

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Vážení občania,

Dovoľte, aby sme vám pripomenuli, že január je mesiac, kedy sa podáva **priznanie k dani z nehnuteľnosti**. Preto by sme vám radi poskytli pár základných informácií, ktoré vám pomôžu lepšie sa pri tejto povinnosti zorientovať.

Zároveň vás chceme informovať, že pre rok 2026 sa sadzby dane z nehnuteľností nezmenili. Aktuálne sadzby sú uvedené vo VZN č. 7/2025, ktoré je zverejnené na webovom sídle mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/item/vzn-c-72025-nar-o-podmienkach-urcovania-a-vyberania-miestnych-dani-0/>.

Kto je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností?

Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podať priznanie k dani z nehnuteľností sú povinné osoby, u ktorých počas roka 2025 (resp. 2.1.2025 – 1.1.2026) **nastali zmeny vo vlastníctve nehnuteľností**.

Najčastejšie ide o tieto zmeny: kúpa, predaj, darovanie nehnuteľnosti, nadobudnutie nehnuteľnosti darom, majetkové vypořádanie manželov po rozvoze, zmena druhu pozemku, výmery pozemku, získanie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere (stavebné povolenie), získanie právoplatného kolaudačného osvedčenia (kolaudačného rozhodnutia), získanie právoplatného rozhodnutia o zmene stavebného zámeru (povolenie na zmeny v užívaní stavby), zbúranie stavby, nájomný vzťah so Slovenským pozemkovým fondom, dlhodobý nájomný vzťah, ktorý je zapísaný v katastri a trvá najmenej 5 rokov a pod.

Dokedy treba podať priznanie k dani z nehnuteľností?

Termín na podanie priznania k dani z nehnuteľností je do **31.01.2026**.

Výnimka je pri dedičstve a dražbe nehnuteľností, kedy sa priznanie k dani z nehnuteľností podáva do 30 dní od právoplatnosti uznesenia o dedičstve alebo právoplatnosti dražby.

Kde získať tlačivo priznania k dani z nehnuteľností?

Tlačivo je možné si vyzdvihnúť na mestskom úrade v zákazníckom centre alebo vytlačiť: <https://www.staratura.sk/dan-z-nehnutelnosti-tlaciva/>.

Ako vypísať tlačivo priznania k dani z nehnuteľností?

Každá strana (oddiel) je označená a určená na iný druh nehnuteľnosti (pozemky, stavba slúžiaca na jeden účel, byt a nebytové priestory ...).

Poučenie na vyplnenie tlačiva je možné si pozrieť alebo vytlačiť: <https://www.staratura.sk/dan-z-nehnutelnosti-tlaciva/>.

Čo treba priložiť k vyplnenému tlačivu?

K tlačivu je potrebné priložiť kópiu dokumentu podľa typu zmeny, ktorá nastala: rozhodnutie o povolení vkladu do katastra, právoplatné dedičské osvedčenie, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere (stavebné povolenie), právoplatné kolaudačné osvedčenie (rozhodnutie), geometrický plán, právoplatné rozhodnutie súdu, nájomnú zmluvu, preukaz ZŤP a pod.

Akým spôsobom doručiť priznanie k dani z nehnuteľností na mestský úrad?

Doručenie tlačiva je možné osobne (v prípade neúradných hodín je možné doručenie do poštovej schránky pri budove mestského úradu), poštou, alebo cez elektronickú schránku na www.slovensko.sk, ak ju má občan aktivovaný.

Aká povinnosť ešte súvisí s nadobudnutím nehnuteľnosti?

V prípade osoby, ktorá nemá trvalý pobyt na Starej Turej a nadobudla, predala alebo darovala stavbu alebo byt, je táto osoba povinná splniť si oznamovaciu povinnosť ohľadom komunálneho odpadu vypísaním tlačiva „Oznámenie údajov k plateniu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“.

Kde sa obrátiť v prípade nejasností?

Ostatné informácie Vám radi poskytneme na č.tel. 032/7461627, alebo e-mailom: dane@staratura.sk

Zlatica Moravcová

referent pre miestne dane a poplatky