NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

AUTORI: Ing.arch. MAREK PAVLECH, Ing.arch. David Repiský, Ing.arch. Mária Rakúsová

INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ | LOKALITA: STARÁ TURÁ, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

DECEMBER 2021

www.pavlecharchitekti.sk | info@parchitekti.sk

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
NOVÉ HNILÍKY

LOKALITA: STARÁ TURÁ, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ
AUTORI: ING.ARCH.MAREK PAVLECH, ING.ARCH.DAVID REPISKÝ, ING.ARCH.MÁRIA RAKÚSOVÁ

Zadaním štúdie bolo na už zadefinované parcely a uličnú sieť navrhnúť novú zástavbu rodinných domov. Bolo treba navrhnúť typ, hmotu a veľkosť domov, ich osadenie na pozemku, možné dispozičné a materiálové riešenie. Urbanisticko - architektonická štúdia by mala byť hlavným podkladom pre zadefinovanie regulačného plánu zóny.

Vychádzali sme teda už zo zadefinovanej uličnej siete, dopravného riešenia, trasovania inžinierskych sietí a rozdelenia na trinásť parciel. Zadanie od investora bolo logické a možno ho uviesť za príklad aj ďalším developerom či samosprávam. Investor sa pri zadaní štúdie chcel vyhnúť stavu, že každý nový majiteľ pozemku si postaví svoj dom bez zjednocujúcej regulácie. Jeden si postaví bungalov s plytkou valbovou strechou, druhý zvolí kubickú architektúru, tretí vsadí na pravidlo, že sýtejšia fasáda je tá najkrajšia. Príkladov by mohlo byť na desiatky.

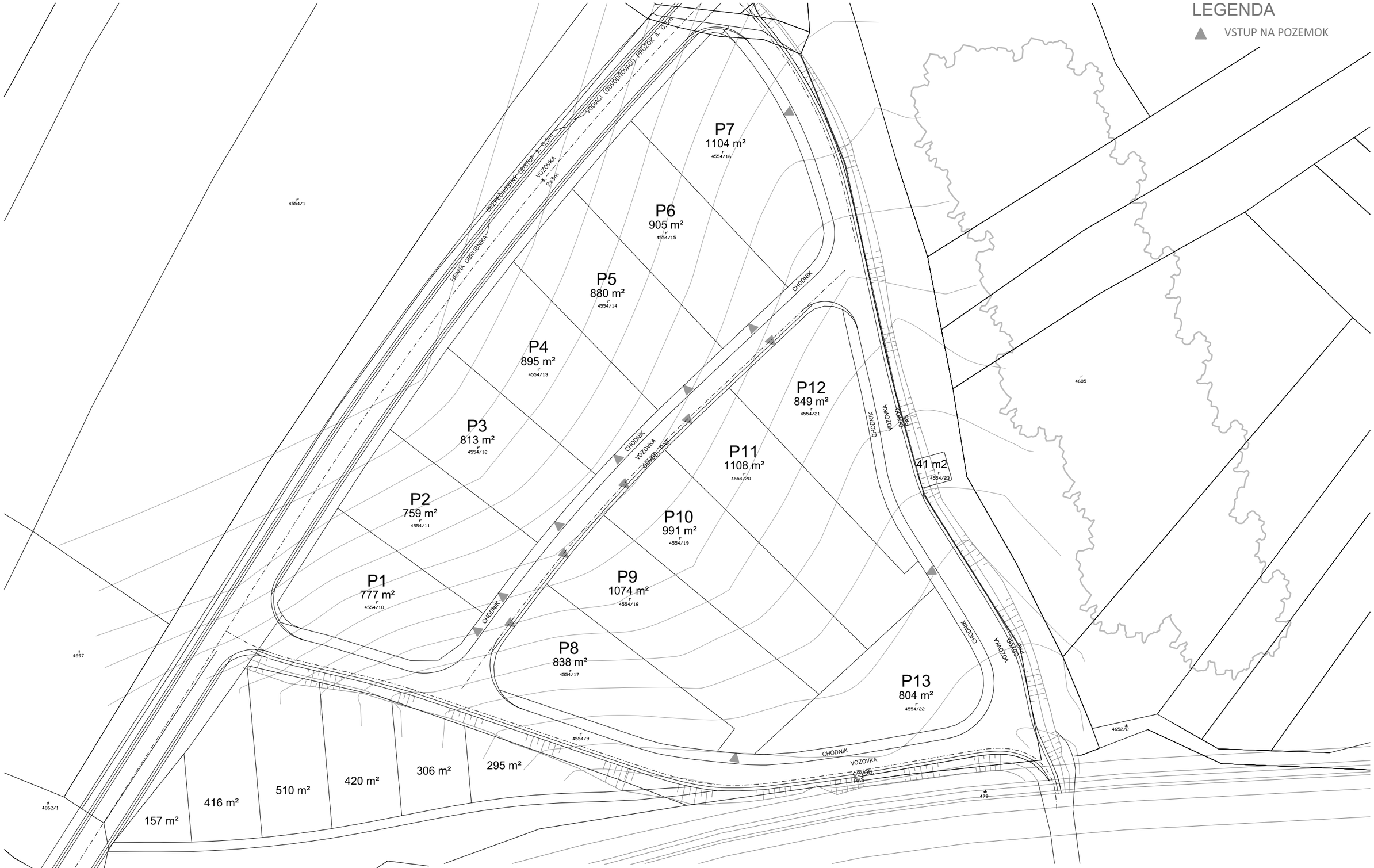
Štúdia, ktorá má byť podkladom pre ďalšiu reguláciu nemá presne určiť aký dom si má budúci majiteľ pozemku postaviť. Nemá byť diktátom. Štúdia aj nasledujúci regulačný plán zóny má byť návodom ako postupovať a čoho sa pridržať, v akých mantineloch sa možno hýbať.

V štúdií sme navrhli ideálne osadenie domov, ich odsadenie od hraníc pozemku, polohu garáže. Hmotovo sú navrhované domy pozdĺžne kvádre zastrešené sedlovou strechou. Objekty garáží sú zastrešené plochou vegetačnou strechou. Orientáciou k svetovým stranám sú orientované severozápad - juhovýchod v pozdĺžnom smere. Pre overenie funkčnosti návrhu sme navrhli možné dispozičné riešenia. Navrhujeme použiť jednopodlažné domy s plnohodnotným podkrovím (s možným použitím vikierov), prípadne jednopodlažné domy s otvoreným podstrešným priestorom a galériou. Dvojpodlažné domy zastrešené sedlovou strechou s podkrovím by sme pre výšku skôr neodporúčali. Bude to závisieť od zadefinovania výšky hrebeňa v regulačnom pláne. Ak napríklad budúci architekt investora konkrétnej parcely zapustí budúci dom do terénu a splní výšku hrebeňa, mohol by použiť aj dvojpodlažné riešenie s podkrovím. Sklon striech je navrhnutý v ideálnom riešení so 45 stupňovým sklonom. Pre regulatív odporúčame sklony v rozmedzí od 35 do 50 stupňov.

Materiálové riešenie domov je navrhnuté nasledovne. Fasády sú prevažne omietané vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch. Fasády domov môžu byť dokombinované dreveným obkladom. Krytina striech je škridla - betónová alebo keramická. Použiť sa môže tiež šedý, antracitový falcovaný plech, prípadne iné podobné materiály.

Oplotenie pozemku navrhujeme klasické pletivové v kombinácií so živým napr. hrabovým plotom, alebo drevený latkový plot. Plot možno dokombinovať, hlavne v terénnych odskokoch, napríklad s gabiónmi, či betónovými múrikmi. Nie však po celej výške oplotenia. Výška oplotenia je maximálne 1,6m. Neprípustné sú napríklad prefabrikované betónové vysoké ploty.

V spodnej časti sme navrhli verejný priestor - detské ihrisko v kombinácií so šachovými stolmi a petangom (pétanque). Nanovo sme tiež preriešili záhradkársku a chovateľskú oblasť. Doplnili sme ju o verejné altánky a miesta na opekanie.



PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ — SITUÁCIA | M1:750

INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ — URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021

AUTORI: pavlech architekti — www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

01

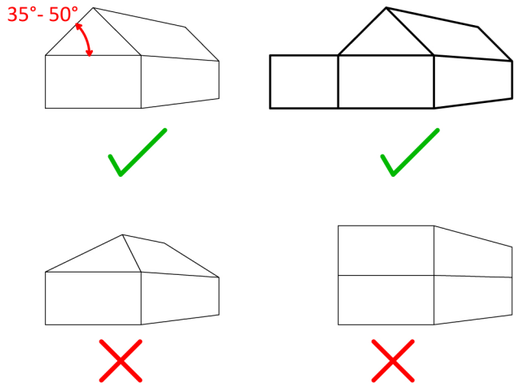
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA

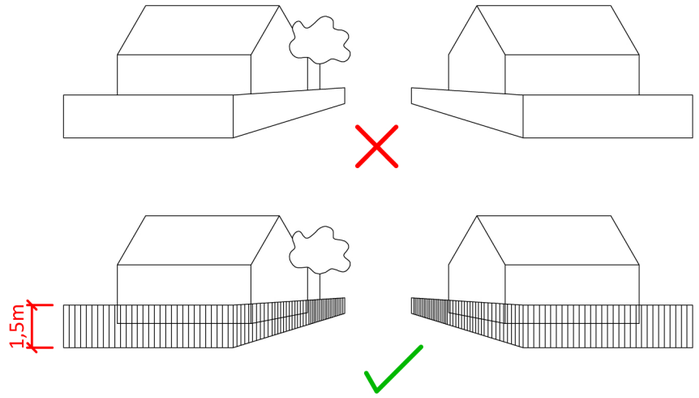
A	RODINNÝ DOM TYP A
B	RODINNÝ DOM TYP B
C	RODINNÝ DOM TYP C
D	RODINNÝ DOM TYP D
1	DETSKÉ IHRISKO
2	VEREJNÝ PRIESTOR
▲	VSTUP NA POZEMOK
	ZELENÉ PLOCHY
	ZÁHRADKY
	ZELENÉ STRECHY
	DETSKÉ IHRISKO

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	SITUÁCIA | M1:750	pavlech architekti
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021	
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk	

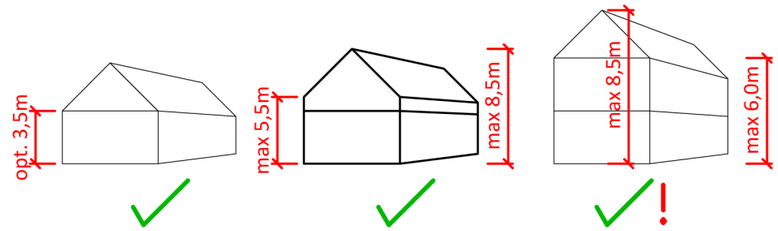
ZÁKLADNÉ PRVKY REGULÁCIE



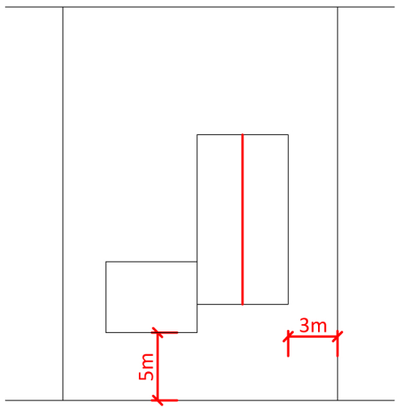
TVAR STRIECH JE LIMITOVANÝ NA SEDLOVÚ STRECHU,KTORÁ MOŽE BYŤ DOPLNENÁ O HMOTU GARÁŽE S PLOCHOU STRECHOU. SKLON STRECHY JE STANOVENÝ NA 35°-50°.



OPLOTENIE POZEMKOV BY MALO BYŤ PRIEHĽADNÉ - DREVENÝ PLOT, PLETIVO, HRABOVÝ PLOT. MOŽNOSŤ DOPLNENIA LÍNIOVOU ZELEŇOU. VÝŠKA OPLOTENIA JE MAXIMÁLNE 1,6 METRA.



OPTIMÁLNA PODLAŽNOSŤ JE JEDNO NADZEMNÉ PODLAŽIE S OBYTNÝM PODKROVÍM. OBJEKT MOŽNO PODPIVNIČIŤ. DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM MOŽNO REALIZOVAŤ IBA PRI SPLNENÍ PREDPÍSANÝCH POŽIADAVIEK.



MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ DOMU OD HRANICE POZEMKU JE 3 METRE. HREBEŇ STRECHY JE UMIESTNENÝ KOLMO NA ULIČNÚ ČIARU. ULIČNÁ ČIARA JE MINIMÁLNE 5 METROV, MAXIMÁLNE VŠAK 7 METROV.

SÝTE FAREBNÉ FASÁDY DOMOV / Nežiadúce

BETÓNOVÝ PLOT / Nežiadúci

TRANSPARENTNÝ DREVENÝ PLOT
Zdroj JRKVC

BIELE FASÁDY DOMOV / ZEMITÉ ŠEDÉ A OKROVÉ ODTIENE, DOPLNENÉ O DREVENÝ OBKLAD

VYSOKÝ GABIONOVÝ PLOT / Nežiadúci

HRABOVÝ PLOT / PLETIVOVÝ PLOT DOPLNENÝ LÍNIOVOU ZELEŇOU

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	VIZUALIZÁCIE
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

REZY RIEŠENÝM ÚZEMÍM

REZ A - A´

REZ B - B´

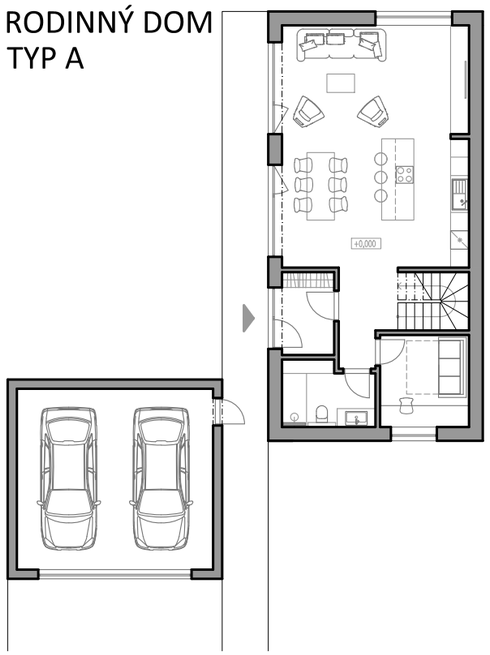
REZ C - C´

REZ D - D´

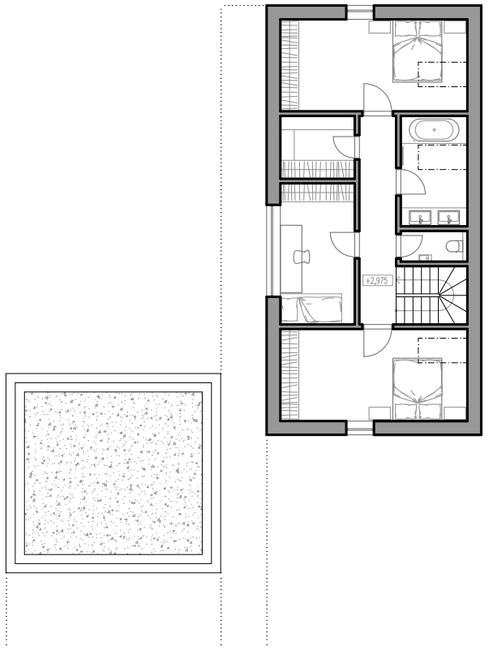
PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	REZY I M1:500
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

RODINNÝ DOM TYP A

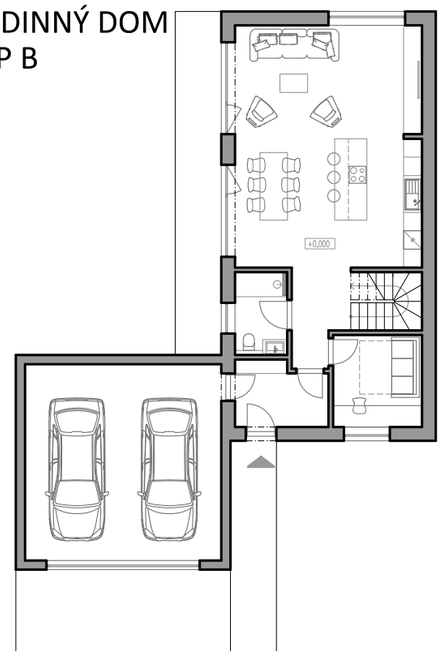


PODORYS 1.NP

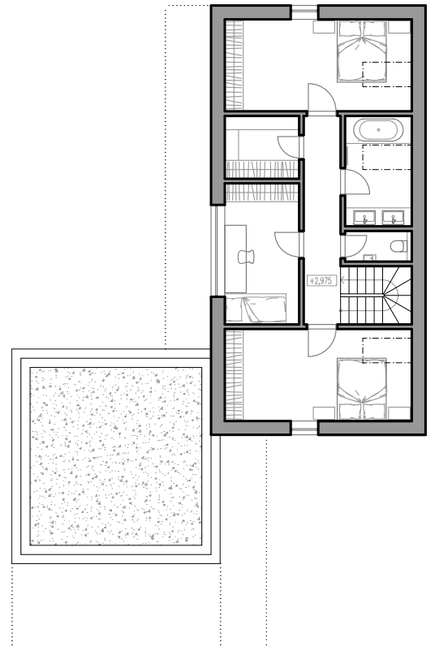


PODORYS 2.NP

RODINNÝ DOM TYP B

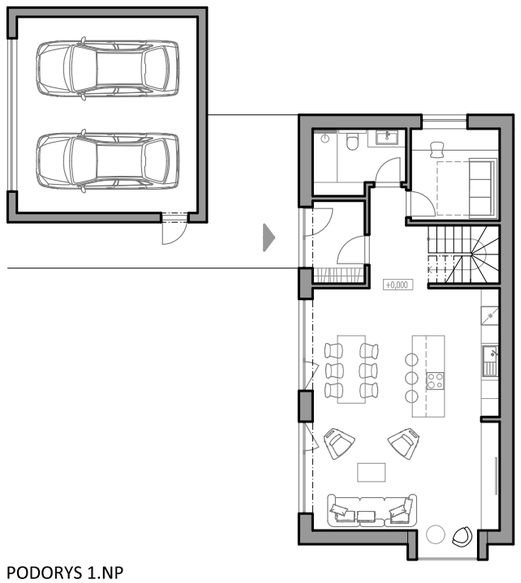


PODORYS 1.NP

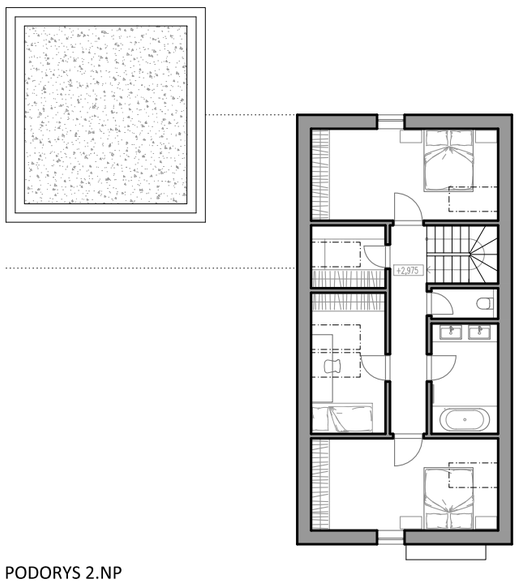


PODORYS 2.NP

RODINNÝ DOM TYP C

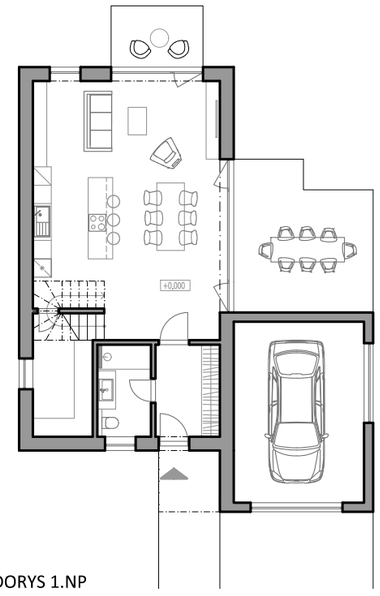


PODORYS 1.NP

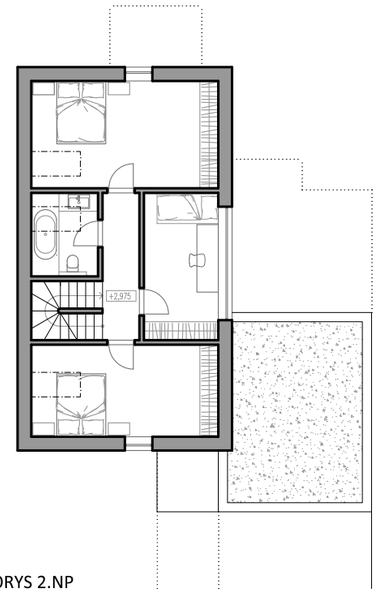


PODORYS 2.NP

RODINNÝ DOM TYP D



PODORYS 1.NP



PODORYS 2.NP

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	TYPY RODINNÝCH DOMOV I M1:200
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

06

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	VIZUALIZÁCIE
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	VIZUALIZÁCIE
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	VIZUALIZÁCIE
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	VIZUALIZÁCIE
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti

PROJEKT: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVÉ HNILÍKY, STARÁ TURÁ	PÔVODNÝ STAV – FOTOGRAFIE
INVESTOR: MESTO STARÁ TURÁ	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA | 12/2021
AUTORI: pavlech architekti	www.parchitekti.sk | info@parchitekti.sk

pavlech architekti