

# **Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej 11.04.2019 (vo štvrtok) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

## **Prítomní členovia (6):**

Mgr. Gavačová, Ing. Nerád, Mgr. Škriečka, Bc. Kučera, Ing. Petrášová, Ing. Halinárová

## **Ospravedlnení členovia:**

Ing. Görög, M. Kavický, Ing. Dunajčík, Mgr. Slezák

## **Ostatní:**

PharmDr. Barszcz, Ing. Vráblová, Bc. Adámková, Ing. Durec, Ing. Ješko, J. Schwartzová, Mgr. Barbušinová, JUDr. Šuchta, Mgr. Krištofiková, Bc. Gulánová, L. Galbavá

## **PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení
4. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2018
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2018
  - 4.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2018
5. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
6. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Návrh Dodatku VZN č. 1 k VZN č. 6/2017 o určení výšky dotácie pre školy a školské zariadenia
10. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výšky úhrady za sociálne služby
11. Návrh cenníka a trhového poriadku XXVIII. ročníka Staroturianskeho jarmoku .
12. Ostatné
13. Záver

## **Úvod:**

Podpredsedníčka komisie I. Gavačová zahájila rokovanie komisie. Prítomným predstavila nového pracovníka MsÚ, vedúceho oddelenia vnútornej správy JUDr. Šuchtu. Z dôvodu pracovných povinností na TSK sa predsedníčka komisie A. Halinárová dostavila na rokovanie o 17:30 hod.

## **K bodu 1. - Majetkové záležitosti**

### **1. Opätovná žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6-XXVI/2017**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pani Jany Osuskej, Holubyho 682/15, Stará Turá o doriešenie odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle uznesenia č. 6 – XXVI/2017, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 s podmienkou:

- kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá – podmienka bola splnená dňa 7.9.2018;

- predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 - potok a parc. č. 515/0 - spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

Po zverejnení zámeru odpredaja bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ a uznesením č. 12 - XXIX/2017 bol žiadateľke a pánovi Gregorovi neschválený odpredaj časti z predmetného pozemku a boli vyzvaní na predloženie geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti z pozemku - GP predložili. Dňa 14.12.2017 bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ, no žiadosť nebola prerokovaná z dôvodu, že bola podaná pripomienka k zámeru odpredaja časti z pozemku parc. č. 546/203 pani Zdenkou Molcovou, že odpredajom predmetnej časti pozemku nebude mať bezproblémový prístup na svoj pozemok. Zároveň navrhla odpredaj predmetného pozemku v podiele 1/3 pre pani Osuskú, 1/3 pán Gregor a 1/3 pani Molcová, alebo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu. S uvedeným žiadateľka nesúhlasila. Dňa 8.1.2019 bola na Mestský úrad doručená žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 – XXVI/2017 a uznesením č. 7 - III/2019 bol žiadateľke neschválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 (podľa GP č. 720-93/2017 zo dňa 2. 6. 2017 sa jedná o pozemok parc. č. 490/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>).

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **neodporúča** odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie \*\*neodporúča\*\* odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203.](#)

## 2. Záměna nehnuteľností

Na základe rokovania zástupcov mesta Stará Turá so zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) sa pripravuje záměna nehnuteľností. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverejnenie zámeru záměny.

Predmetom záměny sú nehnuteľnosti, a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami III. triedy (miestne časti Súš a Topolecká), ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve TSK.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá – pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 4851/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1813 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 8452/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1960 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 8453 – zast. plocha o celkovej výmere 4861 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m<sup>2</sup>.

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavba v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne - stavba Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610, pozemok parc. č. 610 – zast. plocha o výmere 804 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m<sup>2</sup>.

Na odčlenenie pozemkov pod cestami je potrebné zo strany mesta Stará Turá spracovať geometrické plány a na stanovenie ceny pozemkov je potrebné vypracovať znalecké posudky do hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TSK, ktorá je stanovená znaleckým posudkom vo výške 141 504,67 €. Pri dodržaní stanovených podmienok sa po vypracovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov bude TSK podieľať na ich spolufinancovaní vo výške 50 % skutočne vynaložených nákladov.

Komisia ocenila aktivitu oddelenia ekonomiky a majetku mesta pri hľadani vhodných pozemkov na možnú záměnu s TSK pre zámer získania uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta bude aj naďalej hľadať pozemky za čo najvyššiu hodnotu a na dorovnanie do hodnoty nehnuteľností (141 504,67 €), ktoré sú vo vlastníctve TSK.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zámer záměny nehnuteľností **odporúča**.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zámer záměny nehnuteľností \*\*odporúča\*\*.](#)

### 3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, Družstevná 470/86, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 354 a 353/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena **odporúča**.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** v prvok kroku podpísanie zmluvy o budúcej zmluve a po realizácii prípojok zriadenie vecného bremena.

### 4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mareka Štefika a manž. Bc. Janky Štefíkovej, Dibrovova 245/2, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ č. 16513/2 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16861/4, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena **odporúča**.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** v prvok kroku podpísanie zmluvy o budúcej zmluve a po realizácii prípojok zriadenie vecného bremena.

### 5. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jany Gatnárekovej, Husitská 252/7, Stará Turá, pani Martiny Mockovej, Jiráskova 165/2, Stará Turá a Kataríny Nemcovej, Súš 2551, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 13 – zast. plocha o celkovej výmere 667 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa pod bytovým domom súp. č. 144 na Ul. Mýtnej, ktorý je zapísaný na LV č. 4648 pod B64 na mesto Stará Turá v podiele 6756/422281.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13 **odporúča** za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13 za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>.

### 6. Žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Jozefa Matejku M+M, Stará Turá o rozšírenie prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253. Rozšírenie nájmu pozemku žiada z dôvodu prepracovania projektu na parkovisko pri pekárni na ul. Mýtnej (zmena zo 4 na 6 parkovacích miest). Žiadateľ má v súčasnej dobe v nájme 70 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku.

Zámer prenájmu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253 bol zverejnený od 4.3.2019 v súlade s uznesením MsZ č. 14 - III/2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** prenájom pozemku za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že žiadateľ má v súčasnej dobe časť pozemku už v nájme za uvedenú výšku nájomného.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** prenájom pozemku do 31.12.2019 za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>/rok a zároveň **odporúča** vypracovať aktualizáciu cenovej mapy so stanovením podmienok prenájmu.

### 7. Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá od 1.4.2019. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej SPŠE na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej, a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č.

619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1 **odporúča**.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1. Zároveň komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** doplniť nehnuteľnosť prístavba SPŠE so súp. č. 40 postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/2 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá od 1.4.2019.

### **K bodu 2. – Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta podala Mgr. Krištofiková. Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje finančné prostriedky v celkovej výške 1 014 535,98 €, z tejto sumy sú finančné prostriedky viazané vo výške 373 880,59 € a neviazané 640 655,39 €. V najbližších dňoch chce mesto vrátiť čiastku 240 000 € do rezervného fondu, ktoré použilo začiatkom roka na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami.

Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci marec zaznamenal nárast v porovnaní s minulým rokom o 30 609 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 15 981 €. Mesto dňa 20.03.2019 zinkasovalo sumu podielových daní vo výške 269 836 € a dňa 29.03.2019 doplatok vyplývajúci z ročného zúčtovania vo výške 40 760 €. Celková suma podielových daní za prvý kvartál roku 2019 dosiahla sumu 992 603 €, čo je o 43 918 € viac ako rozpočtovaná čiastka za toto obdobie. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 388 329,87 €.

Mgr. Krištofiková informovala, že na základe informácii zo ZMOS by mali mať podielové dane na mesiac apríl priaznivý charakter. Na otázku Ing. Neráda ohľadom úverovej zaťaženia mesta informovala, že mesto nemá žiadnu úverovú zaťaženosť. Aktuálne spláca len úvery čerpané zo ŠFRB, ktoré sa do úverovej zaťaženia nezapočítavajú.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

### **K bodu 3. – Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení/návrh rozpočtových opatrení**

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2019. Rozpočtové opatrenia č. 20190008 a 20190009 v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách primátor mesta berie na vedomie a súhlasí s ich zapracovaním do rozpočtu mesta.

Rozpočtové opatrenia č. 20190006, 20190007 a 20190010 schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Všetky vyššie uvedené rozpočtové opatrenia sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Vplyvom rozpočtových opatrení, uvedených v prílohe k tomuto dokumentu, dôjde k navýšeniu príjmovej časti rozpočtu o sumu 18 218 € a k navýšeniu výdavkovej časti rozpočtu o sumu 18 218 €.

Primátor mesta PharmDr. Barszcz doplnil informáciu, že už prebehla výmena rozhlasu, na ktorú boli použité finančné prostriedky z RO č. 10. Nová technológia umožňuje flexibilné hlásenie, vyhlasované informácie si občania môžu vypočuť na webe alebo v aplikácii a zároveň jej výmenou sa uvoľnil kancelársky priestor.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

#### **K bodu 4. – Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2018**

Mesto Stará Turá v roku 2018 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 599 414 € a v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 768 308 €. Výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta Stará Turá za rok 2018 je **schodok** vo výške **168 894 €** zistený v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Zostatok finančných operácií k 31.12.2018 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je **prebytok** v sume **380 366 €**. Po odrátaní položiek, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú (128 802 €), je prebytok finančných operácií vo výške 82 670 €, ktoré mesto vráti do rezervného fondu.

**V záverečnom účte mesto navrhuje, aby bol rezervný fond navýšený o sumu 82 670 €.**

Celová výška rezervného fondu po navrhovanej úprave bude 657 172,60 €.

V roku 2018 sa rezervný fond znížili zhruba o 400 000 € v dôsledku realizácie vybudovania vnútrobloku na ul. SNP z vlastných prostriedkov a na opravu ciest a chodníkov.

Člen komisie Ing. Nerád sa opýtal na splátku návratnej finančnej výpomoci v príjmových finančných operáciách, ktorú mala splatiť spoločnosť AQUATUR. Mgr. Krištofiková podala informáciu, že na základe rozhodnutia MsZ bude táto finančná výpomoc splatená v nasledujúci troch rokoch.

Ing. Nerád ďalej navrhol, aby vratky za energie, ktoré majú školy, boli v rozpočte zaradené do položky tovary a služby a nie do vlastných príjmov. S. Krištofiková prekonzultuje uvedený návrh s vedením škôl. Ďalšia otázka sa dotýkala nízkej skutočnej hodnoty merateľného ukazovateľa „počet vydaných hlavných jedál spolu“ v podprograme 9.2. Plánovaná hodnota vyjadruje súčet odobratých hl. jedál deti + dospelí a skutočná hodnota je podstatne nižšia, pretože vyjadruje len odobraté jedlá deťmi.

Komisia zároveň požiadala o vypracovanie kalkulácie nákladov na stravovanie pre externých stravníkov a informáciu podá Mgr. Krištofiková na zasadnutí zastupiteľstva.

Na podnet Ing. Neráda riaditeľka TSST Ing. Vráblová vysvetlila, že výška rezervného fondu, ktorý navrhujú navýšiť o čiastku 26 449,66 €, nie je reálny stav finančných prostriedkov na účte. S. Krištofiková reagovala poznámkou, že uvedený stav kritizovala v minulosti aj audítorka Ing. Brániková. Na základe toho sme v decembri 2017 znížili dotáciu pre TSST.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie materiál prerokovala a mestskému zastupiteľstvu jednohlasne \*\*odporúča\*\* návrh uznesenia schváliť.](#)

#### **K bodu 4.1. – Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2018**

Hospodárenie mestskej príspevkovej organizácie Dom kultúry Javorina v roku 2018 skončilo so ziskom v celkovej výške 3 308,69 €, z toho v hlavnej činnosti bol zaznamenaný zisk v sume 3 211,55 €. V podnikateľskej činnosti bol dosiahnutý účtovný zisk vo výške 97,14 €. Celá čiastka zisku z hlavnej činnosti (3 211,55 €) a zisku z podnikateľskej činnosti (97,14 €) je navrhnutá na tvorbu zákonného rezervného fondu. Stav rezervného fondu by sa tak navýšil na sumu 14 999,08 €.

Ing. Nerád upozornil na rozpor medzi tabuľkovou a textovou časťou rozpočtu v podprograme 11.1. Kultúrne podujatia v meste, v programe 11.3. Mestská knižnica Kristíny Royovej upozornil na súčtovú chybu a zároveň sa pýtal ako dosiahli zvýšené príjmy. Riaditeľka DKJ vysvetlila, že zvýšené príjmy sú z dôvodu drahších programov. Rozdiel medzi tabuľkovou a textovou časťou rozpočtu odstrániť.

Mgr. Škriečka mal otázku ohľadom prevádzky informačnej kancelárie, ktorá je počas PN pracovníčky otvorená v prípade potreby. Riaditeľka DKJ informovala, že počas tejto doby sa snažia zabezpečiť chod kancelárie priebežne ostatnými pracovníčkami. Je to možné z toho dôvodu, že kancelária sídli priamo v DK.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie prerokovala predložený materiál a požiadala o odstránenie chybných údajov. Takto upravený materiál \*\*odporúča\*\* MsZ schváliť.](#)

**K bodu 4.2. – Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2018**

Hospodárenie mestskej príspevkovej organizácie Technické služby mesta Stará Turá za rok 2018 dosiahlo účtovne zisk v celkovej sume 26 449,66 €, z toho v hlavnej činnosti bol zaznamenaný zisk v sume 25 927,45 € a v podnikateľskej činnosti zisk v objeme 522,21 €. Celá čiastka zisku z hlavnej činnosti (25 927,45 €) a zisku z podnikateľskej činnosti (522,21 €) je navrhnutá na tvorbu zákonného rezervného fondu. Rezervný fond by tak po navrhovanom zúčtovaní hospodárskeho výsledku dosiahol výšku 46 776,25 €.

Ing. Nerád poukázal na nadhodnotený a nepresný odhad v položkách „Predpokladaný objem zvezeného a uloženého odpadu na skládku“ a „Predpokladaný objem nadrozmerného odpadu za rok“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie prerokovala predložený materiál a **odporúča** ho MsZ schváliť.

**K bodu 5 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Z predložených materiálov vyplynulo, že v roku 2018 sa vyťažilo 14 656,32 m<sup>3</sup> dreva, čím je ročný plán ťažby splnený na 90,6 %. Ing. Durec informoval, že sa vykonalo viac nákladných výchovných ťažieb ako obnovnej ťažby.

Náklady za rok 2018 dosiahli 805 724 €, čo je 96 % z plánovanej hodnoty a výnosy 807 696 €, čo je 96% z plánovanej hodnoty. Vykázaný hospodársky výsledok je po zdanení 1 972 €.

Ing. Nerád sa informoval o projekte cezhraničnej spolupráce „Zlepšenie ekologickej stability prihraničného územia Hornácka a Kopaníc prostredníctvom environmentálneho managementu a budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine“. Zaujímalo ho, čo bolo cieľom projektu. Ing. Durec odpovedal, že cieľom bola analýza porastov, erózných a odtokových pomerov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a **odporúča** ho predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 6 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu Technotur, s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Spoločnosť Technotur, s.r.o. mala na rok 2018 plánované náklady v čiastke 2 137 725 € a výnosy v čiastke 2 163 930 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 26 205 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2018 boli v čiastke 2 125 490 € a výnosy 2 152 692 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením bol v čiastke 27 202 € a po zdanení 25 483 €. Jednotlivé nákladové a výnosové položky ako celok boli čerpané a plnené v roku 2018 v súlade s plánom.

Ing. Petrášová konštatovala, že je spokojná s dosiahnutým výsledkom hospodárenia. Počas bola zaznamenaná nízka poruchovosť.

Ing. Nerád upozornil na zníženie tržieb za teplo napriek tomu, že sa zvýšili náklady na plyn. Riaditeľka vysvetlila, že je to spôsobené nižším odberom tepla. Z toho vyplýva, že zvýšená cena tepla sa neprejavila v zvýšených tržbách. Okrem toho informovala, že cena tepla je prísne regulovaná.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a **odporúča** ho predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 7 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

O hospodárení spoločnosti informoval predseda predstavenstva Ing. Ješko. Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá mala zostavený rozpočet (hospodársky plán) na rok 2018, ktorý predpokladal dosiahnutie výnosov vo výške 337,6 tis. € a nákladov vo výške 365,5 tis. €, čo znamenalo dosiahnutie hospodárskeho výsledku v podobe straty v objeme 28 tis. €. Z výkazu ziskov a strát za rok 2018 vyplýva, že spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 332,6 tis. € s náklady vo výške 369,1 tis. €. Spoločnosť dosiahla po zdanení stratu 41 359 €. Finančná situácia je relatívne dobrá, čo možno doložiť tým, že spoločnosť nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 8 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2018 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

V roku 2018 spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. hospodárila s dlhodobým majetkom vo výške 2 592 787 €. Pohľadávky spoločnosti tvorili k 31.12.2018 čiastku 6 219 € a oproti predchádzajúcemu roku sa znížili o cca 80 000 tis. € z dôvodu odpisu nevyhľadateľnej pohľadávky voči združeniu Športových klubov z minulých rokov. Na začiatku roku 2014 MŠA spoluprácu so Športovými klubmi o.z. ukončil a prevádzku zabezpečil iným spôsobom.

Záväzky spoločnosti z obchodného styku a voči spoločníkom tvorili k 31.12.2017 čiastku 88 700 €. Jedná sa v prevažnej miere o krátkodobé záväzky, z toho 43 624 € voči spoločníkom z titulu finančnej výpomoci EUR-MED Slovakia s.r.o. na pokrytie straty z predchádzajúceho obdobia.

V roku 2018 Mestský športový areál s.r.o. dosiahla celkové výnosy 125 704 €, prioritne z prevádzky plavárne a sauny, z prenájmu Z. Miškovičovej /kaviareň, bowling a ubytovňa/, z prenájmu fitnesscentra a z prenájmu nehnuteľností športovým klubom.

Náklady, včítane odpisov v čiastke 82 621 €, predstavovali celkovo 285 340 €, pozostávali predovšetkým z nákladov na energie a materiál vo výške 53 194, odmeny zamestnancom spoločnosti vo výške 47 154 € nákladov na nákup služieb vo výške 14 481 € daň z nehnuteľností a poplatky vo výške 6 479 € a ďalšie položky. Mimoriadne v tomto roku zaťažili náklady odpisy nevyhľadateľných pohľadávok vo výške 81 411 €.

Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok - stratu vo výške -159 636 €, čo je čiastka o cca 54 tis. vyššia ako v predchádzajúcom roku, kedy strata dosiahla 105 tis. €.

Pre rok 2018 spoločnosť uzavrela dohodu s mestom, kde náklady na energie pri verejných športoviskách využívaných občanmi a niektoré náklady na údržbu uhrádzalo mesto priamo spoločnosti prostredníctvom príspevku. Tento príspevok dosiahol výšku 54 674 €.

Na zabezpečenie činností MŠA zamestnával v hlavnom a vedľajšom pracovnom pomere 4 plavčíkov – záchranárov, upratovačku a zabezpečuje cez spolupracujúce osoby správu areálu.

V rok 2018 spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. vykonala taktiež potrebné opravy a údržbu areálu, opravu náterov, rekonštrukciu klimatizácie na plavárni, ukončila na základe búracieho povolenia zbúranie bývalej hokejovej šatne, vykonala iné drobné opravy. Taktiež doplnila hnutelný majetok.

Pre rok 2019 /prípadne 2020/ spoločnosť plánuje rekonštrukciu Športovej haly starej priemyslovky celkovým nákladom cca 250 tis. EUR, ktoré vložia do spoločnosti spoločníci. Jedná sa o nasledovné časti :

Vybudovanie prípojky plynu a novej kotolne, výmena okien, zateplenie a oprava fasády, výmena sokla, oprava strechy, rozvody – výmena / prístavba – elektro, voda, kanalizácia, plyn, odvetranie, hala – osvetlenie , plyn, /, kúrenie – rekonštrukcia / kotolňa – plyn, zásobník na TUV min 500 litrov, komín /, výmena obkladov, dlažieb a sanity v sprchách , výmena dverí – vnútorné, vonkajšie, zmena dispozície prístavby , maľovanie , hľadisko cca 100 divákov, nové koše výškovo nastaviteľné, internet

– pevná linka – klubovňa, ozvučenie, svetelná tabuľa, kamery + alarm, obklad stien – drevo výmena, nábytok a zariadenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

### **K bodu 9 – Návrh Dodatku VZN č. 1 k VZN č. 6/2017 o určení výšky dotácie pre školy a školské zariadenia**

V návrhu nového všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Turá o určení výšky dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá sa vychádza z potreby oddeliť určovanie výšky dotácií na mzdy a prevádzku na žiaka/resp. dieťa v školách a školských zariadeniach od určovania výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach - , ktoré sú rozdielnou problematikou, vychádzajúcou aj z rozdielnych odsekov dotknutého ustanovenia právneho predpisu.

Z tohto dôvodu je potrebné vykonať aj súvisiace zmeny a doplnenia v znení všeobecného záväzného nariadenia č. 6/2017, ktoré tieto problematiky doposiaľ spájalo.

V nadväznosti na uvedené je potrebné predovšetkým z doterajšieho znenia všeobecného záväzného nariadenia č. 6/2017 vypustiť článok 1., upravujúci výšku dotácií na mzdy a prevádzku na žiaka/resp. dieťa v školách a školských zariadeniach, ktorý je už predmetom úpravy nového všeobecného záväzného nariadenia a rovnako vykonať aj súvisiace legislatívno – technické úpravy ( napr. prečíslovanie ustanovení nariadenia, nové označenie častí nariadenia ). Zmeny vyplývajúce z navrhovaného VZN navrhol Ing. Nerád zapracovať do 2. zmeny programového rozpočtu mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a mestskému zastupiteľstvu ho **odporúča** schváliť. Zároveň navrhuje školskému úradu predložiť formu riešenia ako minimalizovať rozpor medzi rozpočtom a VZN.

### **K bodu 10 – Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výšky úhrady za sociálne služby**

Ekonomicky oprávnené náklady na terénnu opatrovateľskú službu za rok 2018 sú v sume 142 803,35 Eur a po prepočítaní na 1 hodinu opatrovateľskej služby je 100% EON suma 6,75 Eur (za rok 2017 boli EON 6,47 Eur). V súvislosti s tým, že mestu boli schválené eurofondové dotácie na projekt „Podpora opatrovateľskej služby v meste Stará Turá“ navrhujeme výšku úhrady za opatrovateľskú službu ponechať na súčasnej sume 1,50 Eur/hod. s prihliadnutím aj finančnú dostupnosť pre občanov. Rovnako aj úhradu za dovoz stravy navrhujeme ponechať na súčasnej výške 0,45 Eur za jedno prinesené jedlo.

Vychádzajúc z EON za rok 2018 a po zohľadnení finančného dopadu ako pre klientov tak aj pre mesto predkladáme návrh na určenie úhrady od klientov v zariadení opatrovateľskej služby nasledovne:

- úhradu za odborné činnosti ponechať bez zmeny
- úhradu za obslužné činnosti zvýšiť nasledovne:

**obslužné činnosti:** ubytovanie sumu **6,30 €/m2/mes.** podlahovej plochy obyt. miestn.

upratovanie, pranie, žehlenie sumu **33 €/mesiac**

za stravu: podľa ceny stanovenej dodávateľom stravy a počtu odobratých jedál.

nadštandardné služby: **2 €/mesiac** za každý vlastný elektrický spotrebič používaný na izbe (napr. TV, rádio, chladnička a pod).

Ing. Nerád konštatoval, že EON sú vypočítané vzhľadom na plnú kapacitu ZOS, teda 13 klientov napriek tomu, že už dlhšie obdobie je v zariadení len 10 klientov. Ďalej upozornil na vysoký počet odpracovaných hodín (21 150) opatrovateľkami terénnej opatrovateľskej služby, z čoho vyplýva, že by ich muselo byť 12 až 13, pričom vieme, že ich je už dlhšie obdobie len 10. Vzhľadom na túto

skutočnosť sa dá usudzovať, že tento počet hodín obsahuje aj hodiny práce nadčas. Pripomienka k sadzbe za dovoz obedov nebola opodstatnená, zostáva na navrhovanej úrovni.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál prerokovala a **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu podľa predloženého návrhu VZN.

#### **K bodu 11 – Návrh cenníka a trhového poriadku XXVIII. ročníka Staroturianskeho jarmoku**

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

#### **K bodu 12 - Ostatné**

Mgr. Krištofiková – predložila prehľad predpokladaných nákladov na odpadové hospodárstvo, z ktorého vyplýva, že je potrebné popracovať na úprave poplatkov za TKO.

Súčasne informovala o potrebe prehodnotiť VZN č. 9/2017 - Nar. o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vzhľadom na to, že výška poplatku sa nemenila od roku 2012. V porovnaní s okolitými obcami a mestami má Stará Turá najnižšie sadzby poplatkov, ktoré v súčasnosti nepokrývajú skutočné náklady na odvoz, likvidáciu a skládkovanie odpadov.

Na rokovaní komisie bola otvorená problematika financovania TSST. Členovia komisie navrhujú znížiť dotáciu zo strany mesta pre m. p. o. Technické služby Stará Turá o sumu 40 000 €. Zároveň navrhujú, aby TSST viedli evidenciu nimi poskytovaných služieb všetkým odberateľom, teda aj rozpočtovým organizáciám, príspevkovým organizáciám, mestskému úradu a spoločnostiam mesta. Ing. Nerád navrhol zapracovať navrhovanú zmenu do 2.zmeny programového rozpočtu mesta.

#### **K bodu 13 – Záver**

Podpredsedníčka komisie poďakovala členom komisie a host'om za účasť a rokovanie komisie ukončila o 20:50 hod.

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie  
Schválila: Mgr. Iveta Gavačová, podpredsedníčka komisie

V Starej Turej 16.04.2019