

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, dňa 5.06.2026

Bod programu:

Materiál
na 34. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konané dňa 24.05.2026

Názov materiálu: **Projektový zámer: Revitalizácia exteriéru ZŠ Hurbanova**

Obsah materiálu: 1) Dôvodová správa – projektový zámer
2) Stanovisko komisií MsZ
3) Návrh uznesení
4) Príloha č. 1 – RO č. 20260051

Spracoval: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Schválil: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Projektový zámer

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Revitalizácia exteriéru ZŠ Hurbanova
- Číslo/ID: PZ-2026-014
- Typ: Investičný
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová
- Vypracovaný / aktualizovaný k: 5. 6. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Cieľom projektu je zrevitalizovať vonkajší areál ZŠ Hurbanova a premeniť ho na kvalitný priestor pre oddych, stretávanie žiakov a to umiestnením prvkov drobnej architektúry a zazelenaním priestoru (popríklad vodozadržnými prvkami), aby sme minimalizovali prehrievanie budovy školy.

Vonkajší areál potrebuje revitalizáciu. Povrch je tvorený z kompaktnej nepriepustnej betónovej plochy s rôznymi deformáciami spôsobenými nepriaznivým počasím a používaním.

Priestor v areáli školy sa momentálne využíva na parkovanie vozidiel.

1.3 Strategický prínos a prioritné skóre

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dostupnejšia práca
(podnikanie, pracovné miesta, dostupnosť územia) | <input checked="" type="checkbox"/> Funkčné mesto pre všetkých
(dostupnosť, bezbariérovosť, inklúzia) |
| <input type="checkbox"/> Dostupnejšie bývanie
(bývanie a súvisiaca infraštruktúra) | <input checked="" type="checkbox"/> Unikátne (atraktívne) mesto
(verejný priestor) |
| <input type="checkbox"/> Ochrana obyvateľstva
(bezpečnosť, doprava, povodne, požiar, riziká) | <input checked="" type="checkbox"/> Väčšia turistická atraktivita
(rekreácia, šport, zeleň) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Odstránenie havarijného stavu
(odstránenie/prevenencia havarijných stavov) | <input type="checkbox"/> Viac peňazí do rozpočtu
(príjmy, úspory, efektívne hospodárenie) |

1.4 Návrh a porovnanie variantov riešení:

Variant č.1 (nerobiť nič alebo minimálne riešenie)

Popis	Minimálne riešenie by spočívalo najmä v základnej údržbe územia a v čiastkových zásahoch bez spracovania uceleného konceptu. Zachoval by sa súčasný charakter územia, no bez výraznejšieho doplnenia pobytových a komunitných funkcií.
Silné stránky a príležitosti	Možnosť postupných drobných zásahov, zachovanie existujúcej betónovej plochy bez väčších stavebných vstupov.
Slabé stránky a hrozby	Bez jasného programu a atraktívneho vybavenia by areál naďalej zostal využívaný len na parkovanie áut s obrovským prehrievaním a nevyužil by svoj potenciál ako spoločný verejný priestor pre rôzne skupiny používateľov.
Prevádzkové dopady	Správu a údržbu by zabezpečovala základná škola. Komunikácie – je potrebné zrekonštruovať.
Odhad nákladov na prípravu (projektová dokumentácia,	Bez projektovej prípravy, ak by sa jednalo iba o čiastočnú úpravu betónových defektov.

inžiniering, geodet, posudky)	
Odhad nákladov na realizáciu + zdroj financovania	Nízke až stredné náklady podľa rozsahu čiastkových zásahov; zdroj financovania bude potrebné určiť v ďalšej fáze.
Potreba majetkovoprávneho vysporiadania	nie
Orientačný začiatok a koniec realizácie	2027
Dotknuté orgány / inžinierske siete, potreba povolení	Rozsah povolení bude závisieť od konkrétnych zásahov; pri drobných úpravách môže ísť o jednoduchší režim, pri väčších zásahoch bude potrebné podrobné posúdenie.

Variant č.2 (kompletné riešenie)

Popis	<p>Architektonická štúdia rieši návrh vstupného areálu Základnej školy na Hurbanovej ulici s cieľom zvýšiť kvalitu, bezpečnosť a estetickú úroveň vstupného priestoru. Návrh sa zameriava na komplexné usporiadanie exteriérových plôch v bezprostrednom okolí vstupu školy zo strany dvora.</p> <p>Predmetom štúdie je návrh spevnených plôch, komunikačných trás pre peších, sadových úprav, doplnenia zelene, prípadných terénnych modelácií a umiestnenia prvkov drobnej architektúry a exteriérového mobiliáru. Súčasťou riešenia je aj návrh prekrytia vstupnej zóny v súlade s požiadavkami bezbariérového prístupu a posúdenie možností úpravy vstupnej fasády.</p>
Silné stránky a príležitosti	<p>Silné stránky projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšenie bezpečnosti vstupného priestoru pre žiakov, zamestnancov školy a návštevníkov prostredníctvom prehľadnejšieho a funkčnejšieho riešenia vstupu s napojením sa prirodzené pešie koridory. • Zabezpečenie bezbariérového prístupu, čím sa zlepší dostupnosť objektu pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. • Estetické zhodnotenie areálu školy a vytvorenie reprezentatívneho vstupu, ktorý pozitívne ovplyvní celkový vzhľad školského prostredia. • Komplexné riešenie exteriéru, zahŕňajúce plochy, zeleň, mobiliár a drobnú architektúru v jednotnom koncepčnom návrhu. • Zlepšenie komfortu používateľov vďaka prekrytiu vstupnej zóny a vhodnému usporiadaniu pohybu osôb pred budovou školy. • Kvalitný podklad pre ďalšie projektové stupne, ktorý umožní efektívnu prípravu a realizáciu investície. <p>Príležitosti projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvorenie modernej a atraktívnej vstupnej zóny, ktorá bude zodpovedať súčasným architektonickým a urbanistickým trendom. • Rozšírenie a skvalitnenie zelene, čo prispeje k zlepšeniu mikroklimy a celkového prostredia školy. • Podpora environmentálnych riešení, napríklad využitím dažďovej vody, výsadbou vhodných druhov zelene alebo použitím udržateľných materiálov.

	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšenie atraktivity školy pre žiakov, rodičov a verejnosť prostredníctvom kvalitného a reprezentatívneho vstupného priestoru. • Možnosť vytvorenia oddychových a stretávacích zón pred budovou školy s využitím vhodného exteriérového mobiliáru. • Príprava priestoru na budúce investície a rozvoj areálu, pričom štúdia môže slúžiť ako základná koncepcia ďalších úprav vonkajších priestorov školy. • Pozitívny vplyv na identitu školy, keďže nový vstupný areál môže posilniť jej charakter a vytvoriť prívetivejšie prostredie pre každodenných používateľov.
Slabé stránky a hrozby	<p>Slabé stránky projektu a hrozby projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nedostatok finančných zdrojov na realizáciu navrhovaných riešení alebo potreba znižovania rozsahu projektu z dôvodu rozpočtových obmedzení. • Nárast cien stavebných prác, materiálov a technológií medzi spracovaním štúdie a realizáciou projektu. • Obmedzenia realizácie z dôvodu prevádzky školy a potreby zabezpečenia bezpečnosti žiakov počas stavebných prác. • Nepriaznivé klimatické podmienky alebo sezónne faktory, ktoré môžu ovplyvniť harmonogram realizácie sadových a stavebných úprav. • Riziko, že niektoré navrhované prvky nebudú z finančných alebo technických dôvodov realizované v plnom rozsahu, čím sa zníži celkový efekt projektu.
Prevádzkové dopady	Prevádzkové náklady budú závisieť od finálneho rozsahu.
Odhad nákladov na prípravu (projektová dokumentácia, inžiniering, geodet, posudky)	Približne 23 000€ (s DPH), z toho 100 % vlastné zdroje z investičného fondu.
Odhad nákladov na realizáciu + zdroj financovania	350 tis. € (s DPH), z toho minimálne 85% z externých zdrojov (výzvy EÚ, granty) a 15% z vlastných zdrojov, náklady sa dajú etapovať
Potreba majetkovoprávneho vysporiadania	nie
Orientačný začiatok a koniec realizácie	Štúdia dokončená cca 10-12/2026, realizácia podľa vyhlásených výziev
Dotknuté orgány / inžinierske siete, potreba povolení	Predpokladá sa potreba posúdenia podľa rozsahu navrhovaných úprav; pri komplexnom riešení bude potrebné preveriť povolovací režim, dotknuté siete.

Skutočný stav:



Vizualizácia AI:



1.5 Plánovaný harmonogram projektu

Názov etapy	Deadline
Štúdia	10-12/2026
Projektový zámer a schválenie	mm/rrrr
Projektová príprava	mm/rrrr
Povolenia a majetkové vysporiadanie	mm/rrrr
Verejné obstarávanie	mm/rrrr
Realizácia projektu	mm/rrrr

Ukončenie a uvedenie do prevádzky	mm/rrrr
-----------------------------------	---------

1.6 Plánovaný rozpočet projektu

Orientačný rozpočet bude dopracovaný na základe spracovanej štúdie a následného zadania pre projektovú dokumentáciu. V tejto fáze ide o projektový zámer bez záväzného rozpočtového rámca realizácie. Cenová ponuka na štúdiu revitalizácie exteriéru Základnej školy Hurbanova je podľa predbežného prieskumu cca vo výške 23 000 € (s DPH).

1.7 Zadanie pre externých dodávateľov

Štúdia bude spracovaná na základe miestneho prieskumu, fotodokumentácie a orientačného zamerania existujúceho stavu. Výsledkom bude koncepčný návrh, ktorý stanoví základné priestorové, architektonické a krajinárske riešenie vstupného areálu a vytvorí podklad pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie a realizáciu investičného zámeru.

1.8 Odporúčanie, pripomienky a ďalší postup

- Spracovateľ odporúča variant č. 2, pretože rieši územie komplexne zo zachovaním bezpečného vstupu detí do školy a efektívne využitie potenciálu areálu s dôrazom na podporu zazelenania územia a biodiverzity.
- Plánované ďalšie kroky: zabezpečiť spracovanie štúdie, následne pripraviť zadanie pre projektovú dokumentáciu, preveriť možnosti financovania (hľadať vhodné výzvy) a po dopracovaní rozpočtového rámca predložiť ďalší materiál na rokovanie MsZ a fyzickú realizáciu.

2) Stanoviská komisií MsZ

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

3) Návrhy uznesení

- A.** Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 34. zasadnutí konanom dňa 24. 6. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-014 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:
- I. **schvaľuje** projektový zámer PZ-2026-014: Revitalizácia exteriéru ZŠ Hurbanova,
 - II. **berie na vedomie**, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,
 - III. **odporúča** dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.
- B.** Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 **rozpočtové opatrenie č. 20260051** (na Realizáciu exteriéru ZŠ Hurbanova) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4) Príloha

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260051

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – **presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky**, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	1.2	Investičné plánovanie (realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia)	-23 000 €
K	716	9.2.6	Výdavky spojené s investičnou činnosťou ZŠ - Revitalizácia exteriéru ZŠ Hurbanova	+23 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Základná škola Hurbanova prechádza postupne rekonštrukciou vnútorného vybavenia avšak vonkajší areál celkom nezodpovedá nárokom a štandardom súčasnej doby. Jedným z riešení je postupná úprava exteriérových priestorov. Po nedávnej rekonštrukcii bežeckého oválu v blízkosti areálu školy je vhodné pokračovať v renovácii ďalších častí a vytvoriť tak kompaktný priestor súvisiaci s výchovno-vzdelávacím procesom. Takýmto priestorom vhodným na ďalšiu úpravu je vnútorný školský dvor „átrium“. V súčasnosti je tvorený z kompaktnej nepriepustnej betónovej plochy s rôznymi deformáciami spôsobenými nepriaznivým počasím. Momentálne sa dvor využíva prevažne na parkovanie áut. Cieľom je premeniť ho na kvalitný priestor pre oddych, stretávanie žiakov a to umiestnením prvkov drobnej architektúry a zazelenaním priestoru (poprípade vodozadržnými prvkami), aby sme minimalizovali prehrievanie budovy školy. Predpokladané náklady pre vypracovanie štúdie predmetného územia sú vo výške 23 000 €.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

STANOVISKO PRIMÁTORA MESTA:

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz súhlasí s predložením tohto rozpočtového opatrenia na rokovanie mestského zastupiteľstva.