

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 1.12.2020

Bod programu: 4

Materiál
pre XIX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 10.12.2020

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj pozemkov a prenájom pozemkov
- 2) Návrh na zriadenie vecného bremena
- 3) Návrhy na zverenie majetku mesta do správy
- 4) Návrh na zmenu uznesenia č. 6 - XVII/2020

1) Návrhy na odpredaj pozemkov a prenájom pozemkov

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 – zastavaná plocha o výmere 311 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a susedí s budovou spoločnosti. Spoločnosť predmetnú časť pozemku žiada odkúpiť za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Odkúpenie žiadajú za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom a to za cenu 30,59 €/m², spolu cena 9 513,49 €.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 s podmienkou aby bola so žiadateľom uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc. č. 287/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe zrealizovanej podľa predloženého zámeru výstavby uzavrieť kúpnu zmluvu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 priamym predajom za cenu 9 513,49 € podľa znaleckého posudku s podmienkami kúpnej zmluvy:

- Kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie termínu kolaudácie (4 roky)
- Zachovanie stavby podľa prezentovanej štúdie najmä čo sa týka podlažnosti, účelu využitia, celkovej dĺžky
- Preriešenie parkovacích miest a finančné spolupodieľanie sa s mestom na vypracovaní dopravného projektu miestnej časti Kujanovec
- Vybudovanie odpočinkovej zóny, ktorá bude odovzdaná do správy mesta
- Pri doprave materiálu a stavebných mechanizmov nebude využívaná príjazdová cesta cez obytnú zónu

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 287/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku vo výške 9 513,49 €, s podmienkami kúpnej zmluvy:

- Kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie termínu kolaudácie (4 roky)
- Zachovanie stavby podľa prezentovanej štúdie najmä čo sa týka podlažnosti, účelu využitia, celkovej dĺžky
- Preriešenie parkovacích miest a finančné spolupodieľanie sa s mestom na vypracovaní dopravného projektu miestnej časti Kujanovec
- Vybudovanie odpočinkovej zóny, ktorá bude odovzdaná do správy mesta

- Pri doprave materiálu a stavebných mechanizmov nebude využívaná príjazdová cesta cez obytnú zónu

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m². Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Po súhlasnom stanovisku mesta bude vypracovaný predrealizačný GP, kde bude definovaná plocha pre odpredaj časti pozemku.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6. Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s. pre účely vybudovania trafostanice na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m², o predpokladanej výmere cca 42 m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj a **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“, parc. č. 17344/6.

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania trafostanice na pozemku parc. č. 17344/6 pre stavbu „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Výmera bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Jany, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg.

„E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtňa.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtňa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtňa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Pavla Bublavého, XXXXX, nar. XXXXX, rodné číslo XXXXX a manželku Janu Bublavú, rod. XXXXX, nar. XXXXX, rodné číslo XXXXX obidvaja bytom Izbická č. 14, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtňa na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.

3) Návrhy na zverenie majetku mesta do správy

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Materskej školy, Hurbanova 153, Stará Turá „Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na ul. Hurbanova 142 alokované pracovisko ul. Hurbanova 153 Stará Turá“ v obstarávacej cene 958 730,18 €.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zverenie majetku mesta do správy MŠ Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zverenie majetku mesta „Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na ul. Hurbanova 142 alokované pracovisko ul. Hurbanova 153 Stará Turá“ v obstarávacej cene 958 730,18 € do správy Materskej školy, Hurbanova č. 153/62, 916 01 Stará Turá, IČO 51 490 609.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Technických služieb m.p.o. Stará Turá „Dopravný prostriedok Piaggio Porter podvozok biely“ v obstarávacej cene 13 800 € a „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“ v obstarávacej cene 375 156,23 €.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zverenie majetku mesta do správy Technických služieb m. p. o. Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zverenie majetku mesta „Dopravný prostriedok Piaggio Porter podvozok biely“ v obstarávacej cene 13 800 € a „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“ v obstarávacej cene 375 156,23 € do správy Technickým službám Stará Turá, m. p. o., Husitská cesta č. 248/6, 916 01 Stará Turá, IČO 35 602 210.

4) Návrh na zmenu uznesenia č. 6 - XVII/2020

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 6 – XVII/2020 zo dňa 24.9.2020 v bode a), ktorým bol schválený odpredaj pozemku parc. č. 93/1 pani Galbavej. Zmena uznesenia je potrebná z dôvodu prerušenia vkladu Okresným úradom, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom nasledovne:

- odpredaj pozemku parcela registra „C, parc. č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. 93, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

zmenu uznesenia č. 6 – XVII/2020 zo dňa 24.9.2020 v bode a) nasledovne:

- schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela registra „C“ parc. č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 – 144/2020 zo dňa 17.7.2020 z pôvodného pozemku parc. č. 93, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 30,- €/m², kúpna cena spolu 2 040,- €. Odpredaj sa schvaľuje pre Martinu Galbavú, rod. XXXXX, nar. XXXXX, rod. č. XXXXX, bytom Podjavorinskej 516/2, Stará Turá v podiele 1/1.