

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, dňa 21.04.2026

Bod programu:

Materiál
na 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konané dňa 29.04.2026

Názov materiálu: **Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá – Výšková budova Chirana**

Obsah materiálu: 1) Dôvodová správa
2) Stanovisko komisií MsZ
3) Návrh uznesenia

Spracoval: Bc. Jana Kováčiková, referent VO a projekty

Schválil: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Mesto Stará Turá pristupuje k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá na základe potreby reagovať na aktuálne rozvojové zámery v území, konkrétne v území administratívnej výškovej budovy so súpisným číslom 194 nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia dotknutých pozemkov tak, aby bolo umožnené ich využitie pre polyfunkčné územie s dôrazom na bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou (napríklad regulatív BOV1).

Navrhovaná zmena reflektuje potrebu riešenia bytovej otázky na území mesta, najmä zvýšenia dostupnosti bývania v bytových domoch, a zároveň vytvára predpoklady pre rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti, ktorá prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov.

Zároveň ide o územie s existujúcou významnou stavbou, ktorá je dlhodobo vnímaná ako charakteristický prvok urbanistickej štruktúry mesta. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre jej zachovanie a nové využitie, čím sa predchádza jej postupnému znehodnocovaniu, prípadne asanácii.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá bude financované zo strany investora, pričom navrhovaná zmena má charakter verejnoprospešného zámeru.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá v predloženom rozsahu.

2) Stanovisko komisií MsZ

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	•
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	•

3) Návrh unesenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29.04.2026 návrh na schválenie podnetu na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie a obstarania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Stará Turá a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v účinnom znení v spojení a na účely ustanovení § 17 ods. 1 druhá veta, ods. 2 písm. d), § 19, § 25 ods. 1 písm. f) a § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024, podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 4 prvá veta zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v účinnom znení, týmto

- a) **súhlasí** s podnetom žiadateľa obchodnej spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s. na zmenu územného plánu mesta Stará Turá, ktorej cieľom je umožniť realizáciu prestavby výškovej administratívnej budovy so súpisným číslom 194 vo vlastníctve žiadateľa na bytový, resp. polyfunkčný bytový dom,
- b) **schvaľuje** podnet mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie a obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá č. 4 a to najmä tak, aby záväzné regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok, do ktorého spadajú parcely C-KN č. 1170, 1188/111, 1188/125 a 1188/152 (evidované na LV č. 5585 vo vlastníctve žiadateľa), umožňovali naplniť zamýšľaný cieľ žiadateľa prestavby výškovej administratívnej budovy so súpisným číslom 194 na bytový, resp. polyfunkčný bytový dom,

- c) **žiada** orgán územného plánovania, aby zabezpečil úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa obchodnej spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s. ako právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.