

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 11. 11. 2025

Bod programu:

Materiál  
pre 30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 19. 11. 2025

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje: 1) Dôvodové správy  
2) Stanoviská komisí  
3) Návrhy uznesení  
4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI .....

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

### Obsah materiálu:

- A. Návrh na zámenu nehnuteľností
- B. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku od SPF Bratislava

## A. Návrh na zámenu nehnuteľností

### 1) Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 12-XXXIII/2022 bola schválená zámena pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18. 02. 2021 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25. 02. 2021 pod č. G1 - 127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m<sup>2</sup> má pán Mgr. Dalibor Jankovič doplatiť kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>, cena spolu 2 385,- €.

Pán Jankovič s doplatkom nesúhlasí a ponúka na zámenu ďalšie pozemky. Jedná sa o pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup> a parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá. Pozemky parc. č. 7700 a parc. č. 7698 sa nachádzajú v lokalite Borotová a tvoria bezprostredne priľahlé pozemky k lesnej ceste.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je určená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 7.8.2025.

Zámer bezodplatnej zameny pozemkov parc. č. 8775/11, parc. č. 8775/12, parc. č. 8775/13 za pozemky parc. č. 7545, parc. č. 7540/4, parc. č. 7700, parc. č. 7698 z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 23. 10. 2025 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

### 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí s komisiou pre rozvoj mesta	

### 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 19. 11. 2025 návrh na zámenu pozemkov parc. č. 8775/11, parc. č. 8775/12, parc. č. 8775/13 za pozemky parc. č. 7545, parc. č. 7540/4, parc. č. 7700, parc. č. 7698 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> **bezodplatnú zámenu pozemkov**

- parcela reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ost. plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ parc. č. 8775/12 – ost. plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ parc. č. 8775/13 – ost. plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18.2.2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.2.2021 pod č. G1-127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, IČO 00312002

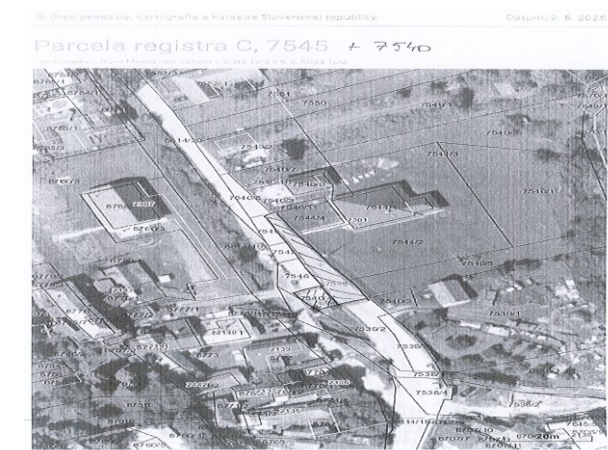
#### zámenou za pozemky

- parcela reg. „C“ parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča, Stará Turá, evidované na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Topolecká 2144, Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemkom pod miestnou komunikáciou. Súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, ktorý sa o pozemky celoročne stará, nakoľko slúžia na odtok povrchovej vody pri silných dažďoch a zároveň tvoria prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

## 4) Prílohy



		VÝKAZ VÝMER										
		Doterajší stav		Zmeny						Nový stav		Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
K úby	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
1	8775/2	1137	vod. pl.						8775/2	520	vod. pl. 11	doterajší
									8775/11	173	ost. pl. 37	detto
									8775/12	151	ost. pl. 37	detto
									8775/13	169	ost. pl. 37	detto
									8775/14	124	ost. pl. 37	detto
polu:		1137								1137		

## **B. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku od SPF Bratislava**

### **1) Dôvodová správa**

Mesto Stará Turá požiadalo SPF o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa na mestskom cintoríne na Husitskej ulici. Jedná sa o pozemky:

- parcela reg. „C“ parc. č. 869/8 – ostatná plocha o výmere 565 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 5625 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF,
- parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5 – ostatná plocha o výmere 379 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č.5488 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF,
- parcela reg. „E“ parc. č. 3259/1 – orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý je v k.ú. Stará Turá vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Žiadosť bola doplnená o doklady, ktoré SPF požadovalo – kolaudačné rozhodnutia, geometrický plán, pasport komunikácii, inventárna karta majetku, územnoplánovacia informácia s grafickou časťou.

Listom zo dňa 31. 10. 2025 si SPF vyžiadalo znalecký posudok a uznesenie MsZ o schválení prevodu pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 869/8 a parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5.

### **2) Stanovisko komisie**

	<b>Stanovisko</b>	<b>Pripomienky komisie k materiálu</b>
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť odplatný prevod pozemkov	

### **3) Návrh uznesenia**

**Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 19. 11. 2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 869/8 a parc. č. 3200/5 v správe SPF Bratislava a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** odplatný prevod pozemku

- parcela reg. „C“ parc. č. 869/8 – ostatná plocha o výmere 565 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 5625 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF,
- parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5 – ostatná plocha o výmere 379 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č.5488 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 869/8 a parc. č. 3200/5 bude Zmluvou o prevode vlastníctva v zmysle Zákona č. 180/1995 Zb. § 19 ods. 3 písm. f) Zb. uzatvorenou medzi Mestom Stará Turá a SPF Bratislava.

### **4) Prílohy**

