovom: dvestotridsaťtisíc tristo päťdesiatštyri eur a jedenásť centov/

Rozklad ceny realizácie zariadenia pre seniorov:

	bez DPH	s DPH
SO 01 Asanácia stavby, búracie práce	173 651,67 €	208 382,00 €
SO 02 Prestavba a prístavba na zariadenie pre seniorov	1 296 080,54 €	1 555 296,65 €
D1 Architektonicko stavebná časť	925 129,89 €	1 110 155,87 €
D3 Zdravotechnika	77 459,69 €	92 951,63 €
D4 Vykurovanie	50 972,75 €	61 167,30 €
D5 Elektroinštalácia a bleskozvod	188 152,66 €	225 783,19 €
D6 Vzduchotechnika, rekuperácia	54 365,55 €	65 238,66 €

Cena predmetu diela (bez DPH)	1 469 732,21 €
DPH (20%)	293 946,44 €
Cena celkom (s DPH)	1 763 678,65 €

Rozklad ceny realizácie technickej vybavenosti:

	bez DPH	s DPH
SO 03 Vodovodná prípojka	6 666,54 €	7 999,85 €
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie	33 332,21 €	39 998,65 €
Vetva A	26 443,78 €	31 732,54 €
Vetva B	6 888,43 €	8 266,12 €
SO 05 NN elektrická prípojka	3 258,80 €	3 910,56 €
SO 06 Predĺženie teplovodu	22 985,92 €	27 583,10 €
SO 07 Kompaktná odovzdávacia stanica tepla	9 582,49 €	11 498,99 €
SO 08 Spevnené plochy a parkoviská, statická doprava	97 486,20 €	116 983,44 €
Komunikácie a chodníky	70 155,42 €	84 186,50 €
Parkoviská	27 330,78 €	32 796,94 €
SO 09 Vonkajšie osvetlenie	5 448,22 €	6 537,86 €

SO 10 Oplotenie, sadové úpravy	13 201,38 €	15 841,66 €
Cena predmetu diela (bez DPH)		191 961,76 €
DPH (20%)		38 392,35 €
Cena celkom (s DPH)		230 354,11 €

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- v Časti 5, Článku 4 – SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY, bod 4.2., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :

Cena celkom bez DPH v EUR :

1,569.583,33 €

Sadzba DPH 20% :

313.916,67 €

Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR:

1,883.500,00 €

(slovom : jedenmilionosemstoosemdesiattritisíc päťsto eur)

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 3 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :

Cena celkom bez DPH v EUR :

1 697 943,97 €

Sadzba DPH 20% :

339 588,79 €

Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR:

2 037 532,76 €

(slovom : dvamiliónytridsaťsedemtisícpäťstotridsaťdva eur a sedemdesiatšesť centov)

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 nemá a ani nemohlo by mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10, ods. 2 (najmä princíp nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a podlieha rovnakému právnomu režimu ako Zmluva.
4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží objednávateľ.

5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Dodatok č. 1 pri plnom vedomí podpisujú.

V Starej Turej, dňa

Za Objednávateľa

V Prievidzi, dňa

Za Zhotoviteľa

PharmDr. Leopold Barszcz
Primátor mesta Stará Turá

Ing. Peter Červeňanský
konateľ spoločnosti

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie materiál prerokovala. Vzhľadom na to, že členom komisie neboli adekvátne zodpovedané ich otázky, budú na pracovné stretnutie poslancov, ktoré sa bude konať dňa 24.04.2023, pozvaní zástupcovia spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o., aby ozrejmili potrebu navýšenia finančných prostriedkov na zhotovenie predmetného diela.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

1) zámer mesta Stará Turá v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ o predloženie žiadosti o zvýšenie úveru na obstaranie ZSS a technickej vybavenosti výstavbou z prostriedkov ŠFRB, vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie splátok zvýšeného úveru, spôsob zabezpečenia zvýšeného úveru

2) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou STROJSTVA spol. s r.o., so sídlom Lipová č. 13, 971 01 Prievidza, IČO 315 732 58 podľa Zmluvy o úvere číslo 300/48/2022 o výšku 11 680,- eur

3) Zvýšenie obstarávacieho nákladu stavby na 1 773 390,00 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

4) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov , Stará Turá“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/49/2022 o výšku 35 840,- eur

5) Zvýšenie obstarávacieho nákladu na technickú vybavenosť na 230 354,11 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

6) Vyčlenenie vlastných prostriedkov na financovanie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ v rozpočte mesta na rok 2023 vo výške 95 144,11 eur

7) Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na:

liste vlastníctva č. 1

- *budova súp. č. 1*, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,

- *Budova súp. č. 355*, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,

na liste vlastníctva č. 10255

- *Kultúrny dom súp. č. 1569*, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

na liste vlastníctva č. 10205

- *Administratívna budova súp. č. 248*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,

- *Garáže bez súp. č.*, Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,

- *Administratívna budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- *Skladová budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,

- *pozemok* parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,

- *pozemok* parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,

- *pozemok* parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,

v prospech ŠFRB a postupným zakladaním financovanej stavby.