

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 11.10.2022

Bod programu :

Materiál

pre 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konaného dňa 08.12.2022

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“.

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa.
2. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“.
4. Stanovisko OÚ Trenčín zn. OU-TN-OVBP1-2022/002859-012 zo dňa 16.09.2022, ktorým je vydaný súhlas podľa § 25 stavebného zákona

Spracoval : Ing. arch. Katarína Robeková, vedúca OV, ÚP a ŽP

Schválil : Mgr. Soňa Krištofiková, zástupkyňa primátora

Schválil : Mgr. Soňa Krištofiková, zástupkyňa primátora

1) Dôvodová správa.

Mesto Stará Turá ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň je mesto Stará Turá v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Posledná aktualizácia ÚPN-M Stará Turá bola schválená v roku 2017 prostredníctvom Zmien a doplnkov č. 1.

Spracovateľom ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „územnoplánovacia dokumentácia“) je na základe výberového konania spol. Ecocities, s.r.o. – doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Činnosť odborne spôsobilej osoby na zabezpečovanie obstarania územnoplánovacej dokumentácie vykonával Ing. Karol Ďurenc. Návrh tejto územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný v júni 2021.

Začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta dňa 25.06.2021 a zvesenou 26.07.2021. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol zároveň zverejnený na webovej stránke mesta s odkazom na webovú stránku spracovateľa, kde bol návrh k nahliadnutiu. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota. Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo.

Súčasne s oznámením o prerokovaní návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bolo spracované aj oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zaslané príslušnému orgánu, t.j. Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý v zisťovanom konaní rozhodol, že územnoplánovacia dokumentácia sa nebude podľa tohto zákona posudzovať.

K návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo podaných celkom 21 stanovísk. Zo strany verejnosti bolo doručených 13 podaní s pripomienkami k prerokovanému návrhu. Prevažná časť týchto pripomienok nebola zo strany obstarávateľa akceptovaná. Neakceptované pripomienky boli znovu prerokované dňa 09.02.2022 s tými, ktorí svoje pripomienky uplatnili a neboli v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené. Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené, boli akceptované a zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov boli s príslušnými dotknutými orgánmi prerokované a výsledok prerokovania bol do návrhu územnoplánovacej dokumentácie zapracovaný. U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Následne bol návrh územnoplánovacej dokumentácie spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona predložený na OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (ďalej len „OÚ TN“), ktorý preskúmal súlad územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa (Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov č. 1-3). Tiež preskúmal, či je obsah návrhu územnoplánovacej dokumentácie a postup jeho obstarania v súlade

s príslušnými právnymi predpismi. Dňa 16.09.2022 vydal OÚ TN súhlasné stanovisko k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie a odporučilo ho na schválenie Mestským zastupiteľstvom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie a stanoviskom OÚ TN bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre výstavbu a životné prostredie dňa 11.10.2022, ktorá ho odporučila schváliť.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 19.10.2022. Návrhom tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017- Nar., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Stará Turá a VZN č. 21/2012- Nar., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Stará Turá.

2) Návrh uznesenia :

Uznesenie číslo - 2022
Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) berie na vedomie:

(1) Stanovisko Okresného úradu Trenčín z preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“, zn. OU-TN-OVBP1-2022/002859-012 zo dňa 16.09.2022 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

b) schvaľuje:

- (1) Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2,
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“;

c) ukladá:

- (1) Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Okresnom úrade Trenčín, na Mestskom úrade v Starej Turej a na príslušnom stavebnom úrade.

3) Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“

Mesto Stará Turá podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“.
- (2) Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
 - v textovej časti v kapitole č. 3. „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
 - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a 3 "Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb"

Článok 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trenčín - odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Starej Turej a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3

Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení dňa 08.12.2022.

V Starej Turej dňa

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta Stará Turá

Vyvesené dňa

Zvesené dňa