|  |
| --- |
| **Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona** |
| **ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu** |
| ID Dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ ohlásenia  | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona  |  |
| A | Drobná stavby podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona  |
| B | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona |
| C | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona |
| D | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A-C  |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak  |  |
| A | Sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve  |
| B | Sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku  |
| C | Sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom  |
| D | Sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom  |
| E | Sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba  |
| F | Sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou  |
| G  | Sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannomm pásme chráneného územia  |
| H | Sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, význemne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní  |
| I | Sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja  |
| J | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I  |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona,  |  |
| A  | Pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí  |
| B | Pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane  |
| C  | Pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie  |
| D | Pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou  |
| E | Ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D  |
| Príslušnosť  | Stavebný úrad  |  |
| **ČASŤ B – Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie**  |
| Ohlasovateľ  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Stavebník  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Prílohy k časti B  | Počet príloh  |  |
| Typ prílohy |  |
| **ČASŤ C – Základné údaje o stavbe**  |
| Identifikačné údaje stavby  | ID stavby  |  |
| Názov stavby |  |
| Miesto stavby  |  |
| Stavebné pozemky(identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb )  |  |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy  |  |
| A  | Drobná stavba  |
| B  | Stavebná úprava existujúcej stavby  |
| C | Udržiavacie práce existujúcej stavby  |
| D | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2 |
| E | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2 |
| Členenie stavby  | Členenie stavby podľa účelu |  |
| Členenie stavby pri stavebnej úprave  | Členenie stavby na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu  |  |
| Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Uskutočňovanie stavby  | Svojpomocne  | ÁNO - NIE  |
| Dodávateľsky  | ÁNO - NIE  |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Zhotoviteľ  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Prílohy k časti C | Počet príloh  |  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe  |  |
| Iné prílohy  |  |
| **ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe**  |
| Rozsah a účel úprav a prác  | Rozsah a účel úprav a prác  |  |
| Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov  | Odňatie poľnohoispodárskej pôdy  | JE / NIE JE potrebné stanovisko alebo rozhodnutie  |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie  | JE / NIE JE rozhodnutie |
| Spôsob nakladania s odpadom  |  |
| Pamiatková ochrana  |  |
| Výrub drevín  | JE / NIE JE potrebné konanie  |
| Zastavovacie údaje stavby  | Celková plocha pozemku  |  |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby  |  |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku  |  |
| Zastavaná plocha spolu  |  |
| Spevnená plocha  |  |
| Plocha zelene  |  |
| Max. rozmery stavby  |  |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia  |  |
| Celková výška stavby  |  |
| Odstupové vzdialenosti  | Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich  |  |
|  |
|  |
|  |
| Bilancia plôch stavby  | Celková podlahová plocha  |  |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží  |  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží  |  |
| Celková obytná plocha  |  |
| Ostatné bilancie stavby  | Počet podlaží spolu  |  |
| Počet podzemných podlaží  |  |
| Počet nadzemných podlaží  |  |
| Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné )  |  |  |
| A | Elektrická energia  |
| B | Elektronická komunikačná sieť  |
| C  | Voda  |
| D | Kanalizácia splašková  |
| E | Kanalizácia dažďová  |
| F | Vykurovanie  |
| G | Plynoinštalácia  |
| Prílohy k časti D  | Počet príloh  |  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby  |  |
| Iné prílohy  |  |
| **ČASŤ E – Dokumentácia stavby** |
| Dokumentácia stavby  | Projekt pre ohlásenie stavby  | Uložená v IS / priloženná listinne  |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Uložené v IS / priloženné listinne |
| Prílohy k časti E  | Projektová dokumentácia  |  |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov  |  |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb  |  |
| **ČASŤ F – Údaje o správnom poplatku**  |
| Výška správneho poplatku  | Určenie výšky správneho poplatku  |  |
| Výpočet správneho poplatku  |  |
|  |
| Úhrada správneho poplatku  | Doklad o úhrade správneho poplatku | Uložený v IS / priloženný listinne |
| Spôsob úhrady  |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku  |  |
| **ČASŤ G – Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**  |
| Vyhlásenie ohlasovateľa  | O správnosti vyplnených údajov  |  |
| Dátum podania ohlásenia  | Dátum  |  |
| Podpis ohlasovateľa  | Podpis, pečiatka  |  |