|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona** | | |
| **ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu** | | |
| ID Dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ ohlásenia | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona |  |
| A | Drobná stavby podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona |
| B | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona |
| C | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona |
| D | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A-C |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak |  |
| A | Sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve |
| B | Sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku |
| C | Sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom |
| D | Sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom |
| E | Sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba |
| F | Sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
| G | Sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannomm pásme chráneného územia |
| H | Sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, význemne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní |
| I | Sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja |
| J | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona, |  |
| A | Pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí |
| B | Pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane |
| C | Pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie |
| D | Pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
| E | Ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D |
| Príslušnosť | Stavebný úrad |  |
| **ČASŤ B – Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie** | | |
| Ohlasovateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Prílohy k časti B | Počet príloh |  |
| Typ prílohy |  |
| **ČASŤ C – Základné údaje o stavbe** | | |
| Identifikačné údaje stavby | ID stavby |  |
| Názov stavby |  |
| Miesto stavby |  |
| Stavebné pozemky  (identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb ) |  |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy |  |
| A | Drobná stavba |
| B | Stavebná úprava existujúcej stavby |
| C | Udržiavacie práce existujúcej stavby |
| D | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2 |
| E | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2 |
| Členenie stavby | Členenie stavby podľa účelu |  |
| Členenie stavby pri stavebnej úprave | Členenie stavby na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu |  |
| Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Uskutočňovanie stavby | Svojpomocne | ÁNO - NIE |
| Dodávateľsky | ÁNO - NIE |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Zhotoviteľ | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  |
| Prílohy k časti C | Počet príloh |  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe |  |
| Iné prílohy |  |
| **ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe** | | |
| Rozsah a účel úprav a prác | Rozsah a účel úprav a prác |  |
| Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov | Odňatie poľnohoispodárskej pôdy | JE / NIE JE potrebné stanovisko alebo rozhodnutie |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie | JE / NIE JE rozhodnutie |
| Spôsob nakladania s odpadom |  |
| Pamiatková ochrana |  |
| Výrub drevín | JE / NIE JE potrebné konanie |
| Zastavovacie údaje stavby | Celková plocha pozemku |  |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby |  |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku |  |
| Zastavaná plocha spolu |  |
| Spevnená plocha |  |
| Plocha zelene |  |
| Max. rozmery stavby |  |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia |  |
| Celková výška stavby |  |
| Odstupové vzdialenosti | Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich |  |
|  |
|  |
|  |
| Bilancia plôch stavby | Celková podlahová plocha |  |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží |  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží |  |
| Celková obytná plocha |  |
| Ostatné bilancie stavby | Počet podlaží spolu |  |
| Počet podzemných podlaží |  |
| Počet nadzemných podlaží |  |
| Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné ) |  |  |
| A | Elektrická energia |
| B | Elektronická komunikačná sieť |
| C | Voda |
| D | Kanalizácia splašková |
| E | Kanalizácia dažďová |
| F | Vykurovanie |
| G | Plynoinštalácia |
| Prílohy k časti D | Počet príloh |  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby |  |
| Iné prílohy |  |
| **ČASŤ E – Dokumentácia stavby** | | |
| Dokumentácia stavby | Projekt pre ohlásenie stavby | Uložená v IS / priloženná listinne |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Uložené v IS / priloženné listinne |
| Prílohy k časti E | Projektová dokumentácia |  |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov |  |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb |  |
| **ČASŤ F – Údaje o správnom poplatku** | | |
| Výška správneho poplatku | Určenie výšky správneho poplatku |  |
| Výpočet správneho poplatku |  |
|  |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade správneho poplatku | Uložený v IS / priloženný listinne |
| Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku |  |
| **ČASŤ G – Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Vyhlásenie ohlasovateľa | O správnosti vyplnených údajov |  |
| Dátum podania ohlásenia | Dátum |  |
| Podpis ohlasovateľa | Podpis, pečiatka |  |