

Zápis zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“

Prítomní:

Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ
Marek Medňanský, poslanec MsZ
Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslanec MsZ
Mgr. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
Mgr. Jana Potfajová, zamestnanec MsÚ

Uznesením č. 7-32/2026 zo dňa 18. 02. 2026 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
 - pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 26. 02. 2026 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, v Staroturianskom spravodajcovi, v regionálnej tlači a na inzertnom portáli Nehnuteľnosti.sk. Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.

V zmysle § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov uznesením č. 9-32/2026 schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 08. 04. 2026 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia bola v zložení:

1. Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ
2. Marek Medňanský, poslanec MsZ
3. Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslanec MsZ
4. Mgr. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
5. Mgr. Jana Potfajová, zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. a v zmysle § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá si zvolila zo svojich radov predsedu a zapisovateľa

- Ing. Peter Pecho - predseda
- Mgr. Lenka Galbavá - zapisovateľka

Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke traja záujemcovia.

1. 27. 03. 2026 o 8.16 hod. č. j. 4135/2026 – Keners s.r.o., Bratislava, navrhnutá kúpna cena 197 450 Eur za celok,
2. 27. 03. 2026 o 8.40 hod. č. j. 4144/2026 – VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 234 350 Eur za celok,
3. 27. 03. 2026 o 9.00 hod. č. j. 4155/2026 – PROMO s.r.o., Trenčín, navrhnutá kúpna cena 211 000 Eur za celok,

4. 27. 03. 2026 o 10.40 hod. č. j. 4202/2026 – Boris Toman, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 205 500 Eur za celok,
5. 27. 03. 2026 o 11.00 hod. č. j. 4205/2026 – MUDr. Monika Olešová, Vaďovce, navrhnutá kúpna cena 73 000 Eur za celok.

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že záujemcovia splnili všetky podmienky OVS. Ako najvýhodnejší návrh komisia v počte troch členov (Pecho, Galbavá, Potfajová) vyhodnotila návrh č. 2 spoločnosti VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 234 350 Eur za celok. Členka komisie pani Pilátová sa zdržala hlasovania.

Komisia **odporúča** predložiť najvýhodnejší návrh spoločnosti VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 234 350 Eur za celok doručený do obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá.

Ing. Peter Pecho, predseda

Marek Medňanský, člen

Ing. Mgr. Zdena Pilátová, členka

Mgr. Lenka Galbavá, členka

Mgr. Jana Potfajová, členka

V Starej Turej, dňa 06. 05. 2026

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta