

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 18.10.2022

Bod programu: 4

Materiál
pre XXXVIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 27.10.2022

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj a prenájom nehnuteľností
- 3) Návrhy na zabezpečenie záväzku záložným právom
- 4) Návrhy na opravu uznesenia, zmenu uznesenia
- 5) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku
- 6) Obchodná verejná súťaž
- 7) Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Strojstav s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

STROJSTAV SPOL. S R.O., LIPOVÁ 13, 971 01 PRIEVIDZA
V ZASTUPENÍ ADOZ S.R.O., PRED POLOM 8, 911 01 TRENCÍN

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 23. 09. 2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MESTO STARÁ TURÁ
SNP 1/2
916 01 STARÁ TURÁ

Vybavuje : Múčka

email : omucka@adoztn.sk

mobXXXXXXXXXXXX

Vec : ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Žiadame Vás o zriadenie vecného bremena na pozemkoch patriacich mestu Stará Turá
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

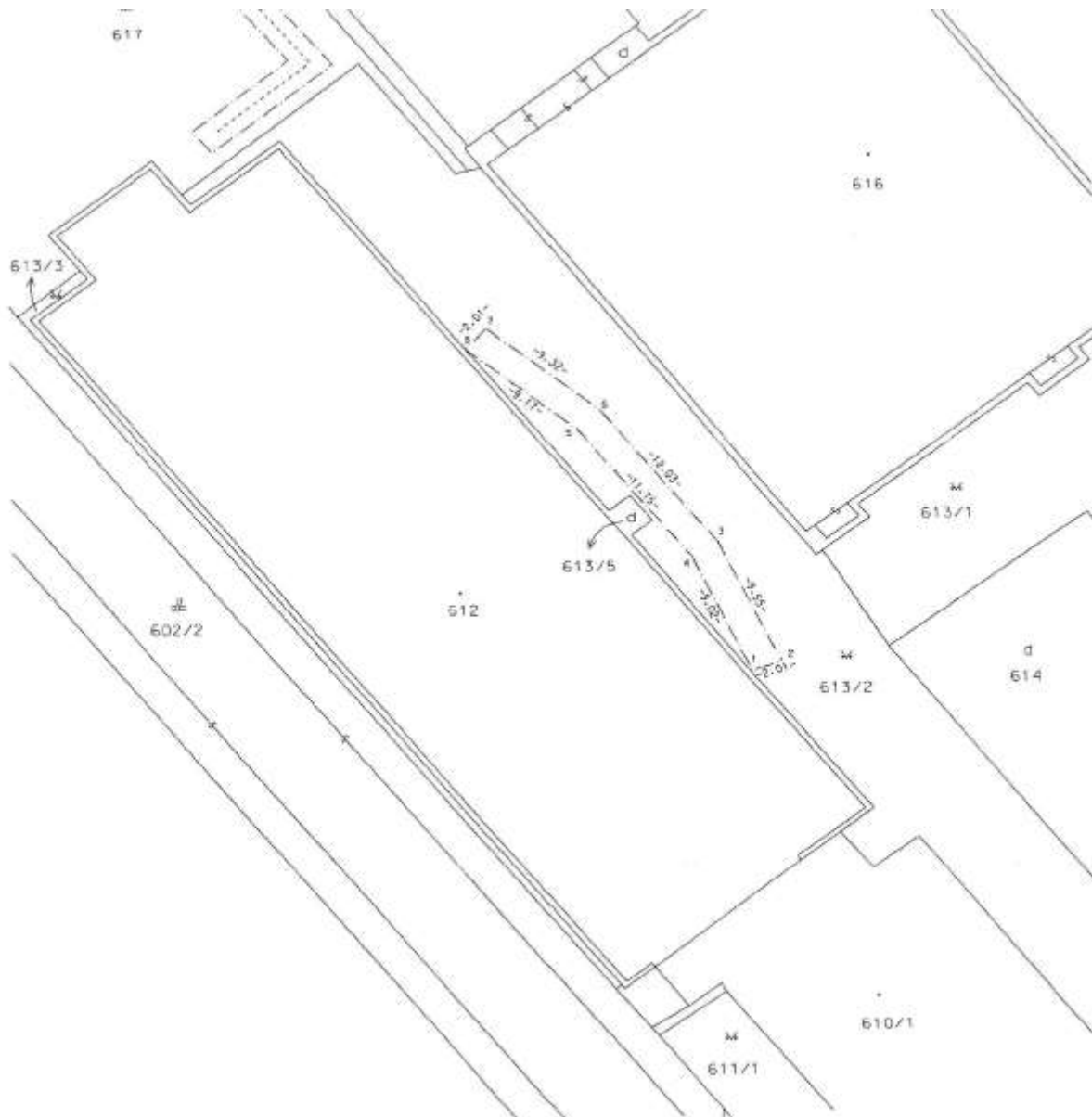
Katastrálne územie : Stará Turá

Parc. č. : 613/2

Účel zriadenia vecného bremena: prestavba objektu a vybudovanie prípojok pre stavbu :

„ BYTOVÝ DOM ZA GÁTOM, STARÁ TURÁ“

SO 05.2 Preložka NNK



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá
s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 613/2 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 433/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 21.9.2022 spoločnosťou GEPOS, s.r.o. geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa2022 pod. č. G1-...../2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

b) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 837 m², ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63, ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63, ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2837 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 63 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 434/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 21.9.2022 spoločnosťou GEPOS, s.r.o. geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa2022 pod. č. G1-...../2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mariána Poláka, Beckov 526 a Mgr. Zdenky Kleknerovej, Vyšná Slaná 127 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 810 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Marian Polák, 916 38 Beckov č. 526

Mgr. Zdenka Kleknerová, rod. XXX

Stará Turá 14.09.2022

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 16. 09. 2022	
Evidenčné číslo: 15449/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: M. Maj

Mesto Stará Turá
Mestský úrad
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8691/1 z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorý bude postavený na pozemku parc. č. 8760/1 v kat. území Stará Turá. Pozemok parc. č. 8691/1 je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Iná možnosť napojenia novostavby rodinného domu na elektrinu nie je.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme



Prílohy : situácia 1x



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

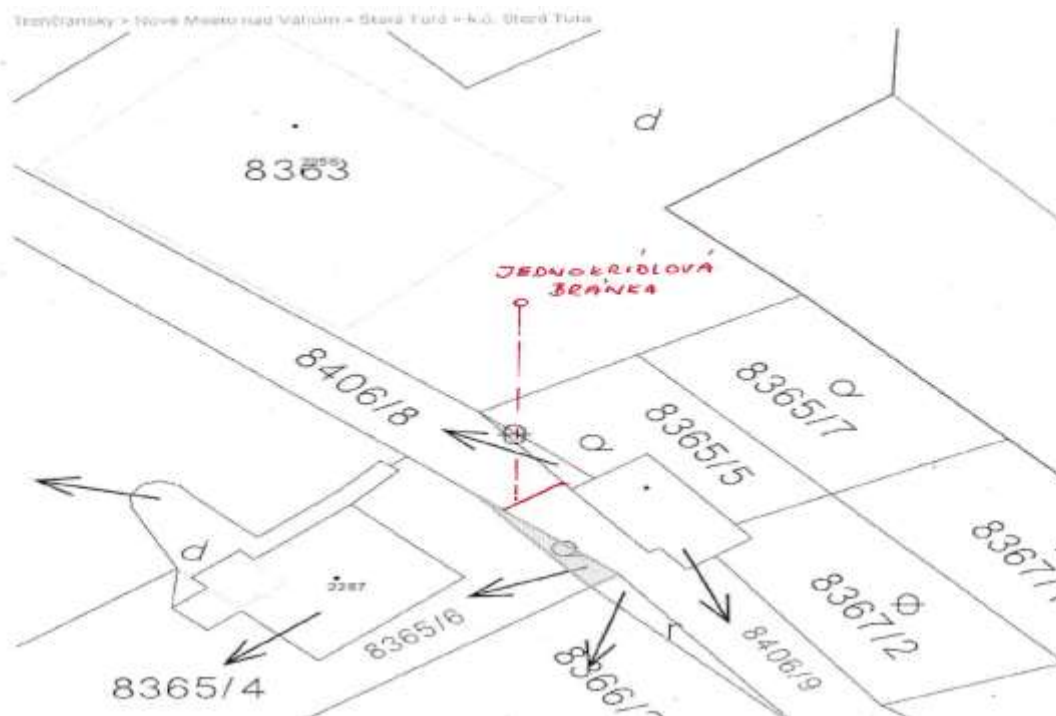
s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Mariana Poláka, rodeného XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, 916 38 Beckov a Mgr. Zdenku Kleknerovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, 049 26 Vyšná Slaná 127. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

d)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Milady Očenášovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve osadenia brány.



Ing. Očenášová Milada r. XXXXXXXXX Hurbanova 154/64, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 12. 09. 2022	
Evidenčné číslo: 15366/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lieky:	Vyhotovuje: H. Majer 1/24

Mestský úrad Stará Turá

Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Stará Turá, dňa 08.09.2022

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam Vás o zriadenie vecného bremena v môj prospech na parcele KN -C č. 8406/4 v k.ú. Stará Turá- kvôli osadeniu nízkej pohyblivej brány z titulu chovu domácej drobnej hydiny. Brána bude vysoká cca do 115 cm, bude uchytená na päntoch na hospodárskej budove (kurín na parcele č. 8406/9). Bránka je vyrobená z oceľového rámu, vyplnená pletivom a natretá bude na zeleno (klasická farba, aká sa používa na pletivo). Kvôli lepšiemu otváraniu je na bránke osadené malé koliesko.

Uvedená parcela č. 8406/4 je vo vlastníctve Mesta Stará Turá a predefuje moje pozemky - na jednej strane parc.č. 8365/6 a na druhej strane parc.č. 8406/9, na ktorej stojí hospodársky kurín. Uvedená bránka nebude uzamknutá kvôli voľnému prechodu osôb a bude slúžiť ako zábrana k uniknutiu domácich zvierat.

S pozdravom

Prílohy:

LV, katastrálna mapka s náčrtom osadenia bránky

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4, ktoré bude spočívať v práve osadenia brány z dôvodu možného obmedzenia vlastníckych práv a prístupu na pozemky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4, ktoré bude spočívať v práve osadenia brány z dôvodu možného obmedzenia vlastníckych práv a prístupu na pozemky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena z dôvodu možného obmedzenia vlastníckych práv a prístupu na pozemky.

e)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Slovensko Real Estate, a.s. Vaďovce ako investora stavby o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže na pozemku parc. č. 1450. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby a to pána Garritani Vincenzo, SNP 149/62, Stará Turá.



MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 28.9.2022	
Evidenčné číslo: 15165/2022	Číslo spisu:
Podpis: [signature]	Vybavuje: [signature]

Mestský úrad
Majetkové oddelenie
SNP
916 01 Stará Turá

Dňa 28.9.2022

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

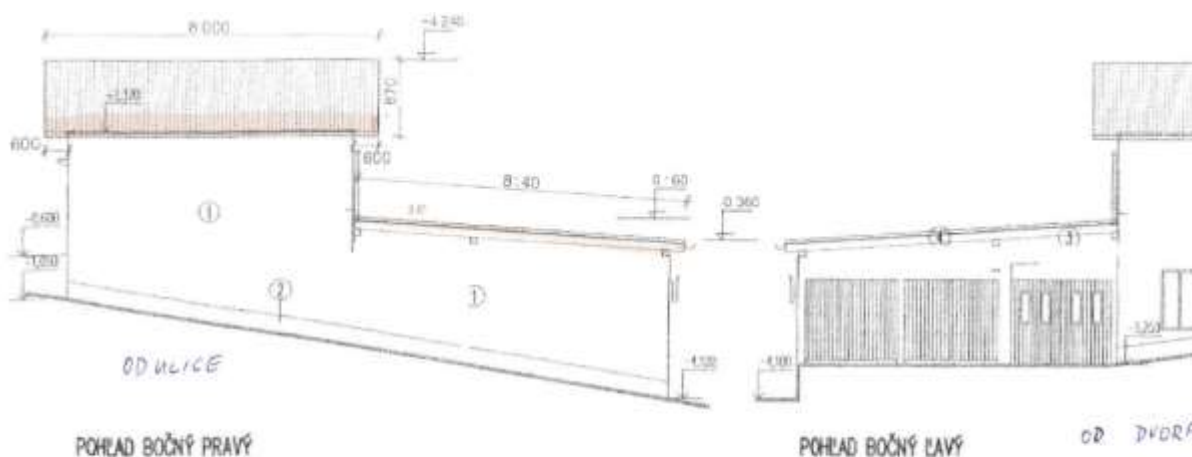
Žiadame Vás o zriadenie vecného bremena na presah strechy garáže 26 cm nad mestským pozemkom č. 1417.

Strecha bude mať riešený svoj odvod dažďovej vody, takže dažďová voda nebude stekať na mestský pozemok, ale bude zvedená žľabmi.

Vopred ďakujem za skoré vybavenie.

S pozdravom

[signature]
SLOVENSKO REAL ESTATE a.s.
Stará Turá, ulica 606/14, 916 01 Stará Turá
IČO: 50 458 663
IČ DPH: SK2120332995



LEGENDA

- ① BRZOLIT BIELEJ FARBY
- ② HRUBÁ OMIETKA
- ③ VÁPENOCEMENTOVÁ OMIETKA RUŽ
- ④ OPLECHOVANIE Z POSKOVANÉHO
- ⑤ STREŠNÁ KRYTINA Z POSKOVANÉHO

*UJAZY = POZDANIE PRÍJAZDU RODINNÝCH ČLENÓV

Podpis: [signature]

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417, ktoré bude spočívať v práve v práve strpieť presah strechy stavby garáže s podmienkou, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby a na streche budú osadené strešné snehové zábrany.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417, ktoré bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže, s podmienkou, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby a na streche budú osadené strešné snehové zábrany. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Vincenzo Garritani, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 149/62, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve strpieť presah strechy stavby garáže s podmienkou, že na streche budú osadené strešné snehové zábrany.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na prenájom, odpredaj a zámenu nehnuteľností

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Hornáčka, Holubyho 344/16, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m². Pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Momentálne je neudržovaný. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem vyčistiť a udržiavať. Žiadosť bola prerokovaná v komisiách v mesiaci 8/2022 a bolo odporúčané osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností, či nemajú záujem o odkúpenie. Na mesto bol doručený súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú námietky s odpredajom pozemku pre pána Miroslava Hornáčka.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 3398/2 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

Dňa 14.10.2022 žiadateľ doručil na mesto Stará Turá súhlas s kúpnu cenou vo výške 36,30 €/m², cena spolu 37 062,30 €.

Miroslav Hornáček
Holubyho 344/16 916 01 Stará Tura
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 31.05.2022	
Evidenčné číslo: 349/2022	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: M. H.

Mesto Stará Tura
SNP 1/2
916 01 Stará Tura

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela číslo: 3398/2, výmera: 1021 m², druh pozemku: záhrada, k.ú.: 858251

Dôvod kúpy nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza vedľa môjho pozemku, momentálne je neudržiavaný, týmto by som požiadal mesto Stará Tura o jeho odkúpenie.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Tura so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Stará Tura dňa 31.05.2022


.....
podpis žiadateľa



Kupa pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá

Suhlasím s odpredaním pozemku ležiaceho na parcele číslo : 3398/2
v katastrálnom uzemi 858251

Záhorcová Daniela r. ~~XXXXXXXXXX~~, Holubyho 343/14 Stará Turá, PSČ 916 01



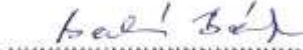
Lošáková Anna r. ~~XXXXXXXXXX~~, Gen .M.R. Štefanika 367/76 Stará Turá PSČ 916 01



Molcová Zdenka r. ~~XXXXXXXXXX~~, Holubyho 335/17 Stará Turá PSČ 916 01



Bacharová Beáta r. ~~XXXXXXXXXX~~, Gen .M.R. Štefanika 367/76 Stará Turá PSČ 916 01



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom/odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2. Prípadný spôsob predaja bude určený Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 za kúpnu cenu vo výške 36,30 €/m² podľa osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 36,30 €/m², cena spolu 37 062,30 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Miroslava Hornáčka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Holubyho 344/16, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí ďalší prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Peter Gažovič, SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 432 m². Pozemok sa nachádza na ul. Hurbanovej. Žiadateľ užíva predmetnú časť pozemku ako parkovacie miesto na základe Zmluvy o nájme pozemku.

Peter Gažovič

SNP 266/1, Stará Turá 916 01

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MESTSKÝ URAD	
Dátum 5.8.2022	
Podpis žiadateľa Peter Gažovič	Číslo spisu 1589/28
Prílohy/lyst	Vybavuje M. Majstrov

Mesto Stará Turá

SNP 1/ 2

916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela č. 1589/28

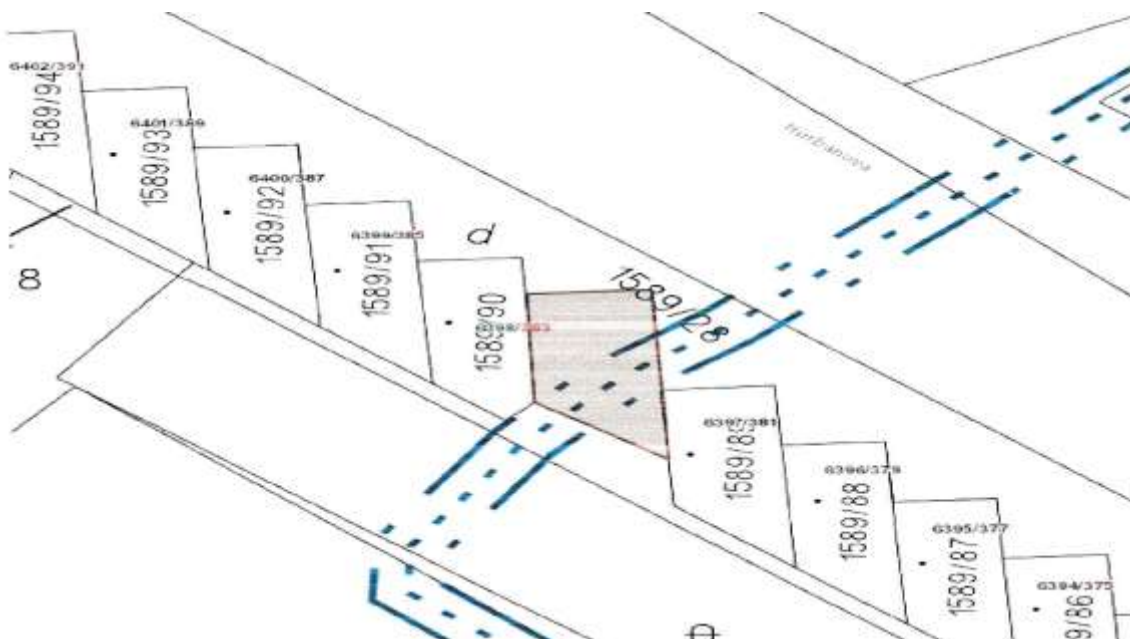
Pozemok využívaný ako parkovacie miesto

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Starej Turej, dňa 5.8.2022

Podpis žiadateľa

Peter Gažovič



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 z dôvodu umiestnenia VN sietí.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 z dôvodu umiestnenia VN sietí.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 z dôvodu umiestnenia VN sietí.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Oľgy Bučkovej, SNP 149/56, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4248/843761 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 380 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na SNP 149. Pozemok je zapísaný na LV č. 6192 pod B 24 na mesto Stará Turá v podiele 181717/843761.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4248/843761 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 za cenu 0,10 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1380 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6192 v podiele 181717/843761 pod B24 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 0,70 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Oľgu Bučkovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom SNP 149/56, 916 01 Stará Turá v podiele 4248/843761 (6,95 m²).

d)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiču, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie časti cca 49 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe stanoviska komisií žiadateľ doložil geometrický plán č. 61/2022 na odčlenenie novovzniknutého pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 157/8.

Zámer odpredať pozemku parc. č. 157/8 bol zverejnený dňa 20.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby IČO:
Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby:
č. tel.:
e-mail:

Martin Čičo
Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX@XXXXXX

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 15. 02. 2022	
Evidenčné číslo: <i>1409/2022</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>16. maj.</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie časti pozemku / orientačná výmera 49m² / vo vlastníctve mesta:

Pozemok na parcele reg. „C“ č. 157/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je súčasťou parcely reg. „E“ č. 546/203, katastrálne územie: Stará Turá, č. LV 1.

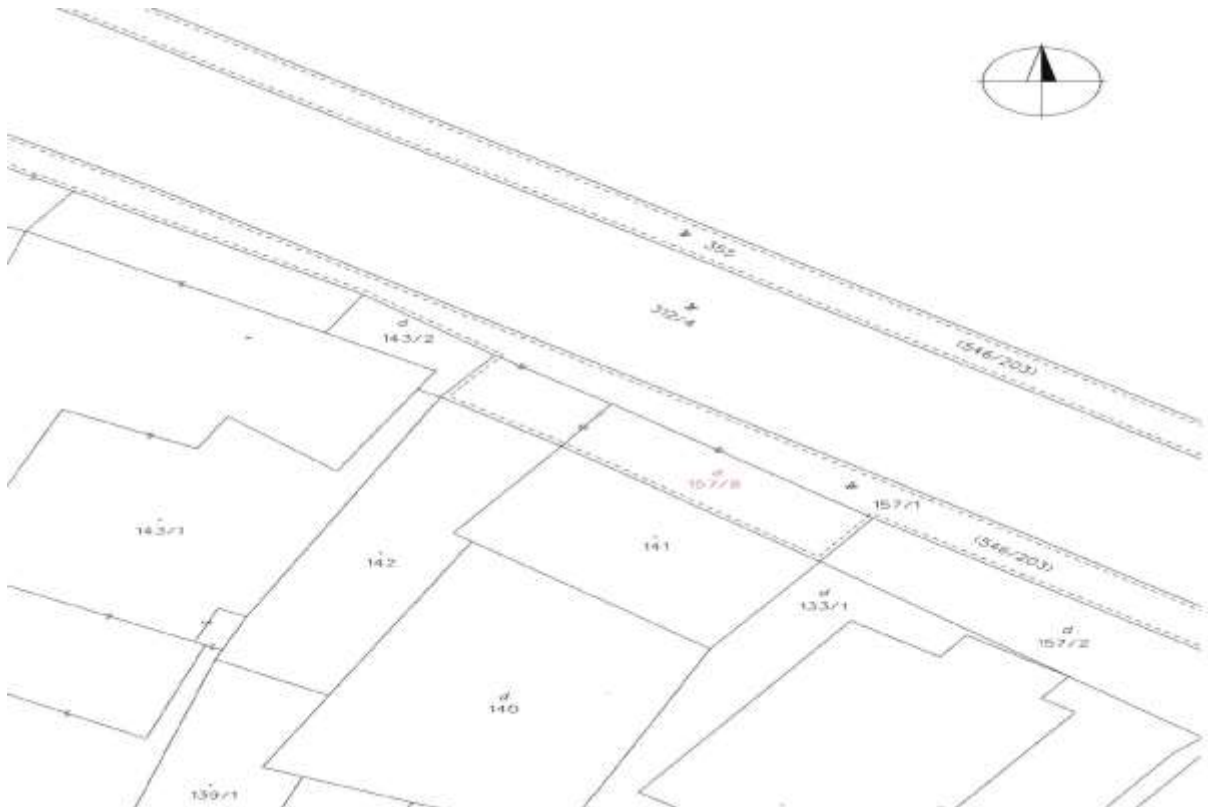
Účel využitia nehnuteľnosti:

Tento pozemok využíval bývalý majiteľ nehnuteľnosti, od ktorého sme bezprostredne priľahlú parcelu č. 141 a 142 kúpili (viď LV č. 2403), ako predzáhradku, pričom by sme chceli v tejto forme využívania pozemku pokračovať a rovnako by nám umožnila bezproblémový prístup na náš pozemok z prízjazdovej cesty.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Mesto Stará Turá 15. 2. 2022





Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 podľa geometrického plánu tak, aby bola zachovaná potrebná výmera pre prípadnú budúcu výstavbu chodníka.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 za kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 157/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 61/2022 dňa 14.6.2022 Antonom Čechom, geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves 282, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 3.8.2022 pod. č. G1-648/2022. Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 2 560,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Martina Čiču, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na

polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

e) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Michal Matejka Pagáčik, Gen. M. R. Štefánika 382/37, Stará Turá o doriešenie vzťahu k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1300 a parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Po zameraní GP žiadateľ zistil, že parkovisko vybudované na pozemku CKN parc. č. 1253 zasahuje čiastočne do pozemku EKN parc. č. 1300. Pozemok CKN parc. č. 1253 má pán Matejka v nájme. Zrealizovaný prístrešok zasahuje do pozemku CKN parc. č. 1570/1, na ktorom má stavebník zriadené vecné bremeno na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Na základe stanoviska komisií žiadateľ doložil geometrický plán č. 720-211/2022 na oddelenie novovzniknutých pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1570/2 a parc. č. 1253/2.

Zámer odpredať pozemku parc. č. 1570/2 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer prenájmu pozemku parc. č. 1253/2 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

K zverejneným zámerom nebola vznesená žiadna pripomienka.

Michal Matejka Pagáčik IČO: 52143651 Gen. M.R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá
v.z. INPROSTAV s.r.o., IČO: 47 331 470, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, v.z. Slavomíra Majtasová, - konateľka spoločnosti tel. 0907196786

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 18. 05. 2022	
Externé číslo: 0983/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: uk ulg/36

Mesto Stará Turá

Vec: Žiadosť o iné právo k pozemku (§ 139 ods. 1 SZ)

Mesto Stará Turá je vlastníkom pozemkov parc. CKN č. 1570/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. EKN č. 1300 druh pozemku ostatná plocha v kat. území Stará Turá.

Stavebník Michal Matejka Pagáčik IČO: 52143651 Gen. M.R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá, zrealizoval zmenu povolenej stavby „Prístavba pekárne“ ktorej súčasťou je aj parkovisko, na pozemkoch parc. č. 1570/2 a 1253 v kat. území Stará Turá (na pozemok parc. CKN č. 1253 má stavebník uzavretú s mestom nájomnú zmluvu pre umiestnenie parkoviska).

Po zameraní GP (rozpracovaný GP v prílohe) bolo zistené, že parkovisko zasahuje aj do pozemku parc. EKN č. 1300 a zrealizovaný prístrešok do pozemku parc. CKN č. 1570/1, na ktorom má stavebník s mestom zriadené vecné bremeno na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o Vami navrhnuté iné právo vyplývajúce z § 139 stavebného zákona: nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene... (návrh riešenia ponechávame na zvážení mesta), pre zásah parkoviska aj do pozemku parc. EKN č. 1300 (viď. príloha zameranie geodeta) a pre zásah stavby prístrešku pre pekáreň so zásahom do pozemku parc. CKN č. 1570/1.

Doklad je potrebné preukázať k povoleniu zmeny stavby a kolaudácie predmetnej stavby.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

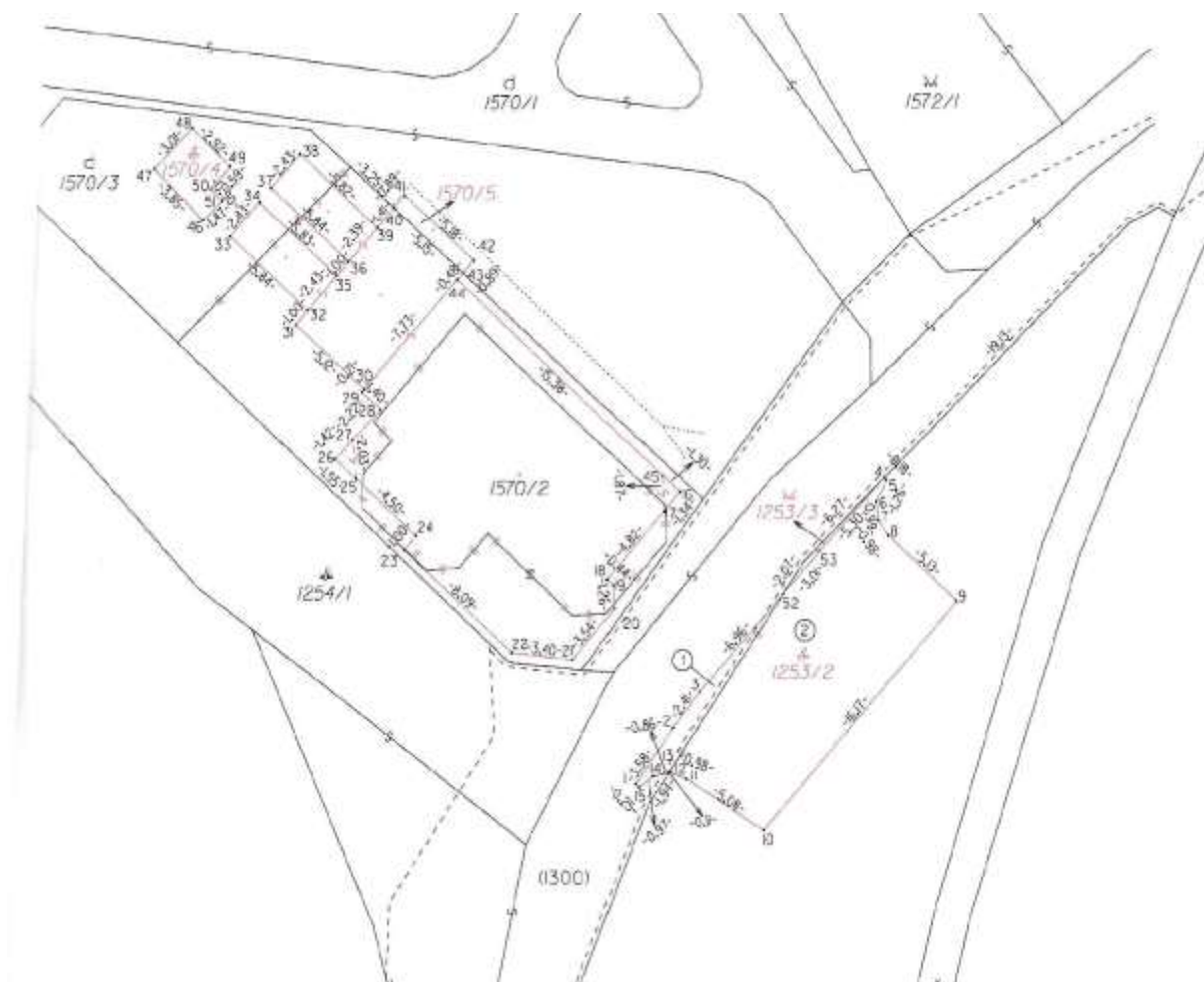
Michal Matejka, Gen. M.R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá, XXXXXXXXXXXXX

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 02. 09. 2022	
Evidenčné číslo: 1574/2022	Číslo spisu:
Prílohy/ky:	Vybavuje: M. Matejka

Mesto Stará Turá

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku a žiadosť o nájom pozemku.

- 1.) Žiadam o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 1570/5 v kat.území Stará Turá, na ktorom je postavená časť prístavba pekárne, zameranej GP č. 720-211/2022.
- 2.) Žiadam o nájom novovytvorenom pozemku po zameraní parkoviska pri pekárni GP č. 720-211/2022 parc. CKN č. 1253/2 v kat.území Stará Turá.



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1300 a odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1 pod budovou súp. č. 540. Presná výmera pozemku na prenájom a odpredaj bude určená na základe geometrického plánu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

- **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Odporúča žiadateľovi dať vypracovať GP na odčlenenie časti pozemku pod prístreškom. Cena za predaj bude stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy.
- **schváliť** prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1300 a vypracovať dodatok k nájomnej zmluve.

Návrh uznesenia - odpredaj

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-211/2022 dňa 20.7.2022 spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 1.8.2022 pod. č. G1-651/2022.

Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1253 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 261,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Michala Matejku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Návrh uznesenia - prenájom

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-211/2022 dňa 20.7.2022 spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 1.8.2022 pod. č. G1-651/2022.

Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1300 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Cena nájmu za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 5,23 €/m²/rok, cena spolu 669,44 €/rok.

Prenájom sa schvaľuje pre Michala Matejku Pagáčik, Gen. M. R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá, IČO 52 143 651.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaný pozemok je bezprostredne príľahlý k časti pozemku, ktorú má žiadateľ už v nájme. Žiadateľ na prenajatej časti pozemku vybudoval na vlastné náklady parkovisko pre zákazníkov pekárne na ul. Mýtnej.

f)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Oľgy Solovičovej, bytom Hviezdoslavova 620/17, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1. Pozemok sa nachádza na ul. Štúrovej. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku z dôvodu, že sa na ňom čiastočne nachádza garáž a prístrešok a pozemok takto užívajú cca 40 rokov.

Na základe stanoviska komisií žiadateľka doložila geometrický plán č. 188/2022 na odčlenenie pozemkov parc. č. 1241/12 a parc. č. 1241/13 a list vlastníctva so zápisom garáže. Zámer odpredať novovytvorených pozemkov parc. č. 1241/12 a parc. č. 1241/13 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

Oľga Solovičová, Hviezdoslavova 620/17, 916 01 Stará Turá, tel. XXXXXXXXXX

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 16. 03. 2022	
Evidenčné číslo: <i>2884/2022</i>	Číslo spisu: <i>16. maj. /14.</i>
Prílohy/lyst:	Výdavok:

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku.

Z dôvodu dedičského konania po zosnulom pánovi Jánovi Solovičovi, ktorý bol vlastníkom pozemku parc. č. 1388 v katastrálnom území Stará Turá žiadam o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1241/1, ktorého vlastníkom je Mesto Stará Turá. Na tento pozemok totiž zasahuje garáž a prístrešok, ktorý je súčasťou domu a záhrady, ktoré boli vo vlastníctve pána Soloviča.

Až pri dedičskom konaní sme zistili, že časť pozemku, na ktorom je postavená garáž a prístrešok je postavená z časti na mestskom pozemku. Dom s príľahlým pozemkom užívame už takmer 40 rokov a o tejto skutočnosti sme nevedeli.

Z toho dôvodu Vás žiadame, aby ste tieto okolnosti zohľadnili pri našej žiadosti o odkúpenie časti z pozemku.

Odpredaj sa schvaľuje pre Oľgu Solovičovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hviezdoslavova 620/17, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

3) Návrhy na zabezpečenie záväzku záložným právom

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Gen. M. R. Štefánika 377. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR Bratislava.

Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 v prospech ŠFRB.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 v prospech ŠFRB a v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR Bratislava.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie záväzku záložným právom k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR Bratislava.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6731 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Mýtnej 595. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 v prospech ŠFRB.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 v prospech ŠFRB.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie záväzku záložným právom k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6731 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava

4) Návrhy na opravu uznesenia, zmenu uznesenia

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu MsZ č. 8 – XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021, ktorým bola schválená zámena pozemkov na základe geometrického plánu č. 187/2020 medzi mestom Stará Turá a pánom Jozefom Tomanom, Stará Turá. Na základe rozhodnutia o prerušení vkladu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor je potrebné urobiť opravu uznesenia. Uznesenie č. 8-XXVI/2021 nebolo v súlade s § 42 Katastrálneho zákona (overenie GP, register parciel, výmera pozemkov, veľkosť prevádzaného podielu).

Do uznesenia sa dopĺňa overenie geometrického plánu č. 187/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 14.10.2020 spoločnosťou GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod. č. G1-1013/2021.

V uznesení bola nesprávne uvedená výmera pozemkov pri diely č. 6 zmeniť výmera na 72 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiely 33/108 a pri diely č. 5 zmeniť výmeru na 866 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiely 33/108, diel č. 3 o výmere 545 m² z pozemku parc. č. 3377 bol opomenutý. Uvedené diely sú vytvorené geometrickým plánom z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana, Stará Turá v podiele podľa LV č. 10577 a LV 5269.

Ďalej sa z uznesenia č. 8-XXVI/2021 pri vlastníkovi Mesto Stará Turá vypúšťa diel č. 6 a diel č. 5, ktoré nie sú predmetom zámeny zo strany mesta Stará Turá (predmetom zámeny sú tieto diely len zo strany pána Tomana) a vypúšťa sa diel č. 10 z dôvodu, že geometrickým plánom sa vytvoril nový pozemok parc. č. 3380/7 a ten je predmetom prevodu. Zároveň je predmetom zámeny pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o výmere 1774 m² v podiela 25/36. Uvedené diely, pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3380/7 a pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3378 sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá, IČO 00312002 v príslušnom podiele podľa LV č. 1.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov opravu uznesenia MsZ č. 8 – XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 z dôvodu nesprávne uvedených výmer a podielov pri zamieňaných pozemkoch a nesprávnej formulácie uznesenia nasledovne:

- do uznesenia sa dopĺňa označenie geometrického plánu s číslom overenia - č. 187/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 14.10.2020 spoločnosťou GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod. č. G1-1013/2021.
- opravujú sa výmery dielov zámeny a veľkosť spoluvlastníckeho podielu a to diel č. „6“ o výmere 72 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele, diel č. „5“ o výmere 866 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 33/108 a dopĺňa sa diel č. „3“ o výmere 545 m² z pozemku parc. č. 3377, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana.
- z predmetu zámeny sa vypúšťajú diel č. „6“ a diel č. „5“. Diel č. „10“ sa nahrádza novým pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3380/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² a dopĺňa sa pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o výmere 1 774 m² v podiele 25/36, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 spočívajúceho v práve umiestnenia Trafostanice v lokalite Súš.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 92/2022 na zameranie priebehu vecného bremena sa zistilo, že vecné bremeno bude zriadené na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/11 – ostatná plocha o výmere 33 m² a parc. č. 17344/12 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.2.2021 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 92/2022 vyhotovenom dňa 16.9.2022 – Anton Čech, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.09.2022 pod. č. G1-806/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/11 – ostatná plocha o výmere 33 m² a pozemku parc. č. 17344/12 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a)zriadenia a uloženia Distribučnej trafostanice,

b)zriadenia a uloženia existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia);

c)užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Distribučnej trafostanice a existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

5) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

Dôvodová správa

Dňa 23.06.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden súťažný návrh na pozemok parc. č. 4554/16, ktorý spĺňal podmienky OVS a bol úspešný.

Zápis

zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemky pre IBV Nové Hniliky zo dňa 28.07.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 23.06.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 27.06.2022 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a bola tiež zverejnená informácia v Staroturianskom spravodajcovi.

Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 25.07.2022 do 15.00 hod.

V zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 25.07.2022 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia teda pracovala v zložení :

1. Mgr. Matej Antálek, poslanec MsZ
2. Mgr. Iveta Gavačová, poslanec MsZ
3. Mgr. Michal Valenčík, poslanec MsZ
4. Ing. Jaroslava Antalová, zamestnanec MsÚ
5. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala dňa 28.07.2022 o 14.30 hod. a v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zvolila zo svojich radov predsedu – Ing. Jaroslavu Antalovú a zapisovateľa – Mgr. Ivetu Gavačovú.

Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke 1 záujemca.

Po otvorení obálok komisia konštatovala, že súťažný návrh doručila dňa 08.07.2022 č. j. 14196/2022 spoločnosť BIT s. r. o., Stará Turá, navrhnutá kúpna cena za pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m² EUR 73,01/m².

Na základe splnenia podmienok OVS komisia konštatovala, že záujemca splnil všetky podmienky OVS a bol teda v súťaži úspešný.

V Starej Turej, dňa 01.08.2022

Zapísala: Mgr. Iveta Gavačová

Ing. Jaroslava Antalová
predseda komisie

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže IBV Nové Hnilíky.

6) Obchodná verejná súťaž

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.1.2022 uznesením č. 3-XXIX/2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva majetku a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4554/10-16, 19, 20, 21 obchodnou verejnou súťažou. OVS bola vyhlásená od 24.1.2022 do 14.2.2022. Uvedenou OVS sa odpredali pozemky parc. č. 4554/11, 12 a 14.

Opätovne bol odpredaj pozemkov prerokovaný v MsZ dňa 23.6.2022 a uznesením č. 8 - XXXIV/2022 bol schválený upravený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Zmena sa týka zjednodušenia procesu obchodnej verejnej súťaže. Uvedenou OVS sa odpredal pozemok parc. č. 4554/16.

Predkladáme návrh na vypísanie ďalšieho kola OVS s rovnakými podmienkami ako boli schválené dňa 23.6.2022.

Členovia komisie z radov poslancov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá budú schválený na zasadnutí MsZ po voľbách.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy :

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,
- b) kupujúci požiada o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,
- c) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy :

- **Podlažnosť :** optimálne jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Objekt možno podpivničiť. Dvojpodlažný rodinný dom možno realizovať iba pri zapustení domu do terénu a splní výšku hrebeňa strechy max. 8,5 m.
- **Tvar strechy :** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru.
- **Sklon strechy:** od 35°- 50°.
- **Uličná čiara :** minimálne 5 metrov, maximálne 7 metrov.
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad.
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. s gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej výške oplatenia.
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m.
- **Minimálna vzdialenosť domu od hranice pozemku je 3 m**

Vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

- d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,
- e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,
- f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS Nové Hnilíky, Neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 2.11.2022 do 10.01.2023 do 15.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 10.01.2023 po 15.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **EUR 5.000,-** (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK21 0900 0000 0050 4868 6374**, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4.8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

4.9 V prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou, bude takýto pozemok zaradený do elektronickej aukcie.

5. Elektronická aukcia

5.1 Súťažné návrhy podľa bodu 4.9 vyhlasovateľ zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.

5.3 Prihlasovacie údaje do elektronickeho systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – viď bod 4.9 podmienok.

Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe v obálkach predložených súťažných návrhov, minimálne však vo výške EUR 70,-/m².

5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m². Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie elektronickej aukcia končí.

- 5.6 Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.
- 5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.
- 5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

6. Osobitné ustanovenia :

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.
- 6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- 6.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 27.10.2022

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá
uznesením č. / zo dňa 27.10.2022

Prílohy :

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Kúpna zmluva

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4554/10, 13, 15, 19, 20, 21.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,

a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy :

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,*
- b) kupujúci požiadava o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,*

c) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy :

- **Podlažnosť :** optimálne jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Objekt možno podpivničiť. Dvojpodlažný rodinný dom možno realizovať iba pri zapustení domu do terénu a splní výšku hrebeňa strechy max. 8,5 m.
- **Tvar strechy :** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru.
- **Sklon strechy:** od 35°- 50°.
- **Uličná čiara :** minimálne 5 metrov, maximálne 7 metrov.
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad.
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. s gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej výške oplatenia.
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m.
- **Minimálna vzdialenosť domu od hranice pozemku je 3 m**

Vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **pisomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS Nové Hnilíky, Neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 2.11.2022 do 10.01.2023 do 15.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 10.01.2023 po 15.00 hod.,

- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **EUR 5.000,-** (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK21 0900 0000 0050 4868 6374**, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4.8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

4.9 V prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou, bude takýto pozemok zaradený do elektronickej aukcie.

5. Elektronickej aukcia

5.1 Súťažné návrhy podľa bodu 4.9 vyhlasovateľ zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.

5.3 Prihlasovacie údaje do elektronickeho systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – viď bod 4.9 podmienok.

Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe v obálkach predložených súťažných návrhov, minimálne však vo výške EUR 70,-/m².

5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m². Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie elektronickej aukcia končí.

5.6 Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.

5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia súťaže.

- 5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.
- 5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

6. Osobitné ustanovenia :

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.
- 6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- 6.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 27.10.2022

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením č. /2022 zo dňa 27.10.2022

Prílohy :

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Kúpna zmluva

1. Mapa pozemkov



Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá

(1/1)

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nespoľahlivé na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

2. Súťažný návrh – vzor

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemkov – IBV Nové Hniličky“**

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno:

Dátum narodenia /IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Telef. kontakt, email:

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi,
ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EUR /m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Kúpna zmluva

Kúpna zmluva

č. /MAJ/HLZ/2022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., **rod.**

nar., **rodné číslo**

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzený jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámi so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a najneskôr do 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny.

5. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámi v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži. V prípade, ak tieto regulatívy nedodrží, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie každého z regulatívov.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

7. Záväzky kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na jeho právnych nástupcov.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

7) Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov spolu vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú evidované na LV č. 6867 na neznámeho vlastníka v správe SPF Bratislava. Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Pozemok parc. č. 517/1 sa nachádza pod chodníkom okolo areálu bývalej škôlky súp. č. 354 na ul. Gen. M. R. Štefánika a pozemok parc. č. 520/1 sa nachádza pod budovou bývalej škôlky súp. č. 354, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1 Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1 Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6867 pod B4 v podiele 2/12 na nezisteného vlastníka v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345.

Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie.

Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.