

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, dňa 22. 04. 2026

Bod programu:

Materiál
na 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konané dňa 29. 04. 2026

Názov materiálu: **Projektový zámer: Debarierizácia Domu kultúry Javorina**

Obsah materiálu: 1) Dôvodová správa – projektový zámer
2) Stanovisko komisií MsZ
3) Návrh uznesení
4) Príloha č. 1 – RO č. 20260024

Spracoval: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Schválil: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Projektový zámer

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: **Debarierizácia Domu kultúry Javorina**
- Číslo/ID: PZ-2026-012
- Typ: Investičný
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI
- Vypracovaný/aktualizovaný: 1. 4. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Projekt rieši rekonštrukciu Domu kultúry Javorina so zameraním na jeho debarierizáciu, ktorá bude spočívať najmä vo vybudovaní výťahu a úpravou vnútorných priestorov. pričom pôvodná funkcia kultúrneho objektu zostáva zachovaná.

Cieľom projektu je zabezpečiť bezbariérový prístup a pohyb osôb aj so zníženou mobilitou v celom objekte Domu kultúry Javorina v meste Stará Turá. Hlavným riešením je doplnenie technických a stavebných prvkov, ktoré umožnia využívanie budovy aj osobám so zníženou schopnosťou pohybu.

Návrh rieši konkrétne:

- vybudovanie výťahu v ľavej časti objektu s obsluhou 1., 2. a 3. nadzemného podlažia,
- zriadenie interiérovej rampy na 1. NP,
- úprava dispozície na 3. NP,
- doplnenie potrebných rozvodov elektroinštalácie, vody a kanalizácie pre nové sociálne zariadenia

Úpravy sú zamerané najmä na:

- zlepšenie prístupnosti budovy pre osoby so zdravotným postihnutím,
- zvýšenie komfortu a bezpečnosti používateľov,
- zachovanie existujúcich inžinierskych sietí a prevádzky objektu.

Súčasťou riešenia je aj úprava hygienických zariadení a vnútorných dispozícií, aby vyhovovali bezbariérovým požiadavkám.

1.3 Problémy/potreby mesta a jeho občanov

V prípade, ak by sa debarierizácia Domu kultúry Javorina nerealizovala, predlžujeme neželaný stav s nasledujúcimi dopadmi:

- Zníženie dostupnosti a komfortu využívania všetkých priestorov objektu pre verejnosť, čo bude negatívne ovplyvňovať jeho efektívne využitie.
- Osoby so zdravotným postihnutím, seniori alebo ľudia so zníženou mobilitou:
 - budú mať pretrvávajúci obmedzený alebo úplne znemožnený prístup do vyšších podlaží objektu;
 - nebudú sa stále môcť plnohodnotne zúčastňovať kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré sa v budove konajú.
- Budova nebude spĺňať moderné technické a hygienické požiadavky na bezbariérové užívanie stavieb.

1.4 Strategický prínos a prioritné skóre

Dostupnejšia práca
(podnikanie, pracovné miesta, dostupnosť územia)

Dostupnejšie bývanie
(bývanie a súvisiaca infraštruktúra)

Ochrana obyvateľstva
(bezpečnosť, doprava, povodne, požiar, riziká)

Funkčné mesto pre všetkých
(dostupnosť, bezbariérovosť, inklúzia)

Unikátne (atraktívne) mesto
(verejný priestor)

Väčšia turistická atraktivita
(rekreácia, šport, zeleň)

Odstránenie havarijného stavu
(odstránenie/prevencia havarijných stavov)

Viac peňazí do rozpočtu
(príjmy, úspory, efektívne hospodárenie)

1.5 Návrh a porovnanie variantov riešení:

Variant č.1 (nerobiť nič alebo minimálne riešenie)

Bez realizácie daného návrhu bude v meste pretrvávať nedostupnosť Domu kultúry Javorina, znevýhodnenie zdravotne indisponovaných osôb a v konečnom dôsledku neefektívne využívanie jeho priestorov.

Variant č.2 (kompletné riešenie)

Popis	Projekt je zameraný na odstránenie bariér v objekte Domu kultúry Javorina v Starej Turej. Jeho cieľom je zlepšiť prístupnosť budovy pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, najmä vybudovaním výťahu a úpravou vnútorných priestorov. Súčasťou projektu sú aj stavebné úpravy, napríklad zriadenie interiérovej rampy a úprava dispozície niektorých podlaží. Objekt si pritom zachováva svoju pôvodnú funkciu kultúrneho a spoločenského zariadenia.
Silné stránky a príležitosti	<ul style="list-style-type: none">+ Zlepšenie prístupnosti budovy pre osoby so zdravotným postihnutím, seniorov a rodičov s kočíkmi.+ Vybudovanie výťahu a rampy umožní prístup na všetky podlažia.+ Zvýšenie komfortu a bezpečnosti návštevníkov.+ Väčšia účasť verejnosti na kultúrnych a spoločenských podujatiach.+ Zlepšenie kvality verejných služieb mesta.+ Splnenie moderných požiadaviek na bezbariérovosť.
Slabé stránky a hrozby	<ul style="list-style-type: none">– Potreba stavebných zásahov do existujúcej budovy (napr. vytvorenie výťahovej šachty).– Dočasné obmedzenie prevádzky počas stavebných prác.– Možné zvýšené náklady na realizáciu a údržbu.– Technické komplikácie pri stavebných úpravách.– Predĺženie realizácie alebo zvýšenie nákladov projektu.– Riziká spojené so stavebnými prácami.
Prevádzkové dopady	Vyššie náklady a energie spustením výťahu a revízie.
Odhad nákladov na prípravu (projektová dokumentácia, inžiniering, geodet, posudky)	hotové
Odhad nákladov na realizáciu + zdroj financovania	150 tis. € (s DPH) + 4 500 € stavebný dozor z investičného fondu
Potreba majetkovoprávneho vysporiadania	nie
Orientačný začiatok a koniec realizácie	7/2026 – 12/2026
Dotknuté orgány / inžinierske siete, potreba povolení	vybavené

1.6 Plánovaný harmonogram projektu

Názov etapy	Deadline
Projektový zámer a schválenie	4/2026
Projektová príprava	-
Povolenia a majetkové vysporiadanie	4/2026
Verejné obstarávanie	6/2026
Realizácia projektu	7/2026 – 12/2026
Ukončenie a uvedenie do prevádzky	12/2026

1.7 Plánovaný rozpočet projektu

LINK: [Rozpočet - debarierizácia DK Javorina.pdf](#)

1.8 Zadanie pre externých dodávateľov

LINK: [Debarierizácia Domu kultúry Javorina - PDF.rar](#)

Odporúčanie, pripomienky a ďalší postup

- Spracovateľ odporúča variant č. 2
- Pripomienky predkladateľa: Debarierizácia DKJ je jednou z priorit mesta. Uvoľnením finančných prostriedkov z mestského rozpočtu vieme začať fyzickú realizáciu s cieľom dokončiť výťah a všetky súvisiace úpravy tento kalendárny rok. V prípade úspešného využitia výzvy, ktorá bude vyhlásená v nasledujúcich mesiacoch, je možnosť refundácie nákladov z tejto výzvy.
- Plánované ďalšie kroky: verejné obstarávanie a následne fyzická realizácia.

2) Stanoviská komisií MsZ

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrhy uznesení

- A.** Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-012 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:
- I. **schvaľuje** projektový zámer PZ-2026-012: Debarierizácia Domu kultúry Javorina,
 - II. **berie na vedomie**, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,
 - III. **odporúča** dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.
- B.** Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje** v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení **použitie prostriedkov** Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 154 500 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Debarierizácia Domu kultúry Javorina.
- C.** Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 **rozpočtové opatrenie č. 20260024** (realizáciu projektu Debarierizácia Domu kultúry Javorina) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4) Príloha

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260024

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	11.10	Obnova a rekonštrukcia kultúrnych zariadení (debarierizácia DK Javorina)	154 500 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	154 500 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladaný materiál sa týka projektového zámeru „Debarierizácie Domu kultúry Javorina“ v meste Stará Turá. Cieľom projektu je zabezpečiť bezbariérový prístup do všetkých podlaží objektu, najmä prostredníctvom vybudovania výťahu, interiérovej rampy a úprav vnútorných priestorov. Úprava vnútorných priestorov zahŕňa dispozičné a stavebné úpravy interiéru, vrátane prispôsobenia komunikácií a hygienických zariadení tak, aby objekt spĺňal požiadavky bezbariérového prístupu. Realizáciou projektu sa zlepší dostupnosť budovy pre osoby so zdravotným postihnutím, seniorov a osoby so zníženou mobilitou, čím sa umožní ich plnohodnotná účasť na kultúrnych a spoločenských podujatiach. Projekt zároveň prispeje k zvýšeniu komfortu, bezpečnosti a kvality poskytovaných verejných služieb mesta. Predpokladané náklady na fyzickú realizáciu projektu sú približne 150 000 € s plánovanou realizáciou v období júl až december 2026. K tomu treba ešte počítať s výdavkami na stavebný dozor v predpokladanej sume 4 500 €. Z tohto dôvodu celkové výdavky na realizáciu Debarierizácie Domu kultúry Javorina predstavujú sumu 154 500 €.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 154 500 €.

STANOVISKO PRIMÁTORA MESTA:

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz súhlasí s predložením tohto rozpočtového opatrenia na rokovanie mestského zastupiteľstva.