

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

10

V Starej Turej 14.01.2019

Materiál

pre II. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 24.01.2019

Názov materiálu: **Revitalizácia telocvične bývalej priemyslovky**

Materiál obsahuje: 1) Dôvodová správa
2) Návrh uznesenia

Spracovala: Ing. Livia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka úradu

Predkladá: Mgr. Krištofiková, prednostka úradu

Počet strán:

Dôvodová správa

Na základe listu adresovaného primátorovi mesta od spoločnosti MŠA s.r.o., Vám predkladáme nasledovnú informáciu týkajúcu sa objektu bývalej priemyslovky.

MŠA s.r.o. ako správca veľkej časti športovej infraštruktúry mesta Stará Turá, navrhuje komplexnú rekonštrukciu objektu telocvične v areáli bývalej priemyslovky. K tomuto zámeru ho vedie skutočnosť, že v našom meste stále existuje potreba športových objektov, pretože tie súčasné nepokrývajú v dostatočnej miere potreby športujúcich občanov (je potešiteľné, že záujem o športové aktivity prejavuje hlavne mládež).

Po zbežnej obhliadke budovy je pravdepodobné, že budova nemá statické poruchy ako iné objekty v areáli, čo dáva predpoklad pre efektívnu rekonštrukciu tak, aby budova mohla slúžiť naďalej na športové účely.

Navrhovaný postup:

- Mesto vloží do majetku MŠA s.r.o. budovu telocvične, ktorej hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku. Účelom bude jej rekonštrukcia a následne prevádzkovanie na princípoch určených nižšie (alebo mesto budovu prenajme MŠA na 30 rokov za 1 €/ročne)
- MŠA zabezpečí projekt a potrebnú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy (predpokladané náklady na rekonštrukciu sú cca 250 tis. € s DPH)
- realizácia rekonštrukcie v priebehu roka 2019/2020
- Mesto Stará Turá zabezpečí na financovanie rekonštrukcie čiastku 100 tis. €, zvyšok potrebných financií zabezpečí MŠA s.r.o. prostredníctvom investora
- Mesto Stará Turá umožní MŠA vybudovanie samostatných prípojok energií do budovy
- vybudované Športové centrum bude slúžiť po rekonštrukcii predovšetkým pre potreby športových klubov na výkon športovej činnosti mládeže a dospelých
- prenájom priestorov určených na športovú činnosť bude v kompetencii MŠA; budúci prevádzkovateľ zabezpečí postupnosť priorít pri prenájme priestorov v prospech výchovy športovo-talentovanej mládeže v oblasti jedného kolektívneho halového športu prípadne ďalších populárnych športov dosahujúcich vyššie výkonnostné parametre; v prípade nenaplnenia časových kapacít Športového centra vyššie uvedenými aktivitami bude prenájom poskytnutý širšej verejnosti; za prenájom budú účtované ceny podľa dohodnutého cenníka (predpoklad 12 €/hodina + DPH, mládež min. 30% zľava)
- na prevádzku Športového centra poskytne Mesto Stará Turá dotáciu MŠA na pokrytie nákladov na energie, opravy, mestské dane a poplatky v celom rozsahu nad rámec doteraz poskytovanej dotácie (predpoklad cca 12 tis. € ročne); ostatné náklady znáša MŠA a hradí z výberu nájomného

Návrh na uznesenie
Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24.01.2019 predložený návrh „Revitalizácia telocvične bývalej priemyslovky“ a tento :

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) b e r i e n a v e d o m i e

b) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

vklad budovy telocvične bez súp. č. a pozemok parc. č. 616 – zastavaná plocha o výmere 961 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v celosti do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811. Hodnota vkladaneho majetku podľa znaleckého posudku č./2019 vypracovaného Ing. Evou Gregušovou je,- €.

c) u k l a d á

1. MsÚ vypracovať a predložiť podrobnú informáciu o možnej rekonštrukcii budovy telocvične v areáli bývalej priemyslovky v spolupráci s navrhovateľom MŠA s.r.o. Stará Turá.
2. Označiť stanovisko MsZ navrhovateľovi spoločnosti MŠA s.r.o. Stará Turá.
3. Po zasadnutí valného zhromaždenia zabezpečiť vklad do základného imania spoločnosti.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky