

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
konanej dňa 15.04.2021 o 15 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Prítomní členovia (6):

Ing. Halinárová, Ing. Nerád, Mgr. Škriečka, M. Kavický, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák

Nepřítomní členovia (4):

Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, Bc. Kučera

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Ing. Liptaiová, L. Galbavá, D. Gulánová, Mgr. Sládková, JUDr. Šuchta, Ing. Vráblová, Bc. Adámková, Ing. Durec, Ing. Ješko, Z. Durcová, N. Pániková

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
4. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2020
- 4.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2020
- 4.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2020
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2020
7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
12. Ostatné

Dňa 15.04.2021 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Predsedníčka komisie požiadala o prednostné prerokovanie bodu č. 12 Ostatné, ktorý obsahoval tri materiály. Informovala o stiahnutí materiálu 1.11 Obchodná verejná súťaž – budova súp. č. 71 z bodu programu č. 1 Návrhy na riešenie majetkových záležitostí. Členovia komisie jednohlasne súhlasili so zmenami.

12. Ostatné

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2019-Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní

Dôvodom návrhu na vydanie nového VZN je nutnosť reagovať na dôsledky pandémie, spojenej so šírením vírusu COVID-19, spočívajúce v realizácii protiepidemiologických opatrení počas vyhláseného núdzového stavu, ktoré znemožnili prevádzkovanie viacerých podnikateľských prevádzok na osobitných verejných priestranstvách - predovšetkým využívanie verejného priestranstva pri reštauráciách, cukráňach a zariadeniach podobného charakteru za účelom poskytovania služieb.

K úprave podmienok odpustenia alebo zníženia tejto miestnej dane vo svojich nariadeniach už prišli viaceré obce a mestá na území SR. V návrhu sa vychádza z § 36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec ustanoví VZN aj prípadné oslobodenie od tejto dane alebo zníženie dane. V návrhu sa uvádza aj ďalšia prevádzkovateľom nezavinená prekážka, napr. mimoriadna udalosť (ktorou môže byť živelná pohroma, alebo havarijná situácia), ktorú prevádzkovateľ nemohol predvídať a ani vlastnými opatreniami odvrátiť, resp. dlhodobé prerušenie alebo ukončenie podnikateľskej činnosti, s ktorou je spojené užívanie verejného priestranstva.

Pán Šuchta reagoval na podnet pána Neráda, že je možné odpustiť aj také dane a poplatky, ktoré už boli vyrúbené a pani Liptaiová sa vyjadrila k nedoplatkom nízkej hodnoty z predchádzajúcich rokov, ktorým sa bude ekonomické oddelenie venovať v tomto kalendárnom. Jedným zo spôsobov ako

eliminovať časť takýchto nedoplatkov je kvalifikovať ich ako nedobytné/nevymožiteľné, môže dôjsť k ich odpusteniu, vymoženiu alebo pri minimálnej výške sa automaticky odpíšu.

Člen komisie pán Kavický sa spýtal, aký je postup pre odpúšťanie poplatkov. Pani Liptaiová informovala, že postup čiastočne upravujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta, podľa ktorých je primátor oprávnený rozhodovať o odpustení poplatku do výšky 500 €. Čiastočne sa môže postupovať aj podľa daňového poriadku. Pán Šuchta doplnil, že každý prípad sa bude posudzovať osobitne.

Podľa pána Šuchtu by bolo vhodné spraviť internú smernicu vzhľadom na rôzne spôsoby vysporiadania pohľadávok a upraviť v nej aj hierarchiu rozhodovania o pohľadávkach.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2019-Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní.

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Informácia o uplatnení protestu prokurátora

Dňa 13.04.2021 bol doručený na MsÚ protest prokurátora proti VZN č. 4/2017 – Nar. o pravidlách určovania času predaja v obchode a prevádzkového času služieb, v ktorom prokurátor konštatoval, že týmto nariadením bol porušený zákon vo viacerých ustanoveniach. Protestu predchádzala previerka stavu zákonnosti pri postupoch mesta Stará Turá o určovaní pravidiel času predaja v obchode s prevádzkového času služieb na území mesta, ktorá sa vykonala dňa 13.03.2021. Výsledky z tejto kontroly boli prerokované s povereným zástupcom mesta Stará Turá a v rámci tohto rokovania uznalo mesto vyjadrený právny názor prokurátora. Hlavným dôvodom uvádzanej nezákonnosti je, že predmetom úpravy môže byť podľa súčasného právneho názoru všetkých orgánov prokuratúry SR striktne len určenie pravidiel času predaja v obchode s prevádzkového času služieb na území mesta v jednotlivých nariadení vymedzených územiach mesta Stará Turá. Prokurátor v tomto kontexte uložil najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia protestu napadnuté nariadenie zrušiť alebo ho nahradiť novým nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom a ďalšími právnymi predpismi.

Návrh nového VZN, ktorého znenie bude pripravené v súlade s požiadavkami prokurátora z protestu, sa predloží na schválenie na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 24.06.2021, o čom bude okresná prokuratúra aj upovedomená.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o uplatnení protestu prokurátora proti VZN č. 4/2017 – Nar. o pravidlách určovania času predaja v obchode a prevádzkového času služieb.*

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku pre projekt „Regenerácia voľnočasového priestoru v sídlisku Mierová s uplatnením vodozádržných opatrení“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo 26.3.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach. V rámci tejto výzvy mesto Stará Turá plánuje predložiť projekt „Regenerácia voľnočasového priestoru v sídlisku Mierová s uplatnením vodozádržných opatrení“. Projekt rieši vnútroblok sídliska medzi ul. Mierová a Hurbanova, novostavbu detského dopravného ihriska v priestore asfaltovej plochy a pumptracku s aplikovanými vodozádržnými opatreniami. Projekt rieši aj okolité spevnené plochy a chodníky, prepájajúce navrhované objekty s napojením na jestvujúcu infraštruktúru. Všetky doplnené spevnené plochy sú naprojektované s prvkami vodozádržných opatrení, vyspádované do drenáže, ktorá odvádza vodu do dažďovej záhrady.

V prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy IROP bude predložené rozpočtové opatrenie na financovanie projektu. Predpoklad realizácie projektu je však podľa harmonogramu výzvy v prípade schválenia až v roku 2022.

Člen komisie pán Nerád mal pripomienku k zneniu stanoviska, ktorého súčasťou bolo odporúčanie komisie schváliť zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta. Navrhol limitovať výšku neoprávnených výdavkov, ktoré by malo znášať mesto.

Pán Škriečka informoval, že navrhované uznesenie je nevyhnutné pre podanie žiadosti a v prípade schválenia žiadosti zmluva o NFP prejde opakovane schvaľovacím procesom.

Členovia komisie v diskusii dospeli k záveru, že je potrebné formulovať stanovisko komisie a uznesenie zastupiteľstva striktné podľa kritérií, ktoré vyžaduje výzva.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť**:*

- *predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Regenerácia voľnočasového priestoru v sídlisku Mierová s uplatnením vodozádržných opatrení“ z Integrovaného regionálneho operačného programu, číslo výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65 z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), prioritná os 4 – Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, Investičná priorita: 4.3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženie znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, špecifický cieľ: 4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, aktivita j) regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene, fond: Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej len „EFRR“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Stará Turá a platným programom rozvoja mesta,*
- *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%, t. j. 22 500 € z celkových výdavkov projektu z vlastných prostriedkov,*
- *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.*

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 2 877 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 (parcela registra „C“ parc.č.3412/4), ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky, ktorá bude pretláčaná pod mestskú komunikáciu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Miriam Fekečovej, Hurbanova č. 157/78, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 13092/2 – zast. plocha celkovej o výmere 3673 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. arch. Mareka Pavlecha a manž., Planét 3244/8, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 5 820 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Radoslava Nešťáka, Sadová č. 3020/6, Stará Turá o odkúpenie časti cca 67 m² z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1761/193 - ostatná plocha o celkovej výmere 1707 m² v kat. území Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Uvedená časť pozemku susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho užíva ako záhradu na základe nájomnej zmluvy so spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. už viac ako 14 rokov. Nakoľko v uvedenej časti pozemku je uložené vysokotlakové plynové potrubie, pozemok nie je možné využiť ako stavebný pozemok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti 67 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/193 za cenu 31,35 €/m².

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Jozefa Nešťáka, Sadová č. 3021/4, Stará Turá o odkúpenie časti cca 140 m² z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1761/193 - ostatná plocha o celkovej výmere 1707 m² v kat. území Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Uvedená časť pozemku susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho užíva ako záhradu na základe nájomnej zmluvy so spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. už viac ako 14 rokov. Nakoľko v uvedenej časti pozemku je uložené vysokotlakové plynové potrubie, pozemok nie je možné využiť ako stavebný pozemok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti 140 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/193 za cenu 31,35 €/m².

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti OP Centrum s.r.o, so sídlom G. Švéniho č. 88/2794, 971 01 Prievidza o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 45/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 502 m² v kat. území Stará Turá. Spoločnosť plánuje na uvedenej časti pozemku postaviť nové obchodné centrum.

Pani Galbavá doplnila, že sa jedná o zelený park v centre mesta na ulici Mierovej a informovala o stanovisku komisie pre výstavbu a ŽP, ktorá odpredaj neodporúča vzhľadom na pripravovanú štúdiu centra mesta.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** rokovať so žiadateľom na úrovni mesta o vybudovaní obchodného centra.*

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely registra „E“ v kat. území Stará Turá a to parc. č. 4803 - orná pôda o výmere 1302 m², parc. č. 11588 - orná pôda o výmere 1773 m², parc. č. 11708 - trvalý trávnatý porast o výmere 957 m², parc. č. 12150 - orná pôda o výmere 1716 m², parc. č. 12371 - orná pôda o výmere 3514 m², parc. č. 12462 - trvalý trávnatý porast o výmere 942 m², parc. č. 12568 - trvalý trávnatý porast o výmere 4019 m², parc. č. 12569/1 - orná pôda o výmere 6587 m², parc. č. 12569/2 - orná pôda o výmere 275 m². Uvedené pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV č. 191 v podiele 1/1. Celková zamieňaná výmera pozemkov je 21 085 m². Žiadateľ chce zameniť hore uvedené pozemky za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 10224 m², zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1. Žiadateľ má záujem na uvedenom pozemku postaviť rodinný dom.

Pani Galbavá informovala o stanovisku komisie pre výstavbu a ŽP, ktorá zámenu neodporúča vzhľadom na to, že pre mesto má väčší význam jeden veľký pozemok ako viac menších bez prístupov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 4803, parc. č. 11588, parc. č. 11708, parc. č. 12150, parc. č. 12371, parc. č. 12462, parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 vzhľadom na to, že zámena je finančne nevyvážená.*

Za: 4 (Halínárová, Nerád, Kavický, Petrášová)

Proti: 2 (Slezák, Škriečka)

Zdržal sa: 0

8. Zámena nehnuteľností

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zámenu nehnuteľností a to časť 693 m² z pozemku parcela reg. E parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m² v podiele 1/1 a časť 787 m² z pozemku parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m² v podiele 33/108, ktoré sú vo vlastníctve pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, Stará Turá za časť 1730 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zast. plocha celkovej o výmere 2107 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Pani Galbavá informovala, že žiadosť už bola predložená na rokovanie komisie, ktorá sa konala v septembri 2020 a komisia navrhla so súhlasom p. Tomana ako čiastočného spoluvlastníka vydržať pozemky parc. č. 3379 a parc. č. 3378 v prospech Mesta Stará Turá. Po prevode vydržania na mesto vymedziť GP úsek pod cestou + koridor 3 m na prípadné inžinierske siete a potom rokovať o zámene pozemkov s prípadným finančným vyrovnaním.

Členovia komisie dospeli k záveru, že je potrebné prepočítať pozemky ponúkané na zámenu a určiť presnú výmeru pozemkov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu častí z pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 3379 a parc. č. 3378 za časť z pozemku parc. č. 3380/3 po opravení prepočtu výmery pozemkov a za cenu pri doplatku 11,76 €/m².*

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ľubice Tinkovej, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 v podiele 10/60, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a nachádzajú sa v areály ATC Dubník I. za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1797/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m². Žiadateľka pozemok užíva od r. 1981 po pridelení MsNV Stará Turá a JRD Stará Turá v rámci HTÚP ako záhradu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť zámenu pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 1797/3.

Za: 5 (Halínárová, Nerád, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: Škriečka

10. Obchodná verejná súťaž – budova súp. č. 81

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 81, postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m². Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. Hurbanovej a je to bývalá VS.

Pripomienky členov komisie k podmienkam OVS:

- v bode 7 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov: odstrániť kritérium „štúdia zámeru prestavby objektu“ a nahradiť ho „zámerom prestavby objektu“, keďže stanová lehota na predkladanie štúdie je krátka
- v bode 5.3 zmeniť pôvodný termín dokončenia 31.12.2023 na 31.12.2024 a odstrániť podmienku vybudovania príslušnej technickej vybavenosti
- realizovať OVS v dvoch kolách; v prvom kole vyhodnotenie architektonickej súťaže zámerov a v druhom kole realizovať elektronickou aukciou výber uchádzačov z prvého kola, pokiaľ to právny poriadok SR umožní

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej:

1. vyhlásiť za prebytočný nehnuteľný majetok budovu súp. č. 81 postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parc. č. 35/1,

2. schváliť spôsob predaja uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s navrhovanou podmienkou:

- obchodná verejná súťaž sa bude konať v dvoch kolách; v 1. prebehne architektonická súťaž zámerov a jej vyhodnotenie, v 2. kole bude realizovaná elektronická aukcia vybraných uchádzačov z prvého kola

3. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s navrhovanými zmenami.

Za: 6 (Halínárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Doplnenie do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

Návrh na doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 5/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a parc. č. 16861/1 – záhrada o celkovej výmere 1462 m² do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá s dobou nájmu na dobu neurčitú a výškou nájmu podľa cenníka nájomného spoločnosti. Budúci podnájomca pozemku parc. č. 5/37 bude COOP JEDNOTA Prievidza a účel nájmu – realizácia bezbariérového vstupu do predajne a parc. č. Marek Štefík a manž., Dibrovova 245/2, Stará Turá – účel využitia ovocný sad.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** doplnenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 5/37 a parc. č. 16861/1 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Michala Halinára, SNP 265/9, Stará Turá a MUDr. Juraja Halinára, SNP 265/9, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc. č. 54/6 – ostatná plocha o výmere 74 m² a časť z pozemku parc. č. 54/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 76 m². Na pozemku parc. č. 55 sa nachádza budova vo vlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 54/5,6 tvoria okolie nehnuteľnosti.

Pán Škriečka navrhol odporučiť predaj pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 55, ostatné pozemky neodpredávať a počkať na zámer žiadateľov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 55 za cenu 52,25€/m².

Za: 5 (Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: Halinárová

14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh spoločnosti MBL, s.r.o. Pezinská 901/5, Chorvátsky Grob, prevádzka Lubina na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Jedná sa o pozemky v k. ú. Stará Turá, EKN parc. č. 2938/203, parc. č. 2938/2, parc. č. 2940/2 (pri bývalej skládke TKO Palčkové), parc. č. 3644 (nad ZO Chrásnatá), parc. č. 3774 (vedľa cesty do Miškech Dedinky), parc. č. 17334, CKN parc. č. 17334/1, parc. č. 17344/2 (pozemky na Veľkej Javorine) a pozemok v k. ú. Lubina CKN parc. č. 8829/30 v podiele 1/33 (okolie vodojemu nad Hrnčiarovým).

Pán Škriečka upozornil, že pozemok v k. ú. Lubina CKN parc. č. 8829/30 v podiele 1/33 už je prenajatý. Pri pozemkoch parc. č. 17334, CKN parc. č. 17334/1, parc. č. 17344/2 (pozemky na Veľkej Javorine) odporučil preveriť, či predmetné pozemky nemá v nájme spoločnosť LESOTUR s.r.o.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov v k. ú. Stará Turá, EKN parc. č. 2938/203, parc. č. 2939/2, parc. č. 2940/2, parc. č. 3644, parc. č. 3774 za ceny podľa hodnotovej mapy pozemkov.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 07.04.2021 finančné prostriedky v celkovej výške 1 763 943,85 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1 763 943,85 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 503 856,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45 048,21 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Mesto v mesiaci marec zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 285 147 €. V porovnaní s minulým rokom je to pokles o 36 142 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 28 035 €.

Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 4 012 752,86 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

Predložené rozpočtové opatrenia č. 20210001 až 20210006 sú predložené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Prehľad rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta na rok 2021			
Opatrenie číslo	Hodnota	Ek.klasifik.	Ekonomické členenie - popis
20210001	70 011,00	322	navýšenie príjmov 300 granty a transfery
	70 011,00	717 001	navýšenie výdavkov 14.1.5. Prestavba objektu Technotur na byty
20210002	26 114,00	453	navýšenie príjmov 453 zostatok prostriedkov z predchádz.rokov
	21 887,00	630	navýšenie výdavkov 9.2.1. ZŠ Hurbanova
	2 733,00	610	navýšenie výdavkov 9.4.1. ZŠ účelovo viazané prostriedky
	547,00	637 037	navýšenie výdavkov 9.4.1. ZŠ vratky nevyčerpaných transferov
	947,00	610	navýšenie výdavkov 9.4.4. CVC účelovo viazané prostriedky
20210003	-52 681,00	312 001	zníženie príjmov 312001 Tuzemské granty a transfery, riadok c)
	-10 561,00	610	znížením výdavkov na 9.2.1. a) ZŠ Hurbanova - mzdy
	-10 120,00	620	znížením výdavkov na 9.2.1. b) ZŠ Hurbanova - odvody
	-32 000,00	630	znížením výdavkov na 9.2.1. c) ZŠ Hurbanova - tovary
20210004	1 000,00	312 001	navýšenie príjmov 312001 Tuzemské granty a transfery, riadok c)
	1 000,00	633 006	navýšenie výdavkov na 9.6. Rozvojové projekty v školstve
20210005	27 258,00	453	navýšenie príjmov 453 zostatok prostriedkov z predchádz.rokov
	6 996,00	611	navýšenie výdavkov 13.2.1. a) Terénna opatrovateľská služba
	2 448,00	625 001	navýšenie výdavkov 13.2.1. b) Terénna opatrovateľská služba
	13 032,00	611	navýšenie 13.2.2. a) Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS
	4 562,00	624 001	navýšenie 13.2.2. a) Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS
	220,00	633 006	navýšenie 13.2.2. g) Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS
20210006	55 587,00	453	navýšenie príjmov 453 zostatok prostriedkov z predchádz.rokov
	42 450,00	637 037	navýšenie výdavkov na 9.4.1. ZŠ vratky do ŠR
	7 932,00	637 037	navýšenie výdavkov na 9.4.1. MŠ vratky do ŠR
	5 205,00	610	navýšenie na 9.4.1. a) základná škola

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20210001, 20210002, 20210003, 20210004, 20210005 a 20210006.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2020

Mesto Stará Turá v roku 2020 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1 030 612 € a v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 774 276 €. Výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta Stará Turá za rok 2020 je prebytok vo výške 256 336 € zistený v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po odrátaní položiek, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú (140 828 €) je prebytok vo výške 115 508 €.

Zostatok finančných operácií k 31.12.2020 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je prebytok v sume 304 300 €.

Mesto Stará Turá bude za rok 2020 tvoriť rezervný fond, ktorého výška prídeltu bude stanovená ako súčet prebytku z rozpočtového hospodárenia vo výške 115 508 € a prebytku z finančných operácií vo výške 304 300 €. Na základe uvedených skutočností navrhujeme za rok 2020 skutočnú tvorbu rezervného fondu vo výške 419 808 €.

Celová výška rezervného fondu po navrhovanej úprave bude 923 664,60 €.

Pani Halinárová mala pripomienku ku kapitole 8. Hospodárenie príspevkových organizácií v pôsobnosti mesta, v ktorej sa odvolávalo na § 25 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

verejnej správy, a ktorý bol novelou zákona zrušený. Vychádzala z mailu doručeného od hlavnej kontrolórky, v ktorom na novelu zákona upozorňovala.

Pani Liptaiová reagovala na pripomienku pani Halinárovej, že účinnosť novely zákona je od 1.1.2021. Pre účtovanie v roku 2021 za rok 2020 sme ju nemohli použiť a pripomienka hlavnej kontrolórky bola pred rokováním komisie zohľadnená v ZÚ.

Pán Nerád sa informoval na majetok, konkrétne ten, ktorý bol zaradený a zároveň v tom istom roku vyradený. Pani Galbavá reagovala, že sa jedná o majetok, ktorý prechádza do správy mestským organizáciám. V rámci pasív sa pýtal, čoho sa týka fond údržby a opráv nájomných bytov v sume 166 975 €, ktorú mesto vykazuje na podsúvahovom účte a či stav súhlasí so stavom evidovaným v spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Reakcia na položenú otázku bude členom zaslaná dodatočne mailom. Upozornil na prekročené plnenie vo výdavkoch a nezrovnalosti v hodnotiacej správe:

- v kapitálových výdavkoch na podprograme 7.1 mesto vykazuje plnenie, napriek tomu, že prostriedky boli rozpočtované len na podprograme 7.3.
- z bežných výdavkoch 3.3.1 bola v roku 2020 uhradená faktúra, ktorá však mala byť uhradená až v roku 2021; o sumu faktúry by mal byť rozpočtovým opatrením tento prvok pre rok 2021 znížený
- v prvku 5.2.1 Kamerový systém sa uvádza skutočná hodnota počtu prevádzkovaných kamier 11 napriek tomu, že funkčné sú len 3
- nízke plnenie na podprograme 8.2 Dopravná bezpečnosť napriek tomu, že boli realizované projektové dokumentácie pre dva priechody pre chodcov

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2020.*

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2020

Riaditeľka m.p.o. DK Javorina pani Adámková informovala členov komisie o hospodárení organizácie za rok 2020. v kultúre bol rok 2020 úplne odlišný od predchádzajúcich rokov. V bežnom režime fungovali len prvé dva mesiace. V mesiaci marec začali rušiť, prípadne presúvať plánované podujatia. V rámci plnenia príjmovej časti bežného rozpočtu dosiahli celkové príjmy vo výške 225 972 €. Z toho vlastné príjmy predstavovali sumu 73 582€, transfer od mesta 148 190€ a dary, granty 4 200€. V rámci plnenia výdavkovej časti PR dosiahli sumu 223 327€.

V rozpočtovom hospodárení za rok 2020 vznikol kladný rozdiel medzi príjmami a výdavkami t.j. prebytok vo výške 2 645 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2020.*

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020

Riaditeľka m.p.o. Technické služby pani Vráblová informovala o hospodárení organizácie za rok 2020. Plnenie výdavkov je až na dve položky v rámci schváleného rozpočtu. Na programe 6 a 15 je mierne prekročenie.

V príjmoch sú prekročené príjmy z hlav. činnosti a príjmy z ÚPVSaR. Úrad práce vyplatil koncom decembra financie na projekt, ktorý prechádza až do roku 2021.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020.*

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2020

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2020 pohľadávky v hodnote 119 398,43 € a záväzky vo výške 432 740,16 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2020 dosiahol sumu 432 740,16 €, z čoho sumu 431 138,54 € tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 686,12 € za tuhý komunálny odpad a sumu 127,82 € tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 31.12.2020 sú v lehote splatnosti.

Mesto Stará Turá k dátumu 31.12.2020 eviduje prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 €. Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých celková suma na dani z nehnuteľností dosiahla sumu 77 823,65€. Tieto pohľadávky sú voči spoločnostiam v konkurze. Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 31.12.2020 v sume 33 554,50 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2020.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2020

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch, ostatné pohľadávky vo výške 4 592,46 € a záväzky ku dňu 31.12.2020 vo výške 5 255,50 €. Pohľadávky na účte 315 vznikli z dôvodu zatvorenia prevádzok v rámci protipandemických opatrení a následne z nedoplatku na nájomnom u nájomníkov. Všetky záväzky DK Javorina voči dodávateľom boli uhradené v januári 2021.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2020.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 31.12.2020 vo výške 53 139,97 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti.

Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2020 neevidujeme.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 € . Táto pohľadávka je už dlhšie u správcu reštrukturalizácie. Zatiaľ sme neobdržali žiadne vyjadrenie ani po viacerých telefonických urgenciách.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2020.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Riaditeľ spoločnosti LESOTUR s.r.o. informoval o hospodárení spoločnosti za rok 2020. Plnenie finančného plánu v roku 2020 ovplyvnila mimoriadna situácia spôsobená šírením nebezpečného vírusu COVID-19. V tejto súvislosti zaznamenali zníženie dopytu po sortimentoch drevnej hmoty a následný pokles predaja. Situácia sa začala stabilizovať až koncom druhého kvartálu, kedy nastal aj mierny nárast cien u niektorých sortimentov dreva. Spoločnosť reagovala na tento stav znížením nákladových položiek na nevyhnutné minimum pestovateľských činností a prác súvisiacich s ochranou lesa. Časť prác bola odložená a zahrnutá do plánu pre rok 2021. Hlavný objem ťažbových prác bol presunutý na jesenné obdobie po oživení trhu s drevom.

Bola podaná žiadosť na základe výzvy MAS Kopaničiarsky región o nenávratný finančný prostriedok na nákup Mobilnej linky na spracovanie palivového dreva.

Spoločnosť tiež využila pomoc od štátu v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenie č. 3B.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti LESOTUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Spoločnosť dosiahla náklady v roku 2020 v čiastke 1 993 152 € a výnosy 2 037 837 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením je v čiastke 44 685 €. Plnenie niektorých výnosových položiek nie je naplnené. Spôsobila to aj vzniknutá situácia – boli obmedzené opravy po bytoch, niektoré prevádzky boli istý čas zatvorené. Čerpanie nákladových položiek je vyššie najmä v opravách a údržbe.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Výsledok z hospodárskej činnosti je kladný, t.z. zisk vo výške 7,5 tis. €, čo je o takmer 2 tis. € menej ako bolo plánované z dôvodu zvýšených nákladov v službách. Vo finančnej oblasti dosiahla spoločnosť výsledok z finančnej činnosti znamenajúci stratu vo výške 3,5 tis. €, v dôsledku splácania úveru a úrokov z neho a je o 0,6 tis. € menej ako sa uvažovalo. Celkový hospodársky výsledok spoločnosti AQUATUR, a.s. za rok 2020 tak predstavuje zisk pred zdanením vo výške 4 tis. €.

Vzhľadom na veľmi vysoký rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi (183 tis. €) vznikli spoločnosti pripočítateľné položky k základu dane, ktoré spôsobili daňovú povinnosť vo výške 11,4 tis. €. Z výkazu „cash flow“ vyplýva vysoký stav zostatku na účte, ktorý je dôsledkom navýšenia základného imania spoločnosti o 160 tis. €. Tieto finančné prostriedky boli a budú použité na financovanie predrealizačnej fázy „IBV Nové Hnilíky“ a výstavbu verejného vodovodu v mestskej časti Trávniky.

Pán Škriečka informoval, že realizačná zmluva k vodovodu Trávniky bola v novembri 2020. Spoločnosť očakávala, že s realizáciou by sa mohlo začať ešte v decembri. Po podpise zmluvy sa však začalo uvažovať o tom, že vodovod môže ísť prístecným rigolom popri ceste TSK. Správa ciest TSK však oznámila, že nedá súhlas na rozkopávkové povolenie a ponúkla iné trasovanie. Spoločnosť upustila od zimnej realizácie pretože by nezískala rozkopávkové povolenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: 6 (Halinárová, Nerád, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V roku 2020 sa vzhľadom na obmedzenia Úradu verejného zdravotníctva SR, vyplývajúce z epidemiologickej situácie v súvislosti s šírením vírusu Covid-19, hospodárenie MŠA výrazne zhoršilo. Viaceré prevádzky boli uzatvorené v čase jarného lockdownu od marca do mája a následne od októbra. Týkalo sa to predovšetkým prevádzky plavárne a sauny, fitnesscentra ale aj ďalších, ktoré boli krátkodobo obmedzené na športovanie v režime do 6 osôb a následne úplne uzavreté až na výnimky, stanovené UVZ SR.

Taktiež sa na hospodárení negatívne prejavili straty z výnosov z nájomného, keď nájomcom uzavretých prevádzok / kaviaren, bowling, ubytovňa, fitnesscentrum/ bola poskytnutá 50% zľava z nájomného.

Pre rok 2020 spoločnosť uzavrela dohodu s mestom, kde náklady na energie pri verejných športoviskách využívaných občanmi a niektoré náklady na údržbu uhrádzalo mesto priamo spoločnosti prostredníctvom príspevku. Tento príspevok dosiahol výšku 59 795 EUR.

Na zabezpečenie činností MŠA zamestnával v hlavnom a vedľajšom pracovnom pomere 4 plavčíkov – záchranárov, upratovačku a zabezpečuje cez spolupracujúce osoby správu areálu. V súvislosti s Covid-19 nebol nikto zo zamestnancov trvalo prepustený a spoločnosť čerpala dotácie os štátu na udržanie pracovného miesta podľa aktuálnych programov pomoci.

Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok - stratu vo výške – 90 479 EUR, čo je strata o cca 15 tis. vyššia ako v predchádzajúcom roku, a po odpočítaní odpisov predstavuje sumu - 6 192 EUR.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 5 (Halinárová, Škriečka, Kavický, Petrášová, Slezák)

Proti: 0

Zdržal sa: Nerád

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 21.02.2021