

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnenej dňa 10.06.2021 o 15:00 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Prítomní členovia (10):

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, JUDr. Jozef Šuchta, L. Galbavá, D. Gulánová, Mgr. Krč, J. Toman, Ing. Liptaiová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
4. Koncepcia rozvoja športu v meste Stará Turá na roky 2021 – 2026
5. Návrh VZN o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá
6. Ostatné

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Kresánkova 11/3346, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 388 m². Uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa oň dlhodobo stará a plánuje cez tento pozemok napojiť svoju nehnuteľnosť na miestnu komunikáciu.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby neodporúča odpredaj nehnuteľnosti.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 a majetkovo vysporiadať pozemok až po vybudovaní vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Za: 9 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Kresánkova 11/3346, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 388 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Jednorazová výška odplaty za

zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 9 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Zámečníka, Jiráskova 165/10, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1592 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 9 (Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: Gavačová

1.4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Žaneta Gregorová, Paprad' č. 1575, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena.

*Komisia a pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.5. Žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava o vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby, vzhľadom na to, že existujúce telekomunikačné vedenie nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 je v kolízii s umiestnením budúcej trafostanice je potrebné realizovať prekládku existujúceho vedenia.

Komisia výstavby odporúča schváliť vydanie súhlasu.

Pani Galbavá informovala, že optický kábel nedávno umiestnený prekáža trafostanici, ktorú bude Západoslovenská distribučná, a.s. realizovať.

Pán Nerád namietol, ako je možné takto umiestniť optický kábel, aby prekážal budúcej trafostanici.

Pani Galbavá uviedla, že je potrebné, aby sa dohodli Slovak Telekom a.s. so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava žiadosť podáva Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá pravdepodobne bude aj prekládku financovať, určite to nebude financovať mesto.

Pani Gavačová uviedla, že mesto Stará Turá v minulosti v roku 2019 schválilo Slovak Telekomu a.s. rozkopávkové povolenie.

Pán Škriečka namietol na nevhodné umiestnenie trafostanice, na čo Mgr. Gavačová uviedla, že umiestnenie a zriadenie trafostanice bolo už v minulosti schválené mestským zastupiteľstvom.

Pán Škriečka upozornil, že v predloženej dokumentácii nie je jasné nové umiestnenie prekladaného optického kábla, čo môže v budúcnosti spôsobiť problémy.

Pani Gavačová navrhla udeliť podmienený súhlas s dodatočne doloženým projektom s presným trasovaním terajšieho aj preloženého optického kábla.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** vydanie podmieneného súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 s podmienkou, že žiadateľ doloží projektovú dokumentáciu presného trasovania jestvujúcej elektronickej komunikačnej stavby a plánovanej prekládky elektronickej komunikačnej stavby.*

Za: 9 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: - Nerád

1.6. Žiadosť o zámenu nehnuteľností

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Polláka, bytom Gen. M. R. Štefánika 598/35A, Myjava o zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m², parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m², parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m², parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m², ktoré sú vo vlastníctve pána Polláka a nachádzajú sa v Nárcii. Zámenou má záujem o časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá a nachádza sa v Hlavine vedľa pozemkov žiadateľa.

Stavebná komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť, pretože táto výmena je pre mesto Stará Turá nevhodná z hľadiska výmery pozemkov.

Pán Nerád upozornil na rozdielnu bonitu a charakter zamieňaných pozemkov.

Pán Škriečka sa pýtal, či bola problematika výmeny prerokovaná so zástupcami Lesoturu, na čo pani Galbavá odpovedala, že les je náletový a nebolo potrebné tento návrh komunikovať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m², parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m², parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m², parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m² (spolu výmera 9097 m²) za časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m² z dôvodu nevýhodného umiestnenia zamieňaných pozemkov.

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Michala Niča, Sihotská 6983/11, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1386/5.

Komisia výstavby odporúča schváliť predloženú žiadosť.

Pán Kavický sa pýtal Ing. Niča, ako je možné, že firma PreVaK, s.r.o., ako dotknutý orgán v stavebných konaniach, dňa 26.05.2021 obdržala stavebné povolenie, v ktorom sa spomínajú prípojky, týkajúce sa predloženej žiadosti, napriek tomu, že prípojky ešte neboli schválené.

Pán Nič odpovedal v tom zmysle, že spoločnosť PreVaK, s.r.o. nedostala akurát oznámenie o začatí stavebného konania ako dotknutý orgán, ale dostala stavebné povolenie, ku ktorému sa mohla vyjadriť. Prípojky budú riešené samostatne formou ohlášky, stavebné povolenie je len na dom.

Na čo pán Kavický namietol, že v stavebnom povolení je uvedený popis prípojok, ku ktorému teraz Pán Nič žiada súhlas so zriadením vecného bremena.

Pán Nič uviedol, že je potrebné urobiť žiadosť o rozkopávkové povolenie a vyjadrenie spoločnosti PreVaK, s.r.o. k ohláseniu stavby k prípojкам.

Pán Škriečka sa pýtal, či je možné, vydať stavebné povolenie bez súhlasu majiteľa pozemku. Od každého stavebníka sa vyžaduje vzťah k pozemku na realizáciu prípojok a Ing. Nič nemá ani súhlas majiteľa pozemku (mesta Stará Turá) ani iný vzťah k pozemku.

Pán Nič zopakoval, že stavebné povolenie bolo vydané na stavbu rodinného domu.

Pani Halinárová namietla, že uvedená problematika nie je predmetom jednania tejto komisie.

Pán Škriečka oponovať a pýtal sa, či je možné, aby niekto postavil stavbu na pozemku mesta bez toho, aby si vypýtal súhlas majiteľa pozemku a má na to stavebné povolenie. Ďalej uviedol, že je to zamestnanec mestského úradu, ktorý si toto rozhodnutie sám vydáva. Položil otázku, či je takýto postup v súlade so zákonom.

Pán Nerád jestvujúcu situáciu zosumarizoval nasledovne - je vydané stavebné povolenie a stavebník nemá súhlas majiteľa pozemku, k tomu, aby cez neho viedol siete? Pán Nerád sa vyjadril, že odmieta odsúhlasovať podobné žiadosti.

Pani Gavačová upozornila, že činnosť stavebného úradu nie je predmetom jednania tejto komisie, nie je kompetentná riešiť túto problematiku a v prípade výhrad voči uvedenému stavebnému povoleniu, je toto potrebné riešiť procesne úplne iným spôsobom a s inými orgánmi. Komisia je kompetentná len odporučiť schválenie alebo zamietnutie predloženej žiadosti o zriadenie vecného bremena mestskému zastupiteľstvu. Je potrebné postupovať rovnako voči všetkým, ktorí porušujú zákon.

Pán Škriečka sa opýtal, čo je toto stavebné povolenie, ktoré bolo vydané a prečítal časť popisu prípojok z predmetného stavebného povolenia.

Pani Halinárová ukončila rozpravu a dala hlasovať o predloženej žiadosti s pozmeňujúcim návrhom pána Neráda, ktorý spočíval v odložení prerokováanej žiadosti a v odporúčaní prešetriť konanie stavebného úradu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej odložiť žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1386/5 a zároveň **odporúča** MsZ v Starej Turej požiadať o preverenie postupu žiadateľa kompetentnými orgánmi.*

Za: 8 (Gavačová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Halinárová, Klimáček

1.8. Žiadosť o prehodnotenie ceny za m² a návrh nového GP

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, Stará Turá o prehodnotenie ceny 11,76 €/m² za doplatok za zámenu nehnuteľností, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 6-XXII/2021 zo dňa 28.4.2021. Prehodnotenie ceny žiada z dôvodu, sa jedná o neúrodnú ílovitú pôdu, veľmi zlej bonity, plnú kameňa. Navrhuje cenu 1,- €/m². Zároveň pán Toman predkladá návrh novej zmenšenej zámenny pozemkov na základe nového GP. Na zamieňaných pozemkoch má žiadateľ záujem vytvoriť kvetovú lúku a vysadiť stromy. Jedná o zámenu pozemkov - diel č. 1. o výmere 866 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m², v podiele 33/108 (265m²) na Jozefa Tomana a v podiele 25/36 (601 m²) na mesto Stará Turá, diel č. 2 o výmere 710 m² z pozemku parc. č. „E“ parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m², v podiele 1/1 na Jozefa Tomana za diel č. 3 o výmere 911 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2107 m², v podiele 1/1 na mesto Stará Turá. Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 537 m².

Jozef Toman požiadal o prehodnotenie stanoviska mesta Stará Turá a upozornil na výhodnosť svojej ponuky, že aj mesto si vysporiada pozemky a takisto aj pán Toman.

Pán Nerád navrhol, aby pán Toman ponúkol na výmenu iné pozemky, aby nemusel doplácať rozdiel vo výmere pozemkov.

Pán Toman svoj návrh podporil skutočnosťou, že sám dal mestu súhlas pri vydržaní pozemkov pod cestou. Žiada zníženie ceny pozemkov.

Pán Nerád uviedol, že pri stanovení ceny sme postupovali podľa hodnotovej mapy a napriek tomu, pán Toman tam zasadil dlhoveké stromy a momentálne neplánuje stavať, každý pozemok v intraviláne mesta je potenciálny stavebný pozemok.

Pán Škriečka navrhol k uvedeným pozemkom pána Tomana ešte pridať časti pozemkov vo vlastníctve pána Tomana evidovaných ako parcely registra „E“ č. 3377, č. 3376 a č. 3375 a predložiť novú žiadosť na zámenu pozemkov bez doplatku.

Pán Toman prisľúbil, že predloží novú žiadosť a nový geometrický plán na rokovanie tejto komisie v septembri.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie mesta Stará Turá odložila žiadosť na nasledujúce rokovanie za podmienky predloženia nového geometrického plánu pánom Tomanom.

Za: 9 (Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Gavačová

1.9. Zriadenie záložného práva

Jednou z podmienok podania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo ŠFRB na investičný zámer mesta – „Prestavba objektu mestského úradu súp. č. 1/2 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ je zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh nehnuteľností v k. ú. Stará Turá, ktoré budú predmetom záložného práva.

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1

- Budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,
- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,
- Požiarna zbrojnica súp. č. 554, ul. Mýtna, postavená na pozemku parc. č. 1245 a pozemok parc. č. 1245 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
- Garáž pri požiarnej zbrojnici bez súp. č., ul. Mýtna, postavená na pozemku parc. č. 1244 a pozemok parc. č. 1244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m²,
- Hasičská zbrojnica + kultúrny dom súp. č. 1239, Drgoňova dolina, postavená na pozemku parc. č. 14782/1 a pozemok parc. č. 14782/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²,
- Požiarna zbrojnica súp. č. 1680, Paprad', postavená na pozemku parc. č. 17034/2 a pozemok parc. č. 17034/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- Hasičská zbrojnica súp. č. 2462, Súš, postavená na pozemku parc. č. 6402/5 a pozemok parc. č. 6402/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 10255

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 10205

- Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,

- *Garáže bez súp. č.*, Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,
- *Administratívna budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- *Skladová budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- *pozemok* parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
- *pozemok* parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,
- *pozemok* parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,

Cena nehnuteľností bude na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo.

Pani Galbavá uviedla, že investičný zámer mesta – „Prestavba objektu mestského úradu súp. č. 1/2 na Zariadene pre seniorov, Stará Turá“ bol schválený zastupiteľstvom už v minulom roku, podmienkou zmluvy so ŠFRB je však presná dikcia uznesenia, preto máme návrh na prerokovanie znova. Predbežný odhad ceny uvedených budov je vyšší ako potrebujeme na túto investičnú akciu, preto nebudeme zriaďovať záložné právo k požiarnym zbrojniciam. Navrhované budovy nie sú zatiaľ zaťažené záložným právom. Po kolaudácii zrekonštruovaného objektu prenesieme ťarchu záložného práva, ktorým sa úver zabezpečuje, z vyššie uvedených nehnuteľností na zrekonštruovaný objekt.

Pán Klimáček položil otázku, či niekto spočítal, koľko nás bude stáť prevádzka takéhoto zariadenia ročne.

Pani Krištofiková uviedla, že bolo usporiadané špeciálne stretnutie k problematike nového zariadenia pre seniorov, na ktorom samozrejme riešili aj finančnú náročnosť plánovaného zariadenia a predbežné výpočty podľa zariadenia podobného charakteru v Novom Meste nad Váhom, ktoré už niekoľko rokov úspešne funguje. Výsledkom bolo zistenie, že dnešné finančné výdavky mesta na zariadenie opatrovateľskej služby v Starej Turej pre 13 klientov sú približne v tej istej výške (cca 170 tis. EUR ročne) ako budúce výdavky nového zariadenia pre približne 40 klientov pri plnej kapacite, samozrejme v novom zariadení budú v stupni odkázanosti 4 až 6, kde je pomerne vysoká dotácia štátu. Priemerne 500,00 EUR na klienta. Kvalita poskytovaných služieb bude neporovnateľná so súčasným zariadením. Mesto eviduje množstvo žiadostí o umiestnenie do zariadenia opatrovateľskej služby práve s vyšším stupňom odkázanosti.

Pán Škriečka upozornil na jestvujúci demografický trend v rámci Slovenska, ktorý podčiarkuje potrebu zariadení podobného typu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na obdobie počas prestavby a rekonštrukcie budovy mestského úradu na zariadenie pre seniorov na tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta:*

Nehuteľnosti evidované na LV č. 1

- *Budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,*
- *Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m².*

Nehuteľnosti evidované na LV č. 10255

- *Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,*

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 10205

- *Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,*
- *Garáže bez súp. č., Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,*
- *Administratívna budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,*
- *Skladová budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,*
- *pozemok parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,*
- *pozemok parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,*
- *pozemok parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m².*

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.10. Obchodná verejná súťaž – budova súp. č. 81

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 81, postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m². Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. Hurbanovej a je to bývalá VS.

Pani Galbavá uviedla, že problematika už bola predmetom rokovania komisie. Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú spracované aj pre možnosť elektronickej aukcie zabezpečovanej externou firmou za poplatok cca 200,00 EUR.

Pani Gavačová upozornila na úskalia elektronickej aukcie.

Pán Nerád podrobne vysvetlil spôsob dvojkolovej obchodnej verejnej súťaže, kedy v prvom kole bude komisia vyhodnocovať len investičný zámer účastníkov, čo plánujú s uvedenou nehnuteľnosťou. Účastníci vybraní komisiou v prvom kole budú medzi sebou súťažiť v druhom kole už len vo výške ponúkanej ceny, preto je vhodná práve forma elektronickej aukcie. V prípade potreby môže mesto poskytnúť počítač, ak by mal účastník problém s technikou.

Pani Gavačová uviedla, že účastníci elektronickej aukcie by nemali o sebe vedieť, dôležité je zabezpečiť anonymitu, aby o sebe navzájom nevedeli.

Pán Nerád upozornil na skutočnosť, že percentuálne kritériá, ktorý ukazovateľ má mať akú váhu, nebudeme stanovovať v kritériách obchodnej súťaže, vyhodnotenie bude robiť špeciálna komisia, ktorá ponuky vyhodnotí.

Pani Galbavá upozornila, že sa potrebujeme dohodnúť v podmienkach vyhlásenia súťaže na termíne predkladania obálok – 30.07.2021 do 12:00 hod.

Pani Halinárová zhrnula fakty: verejná obchodná súťaž bude prebiehať dvojkolovo a v druhom kole ako elektronická aukcia a dala hlasovať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej:

určiť podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 **za prebytočný majetok mesta Stará Turá**.

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

schváliť podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Mgr. Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

schváliť podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Obchodná verejná súťaž – budova súp. č. 71

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 71, postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m². Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. SNP.

Pani Galbavá upozornila, že majetok, ktorý je navrhovaný na predaj nebude obsahovať parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m². Geometrický plán je na overení. Je to výhodnejšie pre mesto a pre prístup k susedným pozemkom.

Pani Gavačová neodporúča vyhlasovať pozemok mesta za prebytočný pokiaľ nie je pod stavbou, iba zastavané plochy a nádvoria.

Pani Galbavá vysvetlila, že kupujúci potrebuje časť pozemku pre príjazdovú cestu na svoj pozemok.

Pán Nerád uviedol, že ak pozemok úplne oklieštíme, nenájdeme kupujúceho.

Pán primátor sa opýtal, aký máme zámer s pozemkami v tejto oblasti. Je dôležité, aby navrhované pozemky v obchodnej verejnej súťaži boli predajné.

Pán Nerád povedal, že je potrebné predávať budovu aj s časťou pozemku.

Pani Halinárová uzavrela diskusiu zhrnutím, že komisia sa dohodla na odporúčaní odpredať prebytočný majetok v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude prebiehať dvojkoľovo a v druhom kole formou elektronickej aukcie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:*

1. **určiť** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta – budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za **prebytočný majetok mesta Stará Turá**.

Za: 9 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Gavačová

2. **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku – budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

3. **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Žiadosť Mgr. Petra Čechvalu, advokáta, Hlavná 634, Podolie ako právneho zástupcu vlastníkov garáží na Holubyho ul. v Starej Turej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 na základe geometrického plánu č. 720-6/2017, č. 720-7/2017 a č. 720-8/2017 nachádzajúcich sa pod radovými garážami.

Podľa geometrického plánu č. 720 - 6/2017 sa jedná o

- diel č. 2 o výmere 13 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/94 o výmere 13 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Milan Blažko a Mirko Němý s manželkou, každý v podiele 1/2,

Podľa geometrického plánu č. 720 - 7/2017 sa jedná o

- diel č. 4 o výmere 15 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Renáta Matejáková a Milan Antala s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 5 o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Ján Hornáček s manželkou a Ján Minarech s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 6 o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Marián Jedinák a Miroslav Líška, každý v podiele 1/2,

Podľa geometrického plánu č. 720 - 8/2017 sa jedná o

- diel č. 5 o výmere 15 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Ján Dvoran s manželkou a Vladislav Zálešák s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 6 o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Michal Durec s manželkou a Miroslav Durec s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 7 o výmere 13 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Anna Malárová a Dušan Lukáč, každý v podiele 1/2,

- diel č. 8 o výmere 12 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Lenka Kňazovčíková a Martin Těplíčka s manželkou, každý v podiele 1/2.

Pani Galbavá upozornila, že je potrebné určiť kúpnu cenu, podľa hodnotovej mapy, čo predstavuje 17,28 EUR za m².

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 na základe GP č. 720-6/2017, 720-7/2017 a 720-8/2017 za cenu 17,28 €/m².*

Za: 10 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pána Gabriela Galbavého, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781 o celkovej výmer 245 m²). Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc.č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 85/2 a parc. č. 85/3, ktoré kúpil v roku 2020 a plánujem na nich v tomto roku začať výstavbu. Pozemok parc. č. 97 tvorí prístup k uvedeným pozemkom a je potrebné ho spevniť, aby sa dal využívať ako prístupová cesta aj pre stavebné mechanizmy. O pozemok sa pravidelne stará a udržiava ho.

Komisia výstavby odporúča neschváliť predaj pozemku z dôvodu umiestnenia križovatky nakoľko pri rekonštrukcii môže byť súčasťou plánovaných opráv a odporúča zriadenie vecného bremena s právom prechodu.

Pán Nerád upozornil, že v prípade potreby rekonštrukcie križovatky budeme potrebovať tento pozemok, nemôžeme ho prediť, lepšou možnosťou je pozemok prenajať.

Pani Gavačová uviedla, že vecné bremeno môže byť vyšpecifikované rôznymi obmedzeniami pre nájomcu, napr. časové.

Pán Nerád tvrdí, že výhodnejšie pre mesto ako zriadenie vecného bremena je prenájom pozemku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 za cenu 31,35 €/m² z dôvodu umiestnenia križovatky nakoľko pri rekonštrukcii môže byť súčasťou plánovaných opráv a **odporúča schváliť** prenájom pozemku.*

Za: 8 (Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Gavačová,

Nepřítomný: Kučera

1.14. Investičný zámer mesta – „Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na schválenie investičného zámeru mesta zrealizovať zariadenie sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB.

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 62,63,64 v kat. území Stará Turá, v na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO 31 573 258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne : oddiel Sro, vložka č. 2136/R .

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113,3123,3143,3153 – Výstavba technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb v stavbe „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie

pre seniorov, Stará Turá “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “

3. spôsob financovania výstavby „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 752 000,- €

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 70 290,- €

- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 31 446,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ vo výške 1 752 000,- € (100% Obstarávacieho nákladu)

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ vo výške 70 290,- €

7. súhlas s prijatím záväzku

- **zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb** v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov

- **zriadiť** záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod objektom súp. č. 1 a príslušných pozemkov

- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 31 446,- € v rozpočte mesta.

Pani Galbavá uviedla, že ŠFRB má formu uznesenia pre samosprávy presne predpísanú, preto investičný zámer schvaľujeme znova, presné znenie uznesenia je podmienkou zmluvy so ŠFRB.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** investičný zámer mesta – „Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB.*

Za: 9 (Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Škriečka

5. Návrh VZN o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá

V návrhu nového všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Turá o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá sa vychádza z výsledkov kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“), vykonanej v priebehu roku 2020 na Mestskom úrade mesta Stará Turá.

Dôvodom predloženia návrhu nového nariadenia je uplatnený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom Pd 39/21/3304-2 z 09.04.2021 proti VZN mesta Stará Turá č. 4/2017-Nar. o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá, ktorý upozornil na nezákonnosť a nadbytočnosť viacerých ustanovení tohto nariadenia (konkrétne § 2 ods. 4 bod 4.1 až 4.5, § 3, § 4 ods. 1,2, § 5 ods. 1,3,4,5,6, § 6 ods. 1, § 7, § 8 ods. 1,2,3). Hlavným dôvodom uvádzanej nezákonnosti dotknutých ustanovení nariadenia je skutočnosť, že predmetom jeho úpravy môže byť podľa súčasného právneho názoru všetkých orgánov prokuratúry Slovenskej republiky (Generálna prokuratúra, krajské a okresné prokuratúry) striktne len určenie pravidiel času predaja v obchode a prevádzkového času služieb na území mesta v jednotlivých častiach (zónach) mesta Stará Turá, ktoré budú vymedzené v nariadení.

Okrem toho je potrebné zároveň v porovnaní s doterajším znením všeobecného záväzného nariadenia č. 4/2017-Nar. vykonať v novom nariadení aj ďalšie legislatívno-technické úpravy - napr. dôsledné označovanie ustanovení nariadenia zaužívaným spôsobom, t. j. členenie častí nariadenia vždy na paragrafy, ďalej na odseky, body, podbody a písmená – v záujme toho, aby v prípade potreby meniť text nariadenia v budúcnosti nebol problém s označením ktorejkoľvek časti nariadenia, ktorého sa pripravovaná zmena dotýka (v doterajšom texte nariadenia sa často miesto spomínaného členenia používajú len odrážky, pri ktorých je náročnejšie označiť konkrétnu časť nariadenia).

Pani Halinárová uviedla, že je potrebné nové VZN zjednodušiť.

Pani Gavačová poznamenala, že VZN neupravuje prevádzkový čas prevádzok služieb, pohostinské a reštauračné zariadenia majú špecifický čas. V minulosti bol riešený problém prevádzky pána Mezovského. Niekedy prevádzky rozdelené podľa ulíc susedia a majú rôzny otvárací čas. Lepšie bude zjednotiť otvárací čas prevádzok a osobitne vymedziť terasy. Celé mesto Stará Turá je obytná zóna.

Nedá sa to vymedziť podľa súčasných prevádzok, lebo kedykoľvek a kdekoľvek môže vzniknúť nová prevádzka.

Pán Nerád sa opýtal, aký jednotný čas treba určiť, niektorým prevádzkam skrátime a niektorým predĺžime otvárací čas.

Pán Dunajčík uviedol, že len nedávno boli riešené mnohé problémy na Dibrovovej ulici a na Ulici Kozmonautov, má s tým veľmi negatívne skúsenosti.

Pán Šuchta povedal, že prokurátor nevytkol určenie zón. My si musíme určiť pravidlá ako zmeniť existujúce zóny. Okrajové časti mesta majú opodstatnene dlhšie prevádzkové hodiny. Sú časti mesta, kde je prevádzkový čas určený v širšom rozsahu, napr. na Dibrovovej ulici je len do 10.00 hod.

Pani Gavačová povedala, že VZN nesmieme tvoriť podľa prevádzok ako sa nachádzajú dnes, ale určiť to všeobecne, odosobniť sa.

Pani Halinárová oponovala, že my nemôžeme jednotlivých podnikateľov diskriminovať.

Pán Nerád upozornil na cieľ VZN – sociálny pokoj medzi podnikateľmi a obyvateľmi, ktorí v blízkosti zariadení bývajú. Hľadáme kompromis medzi tým, čo podnikateľom ešte vyhovuje a čo sú občania ochotní akceptovať. Momentálne máme v meste rovnovážny stav.

Pán Nerád tvrdí, že riešenie tvorby zóny ulicami je spravodlivé, akurát je potrebné presunúť Námestie Slobody z §2 ods. 5 z bodu b) do bodu d).

Pán Škriečka tento návrh podporil ako opodstatnený.

Pán Šuchta uviedol, že po rekonštrukcii objektov (napr. Dom špecialistov, Internát) na byty sa situácia zmení, lebo budú obytné domy v blízkosti existujúcich prevádzok.

Pani Gavačová podotkla, že súčasné VZN je šité na mieru súčasnému rozmiestneniu prevádzok v meste. Letné terasy sú špecifickým problémom. Občasné sťažnosti sa vyskytujú.

Pán Kavický sa pýtal, či riešime problém konkrétnej prevádzky?

Pani Gavačová odpovedala, že nemáme problém s konkrétnou prevádzkou, ale riešime podnet prokurátora.

Pán primátor uviedol, že v rámci zvodiiek mestskej polície sú podnety od obyvateľov na konkrétne prevádzky, ale nie v takej frekvencii, ako v minulosti.

Pán Dunajčík poznamenal, že kto nezažije vo svojom susedstve hlučnú prevádzku, nevie si to ani predstaviť. Treba sa reálne vo večerných hodinách pozrieť a zažiť, aký hluk „produkuje“ jednotlivé prevádzky.

Pán Škriečka uviedol, že riešime interiéry prevádzok nie terasy.

Pani Halinárová uzavrela diskusiu s tým, že v súčasnosti nie sú v nočných hodinách prevádzky otvorené, dáme hlasovať o pozmeňovacom návrhu, že Námestie Slobody v § 2 ods. 5 bude presunuté z bodu b) do bodu d).

Za: 7 (Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Gavačová

Nepítomní: Petrášová, Klimáček

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh VZN o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá, s podmienkou, že v § 2 ods. 5 bude presunuté Námestie Slobody z bodu b) do bodu d).*

Za: 7 (Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepítomní. Petrášová, Klimáček, Gavačová

4. Koncepcia rozvoja športu v meste Stará Turá na roky 2021 – 2026

Hlavným cieľom Koncepcie rozvoja športu v meste Stará Turá je zmapovať a zanalyzovať súčasnú situáciu v oblasti športu, poukázať na aktuálny stav úrovne

organizovaného športu a športu pre všetkých, športu na školách, v športových kluboch, zmapovať reálny stav športovej infraštruktúry. Na základe zistených skutočností sú v návrhovej časti nastavené aspoň základné priority a opatrenia na zlepšenie podmienok v oblasti organizovaného športu a športu pre všetkých, v súlade s aktuálnymi podmienkami samosprávy, potrebami našich občanov ako aj športových klubov.

Pán primátor sa opýtal, či uvedené zámery v oblasti športu do konca tohto volebného obdobia alebo budúceho volebného obdobia, či sú reálne? Zámery vychádzali z prieskumu?

Pán Krč odpovedal, že koncepcia je strednodobá a zámery sa opierali aj o prieskum.

Pán primátor upozornil na slabú vypovedaciu schopnosť kruhových grafov.

Pán Nerád uviedol, že je veľmi široké spektrum názorov v rámci prieskumu. Závery v rámci koncepcie športu evokujú potrebu finančných prostriedkov vo výške 600 – 700 tis. EUR, čo predstavuje cca 150 tis. EUR ročne na realizáciu uvedenej koncepcie. Je dôležité pristúpiť k realizácii koncepcie, čo so sebou nesie zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.

Pán Krč podotkol, že pri realizácii mnohých projektov v rámci športu je reálna prítomnosť aj externých zdrojov finančných prostriedkov.

Pán Škriečka hovoril, že vo fáze realizácie je niekoľko projektov – skate park, dopravné ihrisko na Mierovej ulici, inline park.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh Koncepcie rozvoja športu v meste Stará Turá na roky 2021 - 2026.*

Za: 5 (Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: Škriečka

Nepřítomný: Petrášová, Klimáček, Gavačová, Kavický

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 02.06.2021 finančné prostriedky v celkovej výške 1.821.696,57 EUR. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v mesiaci máj zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 159.086,00 EUR. V porovnaní s minulým rokom je to pokles o 15.137,00 EUR a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 10.741,00 EUR. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 3.990.665,99 EUR.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1.821.696,57 EUR) je časť finančných prostriedkov vo výške 923.664,60 EUR účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45.048,21 EUR je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Pán Nerád sa opýtal na vývoj podielových daní v budúcnosti.

Pani Halinárová podotkla, že súčasná finančná situácia mesta je dobrá a je výhodou aj dobre navrhnutý rozpočet mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 6 (Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Petrášová, Klimáček, Gavačová, Kavický

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2021.

Rozpočtové opatrenia č. **20210007 až 20210010, 20210013 a 20210016** schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20210014 a 20210011** sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Predložené rozpočtové opatrenia č. **20210012, 20210015 a 20210017** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Prehľad rozpočtových opatrení k II. zmene rozpočtu mesta na rok 2021							
Opatrenie číslo	Členenie	Typ opatrenia	Hodnota	Zmenu vyvolal	Ek.klasifik.	Dátum opatrenia	Ekonomické členenie - popis
20210007	Príjmy	Povolené prekročenie	1 054,00	Mgr. Sládková	223 001	26.5.2021	navýšenie vlast. príjmov ZOS a OS
	Výdaje	Povolené prekročenie	1 054,00	Mgr. Sládková	633 006	26.5.2021	navýšenie výdavkov 13.2.1. Terénna opatrovateľská služba
20210008	Príjmy	Povolené prekročenie	400,00	Mgr. Sládková	312 001	26.5.2021	navýšenie príjmov 312 granty, projekty
	Výdavky	Povolené prekročenie	400,00	Mgr. Sládková	633 006	26.5.2021	navýšenie výdavkov 13.2.2 Centralizovaná opatr. Služba v ZOS
20210009	Príjmy	Povolené prekročenie	8 600,00	Mgr. Sládková	322	26.5.2021	navýšenie príjmov 300 Granty a transfery
	Výdavky	Povolené prekročenie	8 600,00	Mgr. Sládková	717 002	26.5.2021	navýšenie výdavkov 9.4 Rozvojové projekty v školstve
20210010	Príjmy	Povolené prekročenie	1 900,00	Mgr. Sládková	312 001	26.5.2021	navýšenie príjmov - 312 decentralizačná dotácia - školstvo
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 900,00	Mgr. Sládková	610	26.5.2021	navýšenie výdavkov 9.4 Účelovo viazané prostriedky ZŠ
20210011	Príjmy	Povolené prekročenie	40 333,00	Mgr. Sládková		26.5.2021	navýšenie vlastných príjmov ZUŠ
	Výdavky	Povolené prekročenie	40 333,00	Mgr. Sládková	610	26.5.2021	navýšenie výdavkov 9.4. Účelovo viazané prostriedky ZUŠ
20210012	Výdavky	Povolené prekročenie	-28 397,00	Mgr. Sládková	610	26.5.2021	znížením výdavkov na 9.3.1 a) ZUŠ - mzdy
20210013	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 954,00	Mgr. Sládková	610	31.5.2021	z 9.3.1 Záujmové vzdelávanie ZUŠ riadok a) mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 954,00	Mgr. Sládková	620	31.5.2021	na 9.3.1 Záujmové vzdelávanie ZUŠ riadok b) odvody
	Výdavky	Presun prostriedkov	-5 752,00	Mgr. Sládková	610	31.5.2021	z 9.3.1 Záujmové vzdelávanie ZUŠ riadok a) mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	5 752,00	Mgr. Sládková	630	31.5.2021	nav 9.3 .1 Záujmové vzdelávanie ZUŠ riadok c) tovary a služby
20210014	Príjmy	Povolené prekročenie	36 708,00	Galbavá	322	31.5.2021	navýšenie príjmov 300 Granty a transfery - dotácia zo ŠR na byt.dom internát
	Príjmy	Povolené prekročenie	27 144,00	Galbavá	322	31.5.2021	navýšenie príjmov 300 dotácia zo ŠR na byt.dom Dom špecialistov
20210015	Príjmy	Povolené prekročenie	325 000,00	Ing. Liptaiová	400	31.5.2021	navýšenie príjmov - prevod prostriedkov z rezervného fondu
	Výdavky	Povolené prekročenie	325 000,00	Ing. Liptaiová	814 001	31.5.2021	navýšenie výdavkov Vklady do imania spoločností mesta
20210016	Výdavky	Presun prostriedkov	-2 000,00	Mgr. Krištofiková	633 006	2.6.2021	z 3.1. Správa, vybavenie, údržba MsÚ riadok f) údržba
	Výdavky	Presun prostriedkov	-2 000,00	Mgr. Krištofiková	635 006	2.6.2021	z 3.4. Majetok riadok d) údržba majetku
	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 105,00	Mgr. Krištofiková	635 006	2.6.2021	z 14.1.5. Údržba bytových domov
	Výdavky	Presun prostriedkov	5 105,00	Mgr. Krištofiková	642 001	2.6.2021	na 3.4. Majetok riadok b) splátka leasingu
20210017	Príjmy	Povolené prekročenie	1 822 290,00	Galbavá	514 002	7.6.2021	Navýšenie príjmov - úver ŠFRB na zariadenie pre seniorov
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 822 290,00	Galbavá	717 002	7.6.2021	Navýšenie výdavkov 13.2.3. - Prestavba MsÚ na zariad. pre seniorov
	Výdavky	Povolené prekročenie	12 000,00	Galbavá	821 007	7.6.2021	Navýšenie výdavkov 13.1.1 - Splátka istiny

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20210007, 20210008, 20210009, 20210010, 20210011, 20210013, 20210014 a 20210016;

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenia č. 20210012, 20210015 a 20210017.

Za: 6 (Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Petrášová, Klimáček, Gavačová, Kavický

Zapísal: Ing. Silvia Liptaiová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 15.06.2021