

**Zápis**  
**z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia**  
**dňa 10.01.2022**

***Prítomní členovia :***

Mgr. Iveta Gavačová , Nora Pániková , Ing. Monika Hluchá, Ing. Jana Vráblová, Ing. Soňa Klenková, Mgr. Michal Valenčík

***Ospravedlnení :***

Ing. Juraj Gavač, Ing. Peter Pecho

***Ostatní :***

PharmDr. Leopold Barszcz – primátor, Mgr. Soňa Krištofiková – prednostka MsÚ poslanci - Mgr. Matej Antálek, Zuzana Durcová, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Bc. Zuzana Zigová,

zamestnanci MsÚ – Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Veronika Benianová  
Peter Moravčík – riaditeľ TSST

Prítomní boli takisto členovia komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, nakoľko sa jednalo o spoločné rokovanie oboch komisií.

***PROGRAM :*** Prerokovanie podmienok predaja pozemkov pre IBV Nové Hnilíky

**1.Prerokovanie podmienok predaja pozemkov pre IBV Nové Hnilíky**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie návrh na spôsob predaja majetku vo vlastníctve mesta, a to pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov v lokalite „Nové Hnilíky“. Navrhovaný spôsob predaja je verejná obchodná súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Pred prerokovaním samotného materiálu vystúpil primátor mesta s krátkou prezentáciou danej lokality, v stručnosti oboznámil prítomných s chronológiou postupu prác na príprave lokality pre výstavbu od mája 2019.

Samotný materiál odprezentovala predsedníčka komisie, ktorá ho v spolupráci s oddelením pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie vypracovala.

Pripomienky prítomných k materiálu :

- v bode 3. písm. b) súťažných podmienok zmeniť text „podá návrh na kolaudáciu“ na „nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie“ a zakotviť zmluvnú pokutu aj za porušenie tohto ustanovenia,
  - doplniť, že ak by aukcia trvala dlhšie ako 3 hodiny, bude nasledovať 1 hod. prestávka,
  - vylúčiť zo súťaže záujemcu, ktorý uvedie nepravdivé údaje,
  - do kúpnej zmluvy uviesť, že záväzky kupujúceho sa vzťahujú aj na jeho právnych nástupcov,
  - vyhradiť si právo zmeny charakteru pozemku pred uzavretím kúpnej zmluvy,
- Ako minimálna kúpna cena bola stanovená cena EUR 70,-/m<sup>2</sup>.

### **Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča schváliť spôsob predaja pozemkov pre IBV Nové Hnilíky formou verejnej obchodnej súťaže s vyhodnotením elektronickou aukciou ako aj súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohami so zapracovaním pripomienok.

### **2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Komisia tiež prerokovala žiadosť spoločnosti Strojstav s.r.o., Lipová 13, Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha 826 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/3 – ostatná plocha 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 617 – ostatná plocha 2334 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc. č. 613/4 a parc. č. 613/5.

Ing. Klenková uviedla, že z predloženého situačného výkresu nie je zrejmé, o aké siete sa jedná ani ich trasovanie. Žiadala, aby bola žiadosť v tomto zmysle doplnená.

Predsedníčka komisie navrhla, že oddelenie EaMM vyzve žiadateľa na doplnenie, materiál pošle členom komisie mailom na vyjadrenie, aby mohol byť materiál predložený na zasadnutie MsZ dňa 20.01.2022. Komisia s týmto návrhom súhlasila.

V Starej Turej 12.01.2022

zapísala Mgr. Iveta Gavačová

Mgr. Iveta Gavačová  
predseda komisie