

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 26.09.2025

Bod programu: č.....

Materiál
pre 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 22.10.2025

Názov materiálu: **Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“ a vydanie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť tejto dokumentácie**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Písomné stanovisko komisie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy
 - a) Návrh ÚPD „Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3“
 - b) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“
 - c) Žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPD „Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3“ – preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 03. 2024

Spracoval: Bc. Jana Kováčiková, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Predkladaný materiál obsahuje návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „ÚPN Zmeny a doplnky č. 3“) a vydanie všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie. Schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

ÚPN Zmeny a doplnky č. 3 boli spracované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024. Návrh bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými a fyzickými osobami, pričom boli zapracované ich pripomienky podľa výsledkov prerokovania.

II. Osobitná časť

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Turá boli spracované predovšetkým z dôvodu potreby zapracovania viacerých možností trasovania cyklotrasy Stará Turá – Lubina, ktorej príprava je v realizácii. Cyklotrasa bude tvoriť významný prvok dopravnej infraštruktúry, ktorý podporí bezpečné a ekologické dochádzanie obyvateľov za prácou, do škôl a za službami, ako aj rozvoj cyklo dopravy a udržateľnej mobility v regióne.

Cyklotrasa prispeje k trvalo udržateľnému rozvoju mesta Stará Turá a regiónu, podporí zdravý a aktívny životný štýl, zlepši dopravnú bezpečnosť a prispeje k vyššej kvalite života.

Záväzná časť ÚPN – Zmeny a doplnky č. 3 je vyznačená:

- v textovej časti – kapitola č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“,
- v grafickej časti – vo výkresoch č. 2 a 3 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

Schválením tejto územnoplánovacej dokumentácie a vydaním VZN sa zabezpečí jej záväznosť pre rozhodovanie v územnom a stavebnom konaní. Schválená dokumentácia bude uložená na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, na Mestskom úrade v Starej Turej a na príslušnom stavebnom úrade.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	•
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	•

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3“ a návrhu VZN a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A) berie na vedomie:

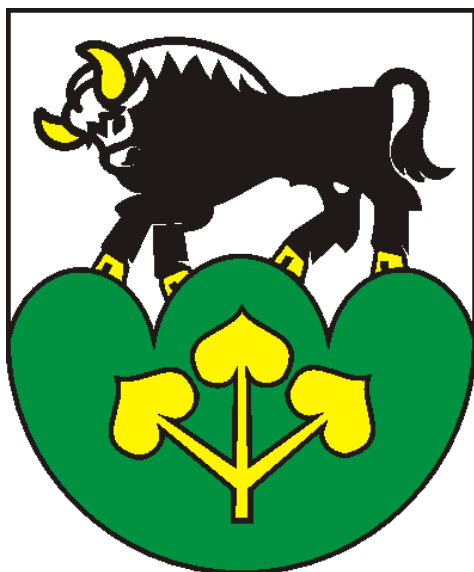
(1) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín z preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“, zn. 11063/2025-20.1.1 47353/2025 zo dňa 08.08.2025 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

B) schvaľuje:

(1) Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3 podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie č. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“.

4) Prílohy



Mesto Stará Turá

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **STARÁ TURÁ** ZMENY A DOPLNKY Č.3



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

čistopis

Obstarávateľ:

Mesto Stará Turá

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 470

Zhotoviteľ:

EKOPLAN PRO, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Dátum spracovania:

apríl 2025, uprav.: jún 2025

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
2. Riešenie územného plánu - smerná časť	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja mesta	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť.....	9
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	

- 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 4), 1: 10000 (výkres č. 5)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 6), 1: 10000 (výkres č. 7)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 10000 (výkres č. 8)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 9)

výkresy č. 1, 6, 7, 8, 9 sú v ZaD č. 3 bez zmien

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Stará Turá sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti – 2.5, 2.6, 2.12. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy. V záväznej časti sa úprava týka len kapitol 3.1, 3.5, 3.11.

V grafickej časti je obsah zmien a doplnkov zakreslený v samostatných vrstvách formou súťače s podkladom, ktorý predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v platnom znení. V grafickej časti sú zakreslené novonavrhané cyklistické trasy. V komplexnom výkrese sú ďalej premietnuté všetky cyklistické trasy podľa výkresu dopravy z dôvodu, aby mohli byť zaradené medzi verejnoprospešné stavby. Doplnené je tiež označenie verejnoprospešnej stavby nového cintorína v súčasnom rozsahu, t.j. v rozsahu vyznačeného regulačného bloku Z2-2.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje doplnenie nových cyklistických trás (a ich vetiev), ktoré spoja mesto Stará Turá s obcou Lubina. Všetky cyklistické trasy, zahrnuté v územnoplánovacej dokumentácii mesta, sa v týchto zmenách a doplnkoch definujú ako verejnoprospešné stavby. Dopĺňa sa aj definícia nového cintorína na Husitskej ul. ako verejnoprospešnej stavby. Ďalej sa upravujú záväzné regulatívy funkčného využitia pre regulačné bloky OV1 (resp. časť OV1-2).

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Stará Turá vyvolali požiadavky mesta na doplnenie verejnoprospešných stavieb a na úpravu vybraných regulatívov funkčného využitia.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán mesta Stará Turá bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 40-XXII/2012 dňa 25.10.2012.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Stará Turá boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 28-XXVI/2017 dňa 27.04.2017.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Stará Turá boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 9-2/2022 dňa 08.12.2022.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán mesta Stará Turá, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 16-XXXVIII/2010 dňa 23. 11. 2010.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia.

2. Riešenie územného plánu - smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmien

(Po schválení doterajšej ÚPD neboli schválené žiadne zmeny a doplnky nadradenej ÚPD)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja mesta

Bez zmien

(Kapitola obsahuje aktuálne údaje; zmenami a doplnkami ÚPD nedochádza k zmene demografických charakteristík a predpokladov rozvoja)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole Ochrana kultúrno-historických hodnôt sa zoznam pamiatok zapísaných v ÚZPF dopĺňa o nasledovný text v odrážke (týkajúci sa medzičasom vyhlásenej NKP):

- kalvária, neogotická z rokov 1862-1863, č. ÚZPF 12104/1-16

V podkapitole Ochrana kultúrno-historických hodnôt sa vypúšťa nasledovný text z prehľadu pamiatok s architektonickými a kultúrno-historickými hodnotami:

- kostol rímskokatolícky, barokový, z roku 1748, s úpravami v 19. storočí
- kalvária a kaplnka sv. Kríža, na rímskokatolíckom cintoríne na Dráhach, z rokov 1862-63 (kaplnka je jednolodňová neogotická stavba s polkruhovým uzáverom)

2.6 Návrh funkčného využitia územia

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby (regulačné bloky), sa v bloku OV1, v odseku Obmedzujúce funkčné využívanie dopĺňa nasledovný text:

- bývanie v bytových domoch – len v časti OV1-2

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

Bez zmien

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Bez zmien

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmien

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Nemotorová doprava sa dopĺňa nasledovný text:

Sieť cyklistických trás sa doplní o nové trasy a ich vetvy, ktoré spoja mesto Stará Turá s obcou Lubina. Všetky cyklistické trasy, zahrnuté v územnoplánovacej dokumentácii mesta, sú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy)

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky vzhľadom k ich minimálnemu rozsahu neprinášajú environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby (regulačné bloky), sa v bloku OV1, v odseku Obmedzujúce funkčné využívanie dopĺňa nasledovný text:

- bývanie v bytových domoch – len v časti OV1-2

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Bez zmien

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Zoznam pamiatok zapísaných v ÚZPF sa dopĺňa o nasledovný text v odrážke (týkajúci sa medzičasom vyhlásenej NKP):

- kalvária, neogotická z rokov 1862-1863, č. ÚZPF 12104/1-16
-

Vypúšťa sa nasledovný text z prehľadu pamiatok s architektonickými a kultúrno-historickými hodnotami:

- kostol rímskokatolícky, barokový, z roku 1748, s úpravami v 19. storočí
- kalvária a kaplnka sv. Kríža, na rímskokatolíckom cintoríne na Dráhach, z rokov 1862-63 (kaplnka je jednolodňová neogotická stavba s polkruhovým uzáverom)

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

Bez zmien

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmien

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňajú sa nové verejnoprospešné stavby:

- VD13: výstavba cyklistických a cykloturistických trás
- VP1: cintorín na Husitskej ul. v rozsahu reg. bl. Z2-2

(Ako verejnoprospešné stavby VD13 sú definované všetky cyklistické trasy zahrnuté v doterajšej ÚPD, t.j. nielen cyklistické trasy navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3)

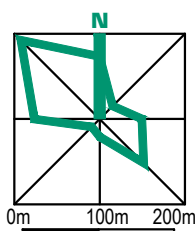
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPLNKY Č.3



OBSTARÁVATEL: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

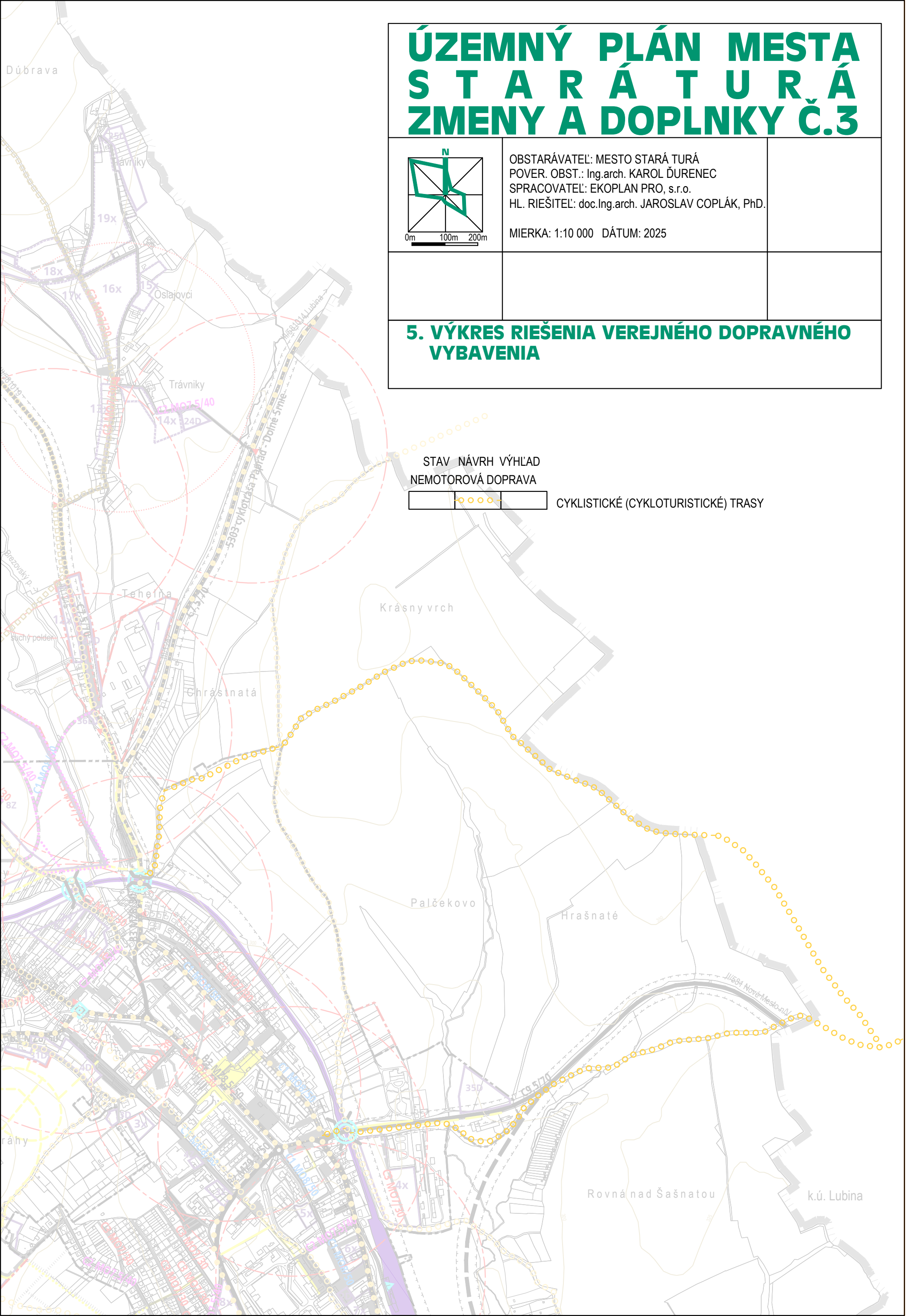
MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 2025

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

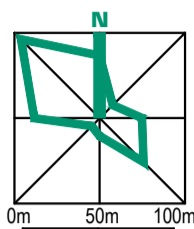
STAV NÁVRH VÝHLAD
NEMOTOROVÁ DOPRAVA



CYKLISTICKÉ (CYKLOTURISTICKÉ) TRASY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPLNKY Č.3



OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

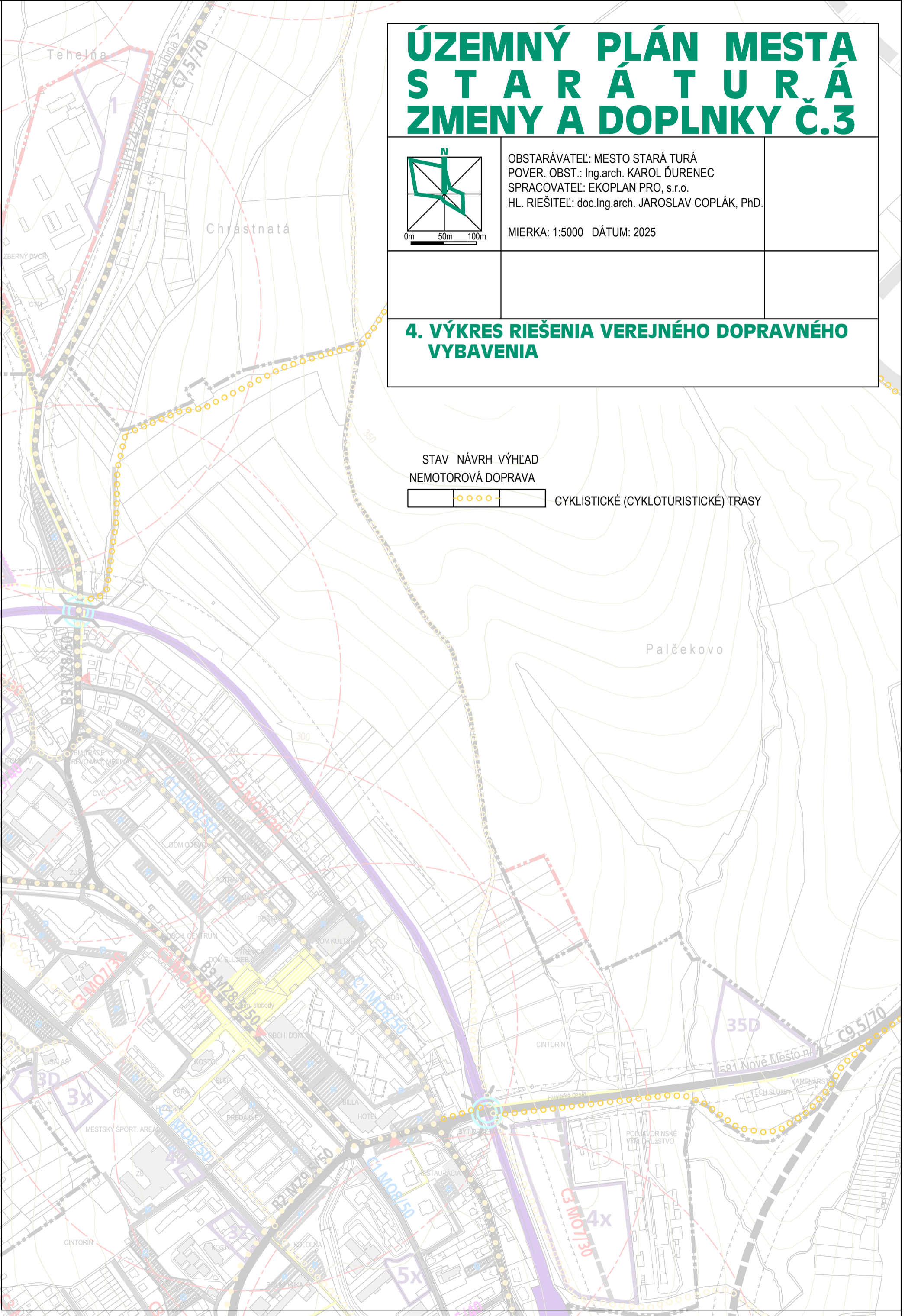
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2025

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

STAV NÁVRH VÝHLAD
NEMOTOROVÁ DOPRAVA



CYKLISTICKÉ (CYKLOTURISTICKÉ) TRASY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPPLŇUJÚCE

OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing. arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVÁTEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIŠITEĽ: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10 000 / DÁTUM: 2025

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIŠENIA

STAV NÁVRH VÝHLAD
CYKLISTICKÉ (CYKLOTURISTICKÉ) TRASY
ZODNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
V13 VÝSTAVA CYKLISTICKÝCH A CYKLOTURISTICKÝCH TRÁS
VPI ÚZORNÁ NA HUSTEJŠIEJ ÚL. V ROZSAHU REG. BL. Z-2

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing. GABRIELA ČADOVÁ
SPRACOVÁTEĽ: ECOCITEŠ s.r.o.
HLAVNÝ RIŠITEĽ: Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10 000 / DÁTUM: 2011

3* komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia záväzná časť riešenia

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ SCHVÁLOLO MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
Dňa 25.10.2012 uznesením č. 40-XXII/2012 ING. JÁN KIŠ, PRÍMATOR

STAV NÁVRH VÝHLAD	HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - RIEŠENÉ ÚZEMIE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PŮCH II. (II. ETAPA)
	ODNÁČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PŮCH II. FUNKČNÉ VYUŽÍTE ÚZEMIA
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽÍTÍM (BÝVANIE + OVI)
	PLOCHY PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY S MOŽNOSŤOU REKREÁCIE V KRAJINE
	LESNÉ PLOCHY A NELESNÁ DREVNOVA VEGETÁCIA
	LÍNOVÁ ZELEN
	ZÁHRADY A VYHRADENÁ ZELEN
	ZHRADY
	OVOCNÉ SADY, VNICE
	TRVALE TRÁVNE PORASTY
	ORNÁ PŮDA (BIELA FARBA)
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	DOPRAVNÉ A TECHNICE VYBAVENIE
	ŽELEZNICA
	CESTY II. A III. TREDY
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE + DOPRAVNÉ ZARIADENIA
	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VONKAJŠIE / TRAFOSTANICA
	VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULÁČNA STANICA
	Hlavné dažďové rigoly
	SUCHÝ POLDER
	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
	OCHRANNE PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV (>10m, FAREBNÉ ROZLIŠ.)
	ZOSUVY (HRANICA)
	INUNDÁCNE ÚZEMIE (HRANICA)
	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (HRANICA)
	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (HRANICA)
	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PP, CHA)
	REGIONÁLNE A LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE
	PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
	NAVROVANE OPATRENIA
	ASANÁCIA SKLÁDKY NEBEZPEČNÉHO ODPADU
	REKULTIVÁCIA BÝVALÝCH SKLÁDK ODPADU
	REGULÁCIA PRE ÚZEMIE BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY
	HRANICE KRAJINOGEOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
	K1 KOMPLEX LESNÉJ VÝROBY/VÝROBY KRAJINY
	K2 KOMPLEX ORAČNOVÝCH ÚČNÝCH PAHORČANOVÝCH KRAJINY
	K3 KOMPLEX REKREÁCNEJ KRAJINY S VOJNYMI PLOCHAMI
	REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY
	HRANICE REGULÁČNÝCH CELKOV
	B1 BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
	B2 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
	B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
	B4 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
	C1 BLOK CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (C1-1, C1-2)
	OVI1 BLOK SOCIÁLNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI (OVI-1, OVI-2)
	OVI2 BLOK KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	R1 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R2 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R3 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R4 BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
	RS, R6 BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (RS-1, RS-2, RS-3, RS-4, R6)
	T1 BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	V1 BLOK PRIEMYSLENEJ VÝROBY
	V2 BLOK PRIEMYSLENEJ VÝROBY
	V3 BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	Z1 BLOK VEREJNEJ ZELENE (Z1-1, Z1-2)
	Z2 BLOK VYHRADENEJ ZELENE (Z2-1, Z2-2)

STAV NÁVRH VÝHLAD	HRANICE REGULÁČNÝCH CELKOV
	B1 BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
	B2 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
	B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
	B4 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
	C1 BLOK CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (C1-1, C1-2)
	OVI1 BLOK SOCIÁLNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI (OVI-1, OVI-2)
	OVI2 BLOK KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	R1 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R2 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R3 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R4 BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
	RS, R6 BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (RS-1, RS-2, RS-3, RS-4, R6)
	T1 BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	V1 BLOK PRIEMYSLENEJ VÝROBY
	V2 BLOK PRIEMYSLENEJ VÝROBY
	V3 BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	Z1 BLOK VEREJNEJ ZELENE (Z1-1, Z1-2)
	Z2 BLOK VYHRADENEJ ZELENE (Z2-1, Z2-2)

STAV NÁVRH VÝHLAD	REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY
	HRANICE KRAJINOGEOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
	K1 KOMPLEX LESNÉJ VÝROBY/VÝROBY KRAJINY
	K2 KOMPLEX ORAČNOVÝCH ÚČNÝCH PAHORČANOVÝCH KRAJINY
	K3 KOMPLEX REKREÁCNEJ KRAJINY S VOJNYMI PLOCHAMI
	REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY
	HRANICE REGULÁČNÝCH CELKOV
	B1 BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
	B2 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
	B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
	B4 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
	C1 BLOK CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (C1-1, C1-2)
	OVI1 BLOK SOCIÁLNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI (OVI-1, OVI-2)
	OVI2 BLOK KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	R1 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R2 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R3 BLOK REKREÁCNEJ KRAJINY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	R4 BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
	RS, R6 BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (RS-1, RS-2, RS-3, RS-4, R6)
	T1 BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	V1 BLOK PRIEMYSLENEJ VÝROBY
	V2 BLOK PRIEMYSLENEJ VÝROBY
	V3 BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	Z1 BLOK VEREJNEJ ZELENE (Z1-1, Z1-2)
	Z2 BLOK VYHRADENEJ ZELENE (Z2-1, Z2-2)

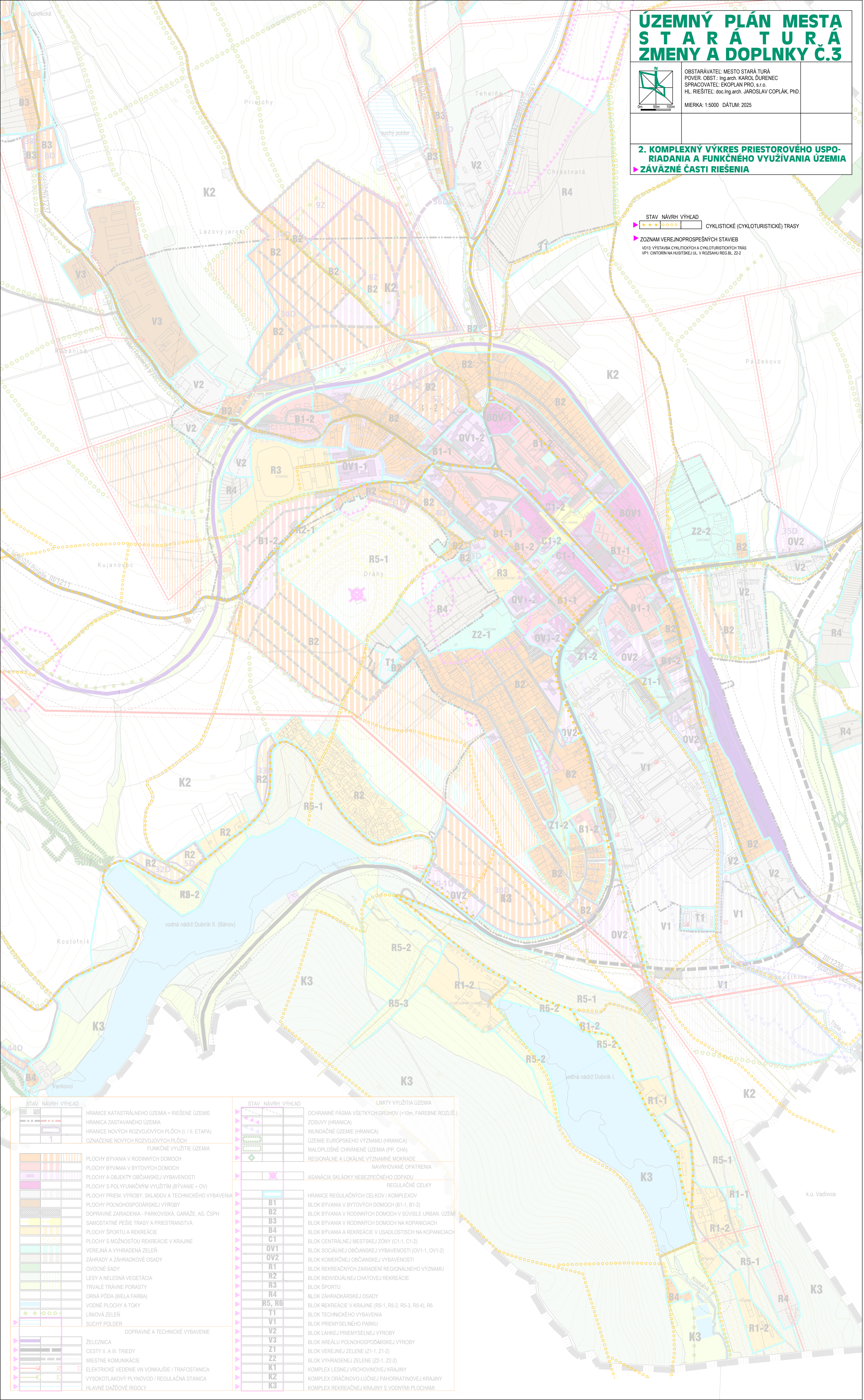
STAV NÁVRH VÝHLAD	ZODNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
	V13 VÝSTAVA CYKLISTICKÝCH A CYKLOTURISTICKÝCH TRÁS
	VPI ÚZORNÁ NA HUSTEJŠIEJ ÚL. V ROZSAHU REG. BL. Z-2
	V1 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V2 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V3 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V4 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V5 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V6 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V7 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V8 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V9 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V10 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V11 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V12 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V13 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V14 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V15 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V16 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V17 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V18 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V19 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V20 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V21 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V22 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V23 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V24 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V25 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V26 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V27 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V28 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V29 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V30 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V31 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V32 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V33 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V34 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V35 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V36 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V37 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V38 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V39 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V40 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V41 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V42 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V43 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V44 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V45 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V46 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V47 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V48 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V49 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V50 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V51 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V52 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V53 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V54 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V55 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V56 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V57 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V58 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V59 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY
	V60 VÝSTAVA MESTSKÝCH CESTY I. A II. TREDY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURA ZMENY A DOPLNKY Č.3

OBSTARÁVATEL: MESTO STARÁ TURA
POVER: OBST.: Ing.arch. KAROL DURENEC
SPRACOVATEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2025

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

STAV NÁVRH VÝHLAD
CYKLISTICKÉ (CYKLOTURISTICKÉ) TRASY
ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
VD13: VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH A CYKLOTURISTICKÝCH TRAS
VP1: CINTORIN NA HUSTISKEJ UL. V ROZSAHU REG.BL. Z2-2



STAV NÁVRH VÝHLAD	OPIS
[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (I. / II. ETAPA)
[Symbol]	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	
[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
[Symbol]	PLOCHY PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	DOPRAVNÉ ZARIADENIA - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, AS, ČSPH
[Symbol]	SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
[Symbol]	PLOCHY S MOŽNOSŤOU REKREÁCIE V KRAJINE
[Symbol]	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
[Symbol]	ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
[Symbol]	OVOCNÉ SADY
[Symbol]	LESY A NELESNÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
[Symbol]	ORNÁ PÓDA (BIELA FARBA)
[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEN
[Symbol]	SUCHÝ POLDER
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	
[Symbol]	ŽELEZNICA
[Symbol]	CESTY II. A III. TRIEDY
[Symbol]	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VONKAJŠIE / TRAFOSTANICA
[Symbol]	VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
[Symbol]	HLAVNÉ DAŽDÓVÉ RIGOLY

STAV NÁVRH VÝHLAD	OPIS
[Symbol]	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, FAREBNE ROZLIŠ.)
[Symbol]	ZOSUVY (HRANICA)
[Symbol]	INUNDAČNÉ ÚZEMIE (HRANICA)
[Symbol]	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (HRANICA)
[Symbol]	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PP, CHA)
[Symbol]	REGIONÁLNE A LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE
[Symbol]	NAVRHOVANÉ OPATRENIA
[Symbol]	ASANÁCIA SKLÁDKY NEBEZPEČNÉHO ODPADU
REGULAČNÉ CELKY	
[Symbol]	HRANICE REGULAČNÝCH CELKOV / KOMPLEXOV
[Symbol]	BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
[Symbol]	BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
[Symbol]	BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
[Symbol]	BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIŠCH NA KOPANICIACH
[Symbol]	BLOK CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (C1-1, C1-2)
[Symbol]	BLOK SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV1-1, OV1-2)
[Symbol]	BLOK KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	BLOK REKREAČNÝCH ZARIADENÍ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE
[Symbol]	BLOK ŠPORTU
[Symbol]	BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
[Symbol]	BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (R5-1, R5-2, R5-3, R5-4), R6
[Symbol]	BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
[Symbol]	BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (R5-1, R5-2, R5-3, R5-4), R6
[Symbol]	BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	BLOK PRIEMYSELNEJ PARKU
[Symbol]	BLOK LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
[Symbol]	BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	BLOK VEREJNEJ ZELENÉ (Z1-1, Z1-2)
[Symbol]	BLOK VYHRADENEJ ZELENÉ (Z2-1, Z2-2)
[Symbol]	KOMPLEX LESNEJ VRCHOVINOVEJ KRAJINY
[Symbol]	KOMPLEX ORAČINOVO-LÚČNEJ PAHORKATINOVEJ KRAJINY
[Symbol]	KOMPLEX REKREAČNEJ KRAJINY S VODNÝMI PLOCHAMI

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Stará Turá

č. ... /2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“

Mesto Stará Turá podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“.
- (2) Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
 - v textovej časti v kapitole č. 3. „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
 - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a 3 "Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb"

Článok 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, na Mestskom úrade v Starej Turej a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3

Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

V Starej Turej dňa

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta Stará Turá

Vyvesené dňa

Zvesené dňa



konajúci prostredníctvom

Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Oddelenie územného plánovania

MESTO STARÁ TURÁ
Oddelenie strategického rozvoja a investícií
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
15811/MSUST/OSRI/4006/2025 31.07.2025	11063/2025-20.1.1 47353/2025	Jozefína Košinárová/32 283 03 20 jozefina.kosinarova@stavebnyurad.gov.sk	Trenčín, 08.08.2025

Vec: Žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPD „Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3“

- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024

Mesto Stará Turá doručila dňa 04.08.2025 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.03.2024 žiadosť o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesto Stará Turá (ďalej aj „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá“). K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné:

Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Dokladovú časť tvorí:

- správa o postupe prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá
- kópia verejnej vyhlášky o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia
- kópia oznámenia o prerokovaní Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a dotknuté obce
- kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
- kópie dokladov preukazujúcich prijatie žiadosti o stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susedným obciam

- kópia dohody o obstaraní ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“)
- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP
- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá
- návrh uznesenia o schválení Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá.

Mesto Stará Turá s počtom obyvateľov 8 724 (rok 2021) patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá je Ing. arch. Jaroslav Coplák autorizovaný architekt registrovaný komorou architektov SKA *1524*.

Obstarávanie návrhu predmetnej ÚPD zabezpečovalo mesto Stará Turá v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD prostredníctvom Ing. arch. Karola Ďurenca - registračné číslo preukazu 470 vydaný Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Predmetom návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá je doplnenie verejnoprospešných stavieb a na úpravu vybraných regulatívov funkčného využitia.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín preskúmal podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. apríla 2025 a podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá spolu s dokladovou časťou a konštatuje:

- a) ÚPD vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č. 3.

Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá je v súlade so záväznou časťou uvedenej ÚPD vyššieho stupňa.

- b) Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ mesto Stará Turá zaslala oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-NM-OSZP-2025/010500-027 zo dňa 17.06.2025 zaslal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Stará Turá v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá verejnou vyhláškou na úradnej

tabuli mesta Stará Turá vyvesenou dňa 12.05.2025 a zvesenou 14.06.2025. Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá bol zverejnený na internetovej stránke www.eko-plan.sk/staratura a zároveň bol návrh prístupný na mestskom úrade Stará Turá. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo a to oznámením o prerokovaní a žiadosťou o stanovisko k návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 10 stanovísk. Zo strany verejnosti boli podané štyri pripomienky, z ktorých nebola jedna akceptovaná. Táto pripomienka bola opätovne prerokovaná.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktorí v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Návrhom Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 01.07.2025 záväzné stanovisko pod číslom RÚVZTN/OHŽPaZ/2749/12385/2025, v ktorom súhlasí s návrhom Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 25.07.2025 záväzné stanovisko pod č. OU-TN-OSZP1-2025/025986-3/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá.

c) Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá je v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Stará Turá, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva číslo XXXVIII/2010 dňa 23.11.2010.

d) Predložený návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Stará Turá. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou výrezov pôvodných výkresov Územného plánu mesta Stará Turá vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 s vyznačením

navrhovaných javov v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD účinnej do 31.03.2024 v rozsahu :

- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - v mierke 1 : 5000
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - v mierke 1 : 10 000
 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1 : 5 000
 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1 : 10 000
- e) Záväzná časť návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Stará Turá navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.
- f) Nebolo prijaté uznesenie k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Stará Turá.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná ÚPD bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Turá“

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej ÚPD,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej ÚPD v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu ÚPD registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

Ing. Miloš Mičega, MBA
riaditeľ regionálneho úradu