



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Podľa rozdeľovníka!

Váš list značky/zo
dňa:

15.06.2026

Naše číslo:

19640/MSUST/RVŽP/4891/2026

Vybavuje/linka/e-mail:

Ing. Ján Barták, 0327461641
jan.bartak@staratura.sk

Stará Turá dňa:

30.09.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 až 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval v konaní so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z., v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby : neurčené IS
Názov stavby: **Zobytnenie podkrovia rodinného domu**
V členení: Stavba nie je členená na jednotlivé stavebné objekty
Miesto stavby: Stará Turá, miestna časť Súš, rodinný dom č. s. 2577
Stavebné pozemky: parcela register „C-KN“ č. 3996
Katastrálne územie: Stará Turá
Stavebník: **Kristína Nemcová, Súš 2577, 916 01 Stará Turá**
Navrhovateľ: **Kristína Nemcová, Súš 2577, 916 01 Stará Turá**
Identifikačný kód: 1111 Jednobytové budovy
Typ stavby : Bytová budova
Charakter stavby: Jednoduchá stavba
Účel stavby: Stavba na bývanie
Projektant : OŽI ARCHITEKTÚROU, s. r. o., J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55057896, zodpovedný projektant Ing. arch. Iveta Žáčková, autorizovaný architekt, ev. č. 1911 AA

Identifikačné údaje dokumentácie : listinná

Stavebný zámer a projekt stavby s názvom – Zobytnenie podkrovia rodinného domu 04/2026

Zoznam účastníkov konania:

- stavebník a navrhovateľ

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

1. Kristína Nemcová, Súš 2577, 916 01 Stará Turá
- projektanti
2. OZI ARCHITEKTÚROU, s. r. o., J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. arch. Iveta Žáčková (stavebná časť)
3. Ing. Ján Sučan, Hľubockého 313/16, 916 01 Stará Turá (elektroinštalácia)
4. Ing. Marián Vargic PhD., Čajkovského 13, 949 01 Nitra (zdravotechnika, vykurovanie)
5. Ing. Lenka Nápoka Horná, Svinná 639, 913 24 Svinná (protipožiarna bezpečnosť)
- vlastníci susedných nehnuteľností
6. Jaroslav Frolo, Karpatská 3061/60, 911 01 Trenčín
7. Vladimír Grambal, SNP 151/70, 916 01 Stará Turá
8. Eva Hájniková, Brezolupy 139, 957 01 Bánovce nad Bebravou
9. Peter Kopec, Hvězdářská 513/8, 150 00 Praha 5, ČR
10. Rudolf Kopec, Nové Košariská 137, 900 42 Dunajská Lužná (dátum narodenia 16.10.1914)
11. Ing. Jana McDonnell, Nová 37, 900 42 Dunajská Lužná
12. Jana Michalcová, Športová 479/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Marianna Nemcová, Trávniky 2570, 916 01 Stará Turá
14. Miroslav Nemec, Trávniky 2604, 916 01 Stará Turá
15. Milan Pleško, Paprad' 1564, 916 01 Stará Turá
16. Ladislav Sadloň, Zbehova 256, 913 07 Zemianske Podhradie
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- dotknuté orgány a právnické osoby (jednotlivo (elektronicky))
18. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Okresné riaditeľstvo HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
20. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m. p. o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši zobytnenie existujúceho podkrovia v RD, umiestneného v extraviláne mesta Stará Turá, časť Súš, Trávniky. Objekt je prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie, osadený v mierne svahovitom pozemku. Existujúci RD je jednopodlažná budova, čiastočne podpivničená zastrešená sústavou sedlových striech so štítovými stenami, na jednej s polvalbou. Pôdorys je tvaru „L“ o základných rozmeroch 17,55 x 13,700 m. Murivo je vyhotovené z nepálenej tehly, krov drevený, krytina ťažká - betónová škridla. Zámerom investora je zobytnenie existujúceho podkrovia, ktoré je využívané ako povalový priestor, je nezaizolované, osvetlené strešnými oknami a oknom v štíte. Prístupné je strmým schodiskom. Zobytnenie bude vyžadovať výstavbu SDK priečok a tým vytvorenie dispozície, zaizolovanie tepelnou izoláciou, vytvorenie nového prístupu z prízemí, teda vybudovanie nového dreveného schodiska z obytnej haly na prízemí. Podkrovie bude mať novú elektroinštaláciu, ZTI a vykurovanie. Objekt bude zateplený prevetrávanou fasádou o zložení:

Silikónová omietka

EPS	50 mm
OSB	12 mm
Vzduchová medzera + kontralaty	30-50 mm
Minerálna vata Isover super-vent plus	
+ zvislý rošt kotvený do exist. muriva	180 mm

Na energie bude objekt napojený existujúcimi rozvodmi v rámci RD. Zobytnenie podkrovia si nevyžiada nové IS a prípojky. Vonkajšie pohľady ostanú v jestvujúcom stave bez zmeny. Objekt bude i naďalej slúžiť ako RD. Zobytnenie podkrovia si nevyžiada statické zásahy do domu pôvodných konštrukcií a ani návrh nových konštrukcií. RD je napojený na el. energiu z verejnej siete, na zdroj pitnej vody z vlastnej studne a odkanalizovanie do vlastnej žumpy. Dažďové vody sú odvádzané na terén, parkovanie je riešené na pozemku investora.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Dispozícia podkrovia je jednoduchá, spoločná obytná hala je prístupná novým schodiskom. Z haly je prístupná spálňa, detská izba a kúpeľňa.

Plošné, výškové a objemové výmery

Zastavaná plocha:

RD Pred prestavbou: 133,55 m²

RD Po prestavbe: 133,55 m²

Obostavaný priestor:

Pred prestavbou: 730 m³

Po prestavbe: 730 m³

Obytná plocha:

Pred prestavbou: 56,28 m²

Po prestavbe: 150,40 m²

Úžitková plocha:

Pred prestavbou: 107,85 m²

Po prestavbe: 212,07 m²

Objekt bude slúžiť ako RD pre 5 osôb.

Rekonštrukcia strechy, bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím č. Zn. 2809/2019-TS1/20-Med zo dňa 07.11.2019, právoplatnosť nadobudlo 20.11.2019.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba je definovaná polohou rodinného domu č. s. 2577, ktorý je umiestnený na pozemku parcela reg. „C-KN“ č. 3996, katastrálne územie Stará Turá, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii k stavenému zámeru vo výkrese č. C1, Situácia 1, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Iveta Žáčková, autorizovaný architekt, ev. č. 1911 AA.

2. Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracovali :

- OŽI ARCHITEKTÚROU, s. r. o., J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55057896, zodpovedný projektant Ing. arch. Iveta Žáčková, autorizovaný architekt ev. č. 1911 AA (stavebná časť),

- Ing. Ján Sučan, Hlubockého 313/16, 916 01 Stará Turá autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 0829*A*5-3 (elektroinštalácia),

- Ing. Marián Vargic PhD., Čajkovského 13, 949 01 Nitra, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6146*I4 (zdravotechnika, vykurovanie),

- Ing. Lenka Nápoka Horná, Svinná 639, 913 24 Svinná, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 18/2021 (protipožiarna bezpečnosť).

Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.

3. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu, tieto nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia stavebného úradu. (§43 ods. 2 a 3 stavebného zákona). Projektant nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby stavebný úrad nepovolí je potrebné požiadať o overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere v zmysle § 62 stavebného zákona.

3. Začatie stavby môže začať až po overení projektu správnym orgánom v zmysle § 65 zákona č. 25/2025 Z. z.. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Prípadné zmeny stavby, alebo



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad určuje, že stavba musí byť začatá do troch rokov po vydaní overovacej doložky projektu stavby. Ak sa stavebné práce nezačnú v stanovenej lehote, overovacia doložka stráca platnosť.

5. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, resp. stavebnom dozore.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z..

7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z., zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác, bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

8. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláske č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Stavba musí byť označená štítkom stavba povolená s uvedením čísla a dátumu overenia projektu stavby, spôsobu uskutočňovania stavby s uvedením údajom o osobe poverenej stavebníkom vykonávať činnosť stavebného dozoru.

13. Podľa ust. § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovanie stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

14. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

15. Stavebné práce spojené s výstavbou zabezpečiť tak, aby nebola ovplyvnená plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej miestnej komunikácii.

16. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na verejnom priestranstve a miestnej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu resp. uviesť poškodené objekty do pôvodného stavu.

18. V zmysle § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona, stavebný úrad určuje lehotu výstavby na 48 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby podľa § 65 ods. 5 stavebného zákona.

19. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.

20. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlási na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie:

Dňa 15. 06. 2026 podal listinne na tunajší stavebný úrad stavebník Kristína Nemcová, Súš 2577, 916 01 Stará Turá, žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (pod ev. č. 15679/2026) k stavbe "Zobytnenie podkrovia rodinného domu", rodinný dom č. s. 2577, ktorý je umiestnený



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

na pozemku parcela reg. „C-KN“ č. 3996, katastrálne územie Stará Turá, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii k stavenému zámeru vo výkrese č. C1, Situácia 1, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Iveta Žáčková, autorizovaný architekt, ev. č. 1911 AA. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebník je vlastníkom stavby a pozemkov pod stavbou a v okolí navrhovanej stavby.

Stavebníkom predložená dokumentácia v rozsahu projekt stavby k žiadosti o vydanie stavebného zámeru, obsahuje náležitosti predpísané ustanovením § 6 ods. 4, príloha č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z..

Stavebný úrad oznámením zo dňa 15.07.2026 pod zn. 16664/MSUST/RVŽP/4891/2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia. V zmysle § 51 ods. 2 sa na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v meste Stará Turá a iným spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 17. 07. 2026 do 03. 08. 2026. Ak pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu vyvesenia verejnej vyhlášky a v priebehu 7 pracovných dní po zvesení oznámenia o začatí konania verejnej vyhlášky.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona, Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 59, písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 300,00 €, ktorý bol uhradený dňa 15.06.2026 v pokladni mesta Stará Turá.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne (dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.), ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Doručí sa (verejnou vyhláškou):

- stavebník a navrhovateľ

1. Kristína Nemcová, Súš 2577, 916 01 Stará Turá

- projektanti

2. OZI ARCHITEKTÚROU, s. r. o., J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. arch. Iveta Žáčková (stavebná časť)

3. Ing. Ján Sučan, Hľubockého 313/16, 916 01 Stará Turá (elektroinštalácia)

4. Ing. Marián Vargic PhD., Čajkovského 13, 949 01 Nitra (zdravotechnika, vykurovanie)

5. Ing. Lenka Nápočka Horná, Svinná 639, 913 24 Svinná (protipožiarna bezpečnosť)

- vlastníci susedných nehnuteľností

6. Jaroslav Frolo, Karpatská 3061/60, 911 01 Trenčín

7. Vladimír Grambal, SNP 151/70, 916 01 Stará Turá

8. Eva Hájniková, Brezolupy 139, 957 01 Bánovce nad Bebravou

9. Peter Kopec, Hvězdárska 513/8, 150 00 Praha 5, ČR

10. Rudolf Kopec, Nové Košariská 137, 900 42 Dunajská Lužná (dátum narodenia 16.10.1914)

11. Ing. Jana McDonnell, Nová 37, 900 42 Dunajská Lužná

12. Jana Michalcová, Športová 479/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

13. Marianna Nemcová, Trávniky 2570, 916 01 Stará Turá

14. Miroslav Nemec, Trávniky 2604, 916 01 Stará Turá

15. Milan Pleško, Paprad' 1564, 916 01 Stará Turá

16. Ladislav Sadloň, Zbehova 256, 913 07 Zemianske Podhradie

17. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

- dotknuté orgány a právnické osoby (jednotlivo (elektronicky))

18. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

19. Okresné riaditeľstvo HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V

20. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m. p. o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

V zmysle § 61 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Turá. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :