

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, dňa 22.04.2026

Bod programu:

Materiál  
na 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konané dňa 29.04.2026

---

Názov materiálu: **Projektový zámer: Živý park pri Chirane**

Obsah materiálu: 1) Dôvodová správa – projektový zámer  
2) Stanovisko komisií MsZ  
3) Návrh uznesení  
4) Príloha č. 1 – RO č. 20260025

Spracoval: Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ .....

Schválil: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

## 1) Projektový zámer

### 1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Živý park pri Chirane
- Číslo/ID: PZ-2026-002
- Typ: Investičný
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Ing. Peter Pecho
- Vypracovaný / aktualizovaný k: 31. 3. 2026

### 1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Cieľom projektu je oživiť väčší, dnes málo využívaný park pri Chirane a premeniť ho na kvalitný verejný priestor pre oddych, stretávanie a aktívny pohyb a to umiestnením skateparku a ďalších prvkov. Návrh by mal zachovávať aj zelený charakter územia, zároveň však doplniť park o napríklad psí park a skatepark, ktorý by dokázal ťažiť zo svojej polohy a prítomnosti autobusovej aj železničnej stanice a to vďaka existujúcej turistike za skateparkami.

V meste chýbajúci skatepark bol aktívne vyžiadaný občanmi v petícii s najväčším počtom signatárov v histórii mesta. Jeho nepostavením v minulosti dochádza k neustálemu ignorovaniu potrieb nástročných a k zužovaniu rozsahu ich voľnočasového vyžitia na úzky okruh zopár športových aktivít a v podstate žiadnych pobytových plôch pre nich určených.

Park pri Chirane je dnes hodnotným zeleným územím s veľkým priestorovým potenciálom, no bez jasného programu a atraktívneho vybavenia. Tento stav spôsobuje jeho využitie len na venčenie psov a prechod medzi ulicami. Pridaním programu ako skatepark, psie ihrisko, mobiliár a pobytové plochy, okrem zatraktívnenia mesta pre nástročných a aktívnych občanov vytvoríme potenciál pre synergie vyplývajúce z využitia prilahlých prevádzok, stretávania rodičov a nástročných pri odchode z práce a vďaka prilahlým staniciam a skateparku zvýšiť hodnotu Starej Turej ako centra regiónu, do ktorej ľudia prichádzajú aj za voľnočasovými aktivitami a službami.

### 1.3 Strategický prínos a prioritné skóre

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Dostupnejšia práca</b><br>(podnikanie, pracovné miesta, dostupnosť územia)     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Funkčné mesto pre všetkých</b><br>(dostupnosť, bezbariérovosť, inklúzia) |
| <input type="checkbox"/> <b>Dostupnejšie bývanie</b><br>(bývanie a súvisiaca infraštruktúra)               | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Unikátne (atraktívne) mesto</b><br>(verejný priestor)                    |
| <input type="checkbox"/> <b>Ochrana obyvateľstva</b><br>(bezpečnosť, doprava, povodne, požiar, riziká)     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Väčšia turistická atraktivita</b><br>(rekreácia, šport, zeleň)           |
| <input type="checkbox"/> <b>Odstránenie havarijného stavu</b><br>(odstránenie/prevenia havarijných stavov) | <input type="checkbox"/> <b>Viac peňazí do rozpočtu</b><br>(príjmy, úspory, efektívne hospodárenie)             |

### 1.4 Návrh a porovnanie variantov riešení:

#### Variant č. 1 (nerobiť nič alebo minimálne riešenie)

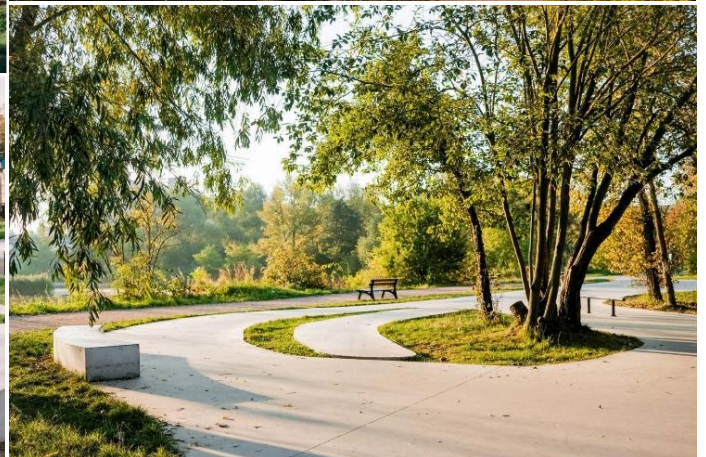
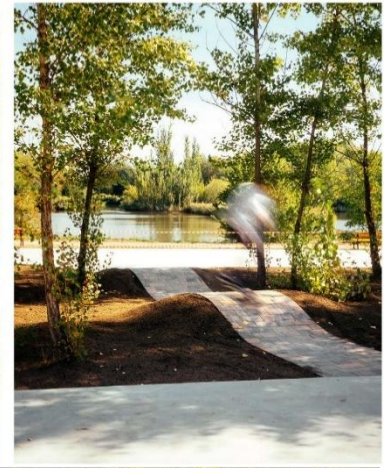
Popis	Minimálne riešenie by spočívalo najmä v základnej údržbe územia a v čiastkových zásahoch bez spracovania uceleného konceptu. Zachoval by sa súčasný zelený charakter parku, no bez výraznejšieho doplnenia pobytových, pohybových a komunitných funkcií.
Silné stránky a príležitosti	Nižšie okamžité investičné nároky, možnosť postupných drobných zásahov, zachovanie existujúcej zelene bez väčších stavebných vstupov.
Slabé stránky a hrozby	Bez jasného programu a atraktívneho vybavenia by park naďalej zostal málo využívaný a nevyužil by svoj potenciál ako spoločný verejný priestor pre rôzne skupiny používateľov.

Prevádzkové dopady	Správu a údržbu by zabezpečovalo mesto, resp. technické služby, pri zachovaní bežných nákladov na údržbu zelene. Komunikácie – chodníky je potrebné zrekonštruovať.
Odhad nákladov na prípravu (projektová dokumentácia, inžiniering, geodet, posudky)	Bez projektovej prípravy, ak by sa jednalo iba o kosenie a rekonštrukciu chodníkov v réžii TSST.
Odhad nákladov na realizáciu + zdroj financovania	Nízke až stredné náklady podľa rozsahu čiastkových zásahov; zdroj financovania bude potrebné určiť v ďalšej fáze.
Potreba majetkovoprávneho vysporiadania	nie
Orientačný začiatok a koniec realizácie	2027
Dotknuté orgány / inžinierske siete, potreba povolení	Rozsah povolení bude závisieť od konkrétnych zásahov; pri drobných úpravách môže ísť o jednoduchší režim, pri väčších zásahoch bude potrebné podrobné posúdenie.

### Varianta č. 2 (kompletné riešenie)

Popis	Komplexné riešenie počíta so spracovaním odbornej štúdie a následnou prípravou návrhu, ktorý zachová dominantný zelený charakter územia, ale doplní pobytové, rekreačné a pohybové funkcie. Uvažuje sa s úpravou peších ťahov a vstupov do územia, s miestami na sedenie a oddych, skateparkom a psím ihriskom
Silné stránky a príležitosti	Vznik kvalitného a viacúčelového verejného priestoru. Zatraktívnenie mesta pre nástročných a aktívnych občanov. Vytvorenie potenciálu pre synergie vyplývajúce z využitia priľahlých prevádzok, stretávania rodičov a nástročných pri odchode z práce a vďaka priľahlým staniciam a skateparku zvýšiť hodnotu Starej Turej ako centra regiónu, do ktorej ľudia prichádzajú aj za voľnočasovými aktivitami a službami. Možnosť etapizácie projektu podľa finančných možností mesta (štúdia, PD) a podľa externých zdrojov.
Slabé stránky a hrozby	Ak hrozí zvýšenie hluku pre priľahlé bytovky, zabezpečiť v participácii a pri odbornom návrhu konkrétne riešenia na elimináciu a tie vysvetliť a prediskutovať s občanmi.
Prevádzkové dopady	Správu a údržbu budú zabezpečovať technické služby. Prevádzkové náklady budú závisieť od finálneho rozsahu mobiliáru, chodníkov a aktívnych prvkov.
Odhad nákladov na prípravu (projektová dokumentácia, inžiniering, geodet, posudky)	Približne 22 000€ (s DPH), z toho 100 % vlastné zdroje z rezervného fondu.
Odhad nákladov na realizáciu + zdroj financovania	600 tis. € (s DPH), z toho minimálne 70% z externých zdrojov (výzvy EÚ, granty) a 30 % z vlastných zdrojov, náklady sa dajú etapovať
Potreba majetkovoprávneho vysporiadania	nie
Orientačný začiatok a koniec realizácie	Štúdia dokončená cca 10-11/2026, realizácia podľa vyhlásených výziev
Dotknuté orgány / inžinierske siete, potreba povolení	Predpokladá sa potreba posúdenia podľa rozsahu navrhovaných úprav; pri komplexnom riešení bude potrebné preveriť povoloovací režim, dotknuté siete.

Referenčné projekty:



## 1.5 Plánovaný harmonogram projektu

Názov etapy	Deadline
Štúdia	10-11/2026
Projektový zámer a schválenie	-
Projektová príprava	-
Povolenia a majetkové vysporiadanie	-
Verejné obstarávanie	-
Realizácia projektu	-
Ukončenie a uvedenie do prevádzky	-

## 1.6 Plánovaný rozpočet projektu

Orientačný rozpočet bude dopracovaný na základe spracovanej štúdie a následného zadania pre projektovú dokumentáciu. V tejto fáze ide o projektový zámer bez záväzného rozpočtového rámca realizácie. Cenová ponuka na štúdiu revitalizácie parku pri Chirane je podľa predbežného prieskumu cca vo výške 22 000 € (s DPH). Pri tvorbe štúdie by bola zadaná maximálna cena realizácie parku do výšky 600tis.€.

## 1.7 Zadanie pre externých dodávateľov

Zadanie pre externého spracovateľa má smerovať k overeniu celkového konceptu územia, k návrhu primeranej miery a polohy aktívnej zóny, k prevereniu vhodnosti a rozsahu pobytových prvkov, peších ťahov, skateparku a psieho ihriska a k stanoveniu etáp a priorít ďalšej prípravy projektu.

## 1.8 Odporúčanie, pripomienky a ďalší postup

- Spracovateľ odporúča variant č. 2, pretože rešpektuje zelený charakter územia a zároveň prináša predpoklady na jeho skutočné oživenie prostredníctvom pobytových, rekreačných a pohybových funkcií pre rôzne skupiny používateľov.
- Pripomienky predkladateľa: Pred ďalším stupňom prípravy je potrebné dopracovať rozsah zadania pre štúdiu (pripomienky poslancov), preveriť etapizáciu zámeru a nadviazať na odbornú konzultáciu k citlivému umiestneniu aktívnych prvkov v parku.
- Plánované ďalšie kroky: zabezpečiť spracovanie štúdie, následne pripraviť zadanie pre projektovú dokumentáciu, preveriť možnosti financovania (hľadať vhodné výzvy) a po dopracovaní rozpočtového rámca predložiť ďalší materiál na rokovanie MsZ.

## 2) Stanoviská komisií MsZ

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

### 3) Návrhy uznesení

- A. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-002 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:
- I. **schvaľuje** projektový zámer PZ-2026-002: Živý park pri Chirane,
  - II. **berie na vedomie**, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,
  - III. **odporúča** dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.
- B. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje** v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení **použitie prostriedkov** Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 22 000 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Živý park pri Chirane.
- C. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 **rozpočtové opatrenie č. 20260025** (realizáciu projektu Živý park pri Chirane) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### 4) Príloha

## ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260025

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	12.4.	Revitalizácia CMZ v Starej Turej	22 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	22 000 €

#### DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladaný návrh „Živý park pri Chirane“ sa zaoberá revitalizáciou málo využívaného parku pri Chirane s cieľom premeniť ho na kvalitný verejný priestor určený na oddych, stretávanie a aktívny pohyb pri zachovaní jeho zeleného charakteru. Návrh dopĺňa územie o nové funkcie, najmä skatepark, psí park, mobiliár a pobytové plochy, ktoré rozširia možnosti trávenia voľného času pre rôzne vekové skupiny obyvateľov. Vybudovanie skateparku zároveň reaguje na dlhodobý dopyt verejnosti vyjadrený v petícii s najväčším počtom signatárov v histórii mesta a vytvára chýbajúci verejný priestor najmä pre tínedžerov a mladých ľudí. Vďaka polohe parku v blízkosti autobusovej a železničnej stanice má navrhované riešenie potenciál prilákať aj návštevníkov z regiónu a prispieť k zvýšeniu atraktivity mesta a jeho verejných priestorov. Cenová ponuka na štúdiu revitalizácie parku pri Chirane je podľa predbežného prieskumu cca vo výške 22 000 € (s DPH).

#### DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 22 000 €.

#### STANOVISKO PRIMÁTORA MESTA:

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz súhlasí s predložením tohto rozpočtového opatrenia na rokovanie mestského zastupiteľstva.