

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, dňa 09. 06. 2026

Bod programu:

Materiál  
pre 34. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá konané dňa 24. 06. 2026

---

Názov materiálu: **Návrh na schválenie vkladu majetku mesta do základného imania obchodnej spoločnosti Lesotur s.r.o.**

Obsah materiálu: 1) Dôvodová správa  
2) Stanovisko komisií MsZ  
3) Návrh uznesenia  
4) Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Lesotur s.r.o.  
5) Príloha č. 2 – Katastrálna mapa: parc. registra „C“ č. 7597/5

Spracoval: Mgr. Jakub M. Adamkovič, zástupca primátora .....

Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI .....

Schválil: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Spoločnosť Lesotur s.r.o. (ďalej len „Lesotur“) je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným, v ktorej je mesto Stará Turá jediným spoločníkom. Spoločnosť je vlastníkom súboru nehnuteľností, pozemkov a stavieb, situovaných v mestskej časti Topolecká, bližšie špecifikovaných v prílohách č. 1 a 2 k tomuto materiálu. Uvedené nehnuteľnosti spolu s pozemkom parcely registra „C“ č. 7597/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.110 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Turá, tvoria jeden funkčný a priestorovo ucelený areál slúžiaci na zabezpečenie prevádzkovej činnosti Lesoturu. Areál plní funkciu technického a pracovného zázemia pre zamestnancov a lesných robotníkov, zároveň slúži tiež na uskladnenie protipožiarneho náradia a lesnej techniky a mechanizácie.

Súčasný technický stav areálu si vyžaduje realizáciu významných investícií, najmä vybudovanie vlastného zdroja pitnej vody a kanalizačného systému. Lesotur má zámer areál postupne komplexne obnoviť a modernizovať, a to vrátane potenciálnej možnosti čerpania nenávratných finančných prostriedkov z výziev a intervencií financovaných zo zdrojov Európskej únie. Podmienkou úspešnej prípravy a realizácie takýchto investičných projektov je však konsolidácia vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam tvoriacim predmetný areál, t. j. sústredenie výlučného vlastníctva všetkých dotknutých pozemkov a stavieb v jednej právnickej osobe.

Za tým účelom sa Lesotur prostredníctvom konateľa obrátil dňa 08.06.2026 na mesto Stará Turá, ako výlučného vlastníka pozemku parcely registra „C“ č. 7597/5 a zároveň ako jediného spoločníka spoločnosti, písomnou žiadosťou o vklad tejto predmetnej nehnuteľnosti do základného imania spoločnosti formou nepeňažného vkladu.

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2026 zo dňa 05.06.2026, vypracovaným znalcom v odbore oceňovania nehnuteľností Ing. Miroslavom Halajom, podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, metódou polohovej diferenciacie, na sumu 35.384,70 eur. Na účely vkladu do základného imania spoločnosti sa v súlade s § 143 ods. 2 a 4 a § 59 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka navrhuje peňažná suma, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka, vo výške 35.400,00 eur.

Realizácia navrhovaného riešenia vytvorí predpoklady pre efektívnejšiu správu a rozvoj lesného majetku mesta, prispeje k zachovaniu pracovných príležitostí pre obyvateľov dotknutej mestskej časti a zlepší podmienky pre hospodárenie v mestských lesoch. Činnosť spoločnosti Lesotur zároveň generuje pre obyvateľov a návštevníkov mesta peňažné aj nepeňažné benefity v podobe rekreačného a oddychového využívania lesného prostredia.

Na základe vyššie uvedeného sa predkladá mestskému zastupiteľstvu mesta Stará Turá návrh na schválenie nepeňažného vkladu nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. 7597/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.110 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Stará Turá, do základného imania spoločnosti Lesotur s.r.o.

## 2) Stanovisko komisie MsZ

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

### 3) Návrh unesenia

#### Uznesenie č. ....-34/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 34. zasadnutí konanom dňa 24.06.2026 predložený návrh na schválenie vkladu majetku mesta Stará Turá do základného imania obchodnej spoločnosti Lesotur s.r.o. podľa § 6 ods. 5 v spojení § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 2 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zo dňa 29.04.2026 a týmto

a) **schvaľuje** vklad nehnuteľného majetku mesta – pozemku:

- parcela registra „C“ č. 7597/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.110 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníka mesto Stará Turá, IČO: 00 312 002, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, evidovanej na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá,

**ako nepeňažný vklad do základného imania** obchodnej spoločnosti Lesotur s.r.o., IČO: 36 715 191, Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá,

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### 4) Príloha č. 1

#### Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Lesotur s.r.o. tvoriace areál v Topoleckej

LV č. 6639, k. ú. Stará Turá (pozemky a stavby)

Parcely registra C		
Parcela č.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
7597/6	Zastavaná plocha a nádvorie	133
7597/7	Zastavaná plocha a nádvorie	122
7597/8	Zastavaná plocha a nádvorie	120
7597/9	Zastavaná plocha a nádvorie	49
7598/8	Zastavaná plocha a nádvorie	51
7598/13	Zastavaná plocha a nádvorie	24

Stavby na parcelách registra C		
Súpisné č.	Účel stavby	Postavená na parc. č.
Súp. č. 2262	Kancelárie	7598/8
Bez súp. č.	Maštal'	7597/7 a 7598/13
Bez súp. č.	Sklad	7597/8
Bez súp. č.	Garáž pre nákladne auta	7597/6
Bez súp. č.	Hospodárska budova	7597/9

Parcely registra E		
Parcela č.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
7598	Orná pôda	429
7599	Orná pôda	403

## 5) Príloha č. 2

### Katastrálna mapa: parcela registra „C“ č. 7597/5

