

Všeobecne záväzné nariadenie

Mesta Stará Turá

č.10/2002 - Nar.,

ktorým sa dopĺňa VZN č.11/1992 - Nar. o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností v meste Stará Turá, v znení Prílohy VZN MsZ Stará Turá č.11/1992 - Nar., Dodatku č.2 k VZN MsZ Stará Turá č.11/1992 - Nar., Dodatku č. 3 k VZN MsZ Stará Turá č. 11/1992 - Nar., VZN č.1/1994 - Nar., VZN č.7/1995 - Nar., VZN č.1/1996 - Nar., VZN č.12/1996 - Nar., VZN č. 6/1997 - Nar., VZN č. 1/1998 - Nar., VZN č.11/1998 - Nar., VZN č. 8/1999 - Nar., VZN č.8/2000 - Nar. a VZN č.8/2001 - Nar.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej, v zmysle zákona č.369 z roku 1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.317/1992 Zb.o dani z nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, sa dňa 28.11.2002, uznesením č.14-XXVII/2002, trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

Týmto VZN sa určujú sadzby dane, koeficient a zvýšenie dane z nehnuteľností platné pre rok 2003.

§ 1

1.) § 6 znie:

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je **0,75 % zo základu dane.**
2. Ročná sadzba dane z pozemkov - trvalé trávne porasty, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,25 % zo základu dane.**
3. Ročná sadzba dane za každý i začatý m² pozemku u **záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch je 0,10 Sk** a u **stavebných pozemkov v intraviláne mesta je 1,75 Sk** , v **extraviláne mesta je 1,50 Sk.**
Ak sa pozemky u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch využívajú na podnikateľskú a zárobkovú činnosť alebo na prenájom, je ročná sadzba dane **0,20 Sk.**
4. Ročná sadzba dane z pozemkov u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, u ostatných plôch sa násobí **v intraviláne mesta koeficientom 2,**
v extraviláne mesta koeficientom 1,2.
Ročná sadzba dane u stavebných pozemkov sa násobí **koeficientom 2.**

2.) § 11 znie:

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane je za každý i začatý m² zastavanej plochy :
 - a) **1,50 Sk** v intraviláne mesta a **1,25 Sk** v extraviláne mesta za **stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,**

- b) **1 Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- b) **3 Sk** za stavby **rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov** na individuálnu rekreáciu,
- a) **4 Sk za samostatne stojace garáže** a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov,
- b) **10 Sk za priemyselné stavby** a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- c) **25 Sk** za stavby na ostatnú **podnikateľskú a zárobkovú** činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
10 Sk za stavby, ktoré slúžia prevažne na **poskytovanie opráv a údržby** pre obyvateľstvo,
- g) **3 Sk za ostatné stavby.**

1. Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

2. Sadzba určená podľa odseku 1 písm. a), f), prípadne zvýšená podľa odseku 2, sa v lokalitách mesta :

- a) Stará Turá (okrem písm. b), c) tohto odseku násobí koeficientom **2**
- b) Stará Turá časť ulice Družstevnej č. 479, 480, 481, 680, 483, 484, 485,
- Holubyho 340, 341, 342, 343, 347, 349, 350, 351, 352, 353,
- Hlubockého 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 násobí koeficientom **1,9**
- c) Paprad' (okrem písm.f) tohto ods.) a Drgoňova Dolina, L. Podjavorinskej č.531 násobí koeficientom **1,6**
- d) Durcova Dolina, Černochoh vrch,
Horný Súš (okrem písm. f) tohto ods.),
Stredný Súš (okrem písm. f) tohto ods.),
Dolný Súš (okrem písm. f) tohto ods.),
V Járkoch (okrem písm. f) tohto ods.) násobí koeficientom **1,4**
- e) Topolecká (okrem písm. f) tohto odst.),
Trávniky, Podlipovec násobí koeficientom **1,2**
- f) Horný Súš č. 2432, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443,
Stredný Súš č.2451, 2455, 2464, 2466, 2468, 2469, 2471, 2472, 2475, 2476, 2481,
Dolný Súš č. 2487, 2488, 2489, 2493,
V Járkoch č.2512, 2513, 2515,
U Samkov, Pod Jazvinami, Trnová, U Holov, U Vráblov, Halušech Járek, Pri Bani,
U Gembeša, U Vankov, U Václavkov, Bielčíkova Dolina, U Nemcov, U Otiepkov, Blanárech
Vrch, Jazviny, U Mačícov, U Dornákov, U Škriečkov, U Beňov, U Mikulcov, Hlavina, U
Gavačov, Na Dugovom, U Blaškov, U Kalúsov, U Hudcov, Na Dúbrave, U Búzikov, Lazy,
Gašová, Hrachoviská, Brezovka, Na Brehu, U Vítkov, Na Žarlákovom násobí koeficientom **1**.

4. Sadzba dane u **všetkých stavieb**, prípadne zvýšená podľa odseku 2, **okrem bodu d)** samostatne stojace garáže v extraviláne a bodu a) a f), sa násobí koeficientom 2.

Sadzba dane bodu **d) extravilán**, prípadne zvýšená podľa ods. 2, sa násobí koeficientom **1,5**.

5. Daň vypočítaná podľa §10 a §11 sa zvýši

- a) o **10 Sk v intraviláne mesta**,
- b) o **5 Sk v extraviláne mesta a v osadách**

za každý m² podlahovej plochy,

- bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

6. Pri stavbách uvedených v odseku 1 písm.b), e), f), ktoré slúžia na viaceré účely, sa použije sadzba dane, ktorá zodpovedá podnikateľskej činnosti, vykonávanej na prevažnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

3). § 11 e zníže:

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom podľa § 11 ods. 3.
3. Daň vypočítaná podľa §11 d a §11 e ods. 1 až 2 sa zvýši
 - a) o **10 Sk v intraviláne** a
 - b) **5 Sk v extraviláne**za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.
3. Sadzba dane z bytov je 1,50 Sk za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

4). § 12 zníže:

Daňové úľavy

0. Správca dane poskytuje daňovú úľavu na pozemky:
 - a) ak ide o pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené a ide o pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
 - b) ak sú daňovníci sociálne odkázaní občania, alebo osamelí občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňová úľava pre zdaňovacie obdobie je **50%**,
 - b) s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, na 5 rokov nasledujúcich po roku, v ktorom začali vykonávať a aj vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, pričom daňová úľava pre zdaňovacie obdobie je **100%**.Správca dane na účel poskytnutia daňovej úľavy si môže vyžiadať vyjadrenie orgánu štátnej správy.
1. Správca dane poskytuje úľavu z dane zo stavieb a dane z bytov:
 - a) ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr.čisté zdroje elektrickej energie – vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn) **50%**,
 - b) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, el. energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie **50%**,
 - c) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku **50%**,

- a) u stavieb na bývanie a u bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, slúžiacich na ich trvalé bývanie **100%**,
- b) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu **100%**,
- c) u stavieb na bývanie a u bytov u osamelých občanov starších ako 70 rokov, slúžiacich na ich trvalé bývanie **50%**.

§ 2

Záverečné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 29.11.2002 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2003.

**V Starej Turej,
dňa: 8 . 11. 2002**

**Ing. Ján Kišš
primátor mesta**