

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 23.04.2025

Bod programu:

Materiál
pre 26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 30.04.2025

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Písomné stanoviská komisií
- 3) Návrhy uznesení
- 4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Obsah materiálu:

- A. Návrhy na zriadenie vecného bremena
- B. Návrh na určenie spôsobu odpredaja pozemku
- C. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku od SPF Bratislava
- D. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica“.
- E. Návrh na vklad majetku mesta do kapitálového fondu spoločnosti
- F. Ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – ul. Gen. M. R. Štefánika

A. Návrhy na zriadenie vecného bremena

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Andrei Mackovičovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez pozemok.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 **schváliť**.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5 €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 30 € (6 m² x 5 €).

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Mackovičová, rodená XXXX, nar. XXXX rod. číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-1/2025, ktorý bol vyhotovený dňa 03.02.2025, Ing. Michalom Belišom, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2025 pod. č. G1-52/2025.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-1/2025.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 30,- € (6 m² x 5,- €).

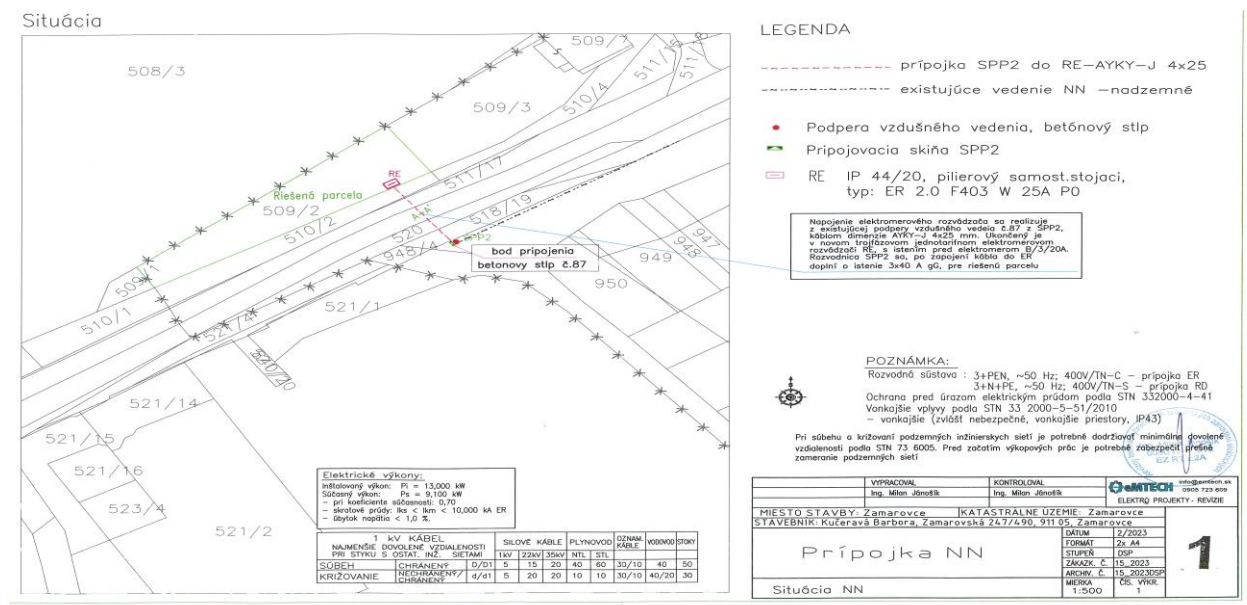
4) Prílohy

						2			3807/1	13	3807/9		13	zast.pl. 22	detto
						3			3807/1	6	3807/16		6	zast.pl. 22	detto
						4			3394	3	3807/17		3	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2664				31		31			2664		
									Stav podľa registra C KN						
			3807/2	1	0523	zast.pl.					3807/2	1	0514	zast.pl. 22	doberajši
											3807/16		6	zast.pl. 22	ako v právnom stave
											3807/17		3	zast.pl. 22	detto

zhodnotenia elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 510/2 – ostatná plocha o výmere 279 m² a parc. č. 509/2 – ostatná plocha o výmere 682 m² v k. ú. Zamarovce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou.

4) Prílohy



1) Dôvodová správa

Uznesením č. 5-11/2023 zo dňa 25.10.2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3008 m², spočívajúceho v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN a rozpojovacej a istiacej skrine SR. V čase schvaľovania vecného bremena žiadateľ nepredložil geometrický plán na zameranie rozpojovacej a istiacej skrine SR a preto nebolo možné určiť odplatu za záber pozemku pod nadzemný objekt.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií navrhuje uznesenie č. 5-11/2023 zo dňa 25.10.2023 doplniť o geometrický plán č. 720-254/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 13.12.2023, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.02.2025 pod. č. G1-110/2025 a súčasne doplniť uznesenie č. 5-11/2023 zo dňa 25.10.2023 o jednorazovú náhradu za záber pozemku pod nadzemný objekt v sume 200 € za každý začatý m², čo pri zábere pozemku vo výmere 2 m² činí spolu 400,- €.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej doplnenie uznesenia č. 5 - 11/2023 o geometrický plán č. 720-254/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 13.12.2023, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.02.2025 pod. č. G1-110/2025 a o jednorazovú náhradu za záber pozemku pod nadzemný objekt v sume 200 € za každý začatý m², čo pri zábere pozemku vo výmere 2 m² činí spolu 400 € **schváliť**.

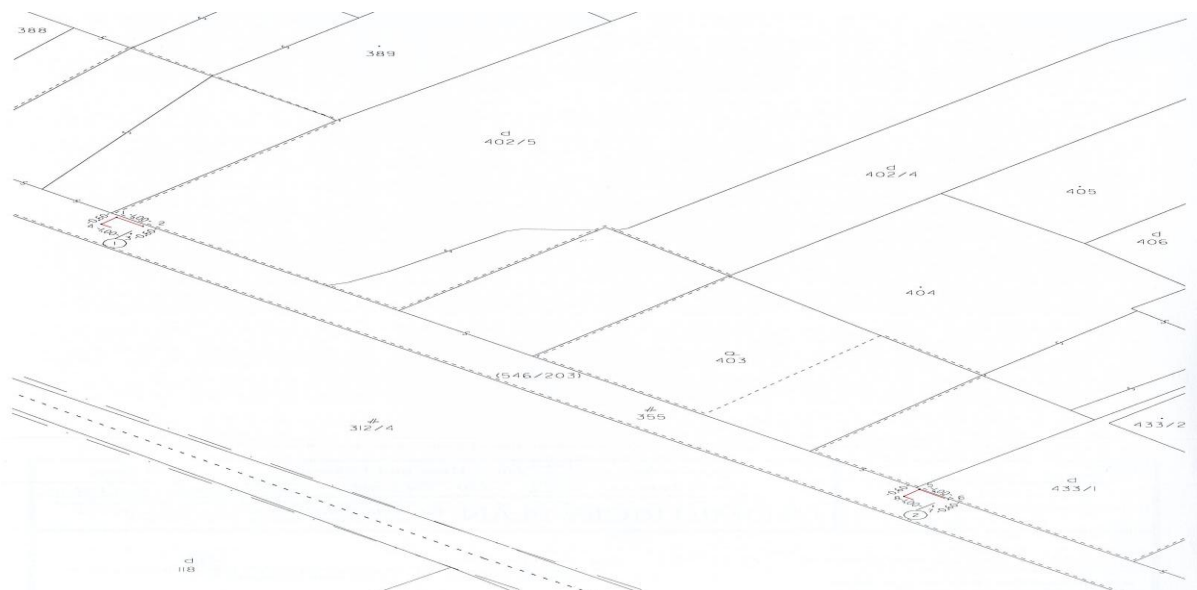
3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na doplnenie uznesenia č. 5 - 11/2023 zo dňa 25.10.2023 o geometrický plán č. 720 - 254/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 13.12.2023, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.02.2025 pod. č. G1 - 110/2025 a doplnenie uznesenia o jednorazovú náhradu za záber pozemku pod nadzemný objekt v sume 200 € za každý začatý m², čo pri zábere pozemku vo výmere 2 m² činí spolu 400,- € a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov tento návrh **schvaľuje**.

4) Prílohy

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny									
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo			Číslo parcely			Nový stav		
listu vložky	listu vlastní.	parcely	parcely	Výmera										Druh pozemku	Vlastník, (ina oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
	1		546 203		3008		ost.pl.	1			546 203	1	(546 203	3008	ost.pl.)	doterajší
								2			546 203	1				
Spolu:					3008									3008		
Stav podľa registra C KN.																
	—			355	672		zast.pl.						355	672	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:					672									672		
Poznámka:					Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch par.reg. E č. 546/203 (diel č. 1) 1 m ² , par.reg.E č. 546/203 (diel č. 2) 1 m ² v prospech Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 5, Bratislava.											



B. Návrhy na určenie spôsobu odpredaja pozemku

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Petra Belenčiaka o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094, ktoré sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemky sa nachádzajú na ul. Dibrovovej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemky využívať ako záhradu na pestovanie zeleniny a výsadbu okrasnej zelene.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá a Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **neodporúča** MsZ v Starej Turej odpredaj teraz schváliť. Komisia odporúča rokovať so záujemcami (terajším aj minulým). A ponúknuť aj možnosti prenájmu.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094 a tento návrh **schvaľuje**.

4) Prílohy

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

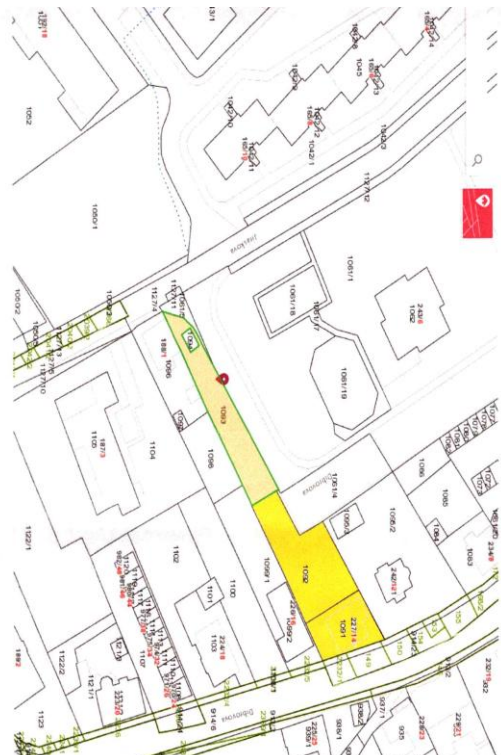
Touto cestou žiadame o odkúpenie nasledovných pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- Parcela reg. „C“ č. 1093, druh pozemku: Záhrada, o výmere 445 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1., v katastrálnom území: Stará Turá (ďalej len „**pozemok**“).
- Parcela reg. „C“ č. 1094, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1., v katastrálnom území: Stará Turá (ďalej len „**pozemok**“).

Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujem o odkúpenie pozemkov, máme z dôvodu zámeru ich užívania na účel, na aký slúžia aj v súčasnosti. Teda na pestovanie zeleniny, ovocia a výsadbu okrasnej zelene. So spomínanými pozemkami priamo susedíme (viď parcely vyznačené na žltlo v priloženej mape územia) a chceli by sme rozšíriť našu záhradu o tieto plochy.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.



1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Marcely Schweitzerovej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/20 o výmere cca 1020 m². Pozemok parc. č. 1761/20 je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza na ul. Sadovej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať ako záhradu a na pestovanie zeleniny a výsadbu okrasnej zelene. Pozemok majú záujem ohradiť z dôvodu ochrany ovocných stromov pred zverou a vandalmi.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá a Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **neodporúča** MsZ v Starej Turej odpredaj schváliť. Pozemok má pre mesto strategický význam pre budúce riešenie dopravnej infraštruktúry v prípade rozšírenia IBV. Komisia odporúča ponúknuť možnosť prenájmu.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na odpredaj časť z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/20 a tento návrh **schvaľuje**.

4) Prílohy

Príloha č. 1 – Grafické znázornenie umiestnenia pozemku



VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Časť parcely č. 1761/20 vo výmere cca 34x30m v katastrálnom území obce Stará Turá, umiestnený priamo za záhradou nehnuteľnosti Sadová 3014/29. Pozemok je lúčny porast, neobhospodarovaný družstvom či technickými službami.

Účel využitia nehnuteľnosti:

~~Kosenie a správa lúčneho porastu, starostlivosť o ovocné stromy vysadené na vybranej časti parcely.~~

Definujte dôvod odkúpenia pozemku a účel jeho využitia.

Vybraná časť pozemku priamo nadväzuje na záhradu v našom vlastníctve. Mladé ovocné stromy nachádzajúce sa za záhradou boli vysadené pôvodným majiteľom nehnuteľnosti, t.j. pán Dinga ml., po istej dohode s mestom. Daný pozemok však nie je mestom pravidelne ošetrovaný. O pozemok a ovocné stromy by sme sa chceli riadne starať s možnosťou ohradenia proti zveru či vandalom. Dané územie je podľa našich vedomostí súčasťou ochranného pásma elektrického vedia vysokého napätia a vysokotlakového plynovodu.

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Reného Rejfeka o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m². Pozemok sa nachádza na Hnilíkoch a je to bývalá stará cesta. Vlastník susedných nehnuteľností súhlasí s odpredajom časti z pozemku parc. č. 4481/2. Žiadateľ bude pozemok využívať ako prístup k svojim pozemkom.

Komisia prerokovala predloženú žiadosť v 9/2023 a odporúča schváliť odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 na základe geometrického plánu a za podmienky získania súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností. Žiadateľ predložil geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku o ktorú má záujem. Žiadateľ doložil súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností a to pána Jiřího Rejfeka a pani Lýdie Rejfkovej.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/8 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 285 m² a dielu č. „2“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 4481/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m². Na určenie všeobecnej hodnoty pozemku žiadateľ zabezpečil znalecký posudok, ktorý doručil dňa 4.3.2025. Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom je 6,07 €/m².

2) Stanovisko komisie

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024 a odpredaj dielu č. „2“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 4481/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. a) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá **schváliť**. Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 21/2025 vo výške 6,07 €/m².

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

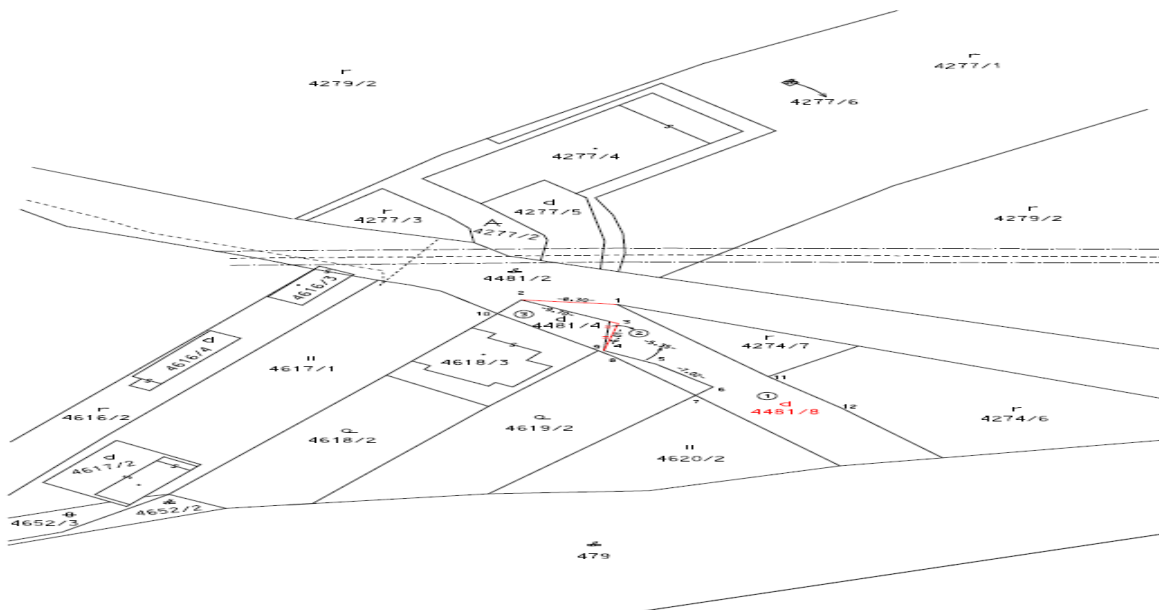
Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na prevod pozemku a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Parcela registra C, 4481/2

Teritoriálny plán - Nová Mestá nad Váhom - Stará Turá - k.ú. Stará Turá

Doterajší stav					ZMENY						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m²	od parcely čísla	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m²								ha	m²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6883		4481/2	3820	zsm.pl.	1	4481/8	283				4481/8	283	zsm.pl.	18	Rene Rejcek, Hrabovského 21 Sward Turá
					1		4481/2	283							
					2	4481/4	2			4481/2	5533	zsm.pl.			
					3	4481/4	71					22			
					2		4481/2	2							
		4481/4	71			4481/4	71	4481/4	73	zsm.pl.	18	Rene Rejcek, Hrabovského 21 Sward Turá			
Spolu:			3891				338		338		3891				
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lezná cesta, príjazd cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť										



C. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku od SPF Bratislava

1) Dôvodová správa

Mesto Stará Turá požiadalo SPF o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 14785 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 10137 pod B1 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Stančíka Michala (súr. Ján, Anna) a pod B2 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Jansovú Anna v správe SPF. Na pozemku sa nachádza odstavná plocha a prístupová komunikácia k hasičskej zbrojnici spojenej s kultúrnym domom v miestnej časti Drgoňova dolina súp. č. 1239 v Starej Turej. Žiadosť bola doplnená o doklady, ktoré SPF požadovalo – územnoplánovacia informácia s grafickou časťou. V súčasnej dobe zabezpečujeme geometrický plán na odčlenenie časti pozemku, nakoľko SPF vyjadrilo pochybnosti, že celý pozemok tvorí prístup. Uvádzajú, že časť pozemku patrí vlastníkom RD súp. č. 1240. Ďalej požadujú doložiť preukázateľný doklad k predmetnej stavbe – mesto taký nemá. Aj v tomto prípade nie je isté či bude možné vysporiadanie pozemku bezodplatné, je predpoklad odplaty na základe znaleckého posudku. Listom zo dňa 01.04.2025 si SPF vyžiadalo znalecký posudok a uznesenie MsZ o schválení prevodu pozemku.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej odplatný prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 14785/1 – zastavaná plocha o výmere 102 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43600913-199/2024 od SPF Bratislava **schváliť**.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie časti z pozemku parc. č. 14785, ktorý sa nachádza v miestnej časti Drgoňova dolina a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje**

Prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 14785/1 bude Zmluvou o prevode vlastníctva v zmysle Zákona č. 180/1995 Zb. § 19 ods. 3 písm. f) Zb. uzatvorenou medzi Mestom Stará Turá a SPF Bratislava.

[illegible]

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV

č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemky určené na prevod sa nachádzajú na ulici Sasinkovej.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa –

„Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je **52,25 €/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica – NEOTVÁRAŤ“**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 07.05.2025 do 30.05.2025 do 12.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica – NEOTVÁRAŤ“**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Stará Turá po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční dňa 14.07.2025 o 14.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 30.05.2025 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 7 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 10 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 10 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej, 30.04.2025

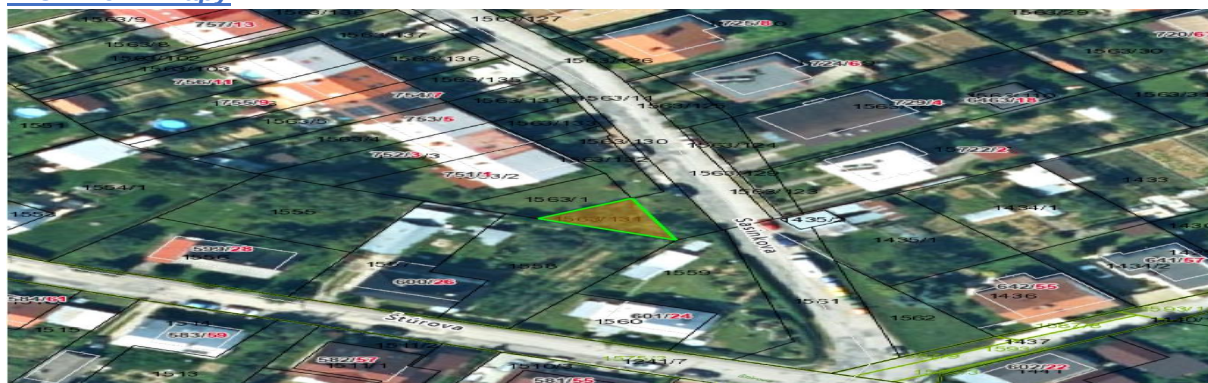
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

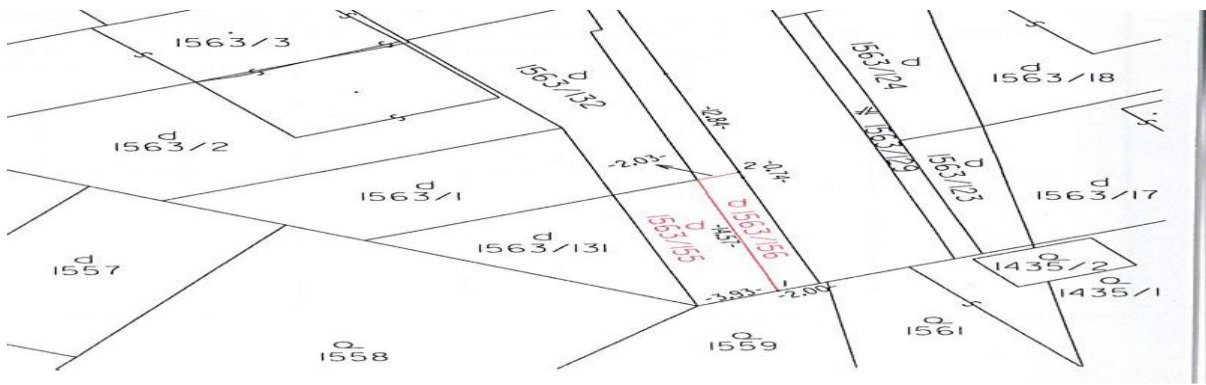
Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. ...-/2025 zo dňa 30.04.2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Snímok z mapy





2. Súťažný návrh – vzor

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 -Sasinkova ulica“.**

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi,
ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemkov, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok parc. č. 1563/131** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a

- **pozemok parc. č. 1563/155** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²

spolu za kúpnu cenu,- Eur / m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane
osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp.
organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné
záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie
alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania
o konkurze alebo reštrukturalizácii.

e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra
nehnutelností,

g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva **č./MAJ/HLZ/2025**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlchal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

2) Stanovisko komisie

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 s minimálnou cenou 52,25 €/m2 **schváliť**.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast.: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa –

„Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je **52,25 €/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 07.05.2025 do 30.05.2025 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Stará Turá po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční dňa 14.07.2025 o 14.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 30.05.2025 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 7 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 10 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 10 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej, 30.04.2025

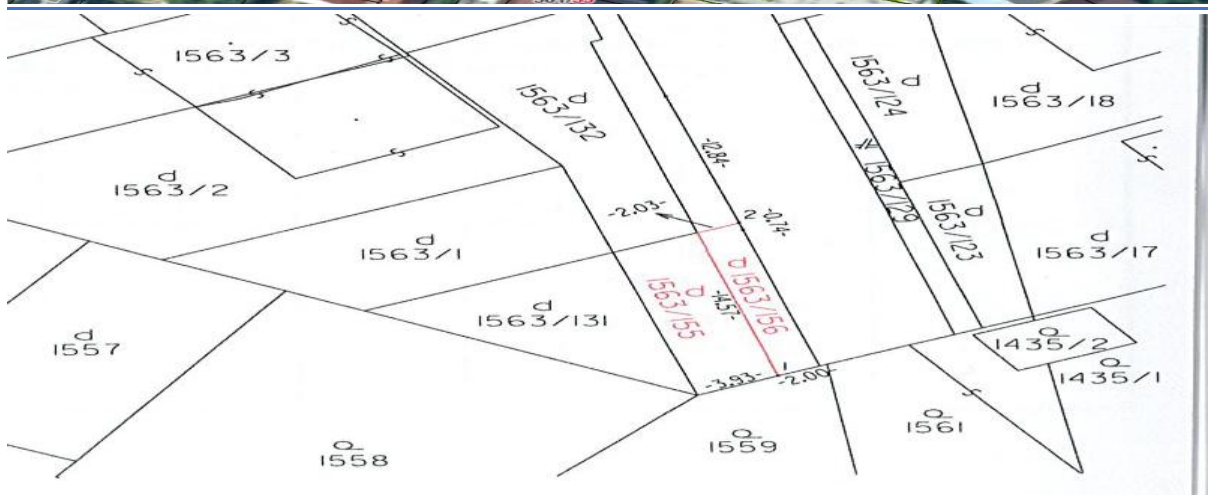
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. .../2025 zo dňa 30.04.2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Snímok z mapy



2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 -Sasinkova ulica“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemkov, a to :
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- **pozemok parc. č. 1563/131** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a
- **pozemok parc. č. 1563/155** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
spolu za kúpnu cenu,- Eur / m².

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva č. /MAJ/HLZ/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlchal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

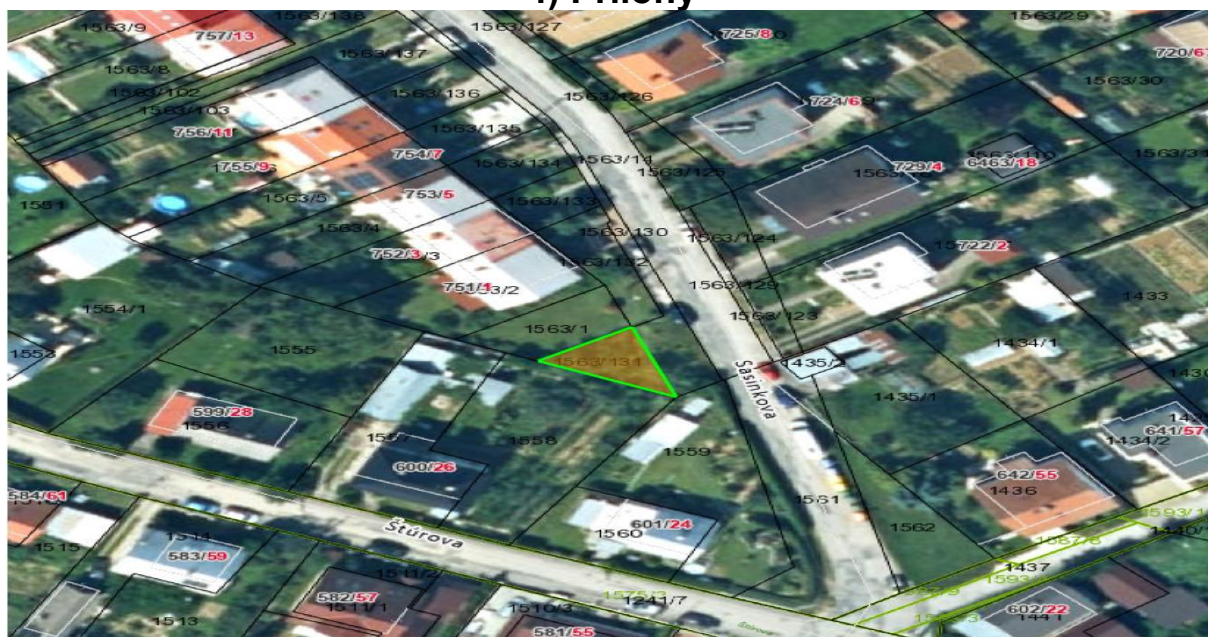
Kupujúci

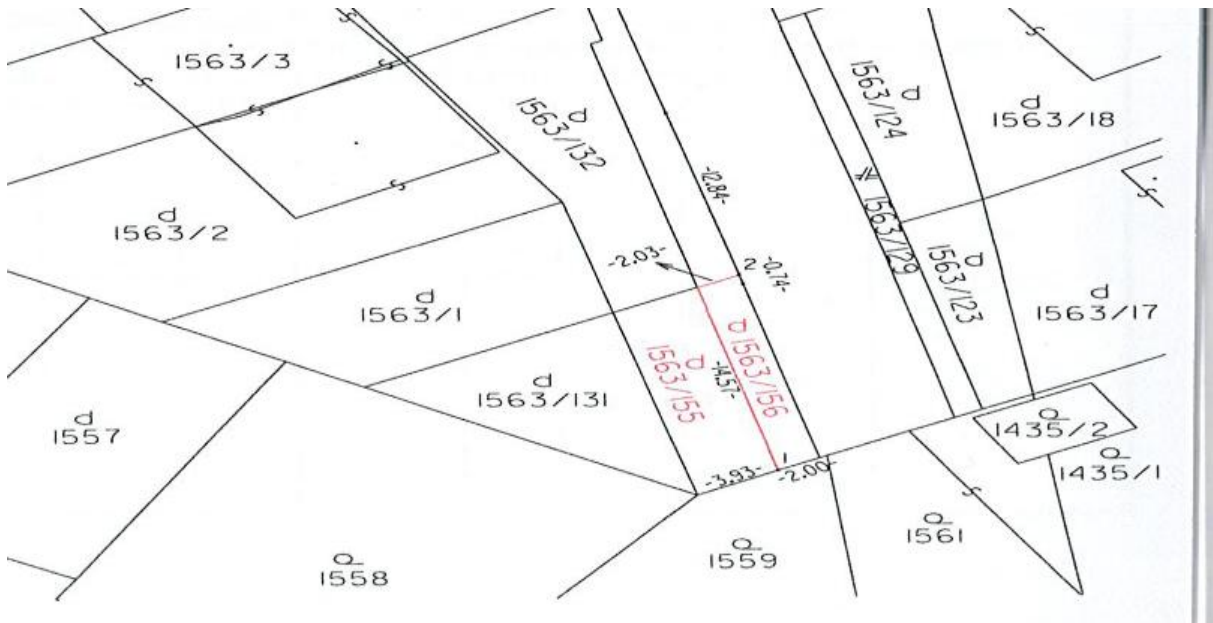
.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

3. **schvaľuje** podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to poslanec MsZ, poslanec MsZ, poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

4) Prílohy





E. Návrh na vklad majetku mesta do kapitálového fondu spoločnosti

1) Dôvodová správa

Spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. je obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Stará Turá, kde mesto Stará Turá, zastúpené primátorom mesta PharmDr. Leopoldom Barszczom je jediný spoločník. V máji 2019 na IV. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením č.13-IV/2019 schválilo doplnenie do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. od 01.04.2019 nehnuteľný majetok mesta, nachádzajúci sa na ulici Gen. M.R. Štefánika v Starej Turej budovu:

- prístavba SPŠE súpisné č. 40, postavená na pozemku parcela reg.“C“ č. 609/2.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.06.2019 poverilo vedenie spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. vypracovať finančno-technickú štúdiu adaptácie budovy prístavby SPŠE na administratívne centrum mestských organizácií v rozsahu projektovej dokumentácie, návrhu a podmienok financovania, výber zhotoviteľa. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom XIV. zasadnutí dňa 29.04.2020 uznesením č.16-XIV/2020 súhlasilo s návrhom úverovej zmluvy vo výške 600 000,- eur s dobou splatnosti 12 rokov pri investičnej akcii Konverzia strednej školy na administratívnu budovu.

Celkovo bolo preinvestované 833 613 eur. Znaleckým posudkom č.14/2025 zo dňa 03.04.2025, ktorý vypracovala Ing. E. Gregušová, hodnota administratívnej budovy je 1 020 000,- eur. Spoločnosť spláca úver mesačne v sume 4 444,- eur.

Mesto, ako jediný spoločník, navrhuje vklad do kapitálových fondov tejto spoločnosti.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá a Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej vklad **schváliť**.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na vklad do kapitálových fondov spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v súlade s § 2 ods.1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, a § 6 ods. 5 a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vklad majetku mesta do kapitálových fondov spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá, IČO 36 704 482:

- administratívna budova súp. č. 40,
 - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 611/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 613/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Hodnota vkladaneho majetku je určená Znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 03.04.2025, vypracovaným Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo, v hodnote 1 020 000,- eur.

F. Ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – ul. Gen. M. R. Štefánika

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh vlastníkov pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1, parc. č. 520/1, parc. č. 521/2, parc. č. 521/3, parc. č. 521/4, parc. č. 521/5 na majetkovoprávne vysporiadanie. Navrhovaná cena za pozemky je 120,- €/m². Pozemky sa nachádzajú na ulice Gen. M. R. Štefánika pod budovami bývalej škôlky.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá a Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej nákup týchto pozemkov **schváliť** za cenu stanovenú znaleckým posudkom - 25 €/m².

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú evidované na LV 10949 a pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 521/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m², parc. č. 521/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², parc. č. 521/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 521/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², ktoré sú evidované na LV č. 6867 a schvaľuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 25,- €/m².

4) Prílohy

MsÚ Stará Turá
k rukám p. PharmDr. Leopolda Barscza
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Evidenčné číslo:	Cislo spisu:
5667/2025	0521
Prílohy/listy:	Výbavuje:

Stará Turá, 31. marca 2025

Vec: Odpredaj pozemkov

Na základe vášho záujmu o odkúpenie našich pozemkov na ul. Gen. M.R. Štefánika, Stará Turá (areál bývalej škôlky) ponúkame na predaj mestu Stará Turá uvedené pozemky – parcely číslo:

- Parcela par.č. 517/1
- Parcela par.č. 520/1
- Parcela par.č. 521/2
- parcela par.č. 521/3
- Parcela par.č. 521/4
- Parcela par.č. 521/5

Navrhovaná predajná cena je 120EUR/m². Táto ponuka je platná do 30. 6. 2025.

S pozdravom

Alexandra Nedbálková, SNP 3265/5, 91601 Stará Turá

Mojmír Gavač, Kozmonautov 392/8, 91601 Stará Turá

Bohdan Görög, Kozmonautov 391/6, 91601 Stará Turá

Katarína Holušová, Šlapanice – Dlouhá 1084/69, 66451 Brno-Venkov, ČR

Katarína Holušová

Martin Hluboček, Hlaváčíkova 3110/8, 84105 Bratislava IV
Rodina Hlubočekých v zastúpení p. Martina Hlubočekého

Príloha: 1x kópia podpísaného listu

