

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, dňa 22. 04. 2026

Bod programu:

Materiál
na 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konané dňa 29. 04. 2026

Názov materiálu: **Projektový zámer: Parkovisko CVČ - revitalizácia**

Obsah materiálu: 1) Dôvodová správa – projektový zámer
2) Stanovisko komisií MsZ
3) Návrh uznesení
4) Príloha č. 1 – RO č. 20260021

Spracoval: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Schválil: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Projektový zámer

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: **Úprava parkoviska pri CVČ**
- Číslo/ID: PZ-2026-007
- Typ: Rozvojový
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI
- Vypracovaný/aktualizovaný: 1. 4. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Mesto má zhotovenú štúdiu, ktorá rieši úpravu parkovacích plôch vo vnútrobloku medzi ulicami SNP a gen. M. R. Štefánika v meste Stará Turá. Výstupom by malo byť zvýšenie kapacity statickej dopravy, zlepšenie organizácie parkovania a zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravy vo vnútroblokovom priestore bytových domov. Súčasťou cieľa je eliminácia nelegálneho parkovania na chodníkoch, zeleni a prístupových komunikáciách a vytvorenie prehľadného a funkčného dopravného riešenia.

Predmetný projekt sa zameriava na priestor situovaný v blízkosti CVČ s dominantným prvkom, ktorým je viacročná lipa.

Charakteristika projektu

Projekt rieši stavebnú úpravu existujúceho vnútroblokového priestoru v okolí bytových domov v blízkosti CVČ, kde sa v súčasnosti nachádzajú nedostatočné parkovacie kapacity. V rámci projektu sa navrhuje vybudovanie nových spevnených plôch slúžiacich na parkovanie v priestore existujúcich spevnených a trávnatých plôch pri lipy, úprava vnútroblokovej komunikácie a organizácie dopravy formou jednosmerného dopravného režimu.

Navrhované riešenie zahŕňa najmä:

- úpravu a rozšírenie spevnených plôch slúžiacich na parkovanie,
- stavebnú úpravu existujúcej komunikácie,
- úpravu chodníkov a dopravného značenia,
- úpravu plôch pre umiestnenie nádob na komunálny odpad,
- úpravu zelene a prípadnú náhradnú výsadbu.

Realizáciou projektu dôjde k zvýšeniu kapacity pre parkovanie áut, zlepšeniu dopravnej organizácie vo vnútrobloku a k celkovému zvýšeniu kvality a funkčnosti verejného priestoru pre obyvateľov dotknutej lokality.

1.3 Problémy/potreby mesta a jeho občanov

Mesto Stará Turá eviduje v centrálnej časti mesta, najmä vo vnútroblokoch bytových domov medzi Ulicami SNP a gen. M. R. Štefánika, dlhodobý nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov a návštevníkov. Počet vozidiel v domácnostiach sa v posledných rokoch výrazne zvýšil, pričom existujúca dopravná infraštruktúra a kapacita parkovania na túto situáciu nie sú dostatočne prispôsobené. V dôsledku toho dochádza k neorganizovanému parkovaniu na chodníkoch, trávnatých plochách a prístupových komunikáciách, čo negatívne ovplyvňuje bezpečnosť cestnej premávky, zhoršuje podmienky pre pohyb chodcov a znižuje kvalitu verejného priestoru.

Súčasný stav vnútroblokového priestoru je charakteristický neprehľadnou organizáciou dopravy, nevyhovujúcimi spevnenými plochami a nedostatočnou kapacitou parkovania. Chýbajú tiež vhodne riešené plochy pre umiestnenie nádob na komunálny odpad, dostatočné odvodnenie spevnených plôch a primerané verejné osvetlenie, čo znižuje komfort a bezpečnosť využívania územia.

Z uvedených dôvodov vzniká potreba komplexnej úpravy vnútroblokového priestoru, ktorá bude zahŕňať reorganizáciu dopravy, vybudovanie nových parkovacích miest, úpravu existujúcich spevnených plôch a doplnenie technickej infraštruktúry. Realizácia projektu prispeje k zlepšeniu dopravnej situácie, zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti dopravy, ako aj k skvalitneniu životného prostredia a verejného priestoru pre obyvateľov danej lokality.

1.4 Strategický prínos a prioritné skóre

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dostupnejšia práca
(podnikanie, pracovné miesta, dostupnosť územia) | <input type="checkbox"/> Funkčné mesto pre všetkých
(dostupnosť, bezbariérovosť, inklúzia) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dostupnejšie bývanie
(bývanie a súvisiaca infraštruktúra) | <input checked="" type="checkbox"/> Unikátne (atraktívne) mesto
(verejný priestor) |
| <input type="checkbox"/> Ochrana obyvateľstva
(bezpečnosť, doprava, povodne, požiar, riziká) | <input type="checkbox"/> Väčšia turistická atraktivita
(rekreácia, šport, zeleň) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Odstránenie havarijného stavu
(odstránenie/prevenca havarijných stavov) | <input type="checkbox"/> Viac peňazí do rozpočtu
(príjmy, úspory, efektívne hospodárenie) |

1.5 Návrh a porovnanie variantov riešení:

Variant (kompletné riešenie)

Popis	<ul style="list-style-type: none">✓ úprava a rozšírenie spevnených plôch slúžiacich na parkovanie✓ stavebná úprava existujúcej komunikácie✓ úprava chodníkov a dopravného značenia✓ úprava plôch pre umiestnenie nádob na komunálny odpad✓ úprava zelene a prípadnú náhradnú výsadbu
Silné stránky a príležitosti	<ul style="list-style-type: none">+ revitalizácia a zatraktívnenie územia+ plynulý tok dopravy+ jasné vymedzenie spevnených plôch verzus verejná zeleň+ bezpečnejšie prostredie
Slabé stránky a hrozby	<ul style="list-style-type: none">- parciálna časť z celkovej štúdie- zvyšovanie investícií pri odkladaní realizácie- neexistujúca koncepcia dopravy mesta
Prevádzkové dopady	V správe TSST
Odhad nákladov na prípravu (projektová dokumentácia, inžiniering, geodet, posudky)	2 000 €
Odhad nákladov na realizáciu + zdroj financovania	165 tis. € (s DPH) / Investičný fond
Potreba majetkovoprávneho vysporiadania	nie
Orientačný začiatok a koniec realizácie	07/2026 – 11/2026
Dotknuté orgány / inžinierske siete, potreba povolení	Udržiavacie práce

1.6 Plánovaný harmonogram projektu

Názov etapy	Deadline
Projektový zámer a schválenie	4/2026
Projektová príprava	-
Povolenia a majetkové vysporiadanie	4/2026
Verejný obstarávanie	6/2026
Realizácia projektu	7/2026 – 11/2026
Ukončenie a uvedenie do prevádzky	11/2026

1.7 Plánovaný rozpočet projektu

1.8 Zadanie pre externých dodávateľov

Odporúčanie, pripomienky a ďalší postup

- Pripomienky predkladateľa:
- Plánované ďalšie kroky: vid'. harmonogram

2) Stanoviská komisií MsZ

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrhy uznesení

- A.** Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-007 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:
- I. **schvaľuje** projektový zámer PZ-2026-007: Úprava parkoviska pri CVČ,
 - II. **berie na vedomie**, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,
 - III. **odporúča** dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.
- B.** Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje** v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení **použitie prostriedkov** Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 172 000 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Parkovisko CVČ - revitalizácia.
- C.** Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 **rozpočtové opatrenie č. 20260021** (realizáciu projektu Parkovisko CVČ - revitalizácia) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4) Príloha

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260021

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	07.1.2	Parkoviská (projekt: Parkovisko CVČ)	172 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	172 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladaný projektový zámer „Parkovisko CVČ – revitalizácia“ rieši úpravu parkovacích plôch vo vnútrobloku medzi Ulicami SNP a gen. M. R. Štefánika v meste Stará Turá v blízkosti Centra voľného času. Cieľom projektu je zvýšiť kapacitu parkovania, zlepšiť organizáciu statickej dopravy a zvýšiť bezpečnosť a plynulosť dopravy v danej lokalite. Projekt reaguje na dlhodobý nedostatok parkovacích miest a na neorganizované parkovanie na chodníkoch, zeleni a prístupových komunikáciách. Navrhované riešenie zahŕňa najmä úpravu a rozšírenie spevnených parkovacích plôch, úpravu komunikácie, chodníkov, dopravného značenia, plôch pre nádoby na komunálny odpad a úpravu zelene. Realizáciou projektu dôjde k zlepšeniu dopravnej situácie, zvýšeniu bezpečnosti a skvalitneniu verejného priestoru pre obyvateľov dotknutej lokality. Predpokladané náklady na fyzickú realizáciu projektu sú približne 150 000 €. Plánovaná realizácia projektu je predpokladaná v období 07/2026 – 11/2026 v závislosti od priebehu verejného obstarávania a zabezpečenia potrebných povolení. K tomu treba ešte počítať s výdavkami na stavebný dozor a projektovú dokumentáciu v predpokladanej sume 6 500 €. Celkové predpokladané kapitálové výdavky na realizáciu projektu Parkovisko CVČ – revitalizácia predstavujú sumu 172 000 €.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 172 000 €.

STANOVISKO PRIMÁTORA MESTA:

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz súhlasí s predložením tohto rozpočtového opatrenia na rokovanie mestského zastupiteľstva.