



Zápisnica

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
konanej dňa **06.08.2018** v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny!

Materiál predložený majetkovým oddelením

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PROJA architecture, s.r.o., Topoľčany ako poverených zástupcov investora Peter Borchu a manželka Edita, SNP 261/31, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 17004/1.

Majetkové oddelenie **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16845/1 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle požiadavky*

2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, bytom Družstevná 470/86, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354, parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 348, parc. č. 350, parc. č. 352 a rodinného domu súp. č. 449. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je len cez pozemky, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia neodporúča zverejniť zámer odpredaja spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov.*
- *Komisia navrhuje ako prvý krok preveriť možnosť vysporiadania predmetných pozemkov, v ktorých je mesto spoluvlastníkom a to odkúpením zvyšných podielov v prospech mesta Stará Turá.*

Materiál oddelenia výstavby, ÚP a ŽP

Žiadosti a stanoviská:

bod č.1 Žiadosť spoločnosti **MAVIX s.r.o.**, IČO: 35740264, Račianska 66, 831 02 Bratislava, zastupujúca investora - **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, o stanovisko k projektovej dokumentácii líniovej stavby „**FTTH_STTU_STARÁ TURÁ**“, s plánovanou trasou vedenou ulicami Družstevná, Gen.M.R.Štefánika, Hľubockého, Holubyho, Hurbanova, Hviezdoslavova, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mierová, Mýtna, Na mlyne, nám. Slobody, Nemcovej, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slniečná, SNP, Športová, Štúrova, Uhrova.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia odporúča vyžiadať od investora upresnenie technických riešení realizácie predmetnej stavby a začať rokovania ohľadom zabezpečenia iného práva k pozemkom pre stavebníka (vecné bremena a ich podmienky zriadenia)*

bod č.2 **Miroslav Susko**, bytom SNP 261/35, 916 01 Stará Turá, **Pavol Kadlec** a **Zuzana Kadlecová**, obaja bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá, **Peter Pálenkáš**, bytom Jiráskova 165/4, 916 01 Stará Turá, **Dušan Pullman** a **Silvia Pullman Hodermarská**, obaja bytom Gen.M.R.Štefánika 363/48, 916 01 Stará Turá, **Ján Marták** a **Viera Martáková**, obaja bytom Družstevná 451/46, 916 01

Stará Turá, ako vlastníci pozemkov, podali dňa 29.06.2018 na Mesto Stará Turá žiadosť o zmenu možností funkčného využívania pozemkov reg. C-KN parc.č. 3347/1 – 11 kat. ú. Stará Turá, územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stará Turá – na požadovanú lokalitu **B2** (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia berie na vedomie informáciu o požiadavke na zmenu funkčného využitia a táto bude zaradená do nasledujúceho konania o prejednávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá.*

bod č.3 **Miroslav Baláž a manž. Dana**, obaja bytom Hviezdna 27, 900 45 Malinovo, ako vlastníci pozemkov, podali dňa 26.06.2018 na Mesto Stará Turá žiadosť o zmenu možností funkčného využívania pozemkov reg. C-KN parc.č. 12617/10, 13, 18, 19, 20, 21, 22 a 23, kat. ú. Stará Turá, územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stará Turá – na požadovanú lokalitu **R2** (blok individuálnej chatovej rekreácie).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia berie na vedomie informáciu o požiadavke na zmenu funkčného využitia a táto bude zaradená do nasledujúceho konania o prejednávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá.*

bod č.4 **Marián Marták**, trvale bytom Družstevná 451/46, 916 01 Stará Turá, ako vlastník pozemku, podal dňa 20.06.2018 na Mesto Stará Turá žiadosť o zmenu možností funkčného využívania pozemku reg. E-KN parc.č. 5412, kat. ú. Stará Turá, územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stará Turá – na požadovanú lokalitu **B2** (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia berie na vedomie informáciu o požiadavke na zmenu funkčného využitia a táto bude zaradená do nasledujúceho konania o prejednávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá.*

bod č.5 **Jarmila Tomaníková**, trvale bytom Gen.M.R.Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá, ako vlastník pozemku, podala dňa 25.01.2018 na Mesto Stará Turá žiadosť o zmenu možností funkčného využívania pozemku reg. C-KN parc.č. 4839/7, kat. ú. Stará Turá, územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stará Turá – na požadovanú lokalitu **B2** (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia berie na vedomie informáciu o požiadavke na zmenu funkčného využitia a táto bude zaradená do nasledujúceho konania o prejednávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá.*

bod č.6 **Eduard Pech**, trvale bytom Hurbanova 136/10, 916 01 Stará Turá, ako vlastník pozemku, podal dňa 25.01.2018 na Mesto Stará Turá žiadosť o zmenu možností funkčného využívania pozemkov reg. E-KN parc.č. 13647, 13648, 13649/1, 13649/2, 13651a 13669, kat. ú. Stará Turá, územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stará Turá – na požadovanú lokalitu **B2** (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia berie na vedomie informáciu o požiadavke na zmenu funkčného využitia a táto bude zaradená do nasledujúceho konania o prejednávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá.*

bod č.7 **Andrej Oravec**, oravec@iriskvet.eu, podal dňa 18.7.2018 na Mesto Stará Turá, prostredníctvom elektronickej pošty, podnet na prešetrovanie a zjednanie nápravy vo veci stavebnotechnického stavu nedokončenej stavby „**Rekonštrukcia a zobytnenie domu č. 70 v Starej Turej**“ na ulici SNP, stojaca na pozemku reg. C-KN parc. č. 45/7, kat. územie Stará Turá, zapísaná na LV č. 4264, vo vlastníctve **Juraja Breštenského**, trvale bytom Slnečná 3033/3, 916 01 Stará Turá, na ktorú stavbu vydal stavebné povolenie OÚ v Novom Meste nad Váhom, odbor životn. prostredia dňa 27.11.1998, pod značkou H-1/98/06209-FX9/A10-HM2, právoplatné dňa 07.01.1999 a Mesto Stará Turá vydalo rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zn. A/2003/474-TS1/A10-Min dňa 12.05.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.06.2003, zn. A/2005/00661-TS1/A10-Kos zo dňa 15.07.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2005 a zn. 936/2010-TS1/A10-Min zo dňa

12.05.2010.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia odporúča v konaní ŠSD nariadiť zabezpečovanie práce pre zamedzenie negatívneho vplyvu budovy, na základe jej zlého stavebno – technického stavu, na verejné priestranstvo a susedné budovy*

Rôzne:

bod č.1 Návrh ODD.V, ÚP a ŽP na **zmenu pracovného postupu** KVUPaD pre vykonávanie pracovnej náplne komisie v zmysle platného rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá v bode – prijímanie stanovísk k požiadavkám občanov a organizácií na úseku výstavby, územného plánu a dopravy pre rokovania MsR a MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia berie na vedomie návrh postupu pre správne konania podľa stavebného zákona a v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania k vydávaniu záväzných stanovísk obcí, ako dotknutých orgánov v správnych konaniach podľa stavebného zákona – upúšťa od vydávania záväzných stanovísk k plánovaným stavebným investičným zámerom (vydávaných podľa ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), nakoľko pri konaniach podľa stavebného zákona je Mesto Stará Turá, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na základe § 5 písm. a) bodu 1. Zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebným úradom, z čoho rezultuje, že v takom prípade nemá postavenie dotknutého orgánu a vydávaním záväzných stanovísk by sa bezdôvodne zvyšovala administratívna náročnosť vo vzťahu k žiadateľom.*

bod č.2 Žiadosť, ktorú dňa 02.08.2018 predložil na Mesto Stará Turá žiadateľ – Staroturiansky okrášľovací spolok, o.z., Gen. M.R. Štefánika 378, 916 01 Stará Turá, predmetom ktorého je **vybudovanie detského dopravného ihriska** v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia odporúča zahrnúť predložený investičný zámer do návrhu rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2019*

Materiál predložený organizačným oddelením

bod č.1 Žiadosť p. Adriana Dingu, Agema s.r.o., SNP 75/46, 916 01 Stará Turá, zastupujúca vlastníkov a prevádzkovateľov nehnuteľnosti Obchodného centra na ul. SNP č. 268 až 276 v Starej Turej, ktorí žiadajú umiestnenie trvalého dopravného značenia Organizačné oddelenie odporúča vydať súhlas na osadenie informačnej tabule o parkovaní podobne ako je to pri prevádzke potraviny PT Tábořsky na Ul. Jirásková. Informačnú tabulu si zabezpečia prevádzkovatelia Obchodného centra.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

- *Komisia odporúča organizačnému oddeleniu schváliť osadenie informačnej tabule na náklady prevádzkovateľov obchodného centra*

bod č.2 Organizačné oddelenie predkladá žiadosť MsP a občanov mesta o riešenie dopravnej situácie na Ul. Hurbanova. Organizačné oddelenie predkladá varianty dopravného riešenia spracované dopravným projektantom PIA Stamat Trenčín.

Organizačné oddelenie navrhuje vypracovať projektovú dokumentáciu na celú Ul. Hurbanova tak ako navrhuje dopravný projektant – vodorovné značenie a v prípade potreby aj osadenie zrkadiel.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

Komisia odporúča organizačnému oddeleniu v Starej Turej schváliť vypracovanie projektovej

dokumentácie na celú ulicu Hurbanova – vodorovné značenie a v prípade potreby aj osadenie zrkadiel.

bod č.3 Organizačné oddelenie predkladá návrh p. Vladimíra Dingu na obmedzenie rýchlosti na Ul. Hviezdoslavova. Schválená dopravná značka zóna 40 km a návrh je 20 km na Ul. Hviezdoslavova.

Organizačné oddelenie navrhuje ponechať jestvujúci stav – zóna 40 km

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

Komisia neodporúča organizačnému oddeleniu v Starej Turej schváliť predložený návrh na zníženie maximálnej povolenej rýchlosti.

bod č.4 Názov: Petícia obyvateľov Starej Turej v zastúpení p. Šopíkom o odstránenie dopravnej značky zóna 30 km na Dubníku.

Organizačné oddelenie navrhuje ponechať dopravnú značku tak ako bola schválená dopravnou komisiou 5.6. 2017- upravená dopravným inžinierom na zónu 30 km.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej schváliť predložený návrh na zvýšenie maximálnej povolenej rýchlosti.

bod č.5 Žiadosť o umiestnenie dopravného značenia na miestnej komunikácii – Dubník v zastúpení p. Vladimírom Vavákom.

Organizačné oddelenie predkladá žiadosť p. Vladimíra Vaváka o umiestnenie dopravnej značky na Dubníku „zákaz vjazdu s dodatkovou tabulou“ pri odbočke k vinohradom.

Organizačné oddelenie navrhovanú dopravnú značku neodporúča, lebo sa jedná o miestnu komunikáciu ktorá je určená pre všetkých občanov mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

Komisia neodporúča organizačnému oddeleniu v Starej Turej schváliť predložený návrh na umiestnenie dopravnej značky „zákaz vjazdu“

bod č.6 Názov: Stanovisko mesta k odstráneniu spomaľovacích prahov na Ul. SNP Komenského pri základnej umeleckej škole.

Organizačné oddelenie predkladá žiadosť o odstránenie spomaľovacích prahov schválených v roku 2008. Spomínané dopravné zariadenie a jeho odstránenie bolo odkonzultované s dopravným inžinierom ktorý to odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

Komisia odporúča organizačnému oddeleniu odstránenie predmetných spomaľovacích prahov

bod č.7 Názov: Návrh o obnovenie križovatky pri základnej umeleckej škole tak, ako bola organizácie dopravy pred úpravou z roku 2008.

Organizačné oddelenie navrhuje zanechať jestvujúci stav tak, ako je schválený dopravným inžinierom - dôvod: dostatočná bezpečnosť pre žiakov ktorí navštevujú ZUŠ. V prípade zmeny treba znova vypracovať a následne schváliť dopravný projekt. Dopravný inžinier odporúča vrátiť sa k starej organizácii dopravy tak ako to bolo v r. 2008.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu:

Komisia odporúča organizačnému oddeleniu ponechať jestvujúci schválený stav organizácie dopravy v predmetnom mieste.

Zapísal: Radovan Morávek, tajomník KVUPaD

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 06.08.2018