

MESTO STARÁ TURÁ
Mestský úrad Stará Turá

Reg. č.: 19116/MSUST/HK/4518/2026

V Starej Turej dňa 14.09.2026

Bod programu:

Materiál
pre 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 23.09.2026

Názov materiálu: **Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly
č. 3/2026 a č. 4/2026**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia
3. Správa o výsledku kontroly č. 3/2026 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom v platnom znení
4. Správa o výsledku kontroly č. 4/2026 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období – Dom kultúry Javorina Stará Turá

Spracovala: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Schválila: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

1) Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu (ďalej len „MsZ“) na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia §18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) a b) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú obecný úrad a príspevkové organizácie zriadené obcou.

II. Osobitná časť

MsZ je predložená Správa o výsledku kontroly – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom v platnom znení a Správa o výsledku kontroly – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období – kontrola bola vykonaná v príspevkovej organizácii mesta Dom kultúry Javorina Stará Turá.

Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2026 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2) Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23.09.2026 Správu o výsledku kontroly č. 3/2026 - Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom v platnom znení a Správu o výsledku kontroly č. 4/2026 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období, ktorá bola vykonaná v príspevkovej organizácii mesta Dom kultúry Javorina Stará Turá, a tieto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

3) Príloha:

Správa o výsledku kontroly č. 3/2026 -

„Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom v platnom znení“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

Cieľ kontroly: Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Predmet kontroly: Uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá prijaté v období od januára 2023 do decembra 2023 so zameraním na vybrané uznesenia v danom období.

Kontrolované obdobie: rok 2023 a v prípade potreby aj súvisiace obdobia

VÝSLEDOK KONTROLY

Kontrola bola vykonaná v období od 26.06.2026 do 11.09.2026.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou č. 3/2026 boli zistené nedostatky – celkovo 2, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote do 10.09.2026 písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení. **Písomné námietky** k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám **neboli doručené**. Z tohto dôvodu sa navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení **považujú za akceptované**.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov bola stanovená do 10.09.2026. Lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení je stanovená do 01.10.2026.

Pri kontrole bola použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
3. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)
4. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Základné informácie o predmete kontroly a právna úprava pri prijímaní uznesení mestským zastupiteľstvom

Základná úprava rokovania mestského zastupiteľstva vrátane potrebného kvóra na prijatie uznesenia je obsiahnutá v zákone o obecnom zriadení. Okrem zákona o obecnom zriadení môže osobitné požiadavky na uznesenie mestského zastupiteľstva klásť aj osobitný zákon, napr. zákon o majetku obcí alebo zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

verejných funkcionárov. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta - zákon o obecnom zriadení v § 11 ods. 4 uvádza demonštratívnym spôsobom najdôležitejšie kompetencie. Mestské zastupiteľstvo prijíma uznesenia na svojom zasadnutí, pričom v zmysle ust. § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení rokuje vždy v zbore a je spôsobilé rokovať a uznávať sa vtedy, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Prijatie uznesenia je záverom rokovania mestského zastupiteľstva o konkrétnej veci a spôsobom rozhodnutia o nej. Na prijatie uznesenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov (tzv. jednoduchá väčšina) – s výnimkou prípadov, kedy zákon o obecnom zriadení alebo osobitný zákon požadujú osobitnú (tzv. kvalifikovanú) väčšinu.

Konkrétnu štruktúru, formu a členenie uznesenia mestského zastupiteľstva zákon o obecnom zriadení zásadne nepredpisuje. Rozhodujúcim je obsah uznesenia, t. j. povinné obsahové náležitosti a požiadavky na určitosť, zrozumiteľnosť a vykonateľnosť uznesenia.

Prijaté uznesenia podpisuje primátor mesta najneskôr do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom - § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení.

Hlavná kontrolórka sa pri výkone kontroly zamerala na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona o obecnom zriadení, zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a Občianskeho zákonníka (účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv) a na dodržiavanie a uplatňovanie platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Kontrolou bol overený súlad vyhotovených dokumentov s prijatými uzneseniami, platnými právnymi predpismi, internými aktmi riadenia.

Ku kontrole prevodov vlastníctva majetku mesta si hlavná kontrolórka vyžiadala úplné a kompletne spisy preukazujúce plnenie vybraných uznesení mestského zastupiteľstva. Kontrola bola vykonaná za súčinnosti zamestnancov MsÚ.

2. Kontrola plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva Stará Turá a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta Stará Turá

V období od januára 2023 do decembra 2023 sa konalo 10 zasadnutí MsZ Stará Turá, z toho 6 plánovaných a 4 neplánované zasadnutia. Na týchto zasadnutiach bolo celkovo prijatých 199 uznesení.

Plánované/ neplánované zasadnutie	P. č.	Dátum konania	Prijaté uznesenia číslo:	Počet uznesení:		
				procesné	berie na vedomie	ostatné
Neplánované	3.	25.01.2023	1-3/2023 až 6-3/2023	3	1	2
Plánované	4.	23.02.2023	1-4/2023 až 26-4/2023	3	9	14
Plánované	5.	27.04.2023	1-5/2023 až 23-5/2023	3	6	14
Neplánované	6.	22.05.2023	1-6/2023 až 13-6/2023	2	0	11
Plánované	7.	22.06.2025	1-7/2023 až 29-7/2023	3	3	23
Neplánované	8.	12.07.2023	1-8/2023 až 8-8/2023	3	0	5
Plánované	9.	21.09.2023	1-9/2023 až 32-9/2023	3	13	15*
Neplánované	10.	03.10.2023	1-10/2023 až 7-10/2023	2	0	5
Plánované	11.	25.10.2023	1-11/2023 až 12-11/2023	2	3	7
Plánované	12.	13.12.2023	1-12/2023 až 44-12/2023	4	6	34
Spolu				28	41	130

*Uznesenie č. 10-9/2023 z 21.09.2023 neprijaté z dôvodu nedostatočného kvóra, t. j. 3/5 väčšiny všetkých poslancov – prítomných na hlasovaní bolo len 7 poslancov z 13. Potrebné kvórum predstavovalo 8 poslancov.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Z celkového počtu 199 uznesení malo 41 uznesení informatívny charakter, v ktorých mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie predložený materiál, 28 uznesení bolo procesných, ktorými MsZ schválilo program rokovania MsZ, zmeny programu rokovania MsZ a návrhovú komisiu, v 2 prípadoch neschválilo návrh na zmenu programu rokovania a v 1 prípade návrh na zloženie návrhovej komisie. Z celkového počtu 130 uznesení bolo prijatých 8 uznesení s výrokom neschvaľuje.

V zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona o obecnom zriadení mestský úrad vykonáva uznesenia mestského zastupiteľstva.

Kontrola plnenia uznesení v kontrolovanom období od januára 2023 do decembra 2023 bola zameraná na vybrané uznesenia nasledovne:

4. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 23.02.2023

Na začiatku zasadnutia a počas celého zasadnutia MsZ bolo prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-4-zasadnutie-msz-dna-23022023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 16.02.2023). Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 27.02.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

UZNESENIE Č. 6 – 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Marcelu Pribišovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, 916 01 Stará Turá a Nikolu Balážovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: ČIASTOČNE SPLNENÉ**

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 7/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným, a pani Marcelou Pribišovou, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 21.03.2023.
- Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.03.2023, účinnosť nastala dňa 23.03.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky, NN elektrickej prípojky a plynovej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia kanalizačnej prípojky, NN elektrickej prípojky a plynovej prípojky. V čase výkonu kontroly nie je geometrický plán vyhotovený.
- Kontrolou vykonanou prostredníctvom www.katasterportal.sk bolo zistené, že parc. reg. E KN č. 546/203 má na LV č. 1 zapísanú výmeru 3 008 m², pričom v uznesení č. 6 – 4/2023 a v uzavretej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 7/MAJ/HLZ/2023 je uvedená výmera 3 057 m².



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zároveň kontrolou vykonanou prostredníctvom www.katasterportal.sk bolo zistené, že parcela reg. C KN č. 504 v k. ú. Stará Turá nie je zapísaná na LV č. 1822 na pani Marcelu Pribišovú, ale je zapísaná na LV č. 10197 na nových vlastníkov. Zmena vo vlastníctve nastala až po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 7/MAJ/HLZ/2023.
- Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. E KN parc. č. 546/203 opätovne predmetom rokovania MsZ Stará Turá a to za predpokladu doručenia žiadosti o zriadenie vecného bremena novými vlastníkmi.

Uznesenie č. 7 – 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Martina Čiča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ Kontrola plnenia: V PLNENÍ:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 8/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným, a pánom Martinom Čičom, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 21.03.2023.
- Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.03.2023, účinnosť nastala dňa 23.03.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovaného vjazdu a výjazdu, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovanie vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 546/203. V čase výkonu kontroly nebol geometrický plán vyhotovený.
- Kontrolou vykonanou prostredníctvom www.katasterportal.sk bolo zistené, že parc. reg. E KN č. 546/203 má v LV č. 1 uvedenú výmeru 3 008 m², pričom v uznesení č. 7 – 4/2023 a v uzavretej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 8/MAJ/HLZ/2023 je uvedená výmera 3 057 m². Zmena výmery nastala až po podpise zmluvy.
- Po vyhotovení geometrického plánu bude na zasadnutie MsZ predložený návrh uznesenia na schválenie vecného bremena vrátane uvedenia výmery pozemku parcela reg. E KN parc. č. 546/203 zodpovedajúcej stavu uvedenému v katastri nehnuteľností.

Uznesenie č. 11 – 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m² a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 8316, pod B1 v podiele 1/8, pod B2 na 1/8, pod B3 v podiele 1/8. Pozemky sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345. Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie. Finančná náhrada za vysporiadanie spoluvlastníckych podielov je stanovená SPF vo výške 11,83 €/m², spolu za vysporiadavanú výmeru 55,125 m² je celkom 652,13 €.

➤ Kontrola plnenia: SPLNENÉ



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 00227/2023-PKZP-K40030/23.00 bola medzi mestom Stará Turá a Slovenským pozemkovým fondom uzavretá dňa 25.05.2023.
- Úhrada za vysporiadanie spoluvlastníckych podielov v sume 652,13 Eur bola vykonaná dňa 27.07.2023 – preukázané na základe výpisu z bankového účtu mesta.
- Kontrolou bolo zistené, že dohoda bola zverejnená zo strany Slovenského pozemkového fondu v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.05.2023 a mesto Stará Turá dohodu (označenú pod interným č. 17/MAJ/HLZ/2023) zverejnilo v Centrálnom registri zmlúv dňa 06.06.2023, účinnosť nastala dňa 07.06.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam povolil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 18.09.2023 (číslo vkladu: V 2459/2023) a týmto dňom nastali právne účinky vkladu.

5. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 27.04.2023

Na začiatku zasadnutia a počas celého zasadnutia MsZ bolo prítomných 12 poslancov z celkového počtu 13. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-5-zasadnutie-msz-dna-27042023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 20.04.2023). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania, aby sa bod č. 4.4. - Návrh na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá prerokoval, až pri bode č. 6 - Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení, nakoľko súvisí s rozpočtovými opatreniami č. 20230001 a 20230011 a návrh primátora mesta, aby sa z programu rokovania vypustil bod č. 4.1.b - Žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre stavbu „3DOMY“. Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 02.05.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Uznesenie č. 5 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 124 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na LV č. 4492 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 57/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 12.12.2022 spoločnosťou gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod. č. G1-1077/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zmluva o zriadení vecných bremien č. 10/MAJ/HLZ/2024 (ev. č. oprávneného: 240518-0170002029-VB) bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným, Západoslovenskou distribučnou, a. s., ako oprávneným, a Mgr. Jánom Vojtekom, bytom XXX, Nové Mesto nad Váhom, ako žiadateľom, uzavretá dňa 16.07.2024.
- Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená v zmysle § 25 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v sume 1 Eur/m², čo pri zábere pozemku o výmere 7,42 m² pripadajúceho na podiel 1/33 v celkovej výmere záberu 245 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške 7,42 Eur. Úhrada bola vykonaná dňa 14.08.2024 v hotovosti do pokladne MsÚ Stará Turá.
- Zmluva o zriadení vecných bremien č. 10/MAJ/HLZ/2024 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 16.07.2024, účinnosť nastala dňa 17.07.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Prebieha povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 6 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33165041 - 122/2022 dňa 24.11.2022 spoločnosťou PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Cena nájmu za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 5,23 €/m²/rok, cena spolu 397,48 €/rok.

Prenájom sa schvaľuje pre Petra Kurica, Dibrovova 243, 916 01 Stará Turá, IČO 14 126 231.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ na pozemku vybuduje na vlastné náklady terasu k prevádzke v budove súp. č. 736 na ul. Gen. M. R. Štefánika.

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**

- Zmluva o nájme pozemku č. 15/MAJ/HLZ/2023 medzi mestom Stará Turá, ako prenajímateľom, a pánom Petrom Kuricom, Dibrovova 243, Stará Turá, IČO: 14 126 231, ako nájomcom, bola uzavretá dňa 23.05.2026. Doba nájmu uvedená v zmluve: od 01.06.2023 na dobu neurčitú.
- V zmluve v čl. III. Účel užívania je uvedený: „Predmet zmluvy je nájomca oprávnený užívať za účelom vybudovania demontovateľnej konštrukcie terasy (dočasnej stavby) za dodržania architektonického stvárnenia terasy podľa vizualizácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.“ Uzavretá zmluva o nájme v porovnaní so schváleným uznesením č. 6-5/2023 detailnejšie popisuje technické vyhotovenie terasy. Kontrolou predložených dokladov bolo zistené, že vybudovanie terasy bolo povolené na základe Rozhodnutia mesta Stará Turá č. 13672/MSUST/RVŽP/301/2024 zo dňa 05.06.2024, ktorým bola povolená zmena v užívaní stavby. V rozhodnutí nie je uvedená dočasnosť stavby. V predloženej dokumentácii – Technickej správe, pre stavebné povolenie č. 03-04/2023 z 04/2024, ktorú vypracovala Ing. Ľubica Budayová (autorizovaný stavebný inžinier), je v bode 2. 2 tretia veta uvedená: „Terasa je tvorená ako oceľová nosná konštrukcia zo zvarovaných a skrutkovaných profilov.“
- V nájomnej zmluve je zapracované oprávnenie prenajímateľa upravovať dohodnutú výšku nájomného najviac o percento miery inflácie za uplynulý rok (údaj každoročne zverejňovaný Štatistickým úradom SR).
- Nájomné za obdobie od 01.06.2023 do 31.12.2023 bolo určené pomernou časťou a to vo výške 231,90 Eur. Nájomné bolo splatné do 30.06.2023. Kontrolou bolo zistené, že nájomné v sume 231,90 Eur bolo uhradené dňa 19.06.2023 bezhotovostne na bankový účet mesta.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zmluva o nájme pozemku č. 15/MAJ/HLZ/2023 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 23.05.2023, účinnosť nastala dňa 24.05.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- V čl. VI. bod 4 sa uvádza: „Nájomca sa zaväzuje, že umožní bezplatné užívanie predmetu zmluvy Mestskej polícii Stará Turá zdarma počas celej doby nájmu. Užívanie strelnice bude po dohode s nájomcom za účasti správcu strelnice.“ Predmetom nájmu nie je strelnica – zodpovedný zamestnanec MsÚ pri koncipovaní nájomnej zmluvy chybné prevzal predmetné ustanovenie z inej nájomnej zmluvy.

Nedostatok č. 1:	Návrh odporúčania
Pri koncipovaní Zmluvy o nájme pozemku č. 15/MAJ/HLZ/2023 bolo chybné prevzaté ustanovenie uvedené v Čl. VI. bod 4 z inej zmluvy o nájme pozemku nasledovne: „Nájomca sa zaväzuje, že umožní bezplatné užívanie predmetu zmluvy Mestskej polícii Stará Turá zdarma počas celej doby nájmu. Užívanie strelnice bude po dohode s nájomcom za účasti správcu strelnice.“	Právne korektne vyriešiť situáciu v súvislosti s ustanovením Čl. VI. bod 4 Zmluvy o nájme pozemku č. 15/MAJ/HLZ/2023.

Uznesenie č. 9-5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje doplnenie uznesenia č. 5 – XXXI/2022 zo dňa 17.02.2022 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotovenom dňa 09.02.2023, spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.03.2023 pod. č. G1-135/2023, bude zriadené vecné bremeno na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o výmere 478 m², parc. č. 1411/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m² a parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:
 - a) zriadenia a uloženia NNK distribučných rozvodov,
 - b) zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového vedenia);
 - c) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy distribučných NNK rozvodov a existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového vedenia) a ich odstránenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**

- Uznesením č. 5 – XXXI/2022 z 17.02.2022 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. E KN parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m², parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m² spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností (mesto Stará Turá) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Západoslovenská distribučná, a. s., ako oprávnený z vecného bremena, je realizátorom stavby „Rozšírenie distribučného vedenia NNK Stará Turá – Stará Turá – agaSSE – NNK, NNV“.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 19/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným z vecného bremena, a Západoslovenskou distribučnou, a. s., ako oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 23.08.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 11.09.2023, účinnosť nastala dňa 12.09.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bola určená podľa § 25 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za uloženie inžinierskej siete v sume 2 Eur/m², čo pri vyznačenom rozsahu na pozemkoch v celkovej výmere 29 m² predstavuje výšku 58 Eur. Úhrada bola vykonaná bezhotovostne na bankový účet mesta Stará Turá dňa 13.09.2023 (preukázané výpisom z bankového účtu).
- Vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“ do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 10.11.2023 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.

7. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 22.06.2023

Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 9 poslancov z celkového počtu 13, od hlasovania o uznesení č. 4 až 15 bolo prítomných 10 poslancov, od hlasovania o uznesení č. 16 až 19 bolo prítomných 9 poslancov, na hlasovaní o uznesení č. 20 bolo prítomných 10 poslancov a od hlasovania o uznesení č. 21 až do skončenia rokovania bolo prítomných 11 poslancov. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-7-zasadnutie-msz-dna-22062023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 15.06.2023). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – vypustiť z programu rokovania bod č. 11 – Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ mesta Stará Turá, návrh matrikárky mesta Stará Turá vypustiť z programu rokovania bod č. 12 – Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri MsZ mesta Stará Turá a návrh primátora mesta doplniť do programu rokovania bod č. 14 – Informácia o výsledku výberového konania na obsadenie pozície „Riaditeľ/ka MŠ Stará Turá Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 26.06.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Uznesenie č. 8 – 7/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplätého vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6049 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech spoločnosti T-štúdio, s. r. o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá, IČO 34 120 866 ako oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1043/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 4462, ktorého je vlastníkom v podiele 1/1 a v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s., Stará Turá, Jiráskova 168/16, Stará Turá, IČO 36 340 456. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a uloženia verejnej kanalizácie a práva vstupu na pozemok parc. č. 1042/1 za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 4/MAJ/HLZ/2024 (verejná kanalizácia) bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, Regionálnou vodárenskou spoločnosťou AQUATUR a. s. Stará Turá, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35 793 783, ako platiteľom, uzavretá dňa 22.12.2023. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.01.2024, účinnosť nastala dňa 17.01.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/MAJ/HLZ/2024 (vodovodná prípojka) bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, T-štúdiom s. r. o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a Lidl Slovenská republika, v. o. s., ako platiteľom, uzavretá dňa 22.12.2023. Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 16.01.2024 účinnosť nastala dňa 17.04.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- **Upozorňujem na** nesúlad vo výmere parc. reg. C KN č. 1042/1. V uznesení je uvedená výmera 6 049 m², v uzavretých zmluvách je výmera 5 354 m² a v LV č. 1 na základe overenia prostredníctvom www.katasterportal.sk je výmera 5 023 m² (stav k 19.08.2026).
- Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v. o. s. je v budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien uvedená ako platiteľ, nakoľko sa jedná o vyvolané investície zo strany spoločnosti - prekládka vodovodnej a kanalizačnej prípojky z pozemku parc. č. 1050/1, z dôvodu výstavby predajne potravín LIDL Stará Turá.
Spoločnosť bude okrem jednorazových úhrad za zriadenie vecných bremien podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta uhrádzať aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu zamerania vrátane správnych poplatkov súvisiacich s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- V zmysle vyššie uvedených uzatvorených zmlúv spoločnosť Lidl Slovenská republika, v. o. s. po vybudovaní inžinierskych stavieb (vodovodná prípojka, verejná kanalizácia) zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu (plánov) na zameranie skutočného vyhotovenia stavieb. Zmluvné strany sa v uzatvorených zmluvách zaviazali, že bezprostredne po vybudovaní stavieb a ich geodetickom zameraní geometrickým plánom, najneskôr však do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k stavbám uzatvoria Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Zmluvné strany sa v uzavretých zmluvách dohodli, že spoločnosť Lidl Slovenská republika, v. o. s. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby (vodovodná prípojka, verejná kanalizácia), budúcemu povinnému z vecného bremena (Mesto Stará Turá) predloží Geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s jej znením.
- **Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb (vodovodná prípojka, verejná kanalizácia): 23.01.2025** (informácia poskytnutá e-mailom referentkou pre evidenciu a správu majetku mesta dňa 01.09.2026).
- **Stav vypracovania geometrického plánu na zameranie skutočného vyhotovenia inžinierskych stavieb – vodovodná prípojka, verejná kanalizácia:** Geometrický plán nie je v čase výkonu tejto kontroly vyhotovený. Ku kontrole bola predložená e-mailová komunikácia medzi uvedenou zamestnankyňou MsÚ a stavebným technikom spoločnosti Lidl Slovenská republika v. o. s. zo dňa 15.01.2025, 20.01.2025 a 20.03.2025, pričom stavebný technik reagoval v e-maile dňa 20.01.2025 nasledovne: „Ešte nie je vyhotovený, budem informovať.“ E-mailová výzva mesta zo dňa 20.03.2025 zostala bez odozvy.

Z vyjadrenia zamestnankyne Oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ - referentky pre evidenciu a správu majetku mesta zaslaného e-mailom dňa 27.8.2026 a 28.8.2026: „...vecné bremeno so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v. o. s. nebolo k dnešnému dňu



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

(k 27.8.2026 pozn. hlavnej kontrolórky) uzatvorené z dôvodu, že spoločnosť ani po opakovaných mailových výzvach nedoručila geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí. V najbližšej dobe vyzveme spoločnosť Lidl oficiálnym listom, nie mailom, na predloženie geometrického plánu. Výzva bude obsahovať upozornenie na nedodržanie zmluvných podmienok.“

Uznesenie č. 9 – 7/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Oprávneným z vecného bremena je Ľubica Jarábková, rod. XXX, nar. XXX rod. číslo XXX a Jaromíra Jarábka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obidvaja bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o výmere 1320 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ Kontrola plnenia: V PLNENÍ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 21/MAJ/HLZ/2023 medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a pani Ľubicou Jarábkovou a pánom Jaromírom Jarábkom, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, bola uzatvorená dňa 04.07.2023.
- Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 04.07.2023, účinnosť nastala dňa 05.07.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Geometrický plán, na základe ktorého má byť určený rozsah práva vecného bremena, nie je v čase výkonu kontroly vyhotovený.
- Kontrolou uzavretej zmluvy bolo zistené, že táto v Čl. I ods. 2 uvádza inú výmeru pozemku parc. reg. C KN č. 3395/1 – orná pôda a to vo výmere 1 320 m², pričom overením prostredníctvom www.katasterportal.sk, je výmera pozemku 1 221 m². Zmena vo výmere nastala až po podpise zmluvy. Po vyhotovení geometrického plánu bude na zasadnutie MsZ predložený návrh uznesenia vrátane uvedenia výmery pozemku parcela reg. C KN parc. č. 3395/1 zodpovedajúcej stavu uvedenému v KN.

Uznesenie č. 10 – 7/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 11316/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 174 m² a parc. č. 11316/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 118 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Ing. Pavol Bublavý, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Jana Bublavá, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4852/27 – orná pôda o výmere 706 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

➤ Kontrola plnenia: V PLNENÍ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 22/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a Ing. Pavlom Bublavým a pani Janou Bublavou, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, uzavretá dňa 10.07.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 10.07.2023, účinnosť nastala dňa 11.07.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Kontrolou vykonanou prostredníctvom www.katasterportal.sk bolo zistené, že nastala zmena vo vlastníctve pozemku parc. reg. C KN č. 4852/27 na základe kúpnej zmluvy povolením vkladu dňa 30.12.2025.
- Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 11316/2 a parc. č. 11316/5 opätovne predmetom rokovania MsZ Stará Turá a to za predpokladu doručenia žiadosti o zriadenie vecného bremena novými vlastníckmi pozemku parc. reg. C KN parc. č. 4852/27.

Uznesenie č. 17-7/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje opravu uznesenia č. 12 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Ing. arch. Mareka Pavlecha, rod. XXX, nar. XXX, rod. XXX a manželku Bc. Michaelu Pavlechovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 821 02 Bratislava“
- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/5 – ostatná plocha o výmere 924 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-253/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 05.09.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod. č. G1-754/2022.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 76,50 € (153 m² x 1,- €, znížená na polovicu z dôvodu, že druhú časť bude uhrádzať vlastník pozemku parc. č. 4605/2).

➤ Kontrola plnenia: SPLNENÉ

- Uznesením MsZ č. 12 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. C KN parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m² spočívajúce v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 4481/2.
- Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena č. 27/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným z vecného bremena, a Ing. arch. Marekom Pavlechom s manželkou Bc. Michaelou Pavlechovou, ako oprávnenými z vecného bremena, uzavretá dňa 09.08.2023. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností – pozemok parcela reg. C KN parc. č. 4605/5 v podiele 1/1.
- Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 09.08.2023, účinnosť nastala dňa 10.08.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 76,50 Eur bola uhradená bezhotovostne na bankový účet mesta Stará Turá dňa 14.08.2023 (preukázané výpisom z bankového účtu).
- Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 19.09.2023 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Uznesenie č. 18-7/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje opravu uznesenia č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 z dôvodu nesprávne formulovaného textu uznesenia nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Miriam Fekečovou Jankovičovou, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, Stará Turá“
- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023.

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**

- Uznesením č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. C KN parc. č. 13092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 673 m² spočívajúce v práve uloženia NN elektrickej prípojky.
- Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena č. 4/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným z vecného bremena, a pani Miriam Jankovičovou, ako oprávnenou z vecného bremena, uzavretá dňa 08.03.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 08.03.2023, účinnosť nastala dňa 09.03.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola určená podľa § 25 ods. 3 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za uloženie inžinierskej siete v sume 1 Eur/m², čo pri vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C KN parc. č. 13092/2 (diel č. 1) 30 m² predstavuje výšku 30 Eur. Úhrada bola vykonaná dňa 08.03.2023 prostredníctvom platobného termínu v pokladni MsÚ Stará Turá.
- Uznesenie č. 18-7/2023 z 22.06.2023 bolo prijaté v nadväznosti na vydanie Rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o prerušení návrhu na vklad vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností z dôvodu nezrozumiteľnej špecifikácie a nesúladu medzi v uznesení schváleným vecným bremenom a znením Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena č. 4/MAJ/HLZ/2023.
- Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po predložení Uznesenia č. 18-7/2023 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bol povolený dňa 21.07.2023 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.

Uznesenie č. 19-7/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje opravu uznesenia č. 8 – XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Ing. Martina Gondára, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX bytom XXX, Stará Turá“
- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/2 – orná pôda o výmere 2 999 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-253/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 05.09.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod. č. G1-754/2022.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 76,50 € (153 m² x 1,- €, znížená na polovicu z dôvodu, že druhú časť bude uhrádzať vlastník pozemku parc. č. 4605/5).

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**

- Uznesením MsZ č. 8 – XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. C KN parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m² spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

a vybudovania vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4609/1, parc. č. 4609/2.

- Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena č. 27/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným z vecného bremena, a Ing. Martinom Gondárom, bytom XXX, 916 01 Stará Turá, ako oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 09.08.2023. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C KN parc. č. 4605/2 v podiele 1/1.
- Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 09.08.2023, účinnosť nastala dňa 10.08.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 76,50 Eur bola uhradená bezhotovostne na bankový účet mesta Stará Turá dňa 17.08.2023 (preukázané výpisom z bankového účtu).
- Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 19.09.2023 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.

8. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 12.07.2023

Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, od hlasovania o uznesení č. 1 až do skončenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-8-zasadnutie-msz-dna-12072023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 04.07.2023). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – doplnenie o bod č. 3 - Návrh rozpočtových opatrení č. 20230019 a č. 20230020. Následne bod programu rokovania č. 3 – Obchodná verejná súťaž - „Predaj pozemkov“ bude bodom č. 4, bod č. 4 – Návrh na doplnenie uznesenia bude bodom č. 5 a bod č. 5 – Interpelácie poslancov bude bodom č. 6. Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 17.07.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Uznesenie č. 7 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia elektrickej stanice (distribučná transformačná stanica) na časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6, označený ako diel 2 o výmere 51 m², na základe geometrického plánu číslo 4/2021 zo dňa 09.05.2023, ktorý bol vyhotovený Antonom Čechom – Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282 a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.06.2023 pod. č. G1-362/2023. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 200,- €/m² za záber pozemku pod nadzemný objekt a 10,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 2 220,- € (budúca kiosková trafostanica schválená v stavebnom povolení č. 1284/MSUST/VYS/109/2022 zo dňa 31.01.2022 s pôdorysným rozmerom do 9 m² x 200,- € a 42 m² x 10,- €, spolu záber pozemku 51 m²).

Týmto uznesením sa zruší uznesenie č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021 a uznesenie č. 19 - XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022.

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 29/MAJ/HLZ/2022 (ev. č. oprávneného: 221066-0170000686-VB) bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným, Západoslovenskou distribučnou a. s., ako oprávneným, a bývaj.top s. r. o., ako žiadateľom, uzavretá dňa 01.03.2024.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 01.03.2024, účinnosť nastala dňa 02.03.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 2 220 Eur bola uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na účet mesta Stará Turá dňa 02.04.2024 (preukázané výpisom z bankového účtu).
- Návrh na vklad vecného bremena Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor predložil dňa 19.03.2024 v zmysle uzavretej zmluvy žiadateľ, t. j. bývaj.top s. r. o.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie z dôvodu rozporu medzi údajmi týkajúcimi sa vecného bremena uvedenými v uzavretej zmluve a údajmi týkajúcimi sa vecného bremena uvedenými v predložennom návrhu na vklad do KN a v schválenom Uznesení MsZ č. 7 – 8/2023 a vyzval na odstránenie nedostatkov uzavretím dodatku k zmluve.
Zistený nedostatok: Uznesenie a návrh na vklad uvádzajú, že vecné bremeno sa zriaďuje na časti pozemku parcela reg. C parc. č. 17344/6, označený ako diel 2 o výmere 51 m², na základe geometrického plánu číslo 4/2021. Podľa bodu 3.1 uzavretej zmluvy: „Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno „in personam“, predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení vrátane distribučnej transformačnej stanice, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení vrátane distribučnej transformačnej stanice a ich odstránenie.“
- Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 29/MAJ/HLZ/2023, ktorým došlo k zmene Čl. 3 ods. 1 zmluvy (zosúladenie s uznesením a podaným návrhom na vklad do KN) bol uzavretý dňa 07.05.2024. Dodatok bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 07.05.2024, účinnosť nadobudol dňa 08.05.2024.
- Po predložení Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 29/MAJ/HLZ/2023 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bol vklad vecného bremena „in personam“ do katastra nehnuteľností povolený dňa 09.05.2024 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.

9. zasadnutie MsZ dňa 21.09.2023

Na začiatku zasadnutia MsZ až do skončenia rokovania bolo prítomných 7 poslancov z celkového počtu 13. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-9-zasadnutie-msz-dna-21092023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 14.09.2023). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – doplniť do programu rokovania bod č. 19 – Rôzne.

Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 22.09.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Uznesenie č. 5 – 9/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Mackovičová, rodená XXX, nar. XXX rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3.

Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 37/MAJ/HLZ/2023 medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a pani Andreou Mackovičovou, ako budúcou oprávnenou z vecného bremena, bola uzavretá dňa 11.10.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 11.10.2023, účinnosť nastala dňa 12.10.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena skutočného zamerania vodovodnej prípojky, resp. určujúci dĺžku uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 3412/21 nie je v čase kontroly vyhotovený.

Uznesenie č. 6 – 9/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3774 m² a na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3 171 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 s podmienkou, že realizácia prípojky bude v koordinácii s výstavbou komunikácií v lokalite IBV Nové Hnilíky.

Oprávneným z vecného bremena je Vladimír Černý, rodený XXX, nar. XXX rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 838 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3.

Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 39/MAJ/HLZ/2023 medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a pánom Vladimírom Černým, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, bola uzavretá dňa 20.10.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 20.10.2023, účinnosť nastala dňa 21.10.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena skutočného zamerania elektrickej prípojky, resp. určujúci dĺžku uloženia elektrickej prípojky na pozemku parc. reg. C KN parc. č. 4554/9 a parc. reg. E KN parc. č. 4704/1 nie je v čase výkonu tejto kontroly vyhotovený.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Uznesenie č. 8 – 9/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9330 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Milan Kavický, rodený XXX, nar. XXX rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1 – orná pôda o celkovej výmere 326 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3.

Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ Kontrola plnenia: V PLNENÍ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 40/MAJ/HLZ/2023 medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a pánom Milanom Kavickým, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, bola uzavretá dňa 18.12.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 20.10.2023, účinnosť nastala dňa 21.10.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena skutočného zamerania vodovodnej prípojky, resp. určujúci dĺžku uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. reg. C KN parc. č. 1680/101 nie je v čase výkonu kontroly vyhotovený.
- Kontrolou vykonanou prostredníctvom www.katasterportal.sk bolo zistené, že pozemok parc. reg. E KN parc. č. 12731/1 – orná pôda o výmere 326 m², ktorý je uvedený v schválenom Uznesení č. 8 – 9/2023, nie je zapísaný na LV č. 10649. Zmena nastala až po uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 40/MAJ/HLZ/2023.
- Zriadenie vecného bremena je naďalej v riešení.

Uznesenie č. 9 – 9/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

- ruší uznesenie č. 7-7/2023 zo dňa 22.06.2023

- schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m² a pozemku parcela reg. „E“ 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 649 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Michal Studený, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, 972 01 Bojnice. Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 720-109/2023 vyhotovenom dňa 16.05.2023, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod. č. G1- 380/2023.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uložené prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-109/2023.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 2,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 46,- € (23 m² x 2,- €).

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**

- Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena č. 36/MAJ/HLZ/2023 medzi mestom Stará Turá, ako povinným z vecného bremena, a pánom Michalom Studeným, ako oprávneným z vecného bremena, bola uzavretá dňa 04.03.2024.
- Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 04.03.2024, účinnosť nastala dňa 05.03.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 46 Eur bola uhradená v hotovosti do pokladne MsÚ Stará Turá dňa 04.03.2024.
- Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 09.04.2024 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.

11. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 25.10.2023

Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 8 poslancov z celkového počtu 13, od hlasovania o uznesení č. 4 až do skončenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-11-zasadnutie-msz-dna-25102023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 18.10.2023). Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 26.10.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Uznesenie č. 5 – 11/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje doplnenie uznesenia č. 10 – VIII/2019 zo dňa 19.09.2019 v nasledovnom znení:

- na základe geometrického plánu č. 720-133/2022 vyhotovenom dňa 17.05.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 27.05.2022 pod. č. G1-456/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 - ostatná plocha o výmere 3057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie
 - b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO 36 361 518.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v sume 2,- €/m² čo pri zameraní pozemkov v celkovej výmere 230 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške 460,- €, slovom: štyristošesťdesiat Eur a v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) za záber pozemku pod nadzemný objekt v sume 200 € za každý začatý m².

➤ **Kontrola plnenia: SPLNENÉ**

- Uznesením č. 10 – VIII/2019 z 19.09.2019 bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena s podmienkou dať rozkopávku do pôvodného stavu a cez parkovisko na ul. Hľubockého realizovať pretlakom od ul. Hľubockého cez parkovisko popod oporný (gabionový) múr, na pozemkoch parcely reg. C KN parc. č.: 442/7 – zastavaná plocha



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- a nádvorie o výmere 89 m², 440/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², 440/2 – záhrada o výmere 913 m² a pozemku parcela reg. E KN parc. č. 546/203 – ostatná plocha o výmere 3057 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcely reg. C KN parc. č. 401/1 a 402 pána Petra Ježíka, bytom XXX, 916 01 Stará Turá.
- Uznesením č. 10 – 26/2025 z 30.04.2025 bolo schválené doplnenie uznesenia č. 5 – 11/2023 z 25.10.2023 o geometrický plán č. 720-254/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 13.12.2023 spoločnosťou GEOTUR, s. r. o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.02.2025 pod G1 – 110/2025 a doplnenie uznesenia o jednorazovú náhradu za záber pozemku pod nadzemný objekt v sume 200 Eur za každý začatý m², čo pri zábere pozemku vo výmere 2 m² činí spolu 400 Eur.
 - Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 35/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným z vecných bremien, Západoslovenskou distribučnou a. s., ako oprávneným z vecných bremien, a pánom Petrom Ježíkom, ako žiadateľom, uzavretá dňa 24.06.2025.
 - Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.06.2025, účinnosť nastala dňa 25.06.2025 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
 - Vklad vecného bremena „in personam“ do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 25.07.2025 a týmto dňom nastali aj právne účinky vkladu.
 - Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bola určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a to za uloženie inžinierskej siete v sume 2 Eur/m², čo pri zámere pozemkov v celkovej výmere 230 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške 460 Eur a za záber pozemku pod nadzemný objekt v sume 200 Eur/m², čo pri zábere pozemku 2 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške 400 Eur. Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien predstavuje 860 Eur. V Čl. 4 bod 4 sa zmluvné strany dohodli, že jednorazovú náhradu v sume 860 Eur zaplatí Žiadateľ, t. j. je pán Peter Ježík, Povinnému, t. j. mestu Stará Turá, na základe faktúry vystavenej mestom Stará Turá a doručenej pánovi Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia žiadateľovi. Kontrolou bolo zistené, že mesto nedodržalo zmluvné podmienky a faktúru za jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien na sumu 860 Eur nevystavilo.

Nedostatok č. 2:

Nedodržanie Čl. 4 bod 4 Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

č. 35/MAJ/HLZ/2023. Mesto Stará Turá nedodržalo zmluvné podmienky, keď nevystavilo faktúru za jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien v celkovej sume 860 Eur a túto nedoručilo do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti (24.06.2025) a účinnosti zmluvy (25.06.2025) na úhradu Žiadateľovi.

Faktúra č. 41260010 bola počas výkonu kontroly po zistení bezodkladne vystavená dňa 21.07.2026 a zaslaná Žiadateľovi - pánovi Petrovi Ježíkovi, na úhradu. Lehota splatnosti faktúry: 30 dní. Ku kontrole bola predložená vystavená faktúra č. 41260010 vrátane Interného dokladu – Žiadosť o vystavenie faktúry zo dňa 17.07.2026. Faktúra v sume 860 Eur bola uhradená dňa 26.08.2026 – úhrada preukázaná výpisom z bankového účtu mesta. K zistenému nedostatku nie je navrhnuté odporúčanie.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Uznesenie č. 6 – 11/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

- ruší uznesenie č. 7-9/2023 zo dňa 21.09.2023

- schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 250 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10205 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť EL – HA Steel, s.r.o., SNP 266/1, Stará Turá, IČO 50 519 239. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 624 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2.

Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 41/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a EL – HA Steel, s. r. o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 03.11.2023.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 06.11.2023, účinnosť nastala dňa 07.11.2023 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena skutočného zamerania vodovodnej prípojky, resp. určujúci dĺžku uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. reg. C KN parc. č. 4092/17 nie je v čase kontroly vyhotovený.

12. zasadnutie MsZ dňa 13.12.2023

Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, od hlasovania o uznesení č. 6 až 14 bolo prítomných 11 poslancov, od hlasovania o uznesení č. 15 až 18 bolo prítomných 10 poslancov, od hlasovania o uznesení č. 19 až 23 bolo prítomných 11 poslancov, od hlasovania o uznesení č. 24 až do skončenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-12-zasadnutie-msz-dna-13122023/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 06.12.2023). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – doplniť program rokovania o bod - Návrh na určenie platu primátora a vložiť ho za bod č. 22 pred bodom č. 23 – Interpelácie poslancov.

Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 15.12.2023. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Uznesenie č. 16 – 12/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Chirana, a.s., Nám Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO 35 838 701.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s., Stará Turá a opráv distribučného plynovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 46/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a CHIRANA, a. s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 29.01.2024.
- Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 29.01.2024, účinnosť nastala dňa 30.01.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
- Geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena skutočného zamerania distribučného plynovodu, resp. určujúci dĺžku uloženia distribučného plynovodu na pozemku parc. reg. E KN parc. č. 1775/1 nie je v čase kontroly vyhotovený.
- Po predložení geometrického plánu, ktorý určí rozsah práva vecného bremena skutočného zamerania distribučného plynovodu, bude na zasadnutie MsZ predložený návrh uznesenia s uvedením predmetného rozsahu práva vecného bremena, pričom oprávneným z vecného bremena bude SPP, a. s. a spoločnosť Chirana, a. s. bude platiteľ za zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 17 – 12/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Tur schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“

parc. č. 11701/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3 214 m²,

parc. č. 11701/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 302 m²,

parc. č. 11702/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 324 m²,

parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 739 m²,

parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m²,

parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m²,

a pozemku parcela reg. „C“

parc. č. 164/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 068 m²,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť bývaj. top s. r. o., Tajovského 236/8, 915 01

Nové Mesto nad Váhom, IČO 53 057 121.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a opráv:

- 1) gravitačnej splaškovej kanalizácie na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s., Stará Turá, IČO 36 340 456.
- 2) verejného vodovodu na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s., Stará Turá, IČO 36 340 456.
- 3) distribučných NN rozvodov na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- 4) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená pod podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech mesta.

➤ **Kontrola plnenia: V PLNENÍ**

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 2/MAJ/HLZ/2024 bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim povinným z vecného bremena, a bývaj.top s. r. o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzavretá dňa 01.03.2024. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 01.03.2024, účinnosť nastala dňa 02.03.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií.
 - Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. reg. E KN parc. č.: 11701/1, 11701/2, 11702/22, 1411/1, 1410, 1409/42 a pozemku parc. reg. C KN parc. č. 164/1.
 - V čase výkonu kontroly nie je geometrický plán vyhotovený.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 1/MAJ/HLZ/2024 v prospech mesta Stará Turá, bola medzi mestom Stará Turá, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a bývaj.top s. r. o., ako budúcim povinným z vecného bremena, uzavretá dňa 01.03.2024. Vecné bremeno na pozemku parc. reg. C KN parc. č. 193/7 v celej jeho výmere bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka a užívateľov s užívacím alebo iným právom k pozemku budúceho oprávneného. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 01.03.2024, účinnosť nastala dňa 02.03.2024 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona o slobode informácií. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená v rovnakej výške ako podľa Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 2/MAJ/HLZ/2024.

V Zmluve č. 1/MAJ/HLZ/2024 boli dohodnuté nasledovné zmluvné podmienky:

- Spoločnosť byvaj.top s. r. o. ako budúci povinný z vecného bremena má v čase uzatvorenia tejto zmluvy platne uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 193/7 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1167 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6741, pod rad. číslom B1 na pani Veroniku Adamkovú v podiele 1/1. (Bod 1.1 zmluvy)
- Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 11700 – orná pôda o celkovej výmere 9128 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1, pod rad. číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1. (Bod 1.2 zmluvy)
- Budúci povinný z vecného bremena plánuje výstavbu troch bytových domov 3DOMY na parcelách v k.ú. Stará Turá na parcelách KNC 193/7,8,9,10,11 a KNC 66/17,18,19. Celková situácia stavby je súčasťou zmluvy ako príloha č.1. Súčasťou stavby 3DOMY bude aj vybudovanie dopravného napojenia na cestu III. triedy č. 1211 (ďalej len ako „cestná stavba“), ktoré bude dopravne sprístupňovať a obsluhovať budúcu stavbu a aj výhľadové stavby v lokalite z ulice Podjavorinskej. Toto dopravné napojenie ako aj celý investičný zámer bude vybudovaný na náklady budúceho povinného z vecného bremena. (Bod 1.3 zmluvy)
- Mesto Stará Turá z dôvodov možného strategického a investičného rozvoja predmetnej lokality má záujem o zachovanie a zaistenie prístupu k pozemku budúceho oprávneného prostredníctvom cestnej stavby, ktorá má byť vybudovaná na pozemku



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

budúceho povinného. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 90 dní od právoplatnej kolaudácie cestnej stavby na pozemku budúceho povinného vyzvať mesto Stará Turá k spoločnému rokovaniu o možnosti odplatného prevodu cestnej stavby a príslušných verejných priestranstiev a zelených plôch do majetku a správy mesta Stará Turá. (Bod 1.4 zmluvy)

- Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť, do 30 dní od riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku budúceho povinného, zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena „in rem“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 193/7 v jeho celej výmere, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka a užívateľov s užívacím alebo iným právom k pozemku budúceho oprávneného. (Bod 2.1 zmluvy)
- V prípade, že by nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci povinný z vecného bremena riadne nenadobudol vlastnícke právo k pozemku budúceho povinného nezávisle na jeho zavinení, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- €. (Bod 2.5 zmluvy)
- V prípade, že budúci povinný z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom prevedie na tretiu osobu práva alebo povinnosti súvisiace s budúcou kúpnu zmluvou alebo vlastníckym alebo užívacím právom k pozemku budúceho povinného do uzavretia zmluvy o vecnom bremene podľa tejto zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena, je povinný so súhlasom budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť zmluvné prevzatie povinnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku budúceho povinného, s rovnakým obsahom ako je uvedený v tejto zmluve, s budúcim oprávneným z vecného bremena. Pre prípad porušenia povinnosti v tomto bode si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške podľa predchádzajúceho bodu (Bod 2.6 zmluvy)
- Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena, uzavreli obdobnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho povinného vecného bremena za účelom umožnenia vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budúcim povinným z vecného bremena. Ak do 31. 12. 2028 nebudú ento verejný vodovod a verejná kanalizácia právoplatne skolaudované a prevedené do vlastníctva vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s majetkovou účasťou mesta Stará Turá v zmysle zákona, táto zmluva k vyššie uvedenému dátumu zaniká. (Bod 2.7 zmluvy)
- Kontrolou vykonanou prostredníctvom www.katasterportal.sk dňa 19.08.2026 bolo zistené, že pozemok parc. reg. C KN parc. č. 193/7 je stále zapísaný na liste vlastníctva č. 6741, pod rad. číslom B1 na pani Veroniku Adamkovú v podiele 1/1.

V Starej Turej, dňa 14.09.2026

Ing. Simona Štepanovicová
Hlavná kontrolórka mesta



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Správa o výsledku kontroly č. 4/2026 - „Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
– Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.

Kontrolovaný subjekt: Dom kultúry Javorina Stará Turá

Cieľ kontroly: Overiť splnenie povinností povinnej osoby v zmysle § 21 ods. 3 písm. d) a f) zákona č. 357/2015 Z. z., t. j.: prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, predložiť oprávnenej osobe písomný zoznam prijatých opatrení a splniť prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení v lehote určenej oprávnenou osobou.

Predmet kontroly: Kontrola a vyhodnotenie stavu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období – vybraná kontrola.
Konkrétne sa jedná o Kontrolu č. 4/2023 – Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v hotovosti v príspevkovej organizácii Dom kultúry Javorina Stará Turá.

Kontrolované obdobie: rok 2024 a 2025

VÝSLEDOK KONTROLY

Kontrola bola vykonaná v období od 29.06.2026 do 14.09.2026.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou č. 4/2026 boli zistené nedostatky – celkovo 8, bol vypracovaný návrh správy a riaditeľka Domu kultúry Javorina Stará Turá mala oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote do 11.09.2026 písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení. **Písomné námietky** k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám **neboli doručené**. Z tohto dôvodu sa navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení **považujú za akceptované**.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov je stanovená do 25.09.2026. Lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení je stanovená do 16.11.2026.

Pri kontrole bola použitá legislatíva:

1. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“)
2. Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“)
3. Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 12. decembra 2022 č. MF/14454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnovy pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie
4. Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
5. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

6. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
7. Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)
8. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o finančnej kontrole a audite“ alebo aj ako „zákon č. 357/2015 Z. z.“)
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)
9. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)
10. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá s účinnosťou od 29.04.2026 (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v platnom znení“)

1. Základné informácie o kontrole

Predmetom kontroly je kontrola a vyhodnotenie stavu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období, pričom na účely kontroly je hlavnou kontrolórkou predmetom kontroly vybraná kontrola a to Kontrola č. 4/2023 – Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v hotovosti v príspevkovej organizácii Dom kultúry Javorina Stará Turá. Hlavná kontrolórka overila splnenie povinností povinnej osoby prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, predložiť oprávnenej osobe písomný zoznam prijatých opatrení a splniť prijaté opatrenia v lehote stanovenej oprávnenou osobou na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Kontrola bola vykonaná na základe dokumentácie odobratej od kontrolovaného subjektu, osobne v kontrolovanom subjekte. Zamestnanci kontrolovaného subjektu boli pri výkone kontroly súčinní.

2. Kontrola a vyhodnotenie stavu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri Kontrole č. 4/2023 – Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v hotovosti v príspevkovej organizácii Dom kultúry Javorina Stará Turá

Kontrola č. 4/2023 bola zameraná na kontrolu pokladničných operácií s cieľom zistiť, či Dom kultúry Javorina Stará Turá postupuje pri nakladaní s pokladničnou hotovosťou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole a audite, ako aj podľa vlastných interných predpisov.

Kontrolovaným obdobím bol rok 2022.

Kontrolou bolo zistených celkovo 20 nedostatkov (kontrolných zistení), navrhnutých 13 odporúčaní. V správe o výsledku kontroly zo dňa 06.12.2023 bola stanovená lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov do 19.12.2023, uvedenú lehotu kontrolovaný subjekt dodržal – písomný zoznam bol predložený dňa 19.12.2023.

V správe o výsledku kontroly zo dňa 06.12.2023 bola stanovená lehota na splnenie prijatých opatrení do 29.02.2024 a lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na splnenie prijatých opatrení. Písomný zoznam preukazujúci splnenie prijatých opatrení kontrolovaný subjekt v stanovenej lehote predložil a to dňa 01.03.2024.

S navrhnutými odporúčaniami hlavnej kontrolórky sa kontrolovaný subjekt stotožnil a prijal ich vo forme 13 opatrení. V predloženej Správe o splnení prijatých opatrení zo dňa 01.03.2024 uviedol ako prijaté opatrenia splnil. Okrem vyhodnotenia plnenia jednotlivých opatrení Domom kultúry Javorina



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Stará Turá je nižšie pri každom opatrení uvedené aj overenie plnenia prijatých opatrení hlavnou kontrolórkou (HK):

1. Oznámiť príslušnému živnostenskému úradu zrušenie prevádzkarne na adrese SNP 254/49, 916 01 Stará Turá.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Zmenu údajov v živnostenskom registri č. 304-8196 – zrušenie prevádzkarne na adrese: SNP 254/49, 916 01 Stará Turá, potvrdil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Odbor živnostenského podnikania, dňa 30.11.2023 na základe oznámenia Domu kultúry Javorina Stará Turá.
- Vyhodnotenie plnenia prijatého opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ ČIASTOČNE A ZISTENÝ NEDOSTATOK**
Dom kultúry Javorina Stará Turá doručil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského podnikania dňa 29.11.2023 oznámenie o zrušení prevádzkarne na adrese SNP 254/49, 916 01 Stará Turá, pričom oznámenie sa týkalo len zrušenia predmetnej prevádzkarne pre Maloobchodnú činnosť v rozsahu voľnej živnosti – vo výpise zo Živnostenského registra uvedené pod bodom č. 5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského podnikania vykonal na základe oznámenia zmenu údajov zapísaných v živnostenskom registri, t. j. zrušil predmetnú prevádzkareň, dňa 30.11.2023 – vo výpise zo Živnostenského registra v bode č. 5 Maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti. O zmene údajov – zrušení prevádzkarne, bol vyhotovený Úradný záznam zo dňa 30.11.2023. Zároveň na základe predmetného oznámenia Dom kultúry Javorina Stará Turá požiadal o doplnenie údajov do Živnostenského registra v súvislosti s prevádzkarňou na adrese Gen. M. R. Štefánika 378/55, 916 01 Stará Turá – do bodu č. 5 Maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti. Doplnenie údajov bolo vykonané dňa 30.11.2023 Úradným záznamom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského registra. Ku kontrole bol predložený Úradný záznam zo dňa 30.11.2023 preukazujúci zrušenie prevádzkarne na adrese 91601 Stará Turá, SNP 254/49. Kontrolou Výpisu zo Živnostenského registra prostredníctvom www.zrsr.sk dňa 04.09.2026 bolo zistené, že prevádzkareň na adrese 91601 Stará Turá, SNP 254/49 bola zrušená len pre Maloobchodnú činnosť v rozsahu voľnej živnosti – vo výpise uvedené pod bodom č. 5.

Prevádzkareň na adrese 91601, SNP 254/49 uvedená v Živnostenskom registri pod bodmi č. 6 až 14 pre vybrané predmety podnikania (živnosti) nie je zrušená, čím naďalej pretrváva právny nesúlad medzi skutočným stavom a stavom v Živnostenskom registri. Dom kultúry Javorina Stará Turá nesplnil svoju povinnosť, keď neoznámil príslušnému živnostenskému úradu zrušenie prevádzkarne podľa § 17 ods. 6 živnostenského zákona. – **Nedostatok č. 1**

2. Aktualizujeme živnostenský register a zriaďovaciu listinu a v nej hlavný predmet činnosti a vedľajšiu (podnikateľskú) činnosť; na jej výkon požiadame o súhlas zriaďovateľa.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Dňa 23.2.2024 Dom kultúry Javorina zaslal na Odbor živnostenského podnikania oznámenie o zmenách v živnostenskom registri, ale na základe odpovede, Dom kultúry Javorina predloží na Mestské zastupiteľstvo Stará Turá dňa 24.4.2024 návrh na aktualizáciu zriaďovacej listiny a následne živnostenského registra.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ ČIASTOČNE A ZISTENÝ NEDOSTATOK**



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Ku kontrole bol predložený Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine, ktorý bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 11.12.2024. Dodatok č. 5 bol podpísaný primátorom mesta dňa 12.12.2024, s účinnosťou od 01.01.2025. Dodatkom č. 5 bol zmenený predmet hlavnej činnosti v bode 2.1 zriaďovacej listiny, ako aj predmet vedľajšej (podnikateľskej činnosti) v bode 2.2 nasledovne:

2.1) Hlavná činnosť:

- a) Organizovanie, realizácia a sprostredkovanie kultúrno-spoločenských podujatí, koncertov, divadelných predstavení, zábavných programov, plesov, tanečných zábav a pod.
- b) Organizovanie, realizácia a sprostredkovanie výchovných a vzdelávacích podujatí, prednášok, besied, workshopov, prezentácií
- c) Organizovanie, realizácia a sprostredkovanie kurzov – jazykových, kreatívnych, vzdelávacích, pohybových
- d) Organizovanie, realizácia a sprostredkovanie výstav s rôznym tematickým zameraním
- e) Organizovanie, realizácia a sprostredkovanie festivalov a prehliadok kultúrno-umeleckej činnosti
- f) Organizácia, realizácia a sprostredkovanie celomestských kultúrnych, spoločenských a iných podujatí
- g) Organizovanie, realizácia a sprostredkovanie príležitostných trhov (remeselné, farmárske trhy, burzy), swapov, Staroturianskeho jarmoku
- h) Organizovanie kultúrnych, poznávacích, rekreačných zájazdov domácich i zahraničných
- i) Organizovanie osláv a spomienkových podujatí pri príležitosti výročí
- j) Predaj vstupeniek na vlastné podujatia
- k) Vedenie a riadenie kolektívov záujmovo-umeleckej činnosti a sprostredkovanie ich vystúpení
- l) Vydávanie mesačníka Staroturiansky spravodajca
- m) Vykonávanie správy a zabezpečenie výlepu plagátov na verejných výlepových plochách v meste Stará Turá
- n) Vykonávanie správy majetku mesta Stará Turá – vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý organizácia spravuje je zakotvené v zmluve o zverejnení majetku mesta do správy a jej inventúrnych súpisoch
- o) Prevádzkovanie kina
- p) Prevádzkovanie a spravovanie Kultúrneho domu Paprad'
- q) Prevádzkovanie Mestského múzea Stará Turá
 - informácia a výklad o histórii mesta Stará Turá
 - sprevádzanie stálou expozíciou múzea
 - zhromažďovanie, evidenciu a úschovu exponátov
 - príprava a realizácia príležitostných výstav a edukačných podujatí
- r) Prevádzkovanie Mestskej knižnice Kristíny Royovej
 - knižničná výpožičná činnosť
 - edukačná a voľnočasová činnosť detí a mládeže
 - organizovanie besied, prednášok a prezentácií kníh
 - prevádzka verejných internetových služieb
- s) Prevádzkovanie Informačnej kancelárie Infotur
 - poskytovanie informácií o kultúrno-historických pamiatkach a prírodných oblastiach
 - poskytovanie informácií o turistických, cykloturistických a bežkárskejších trasách regiónu



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- poskytovanie informácií o ubytovacích, stravovacích, rekreačno-športových zariadeniach v meste Stará Turá
- poskytovanie informácií o kultúrno-spoločenských a športových podujatiach na území mesta a regiónu, múzeách, výstavách, zostavovanie mesačného kalendára podujatí
- vydávanie propagačných, informačných materiálov o meste Stará Turá a príslušnom regióne
- predaj vstupeniek externých spoločností
- koordinácia cezhraničnej spolupráce s partnerskými mestami

2.2) Vedľajšia činnosť:

- a) Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Javorina (krátkodobý a dlhodobý) a v Kultúrnom dome Paprad' (krátkodobý)
- b) Maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- c) Kopírovacie služby
- d) Predaj suvenírov, turistických máp, sprievodcov a ľudovomeleckých výrobkov
- e) Reklamné a inzertné služby
- f) Sprostredkovateľská činnosť

Výpis zo Živnostenského registra, dátum výpisu: 04.09.2026, uvádza nasledovné predmety podnikania:

1. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
2. Organizovanie kurzov a školení
3. Prevádzkovanie kina
4. Prenájom nebytových priestorov
5. Maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
6. Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
7. Reklamné a inzertné služby
8. Kopírovacie služby
9. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
10. Sprostredkovateľská činnosť
11. Vedenie účtovníctva
12. Spracovanie údajov
13. Kancelárske a sekretárske služby
14. Prieskum trhu a verejnej mienky

Kontrolou údajov zapísaných v Živnostenskom registri, ktorá bola vykonaná prostredníctvom webového sídla www.zrsr.sk, bolo zistené, že údaje v Živnostenskom registri neboli aktualizované v nadväznosti na Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Dom kultúry Javorina Stará Turá vydaný dňa 12.12.2024 a účinný od 01.01.2025.

Dom kultúry Javorina Stará Turá neoznámil zmeny a doplnky údajov a dokladov ustanovených na ohlásenie živnosti príslušnému živnostenskému úradu v súlade s § 49 ods. 1 Živnostenského zákona do 15 dní od vzniku týchto zmien, t. j. zmien predmetu vedľajšej (podnikateľskej) činnosti, s ktorej výkonom zriaďovateľ podľa § 28 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy súhlasil a tento súhlas udelil schválením a vydaním Dodatku č. 5 k zriaďovacej listine. – Nedostatok č. 2



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

3. Zabezpečíme vedenie samostatného účtu finančných prostriedkov vedených v hotovosti (pokladnicu) pre podnikateľskú činnosť.

Opatrenie bolo prijaté v nadväznosti na nedostatok týkajúci sa porušenia § 28 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, keď DK Javorina Stará Turá nevedol samostatný účet finančných prostriedkov vedených v hotovosti týkajúcich sa podnikateľskej činnosti. Pokladnica pre hlavnú a podnikateľskú činnosť bola vedená spolu v jednej pokladnici.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Dom kultúry Javorina v novom účtovnom období (od roku 2024) otvoril v účtovníctve dve samostatné pokladne. Zvlášť pre hlavnú a zvlášť pre podnikateľskú činnosť.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ**
Ku kontrole bola predložená dokumentácia preukazujúca splnenie prijatého opatrenia, ktorým bolo odstránené porušenie § 28 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, podľa ktorého sa príjmy a výdavky na podnikateľskú činnosť príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta rozpočtujú a sledujú na samostatnom účte. DK Javorina Stará Turá vedie od 01.01.2024 samostatný účet finančných prostriedkov vedených v hotovosti pre podnikateľskú činnosť. Zvlášť je vedená pokladnica pre hlavnú činnosť a zvlášť pokladnica pre podnikateľskú činnosť.

4. Zabezpečíme vedenie vedľajšej pokladne v Mestskej knižnici Kristíny Royovej a v SCS a Informačnej kancelárii mesta Stará Turá.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
V Mestskej knižnici Kristíny Royovej a v SCS sa vedie evidencia pokladne v pokladničných knihách a na konci mesiaca sa všetky doklady odovzdajú na zaúčtovanie.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ ČIASTOČNE**
Kontrolou bolo zistené, že opatrenie bolo čiastočne splnené v prípade Strediska cezhraničnej spolupráce a Informačnej kancelárie a to zavedením pokladnice pre podnikateľskú činnosť s účinnosťou od 01.01.2024. Pokladnicu pre podnikateľskú činnosť vedenie pokladníčka DK Javorina Stará Turá. Ku kontrole bola predložená pokladničná kniha vedená zamestnankyňou SCS a Informačnej kancelárie v papierovej podobe. Jedná sa o príručnú evidenciu pre účely zamestnankyne SCS a Informačnej kancelárie. **Odporúčam** v tomto prípade zvoliť iný spôsob vedenia príručnej evidencie, ktorá nebude vo forme pokladničnej knihy a upraviť tento spôsob v internom predpise.
Opatrenie nie je splnené v prípade vedenia pokladnice v Mestskej knižnici Kristíny Royovej. Kontrolou bolo zistené, že nie je vedená samostatná pokladnica a zodpovedajúca pokladničná agenda, t. j. pokladničná kniha, príjmové a výdavkové pokladničné doklady a ďalšie náležitosti podľa zákona o účtovníctve.
Kontrolou bolo zistené, že zamestnankyňa Mestskej knižnice nevydáva v súvislosti s príjmom za členské poplatky a upomienky príjmové pokladničné doklady, ale potvrdenky, ktoré prevzala od pokladníčky Domu kultúry Javorina, a ktoré spravidla raz za mesiac (na konci mesiaca) spolu s hotovosťou odovzdáva do hlavnej pokladne pokladníčke Domu kultúry Javorina, ktorá vystaví príjmový pokladničný doklad. K pokladničnému dokladu sú priložené potvrdenky vystavené čitateľom za daný mesiac. Kontrolou bolo zistené, že výdavky v hotovosti týkajúce sa mestskej knižnice, napr. poštovné, nákup kníh, kancelárske potreby sú zamestnankyni mestskej knižnice vyplatené pokladničkou z hlavnej pokladnice po predložení účtovných dokladov preukazujúcich úhradu výdavkov; pokladníčka vystaví výdavkový pokladničný doklad, ktorého prílohou sú doklady z ERP. **Upozorňujem** na dodržiavanie Smernice č. 2/2024 pre vedenie pokladne a poskytovanie preddavkov zamestnancom v hotovosti.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Ku kontrole bola zároveň predložená pokladničná kniha v papierovej podobe, ktorú vedie zamestnankyňa mestskej knižnice. Vzhľadom k tomu, že v mestskej knižnici nie je vedená samostatná pokladnica, jedná sa skôr o príručnú evidenciu pre účely zamestnankyne mestskej knižnice. **Odporúčam** v tomto prípade zvoliť iný spôsob vedenia príručnej evidencie, ktorá nebude vo forme pokladničnej knihy a upraviť ho v internom predpise. Používanie potvrdení na účely výberu príjmu za členské poplatky a upomienky v mestskej knižnici nie je upravené v internom predpise organizácie. K uvedenému je identifikovaný nedostatok v rámci vyhodnotenia plnenia opatrenia pod bodom č. 6.

5. Zabezpečíme odborné školenia zamestnancov pre oblasť vedenia pokladnice.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Odborné školenie zamestnancov pre oblasť vedenia pokladne DK Javorina zabezpečí v priebehu roka 2024.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **NESPLNENÉ**
Ku kontrole nebol predložený doklad preukazujúci absolvovanie odborného školenia zamestnancov DK Javorina Stará Turá pre oblasť vedenia pokladnice. Odborného školenia pre oblasť vedenia pokladnice sa v kontrolovanom období rokov 2024 a 2025 nezúčastnil žiadny zamestnanec DK Javorina Stará Turá. Ku kontrole bolo predložené Čestné vyhlásenie zamestnankyne zodpovednej za oblasť pokladne zo dňa 10.08.2026, v ktorom okrem iného uviedla, že berie na vedomie význam priebežného vzdelávania v predmetnej oblasti a zaväzuje sa, že pri najbližšej vhodnej príležitosti absolvuje odborné školenie zamerané na výkon činností súvisiacich s vedením pokladne. Vzhľadom k uvedenému je v návrhoch odporúčaní hlavnej kontrolórky opätovne odporúčené zabezpečiť odborné školenie zamestnancov pre oblasť vedenia pokladnice.

6. Aktualizujeme interné smernice pre oblasť vedenia pokladne, vedenia účtovníctva a pre výkon finančnej kontroly v súlade s platnými právnymi predpismi a na konkrétne podmienky DK Javorina Stará Turá.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
DK Javorina aktualizoval smernice pre oblasť vedenia účtovníctva (Smernica pre vedenie účtovníctva č. 1/2024), vedenia pokladne (vnútorný predpis pre vedenie pokladne č. 2/2024) a pre výkon finančnej kontroly (Smernica o výkone finančnej kontroly č. 1/2022 je doplnená prílohou a vzormi o potvrdení základnej finančnej kontroly), v súlade s platnými právnymi normami a na podmienky DK Javorina Stará Turá.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ A ZISTENÝ NEDOSTATOK**
Kontrolou bolo zistené, že DK Javorina Stará Turá vydal Smernicu pre vedenie účtovníctva č. 1/2024 účinnú od 01.01.2024, ktorou bola zrušená Interná smernica pre vedenie účtovníctva č. 1/2009. Ku kontrole bola predložená Smernica o výkone finančnej kontroly č. 1/2022, účinná od 01.01.2022. K smernici je doplnená Príloha č. 1 obsahujúca: Vzor č. 1 Krycí list faktúry, platobný poukaz a výkon finančnej kontroly; Vzor č. 2 obsahujúci vzor výkonu základnej finančnej kontroly. S účinnosťou od 01.01.2026 bol aktualizovaný zákon o finančnej kontrole a audite, a počnúc uvedeným dátumom sa v orgánoch verejnej správy, a v nich zriadených rozpočtových a príspevkových organizáciách, nevykonáva základná finančná kontrola, ale len finančná kontrola, ktorou sa povinne overuje vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 citovaného zákona na príslušných stupňoch riadenia. V tejto súvislosti je potrebné zosúladiť internú smernicu o výkone finančnej kontroly č. 1/2022 so zákonom o finančnej kontrole a audite. **Vzhľadom k tomu, že novelou zákona došlo k viacerým podstatným zmenám v oblasti**



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

výkonu finančnej kontroly, odporúčam pri aktualizácii, resp. vydaní nového interného predpisu postupovať podľa Metodických usmernení sekcie auditu a kontroly Ministerstva financií Slovenskej republiky. Aktuálne dostupné je Metodické usmernenie k finančnej kontrole účinné od 01.02.2026 a Metodické usmernenie k vypracovaniu smernice k výkonu finančnej kontroly účinné od 01.04.2026.

Ku kontrole bol predložený Vnútný predpis pre vedenie pokladne č. 2/2024, účinný od 01.01.2024, ktorým bol nahradený interný predpis č. 1/2016. Predpis obsahuje 2 prílohy: Príloha č. 1 Podpisové vzory zodpovedných zamestnancov na overenie účtovných dokladov v rámci vedenia pokladnice – uvedená príloha podpisové vzory neobsahuje. Príloha č. 2 Žiadosť poskytnutie zálohy na drobný nákup v hotovosti - na žiadosti je uvedený predtlačný výkon základnej finančnej kontroly, ktorý treba aktualizovať v nadväznosti na novelu zákona o finančnej kontrole a audite účinnú od 01.01.2026.

Kontrolou bolo zistené, že absentuje interná úprava evidencie a obehu prísne zúčtovateľných tlačív. Vnútroorganizačné predpisy (interné smernice) Domu kultúry Javorina Stará Turá neobsahujú úpravu postupov pre nákup, príjem, skladovanie, evidenciu, vydávanie, používanie, stornovanie a vyradovanie prísne zúčtovateľných tlačív (potvrdeniek), napriek skutočnosti, že ich Dom kultúry Javorina Stará Turá v praxi aktívne využíva. V dôsledku absencie tejto úpravy nie je administratívne zabezpečená jednoznačná kontrola nad nakladaním s týmito tlačivami. – **Nedostatok č. 3**

7. Upravíme obeh účtovných dokladov v rámci internej smernice.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
V rámci vnútorného predpisu č. 3/2024 bol upravený obeh účtovných dokladov.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ**
Ku kontrole bola predložená interná smernica – Vnútný predpis pre kolobeh účtovných dokladov Domu kultúry Javorina Stará Turá č. 3/2024 s účinnosťou od 01.01.2024.

8. Zabezpečíme dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy pri poskytovaní preddavkov.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Pri poskytnutí preddavkov DK Javorina bude dodržiavať zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **NESPLNENÉ A ZISTENÉ NEDOSTATKY**
Ku kontrole bola predložená účtovná dokumentácia – Hlavná kniha za rok 2024 a 2025, preukazujúca účtovanie na účte 314 Poskytnuté preddavky.
Počas účtovného obdobia od 01.01.2024 do 31.12.2024 poskytol DK Javorina Stará Turá preddavky v celkovej výške 8 705,12 Eur. Počas účtovného obdobia od 01.01.2025 do 31.12.2025 poskytol DK Javorina Stará Turá preddavky v celkovej výške 5 368,34 Eur. Hlavná kontrolórka si ku kontrole súčasne vyžiadala dokumentáciu týkajúcu sa poskytnutých preddavkov – predložené boli výpisy z bankového účtu preukazujúce úhradu preddavkov, zálohové faktúry a vyúčtovacie faktúry.
Ku kontrole nebola predložená žiadna samostatná písomná zmluva o dodávke výkonov a tovarov uzavretá podľa § 19 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, na základe ktorej mohli byť preddavky poskytnuté. V 2-och prípadoch bolo poskytnutie preddavkov uvedené v zmluve o umeleckom výkone. Skontrolované boli vybrané poskytnuté preddavky počas rokov 2024 a 2025, pričom sa jednalo o nasledovné:
 - Preddavky poskytnuté v roku 2024:



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zálohová faktúra č. 4001 z 8.1.2024 na sumu 228 Eur – Verejná správa Slovenskej republiky – ročný prístup (od 21.01.2024 do 20.01.2025). Dodávateľ: Poradca podnikateľa, spol. s r. o., Žilina. Preddavok vo výške 228 Eur uhradený dňa 08.01.2024 na základe platobného poukazu č. 91003 z 08.01.2024. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5003 doručená dňa 15.01.2024 na sumu 0,00 Eur – záloha vo výške 228 Eur bola zohľadnená. K faktúre priložený krycí list č. 92003 z 15.01.2024. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
- Zálohová faktúra č. 4002 z 09.01.2024 na sumu 28,90 Eur – ročné predplatné časopis Záhradkár (12 vydaní: 4/2024 – 3/2025). Dodávateľ: News and Media Holding a. s., Bratislava. Preddavok vo výške 28,90 Eur uhradený dňa 23.01.2024 na základe platobného poukazu č. 91004 z 09.01.2024. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5011 doručená dňa 25.01.2024 so zohľadnením uhradenej zálohy. K faktúre priložený krycí list č. 92011. **Výnimka podľa § 19 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.**
- Zálohová faktúra č. 4003 z 04.04.2024 na sumu 38,10 Eur – knižná publikácia „Osvěta, kultura, zábava: Kulturní domy v Československu“. Dodávateľ: Internet Mall Slovakia s. r. o., Bratislava. Preddavok vo výške 38,10 Eur uhradený dňa 03.04.2024 na základe platobného poukazu č. 91067 z 04.04.2024. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5064 doručená dňa 10.04.2024 so zohľadnením uhradenej zálohy. K faktúre priložený krycí list č. 92069. **Výnimka podľa § 19 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.**
- Zálohová faktúra č. 4008 z 03.10.2024 na sumu 698,68 Eur – tonery Epson. Dodávateľ: Datacomp s. r. o., Košice. Preddavok vo výške 698,68 Eur uhradený dňa 03.10.2024 na základe platobného poukazu č. 91227 z 03.10.2024. Spôsob dodania: kuriér. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra nebola ku kontrole predložená. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
- Preddavková faktúra č. 4012 z 14.11.2024 na sumu 5 000 Eur – stavebné práce – rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove DK Javorina. Dodávateľ: PERFEKTSTAV s. r. o., Kočovce. Preddavok vo výške 5 000 Eur uhradený dňa 14.11.2024 na základe platobného poukazu č. 91253. Dodávateľská (vyúčtovacia faktúra) č. 5261 doručená dňa 05.12.2024 na sumu 11 150 Eur, po odpočítaní uhradeného preddavku v sume 5 000 Eur celkom k úhrade 6 150 Eur. K faktúre priložený krycí list č. 92280 z 05.12.2024. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
- Zmluva o umeleckom výkone uzavretá medzi DK Javorina Stará Turá a Výkonným umelcom: Jiří Zmožek, Dolní Březany – Lhota, IČO: 45320586 bez uvedenia dátumu podpisu zmluvy. Predmet zmluvy: Vianočný koncert Jiřího Zmožeka v DK Javorina Stará Turá dňa 02.12.2024 o 18:00 hod. Poskytnutie preddavku upravené v zmluve v Článku IV. ods. 1 takto: „Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli na vyplatení odmeny nasledovne: záloha vo výške 1.500,- € bude vyplatená v hotovosti dňa 29.11.2024 a vyúčtovanie na základe skutočnosti po skončení koncertu dňa 02.12.2024. Celková tržba za predaj vstupeniek bude ponížená o manipulačný poplatok za online predaj a prenájom priestorov vo výške 350,- €. Cena vstupeniek bola dohodnutá vo výške 10,- a 12,-€.“
Ku kontrole bol predložený výdavkový pokladničný doklad č. 1105 z 29.11.2024, vystavený na sumu 1 500 Eur.
Vzhľadom k tomu, že Zmluva o umeleckom výkone nebola podľa zákona o slobode informácií zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a to ani do 3 mesiacov od jej uzavretia (§ 47a Občianskeho zákonníka), má sa za to, že



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

k jej uzavretiu nedošlo a akékoľvek plnenie zo zmluvy je plnením bez právneho dôvodu (bezdôvodné obohatenie).

- Preddavky poskytnuté v roku 2025:
 - o Zmluva o umeleckom výkone z 30.11.2024 uzavretá medzi DK Javorina Stará Turá a výkonným umelcom F. R., Bratislava. Predmet zmluvy. Koncert filmovej hudby v podaní skupiny Cimbali Brothers dňa 02.02.2025 o 18:00 hod. v DK Javorina Stará Turá. Poskytnutie preddavku upravené v zmluve v Článku IV. ods. 1 takto: „Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli na vyplatení odmeny nasledovne: záloha vo výške 1.000,- € bude vyplatená v hotovosti vopred dňa 31.1.2025 a vyúčtovanie na základe skutočnosti po skončení koncertu dňa 2.2.2025. Celková tržba za predaj vstupeniek bude ponížená o manipulačný poplatok za online predaj a prenájom priestorov vo výške 300,- €.“
Ku kontrole bol predložený výdavkový pokladničný doklad č. 2005 z 31.1.2025, vystavený na sumu 1 000 Eur.
Vzhľadom k tomu, že Zmluva o umeleckom výkone zo dňa 30.11.2024 nebola podľa zákona o slobode informácií zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a to ani do 3 mesiacov od jej uzavretia (§ 47a Občianskeho zákonníka), má sa za to, že k jej uzavretiu nedošlo a akékoľvek plnenie zo zmluvy je plnením bez právneho dôvodu (bezdôvodné obohatenie).
 - o Zálohová faktúra č. 4003 z 11.4.2025 na sumu 145 Eur – čokoládové dukátiky s logom (100 ks). Dodávateľ: CALLYPSO, s. r. o., Tvrdošín. Preddavok vo výške 145 Eur uhradený dňa 15.04.2025 bezhotovostne na bankový účet na základe platobného poukazu č. 91067 z 11.04.2025. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5143 doručená dňa 30.06.2025 na sumu 0,00 Eur – záloha vo výške 145 Eur bola zohľadnená. K faktúre priložený krycí list č. 92146 z 30.06.2025. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
 - o Zálohová faktúra č. 4004 z 29.4.2025 (označená ako výzva k zaplateniu) na sumu 21 073,00 Kč, t. j. 865,74 Eur – 27 ks vstupeniek v 4-och cenových kategóriách na multimediálnu hudobnú šou „Já, secese show“ dňa 24.5.2025 o 18:00 hod. v Divadle Hybernia Praha. Dodávateľ: Hybernia, a. s. Praha. Preddavok vo výške 865,74 Eur bol uhradený dňa 29.04.2025 bezhotovostne na bankový účet na základe platobného poukazu č. 91083 z 29.4.2025. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5085 doručená dňa 02.05.2025 na sumu 0,00 Eur – záloha v sume 865,74 Eur zohľadnená. K faktúre priložený krycí list č. 92088 z 02.05.2025. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
 - o Zálohová faktúra č. 4005 z 19.5.2025 na sumu 550 Eur – zabezpečenie 15 ks papagájov na 3 hodiny na podujatí Cesta rozprávkovým lesom dňa 01.06.2025 vodná nádrž Dubník I. Stará Turá. Dodávateľ: ARAKOVO PRODUCTION s. r. o., Rakovo. Preddavok vo výške 550 Eur bol uhradený dňa 21.05.2025 bezhotovostne na bankový účet na základe platobného poukazu č. 91093 z 19.5.2025. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5107 doručená dňa 2.6.2025 na sumu 1 100 Eur – záloha v sume 550 Eur zohľadnená, k úhrade: 550 Eur. K faktúre priložený krycí list č. 92110 z 02.06.2025. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
 - o Preddavok v sume 542,98 Eur uhradený dňa 28.07.2025 na základe internetovej objednávky č. 090044077 zo dňa 28.07.2025. Bez priloženého platobného poukazu. Jednalo sa o dodanie tovaru: klip rám antireflex v dvoch veľkostiach v počte 31 ks. Spôsob dopravy: kuriér. Dodávateľ: Miloš Németh HAKA, Nitra, IČO: 47778512. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5165 doručená dňa 31.7.2025 na sumu 0,00 Eur – záloha v sume 542,98 Eur započítaná. K faktúre



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

priložený krycí list č. 92169 z 31.7.2025. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**

- Zálohová faktúra č. 4016 z 4.11.2025 na sumu 187,15 Eur – kancelárska kovová skriňa vrátane dopravy. Dodávateľ: ZLKL, s. r. o., Loštice, ČR, IČO: 47973943. Preddavok vo výške 187,15 Eur bol uhradený dňa 04.11.2025 bezhotovostne na bankový účet na základe platobného poukazu č. 91236 z 4.11.2025. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5240 doručená dňa 7.11.2025 na sumu 187,15 Eur s uvedením „NEPLAŤTE! ZAPLACENO“. K faktúre priložený krycí list č. 92245 z 7.11.2025. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
- Zálohová faktúra č. 4020 z 27.11.2025 na sumu 148,65 Eur – uvedený je odkaz na OBJ2511328 (obj. nie je priložená). Dodávateľ: smolka.sk, s. r. o., Žilina. Preddavok vo výške 148,65 Eur bol uhradený dňa 01.12.2025 bezhotovostne na bankový účet na základe platobného poukazu č. 91251 z 27.11.2025. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5294 doručená dňa 31.12.2025 na sumu 0,00 Eur – záloha v sume 148,65 Eur započítaná. K faktúre priložený krycí list č. 92300 z 31.12.2025. Podľa vyúčtovacej faktúry sa jednalo o dodanie tovaru: háčik STAS zipper (nosnosť 20 kg) - 20 ks, STAS cobra + silónové lanko 150 cm – 10 ks. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**
- Zálohová faktúra č. 4025 z 9.12.2025 na sumu 199,26 Eur – kancelárske kreslo. Dodávateľ: B2B Partner s. r. o., Bratislava. Preddavok vo výške 199,26 Eur bol uhradený dňa 09.12.2025 bezhotovostne na bankový účet na základe platobného poukazu č. 91272 z 09.12.2025. Dodávateľská (vyúčtovacia) faktúra č. 5276 doručená dňa 12.12.2025 na sumu 0,00 Eur – záloha v sume 199,26 Eur bola zohľadnená. K faktúre priložený krycí list č. 92282 z 12.12.2025. **Bez vopred uzavretej písomnej zmluvy o dodávke výkonov a tovarov.**

Dom kultúry Javorina Stará Turá, ako povinná osoba, porušil ustanovenie § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií, keď nezverejnil v Centrálnom registri zmlúv dve Zmluvy o umeleckom výkone uzavreté v roku 2024 (obsahujúce aj ustanovenia o poskytnutí preddavku), a to ani do troch mesiacov od ich uzavretia, **čím bolo porušené ustanovenie § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka**, ktoré uvádza, že ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. – **Nedostatok č. 4**

Opätovne konštatujem zistený nedostatok pri poskytovaní preddavkov:

Dom kultúry Javorina Stará Turá porušil pravidlá rozpočtového hospodárenia, keď počas rokov 2024 a 2025 poskytol preddavky vo výške 11 065,46 Eur, ktorých poskytnutie nebolo vopred v zmluve o dodávke výkonov a tovarov písomne dohodnuté v súlade § 19 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy. **Súčasne tým došlo k porušeniu finančnej disciplíny** podľa § 31 ods. 1 písm. l) citovaného zákona, keď kontrolovaný subjekt uhradil preddavok z verejných prostriedkov v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy. – **Nedostatok č. 5**

9. V internej smernici upravíme poskytovanie preddavkov zamestnancom v hotovosti z pokladne.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Poskytnutie preddavkov zamestnancom v hotovosti upravil DK Javorina vo vnútornom predpise pre vedenie pokladne č. 2/2024.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ**
Ku kontrole bol predložený Vnútný predpis pre vedenie pokladne č. 2/2024 účinný od 01.01.2024. Poskytovanie preddavkov zamestnancom v hotovosti je upravené v Článku 2 ods. 9 nasledovne: „Na poskytnutie zálohy na drobný nákup použije zamestnanec tlačivo „Žiadosť o zálohu“, ktorý musí byť schválený zodpovedným zamestnancom. Toto tlačivo je prílohou k výdavkovému pokladničnému dokladu. Vzor tlačiva je obsahom vnútorného predpisu. Zálohy na drobný nákup schvaľuje riaditeľka DKJ. Zamestnanec, ktorému bola poskytnutá záloha na drobný nákup je povinný ju vyúčtovať do 10 pracovných dní po splnení účelu. Ak sa nedá uskutočniť výdavok, na ktorý bol poskytnutý preddavok, tento sa musí vrátiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po zistení tejto skutočnosti.“ Vzor tlačiva „Žiadosť – poskytnutie zálohy na drobný nákup v hotovosti“ tvorí Prílohu č. 2 vnútorného predpisu.

10. Zabezpečíme evidenciu na podsúvahových účtoch prísne zúčtovateľné tlačivá a vedenie evidencie potvrdeniek.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
DK Javorina vedie evidenciu prísne zúčtovateľných tlačív vedíme v samostatnej evidencii. Účtovný softvér tento druh evidencie na podsúvahových účtoch neumožňuje.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ**
Ku kontrole bolo predložené písomné vyjadrenie ekonómky DK Javorina Stará Turá zo dňa 17.8.2026: „Podsúvahový účet prísne zúčtovateľné tlačivá – rok 2024 a 2025: nemáme pre tento konkrétny druh majetku zriadené a plne vedené samostatné podsúvahové účty v hlavnej knihe, nakoľko ich pohyb v našej organizácii podlieha mimo účtovnej evidencii, ktorú predkladáme.“ Ku kontrole bola hlavnej kontrolórke predložená mimo účtovná evidencia potvrdeniek, vedená v tabuľke v papierovej podobe v rozsahu: poradové číslo, číslo, dátum vydania bloku, meno, priezvisko a podpis zamestnanca, ktorému bol blok vydaný, dátum odovzdania potvrdeniek s uvedeným číslom (prípadne číselný rozsah), výška hotovosti, ktorá bola spolu s potvrdenkami pokladničke odovzdaná a podpis pokladníčky. Kontrolou bolo zistené, že evidencia je vedená od 02.01.2024, kedy bol vydaný 1. blok potvrdeniek. Počas kontrolovaného obdobia rokov 2024 a 2025 bolo vydaných celkom 75 blokov potvrdeniek. Potvrdenky boli vydávané v súvislosti s príjmom za členské poplatky v knižnici, za úhradu upomienok v súvislosti s neuhradeným členským poplatkom v knižnici, za poplatok za predajné miesto (Jarmok, Víťanie jari, Remeselný trh, Vianočný trh atď.), za výlep plagátov, za prenájom priestorov (kaviareň, učebne, atď.), za štartovné na podujatí Cesta rozprávkovým lesom, za vstupné na Free Zee show atď.
Odporúčam: Vo vedenej evidencii potvrdeniek uvádzať údaj o príjmovom pokladničnom doklade (číslo dokladu), ktorý pokladnička vystavuje v súvislosti s prevzatím použitých potvrdeniek a odovzdanou peňažnou hotovosťou, ktorá bola na ich základe vybratá. Uvádzať údaj o dátume zakúpenia potvrdeniek a číslo dokladu, na základe ktorého boli potvrdenky zakúpené. Uvádzať pri zamestnancovi, ktorému sú potvrdenky vydané, aj pracovnú pozíciu v súvislosti s ktorou potvrdenky používa. Uvedené odporúčam aj v nadväznosti na zistený nedostatok uvedený pod bodom č. 6 tejto správy – návrh odporúčania k zistenému nedostatku je uvedený pod bodom č. 7.

11. Zabezpečíme dodržiavanie platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nakladanie s majetkom mesta pri prenájme nebytových priestorov.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Pri prenájme nebytových priestorov budeme dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa na nakladanie s majetkom mesta.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **NEHODNOTENÉ A ZISTENÉ NEDOSTATKY**
Počas kontrolovaného obdobia rokov 2024 a 2025 uzavrel DK Javorina Stará Turá 2 zmluvy o prenájme nebytových priestorov vrátane dodatkov, pričom sa jednalo o nasledovné:
 - Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 28/2024:
 - Dátum uzavretia: 29.05.2024
 - Nájomca: A. L.
 - Doba nájmu: od 01.06.2024 na dobu neurčitú.
 - Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 49,30 m², z toho kancelárske priestory o výmere 14,30 m² a vzdelávacie priestory o výmere 35 m², nachádzajúce sa na 2. podlaží DK Javorina (miestnosť č. 104).
 - Účel nájmu: výhradne ako kancelárske a vzdelávacie priestory. Nájomca je oprávnený využívať sociálne zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch budovy.
 - Výška ročného nájmu: 4 180,84 Eur pozostávajúca z nájomného za užívanie nebytového priestoru v sume 1 380,40 Eur (115,03 Eur/mesiac; 28 Eur/m²) + každoročná úprava nájomného o mieru inflácie a z úhrad za služby (teplo, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda a upratovanie spoločných priestorov) v sume 2 800,44 Eur (233,37 Eur/mesiac). Výpočet úhrad za služby tvorí prílohu zmluvy.
 - Dodatok č. 1 zo dňa 29.07.2024: zmena obchodného mena nájomcu.
 - Dodatok č. 2 zo dňa 29.12.2025: od 01.01.2026 zmena výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov – 32 Eur/m², t. j. 1 577,60 Eur (131,47 Eur/mesiac). Zmena výšky nájmu nebola vykonaná na základe inflačnej doložky.
 - Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 29/2024:
 - Dátum uzavretia: 26.06.2025
 - Nájomca: P. S.
 - Doba nájmu: od 01.07.2025 na dobu neurčitú
 - Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 11,40 m² nachádzajúce sa na 2. podlaží DK Javorina (miestnosť č. 121).
 - Účel nájmu: terapia tibetskými misami a vedomého dýchania – priestor pre duchovnú relaxáciu a vnútornú rovnováhu. Nájomca je oprávnený využívať schodisko, chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch budovy.
 - Výška ročného nájmu: 1 129,20 Eur pozostávajúca z nájomného za užívanie nebytového priestoru v sume 319,20 Eur (26,60 Eur/mesiac; 28 Eur/m²) + každoročná úprava nájomného o mieru inflácie a z úhrad za služby (teplo, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda a upratovanie spoločných priestorov) v sume 810,00 Eur (67,50 Eur/mesiac). Výpočet úhrad za služby tvorí prílohu zmluvy.
 - Dodatok č. 1 zo dňa 29.12.2025: od 01.01.2026 zmena výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov – 32 Eur/m², t. j. 364,80 Eur (30,40 Eur/mesiac). Zmena výšky nájmu nebola vykonaná na základe inflačnej doložky.

Kontrolou bolo zistené, že počas kontrolovaného obdobia boli uzatvárané aj Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov v Dome kultúry Javorina Stará Turá, zväčša sa jednalo o nájom na 1 deň a to napr. prenájom kaviarne s chodbou, foyeru na prízemí, priestory na prízemí... Okrem prenajatých nebytových priestorov boli nájomcom poskytnuté aj služby a to teplo, elektrická energia, voda. Nájom bol stanovený v rôznych výškach, napr. foyer – 180 Eur, 200 Eur; kaviareň – 220 Eur; priestory na prízemí – 200 Eur, 220 Eur atď. Nájom bol nájomca povinný uhradiť pri preberaní kľúčov od miestnosti v hotovosti do pokladne DK Javorina Stará Turá. Ku kontrole predložené zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov neobsahujú dátum, kedy boli zmluvnými stranami podpísané, resp. dátum uzavretia zmlúv.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Kontrolou bolo overené dodržanie ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií týkajúceho sa povinného zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy. DK Javorina Stará Turá je podľa § 2 ods. 2 zákona o slobode informácií povinnou osobou.

Kontrolou vykonanou prostredníctvom Centrálného registra zmlúv – www.crz.gov.sk, bolo zistené, že DK Javorina Stará Turá nezverejnil v Centrálnom registri zmlúv Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 28/2024 vrátane Dodatku č. 1 a č. 2, Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 29/2025 vrátane Dodatku č. 1 a žiadnu zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov. – Nedostatok č. 6

Moment účinnosti povinne zverejňovanej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka:

„(1) Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Účastníci si môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.

(3) Zmluva uzavretá na účely odstránenia následkov mimoriadnej udalosti bezprostredne ohrozujúcej život, zdravie, majetok alebo životné prostredie, je účinná bez zverejnenia. Rovnako je bez zverejnenia účinné aj ustanovenie zmluvy, ktoré obsahuje informáciu, ktorá sa podľa osobitného zákona nesprístupňuje.“

Právne následky nezverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka:

„(4) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.“

V prípade nezverejnenej povinne zverejňovanej zmluvy ide o situáciu, kedy sa na úkon hľadá, ako keby k nemu vôbec nedošlo, t. j. ako keby neexistoval. Takýto úkon treba hodnotiť ako neexistenčný úkon. Dôsledky sú rovnaké ako v prípade absolútne neplatného právneho úkonu.

Ku kontrole boli predložené Zásady nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá, účinné od 01.10.2012, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 29-XX/2012 zo dňa 13.9.2012. Zásady upravujú rozsah, podmienky, sadzby a spôsoby určovania nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta v správe Domu kultúry Javorina Stará Turá. V zásadách sú prebraté niektoré ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, v zásadách je určený len jeden zo spôsobov, akým Dom kultúry Javorina Stará Turá prenecháva nebytové priestory do nájmu a tým spôsobom je obchodná verejná súťaž. Zásady určujú výšku pevnej sadzby za 1 m² za rok nasledovne: reštaurácie, výčapy – 65 Eur/m²/rok; kancelárie, prevádzky služby – 23 Eur/m²/rok; skladové priestory – 15 Eur/m²/rok. Sadzby sú neaktuálne. V Zásadách sú určené ďalšie podmienky nájmu, ktoré sú zapracovávané do uzatváraných zmlúv o nájme nebytových priestorov.

V § 9 ods. 1 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v platnom znení je uvedené: „O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom zvereným do správy, určeného na priamy výkon činnosti správcu a o nakladaní s takýmto majetkom v rámci obvyklého hospodárenia, rozhoduje štatutárny orgán správcu. V ostatných veciach, týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s takýmto majetkom, rozhodujú orgány mesta určené osobitným zákonom (zákon o majetku obcí) a týmito Zásadami.

Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom mesta je správca povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto Zásad, pričom je zároveň povinný riadiť sa podmienkami stanovenými osobitným predpisom (zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy).“ Zároveň v § 25 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá je uvedené, aké podstatné náležitosti, ako aj ďalšie podmienky, najmä čo sa nájmu nebytových priestorov



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

týka, má nájomná zmluva obsahovať. Celý § 9 citovaných zásad sa týka práv a povinností správcu, ktorým je aj Dom kultúry Javorina Stará Turá.

Zásady nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá čiastočne kopírujú zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov, obmedzujú Dom kultúry Javorina Stará Turá pri prenechávaní nebytových priestorov do nájmu len na jeden zo spôsobov podľa zákona o majetku obcí, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže; stanovujú pevnú výšku sadzby nájmu za 1 m², sadzby sú neaktuálne. **Zásady nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá sú v rozpore s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá**, podľa ktorých je Dom kultúry Javorina pri hospodárení s majetkom mesta, ktorý mu bol prenechaný do správy, povinný postupovať. – **Nedostatok č. 7**

12. Prehodnotíme výšku poplatku vyberaného za výlep plagátov.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
Návrh na úpravu poplatkov vyberaných za výlep plagátov na verejných výlepných plochách bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 24.4.2024.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ**
Kontrolou bolo zistené, že na zasadnutí MsZ Stará Turá dňa 12.2024 bolo prijaté VZN č. 6/2024 – Nar. mesta Stará Turá o zverejňovaní a vylepovaní plagátov s informatívnym, reklamným a komerčným obsahom na území mesta Stará Turá, ktorým bolo súčasne zrušené VZN č. 5/2015 – Nar. o zverejňovaní a vylepovaní plagátov s informatívnym, reklamným a komerčným obsahom na území mesta Stará Turá.
VZN č. 5/2015, účinné do 31.12.2024, obsahovalo v Prílohe č. 1 Cenník poplatkov za výlep plagátov, pričom cena za výlep bola stanovená nasledovne:
 - Formát A5 – 1,00 €/1 ks, formát A4 – 1,50 €/1 ks, formát A3 – 1,80 €/1 ks.Prijatím VZN č. 6/2024 s účinnosťou od 01.01.2025 v zmysle § 5 ods. 1 VZN sú poplatky určené cenníkom vydaným Domom kultúry Javorina Stará Turá, ktorý je zverejnený na webovom sídle DKJ.
Kontrolou webového sídla DK Javorina – www.dkjavorina.sk, bolo zistené, že cenník poplatkov za výlep plagátov vrátane podmienok určených DK Javorina a podmienok stanovených VZN č. 6/2024 je zverejnený. Aktuálne platný cenník poplatkov za výlep plagátov zverejnený na webovom sídle, ktorý bol platný aj počas roka 2025, je nasledovný:
 - Formát A4 – 1,50 €/1 ks, formát A3 – 2,50 €/1 ks, formát A2 (len príležitostne) – 10 €/1 ks.

13. Budeme dbať na dodržiavanie ustanovenia § 30 ods. 2 a 3 zákona o účtovníctve a striktne rozlišovať medzi účtovnými záznamami inventúrny súpis a inventarizačný zápis.

- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany DK Javorina Stará Turá uvedené v správe:
DK Javorina bude dodržiavať ustanovenia § 30 ods. 2 a 3 zákona o účtovníctve a rozlišovať medzi účtovnými záznamami inventúrny súpis a inventarizačný zápis.
- Vyhodnotenie plnenia opatrenia zo strany HK: **SPLNENÉ ČIASTOČNE A ZISTENÝ NEDOSTATOK**
Ku kontrole boli predložené doklady z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti – účet 211 Pokladnica, ktorá bola vykonaná k 31.12.2024 a k 31.12.2025.
Z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v prípade oboch rokov - 2024 a 2025, boli vyhotovené dva samostatné inventúrne súpisy a to inventúrny súpis týkajúci sa



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

peňažných prostriedkov v hotovosti – hlavná činnosť a inventúrny súpis peňažných prostriedkov v hotovosti – podnikateľská činnosť. Inventúrne súpisy boli vyhotovené v súlade s § 30 ods. 2 zákona o účtovníctve. Zároveň bol z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti k 31.12.2024 a k 31.12.2025 vyhotovený doklad označený ako „Inventúrny zápis“, pričom sa jedná o jeden spoločný inventarizačný zápis pre obe pokladnice, t. j. pre hlavnú aj podnikateľskú činnosť – inventarizačný zápis nebol vyhotovený pre pokladnicu hlavná činnosť a pre pokladnicu podnikateľská činnosť.

Podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona o účtovníctve stav majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v inventúrnych súpisoch sa porovnáva so stavom majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve a výsledky porovnania sa uvedú v inventarizačnom zápise. Inventarizačný zápis je účtovný záznam, ktorým sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva a ktorý musí obsahovať náležitosti podľa § 30 ods. 3 písm. a) až d) citovaného zákona.

DK Javorina Stará Turá porušil ustanovenie § 30 ods. 3 zákona o účtovníctve, keď nevyhotovil z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti – účet 211 Pokladnica inventarizačný zápis, ale doklad označený ako „Inventúrny súpis“. Zároveň porušil citované ustanovenie, keď z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti – účet 211 Pokladnica nevyhotovil inventarizačný zápis pre pokladnicu hlavná činnosť a pre pokladnicu podnikateľská činnosť. – **Nedostatok č. 8**

NÁVRHY ODPORÚČANÍ HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA

1. Bezodkladne odstrániť pretrvávajúci právny nesúlad medzi skutočným stavom a stavom v Živnostenskom registri pod bodmi č. 6 až 14, kde je zapísaná neexistujúca prevádzka na adrese 91601 Stará Turá, SNP 254/49.
2. V nadväznosti na Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Domu kultúry Javorina Stará Turá oznámiť príslušnému živnostenskému úradu zmeny v predmete podnikania.
3. Právne korektne vyriešiť situáciu, že Dom kultúry Javorina Stará Turá v súvislosti s nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa na 2. poschodí Domu Kultúry Javorina označenými ako miestnosť č. 104 a miestnosť č. 121, prijíma plnenie z absolútne neplatného právneho úkonu.
4. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o slobode informácií pre zverejňovanie povinne zverejňovaných zmlúv.
5. Predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 29-XX/2012 z 13.9.2012, ktorým boli schválené Zásady nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá.
6. Zabezpečiť odborné školenie zamestnancov pre oblasť vedenia pokladnice.
7. Zpracovať do internej smernice samostatnú časť upravujúcu prísne zúčtovateľné tlačivá a komplexne upraviť postupy pre nakladanie s nimi.
8. V súvislosti s preddavkami za tovary a služby: - neposkytovať 100 % platby vopred za obstaranie tovarov a služieb, - poskytovať preddavky za splnenia zákonnej podmienky – preddavky musia byť vopred v zmluve o dodávke výkonov a tovarov písomne dohodnuté.
9. Zabezpečiť z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti pre pokladnicu hlavná činnosť a pre pokladnicu podnikateľská činnosť vyhotovenie inventarizačného zápisu v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Starej Turej, dňa 14.09.2026

Ing. Simona ŠTEPANOVICOVÁ
Hlavná kontrolórka mesta