

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 17. 09. 2025

Bod programu:

Materiál  
pre 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 24. 09. 2025

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje: 1) Dôvodové správy  
2) Stanoviská komisí  
3) Návrhy uznesení  
4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI .....

Jakub M. Adamkovič, zástupca primátora .....

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

### Obsah materiálu:

- A. Návrhy na odpredaj, zámenu nehnuteľností
- B. Návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/121 a parc. č. 1563/155 – Sasinkova ulica“
- C. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súpisné č. 168 a pozemkov parc. č. 1043/1, 1044, 1042/5 a 1042/19 – Jiráskova ulica“
- D. Návrh na zmenu v uznesení MsZ
- E. Schválenie uzatvorenia zmluvy o užívaní poľovného revíru a výšky náhrady za užívanie poľovného revíru
- F. Informácia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – ul. Gen. M. R. Štefánika

# A. Návrhy na odpredaj, zámenu nehnuteľností

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Michala Matejku Pagáčik, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 128 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ul. Mýtnej. Žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku parkovisko pre zákazníkov pekárne. Pán Matejka užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy.

## 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	<ul style="list-style-type: none"><li>necháva si priestor pre druhú zónu</li></ul>
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí s komisiou pre rozvoj mesta	

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 návrh na prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 a tento návrh **schvaľuje**.

## 4) Prílohy

### Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciam sa na vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku par.č 1253/2. Jedná sa o pozemok, kde je vybudované parkovisko pre zákazníkov pekárne.

Toto parkovisko bolo vybudované spolu s rekonštrukciou pekárne, aby slúžilo našim zákazníkom, ktorých veľká časť sú obvatelia nášho mesta, ale samozrejme aj zákazníkov ktorí sú cezpoľní.

Toto parkovisko nás stálo vcelku veľkú investíciu a robili sme to okrem rekonštrukcie, aj so zámerom skvalitniť služby pre našich zákazníkov. Doposiaľ zákazníci parkovali na tráve, čo nebolo vhodné ako pre životné prostredie, tak pre ich komfort a bezpečnosť ( bahno, kamene,voda,sneh).

Chceli by sme Vás, preto osloviť o zváženie odpredania tejto parcely, aby bola v našom vlastníctve, kde môžeme potom realizovať ďalšie úpravy na skrášenie tohto miesta.

S úctou za celý tím našej pekárne



## 1) Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 12-XXXIII/2022 bola schválená zámena pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18. 02. 2021 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25. 02. 2021 pod č. G1 - 127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m<sup>2</sup> má pán Mgr. Dalibor Jankovič doplatiť kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>, cena spolu 2 385,- €.

Pán Jankovič s doplatkom nesúhlasí a ponúka na zámenu ďalšie pozemky. Jedná sa o pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup> a parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá. Pozemky parc. č. 7700 a parc. č. 7698 sa nachádzajú v lokalite Borotová a tvoria bezprostredne priľahlé pozemky k lesnej ceste.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je určená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 7.8.2025 nasledovne:

Pozemok	Všeobecná hodnota v €
Vlastník Mesto Stará Turá – LV č. 1	1 271,94 €
parc. č. 877/11 – ost. plocha o výmere 173 m <sup>2</sup>	446,34
parc. č. 877/12 – ost. plocha o výmere 151 m <sup>2</sup>	389,58
parc. č. 877/13 – ost. plocha o výmere 169 m <sup>2</sup>	436,02
Vlastník Mgr. Jankovič – LV č. 2404	1 186,58 €
parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m <sup>2</sup>	516,60
parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m <sup>2</sup>	137,76
parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m <sup>2</sup>	366,68
parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m <sup>2</sup>	165,54

## 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí s komisiou pre rozvoj mesta	

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 návrh na zámenu pozemkov parc. č. 8775/11, parc. č. 8775/12, parc. č. 8775/13 za pozemky parc. č. 7545, parc. č. 7540/4, parc. č. 7700, parc. č. 7698 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** spôsob zámény nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá – zámer bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v miestnej časti Topolecká nasledovne:

Predmetom bezodplatnej zámény sú nasledovné pozemky

- parcela reg. „C“ parc. č. 877/11 – ost. plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ parc. č. 877/12 – ost. plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ parc. č. 877/13 – ost. plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18.2.2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.2.2021 pod č. G1-127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 **zámenou za pozemky**

- parcela reg. „C“ parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča, Stará Turá, evidované na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Topolecká 2144, Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 39/2025 zo dňa 08. 07. 2025 vo výške

Vlastník Mesto Stará Turá – LV č. 1

parc. č. 877/11 – ost. plocha o výmere 173 m <sup>2</sup> (2,58 €/m <sup>2</sup> )	446,34 €
parc. č. 877/12 – ost. plocha o výmere 151 m <sup>2</sup> (2,58 €/m <sup>2</sup> )	389,58 €
parc. č. 877/13 – ost. plocha o výmere 169 m <sup>2</sup> (2,58 €/m <sup>2</sup> )	436,02 €

Vlastník Mgr. Jankovič – LV č. 2404

parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m <sup>2</sup> (2,87 €/m <sup>2</sup> )	516,60 €
parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m <sup>2</sup> (2,87 €/m <sup>2</sup> )	137,76 €
parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m <sup>2</sup> (1,78 €/m <sup>2</sup> )	366,68 €
parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m <sup>2</sup> (1,78 €/m <sup>2</sup> )	165,54 €

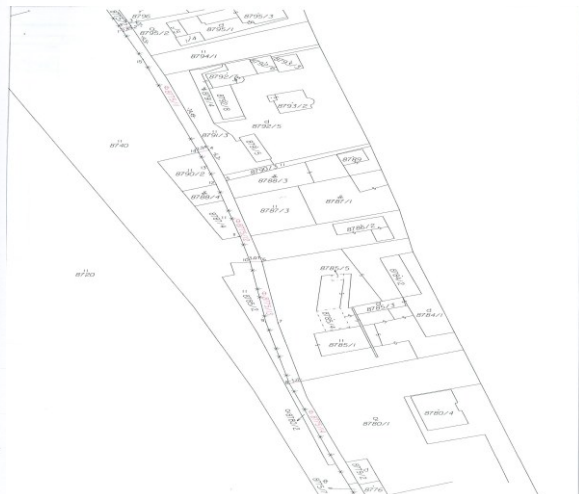
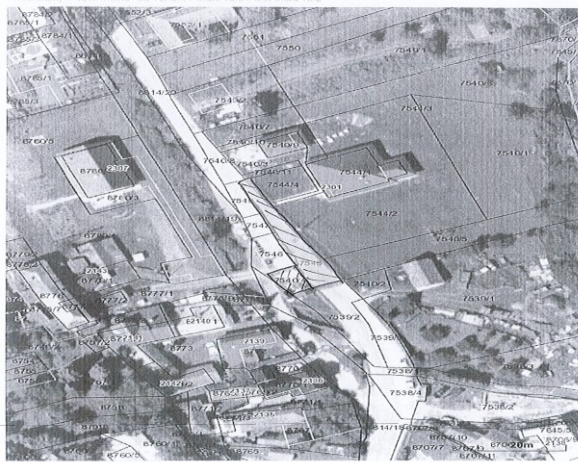
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemkom pod miestnou komunikáciou. Súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, ktorý sa o pozemky celoročne stará, nakoľko slúžia na odtok povrchovej vody pri silných dažďoch a zároveň tvoria prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

## 4) Prílohy

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Datum: 6. 6. 2025

Parcela registra C, 7545 + 7540







VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
K číslo	parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN												
1	8775/2	1137	vod.pl.						8775/2	520	vod.pl. 11	doterajší
									8775/11	173	ost.pl. 37	detto
									8775/12	151	ost.pl. 37	detto
									8775/13	169	ost.pl. 37	detto
									8775/14	124	ost.pl. 37	detto
spolu:		1137								1137		

**UZNESENIE**  
z XXXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 28.04.2022

Uznesenie č. 12 - XXXIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zmenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18.2.2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.2.2021 pod č. G1-127/2021 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, Stará Turá. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m<sup>2</sup> doplatí pán Mgr. Dalibor Jankovič kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>, cena spolu 2 385,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňané pozemky sú bezprostredne prílablé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o predmetný pozemok celoročne stará, nakoľko slúži na odtok povrchovej vody od Hlaviny pri silnejších dažďoch. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

## B. Návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 – Sasinkova ulica“

### 1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 04. 2025 uznesením č. 13-26/2025 schválilo spôsob prevodu pozemku parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemku parcela reg. „C“ pozemok parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 14.7.2025 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke jeden záujemca.

- 27.05.2025 o 9.45 hod.–Peter Knapek, Stará Turá–navrhnutá kúpna cena 6,- Eur/m<sup>2</sup>,

Komisia posúdila doručený súťažný návrh a konštatovala, že záujemca nesplnil podmienky OVS - navrhnutá kúpna cena je nižšia ako je stanovená minimálna kúpna cena.

Komisia jednomyseľne odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá návrh na schválenie výsledku OVS bez výberu súťažného návrhu.

## 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť výsledok OVS bez výberu súťažného návrhu	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí s komisiou pre rozvoj mesta	

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 – Sasinkova ulica“ a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** výsledok OVS bez výberu súťažného návrhu.

## 4) Prílohy

Zápis zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 - Sasinkova ulica“ zo dňa 14. 07. 2025.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Uznesením č. 13-26/2025 zo dňa 30.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>,

- **pozemok** parc. č. 1563/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 06.05.2025 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, v regionálnej tlači. Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 30.05.2025 do 12.00 hod.

V zmysle § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov uznesením č. 13-26/2025 schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 27.05.2025 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia teda pracovala v zložení:

1. Ing. Ivan Durec, poslanec MsZ
2. Mgr. Iveta Gavačová, poslankyňa MsZ
3. RNDr. Marianna Lukáčová, poslankyňa MsZ
4. Mgr. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
5. Pavol Šulák, zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala dňa 14.07.2025 o 14.00 hod. a v zmysle § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zvolila zo svojich radov predsedu – Ing. Ivana Durca a zapisovateľku – Mgr. Lenku Galbavú.

Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke jeden záujemca.

1. 27.05.2025 o 9.45 hod. – Peter Knapek, Stará Turá

Komisia posúdila doručený súťažný návrh a konštatovala, že záujemca nesplnil podmienky OVS - navrhnutá kúpna cena je nižšia ako je stanovená minimálna kúpna cena. Komisia jednomyseľne **o d p o r ú č a** predložiť Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá návrh na schválenie výsledku OVS bez výberu súťažného návrhu.

## **C. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súpisné č. 168 a pozemkov parc. č. 1043/1, 1044, 1042/5 a 1042/19 – Jiráskova ulica“**

### **1) Dôvodová správa**

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to stavba súpisné číslo 168 (objekt bývalých detských jasli na Jiráskovej ulici) a pozemky parcely registra „C“ parc. č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m<sup>2</sup>, parc. č. 1044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2134 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1432 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 vo vlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a pozemku parc. č. 1042/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43600913-165/2025 zo dňa 10. 09. 2025 z pôvodného pozemku parc. č. 1042/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 1 k materiálu.

### **2) Stanovisko komisie**

	<b>Stanovisko</b>	<b>Pripomienky komisie k materiálu</b>
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča upraviť návrh OVS	<ul style="list-style-type: none"><li>• úprava pozemkov, geometrický plán a podmienky začatia a dokončenia stavby v ďalšej komisii</li></ul>
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí s komisiu pre rozvoj mesta	<ul style="list-style-type: none"><li>• s tým, že boli zapracované požiadavky komisie pre rozvoj</li><li>• navrhuje predĺžiť lehotu do 15. 12. 2025 na predkladanie ponúk</li><li>• v kúpnej zmluve v článku 6 Vyhlásenia zmluvných strán v bode 6.1 doplniť možnosť zákonných vecných bremien</li></ul>

### **3) Návrh uznesenia**

#### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 návrh na prevod stavby súpisné číslo 168 (objekt bývalých detských jasli na Jiráskovej ulici) a pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 1043/1, parc. č. 1044, parc. č. 1042/5 a pozemku parc. č. 1042/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43600913-165/2025 zo dňa 10. 09. 2025 z pôvodného pozemku parc. č. 1042/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**1. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

- a) stavba súpisné číslo 168 (objekt bývalých detských jasli na Jiráskovej ulici),
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
  - i. pozemok parc. č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m<sup>2</sup>,

- ii. pozemok parc. č. 1044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2134 m<sup>2</sup>,
- iii. pozemok parc. č. 1042/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1432 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 vo vlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a pozemku parc. č. 1042/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43600913-165/2025 zo dňa 10. 09. 2025 z pôvodného pozemku parc. č. 1042/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**2. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

**3. schvaľuje** podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to ..... poslanec MsZ, ..... poslanec MsZ, ..... poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

#### 4) Prílohy





## D. Návrhy na zmenu v uzneseniach

### 1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá uznesením č. 8-26/2025 schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 pre oprávnenú z vecného bremena Andreu Mackovičová, Stará Turá, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-1/2025.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ktorým nás upozornili na neurčitý a nezrozumiteľný prejav vôle zriadiť vecné bremeno v zmysle geometrického plánu číslo 47628995-1/2025, ktorý bol vyhotovený na oddelenie pozemkov nie na určenie rozsahu vecného bremena. Na odstránenie uvedeného nedostatku navrhujeme vypustiť z uznesenia č. 8-26/2025 vetu v znení:

„Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-1/2025, ktorý bol vyhotovený dňa 03.02.2025, Ing. Michalom Belišom, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2025 pod. č. G1-52/2025.“

### 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča druhej komisii	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	<ul style="list-style-type: none"><li>• bez pripomienok</li></ul>

### 3) Návrh uznesenia

#### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 návrh na zmenu v uznesení č. 8-26/2025 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje**, že z uznesenia č. 8-26/2025 sa vypúšťa veta „Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-1/2025, ktorý bol vyhotovený dňa 03.02.2025, Ing. Michalom Belišom, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2025 pod. č. G1-52/2025.“

### 4) Prílohy

#### **U Z N E S E N I E** **z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 30.04.2025**

#### **U z n e s e n i e č. 8 - 26/2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Oprávneným z vecného bremena je Andreu Mackovičová,

Stará Turá.  
Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-1/2025, ktorý bol vyhotovený dňa 03.02.2025, Ing. Michalom Belišom, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2025 pod. č. G1-52/2025.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3807/16 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-1/2025.

Jednorázová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 30,- € (6 m<sup>2</sup> x 5,- €).

## 1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá uznesením č. 14-26/2025 schválilo vklad majetku mesta do kapitálových fondov spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá, IČO 36 704 482:

- administratívna budova súp. č. 40,
  - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 611/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 613/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Na základe upozornenia Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v uznesení nie je uvedený pozemok na ktorom je administratívna budova postavená.

Na odstránenie nedostatku navrhujeme doplniť nasledovné:

- administratívna budova súp. č. 40, postavená na pozemkoch parc. č. 609/2, parc. č. 611/2, parc. č. 613/6, parc. č. 608/7 (parc. č. 608/7 je evidovaná na liste vlastníctva č. 5922 a k parc. č. 609/2 nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva).

## 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	<ul style="list-style-type: none"><li>• bez pripomienok</li></ul>

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 návrh na doplnenie uznesenia č. 14-26/2025 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 14-26/2025 nasledovne „administratívna budova súp. č. 40, postavená na pozemkoch parc. č. 609/2, parc. č. 611/2, parc. č. 613/6, parc. č. 608/7 (parc. č. 608/7 je evidovaná na liste vlastníctva č. 5922 a k parc. č. 609/2 nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva)“.

## 4) Prílohy

### U Z N E S E N I E

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 30.04.2025

### U z n e s e n i e č. 14 - 26/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na vklad do kapitálových fondov spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v súlade s § 2 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, a § 6 ods. 5 a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vklad majetku mesta do kapitálových fondov spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá, IČO 36 704 482:

- administratívna budova súp. č. 40,
  - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 611/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 613/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

## **E. Schválenie uzatvorenia zmluvy o užívaní poľovného revíru a výšky náhrady za užívanie poľovného revíru**

### **1) Dôvodová správa**

Mesto Stará Turá je vlastníkom lesných pozemkov vo svojom katastri, ktoré zároveň tvoria poľovné pozemky, nakoľko na týchto pozemkoch sa nachádza uznaný poľovný revír v zmysle zákona o poľovníctve. Poľovný revír „Stará Turá – Mestské lesy“ bol uznaný rozhodnutím vtedajšieho Lesného úradu v Trenčíne, pod č. j. LÚ – 193/1996-39, dňa 29. 4. 1996, právoplatným dňa 22. 5. 1996 ako spoločný poľovný revír o výmere 1,748.98 ha poľovných pozemkov vo väčšinovom vlastníctve mesta Stará Turá, ktoré vlastní 1,678.84 ha (96%) Tento revír sa v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri, mapa tohto revíru je priložená k materiálu ako príloha č. 1.

V zmysle zákona o poľovníctve je nevyhnutné zabezpečiť poľovnícke hospodárenie, ktoré tvorí súbor činností vykonávaných užívateľom poľovného revíru v oblasti poľovníckeho plánovania, ochrany, chovu, starostlivosti o zver a jej životné prostredie a lovu zveri smerujúcich na zabezpečenie normovaných kmeňových stavov zveri v požadovanej kvalite a štruktúre populácií pri zachovaní ekologickej rovnováhy v prírode. Nakoľko mesto Stará Turá nemôže uznaný poľovný revír užívať samostatne, navrhujeme opätovne postúpiť právo užívania poľovného revíru na 10 rokov na poľovnícku organizáciu „Poľovnícke združenie - LES Stará Turá“, ktorá aj tento poľovný revír v súčasnosti užíva na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 5/maj/2016 s účinnosťou do 01.01.2026. Za účelom postúpenia užívania poľovného revíru, nakoľko sa jedná o spoločnú vec o hospodárení s ňou rozhodujú spoluvlastníci spoločne, je potrebné zvolať zhromaždenie vlastníkov spoločného poľovného revíru a hlasovaním na tomto zhromaždení schváliť postúpenie užívania na konkrétnu poľovnícku organizáciu a určiť splnomocnencovi, ktorý bude pri uzatváraní zmluvy poverený zastupovaním vlastníkov, špecifické obsahové podmienky zmluvy o užívaní poľovného revíru. Zároveň, na účely splnenia požiadavky § 14 ods. 3 písm. c) a § 15 zákon o poľovníctve, je potrebné určiť výšku dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru za každý hektár poľovného pozemku. Súčasná výška tejto náhrady, dohodnutá ešte na konci roka 2015, je 0,57 eur / 1 ha poľovného pozemku, pri výpočte sa výsledná suma zaokrúhľuje na celé eurá nahor. Po zohľadnení medziročnej inflácie, bonity chovnej oblasti a súvisiacich faktorov ako je napríklad starostlivosť o poľovné pozemky užívateľom poľovných pozemkov, navrhujeme dohodnúť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vo výške 2 eurá / 1 ha. Bližšie informácie k výpočtu výšky náhrady sú v prílohe č. 2.

### **2) Stanovisko komisií MsZ**

	<b>Stanovisko</b>	<b>Pripomienky komisie k materiálu</b>
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	<ul style="list-style-type: none"><li>• cena 2€/1ha</li></ul>
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	<ul style="list-style-type: none"><li>• bez pripomienok</li></ul>

### **3) Návrh uznesenia**

#### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 28. zasadnutí konanom dňa 24.09.2025 návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa zákona o poľovníctve a výšky náhrady za užívanie poľovného revíru, a týmto



a) **schvaľuje** výkon hlasovacieho práva mesta Stará Turá ako spoluvlastníka spoločného poľovného revíru „Stará Turá – Mestské lesy“ na zhromaždení vlastníkov spoločného poľovného revíru tak, aby právo užívanie tohto poľovného revíru bolo zmluvou postúpené na poľovnícku organizáciu „Poľovnícke združenie - LES Stará Turá“,

b) **schvaľuje** výšku náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru za každý hektár poľovného pozemku v sume 2 eurá / 1 ha,

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## 4) Prílohy

### Príloha č. 1 Mapa poľovného revíru (súčasný stav)

**Poľovný revír:** Stará Turá - Mestské lesy

**Číslo rozhodnutia:** LÚ 193/1996-39

**Dátum rozhodnutia:** 29.04.1996

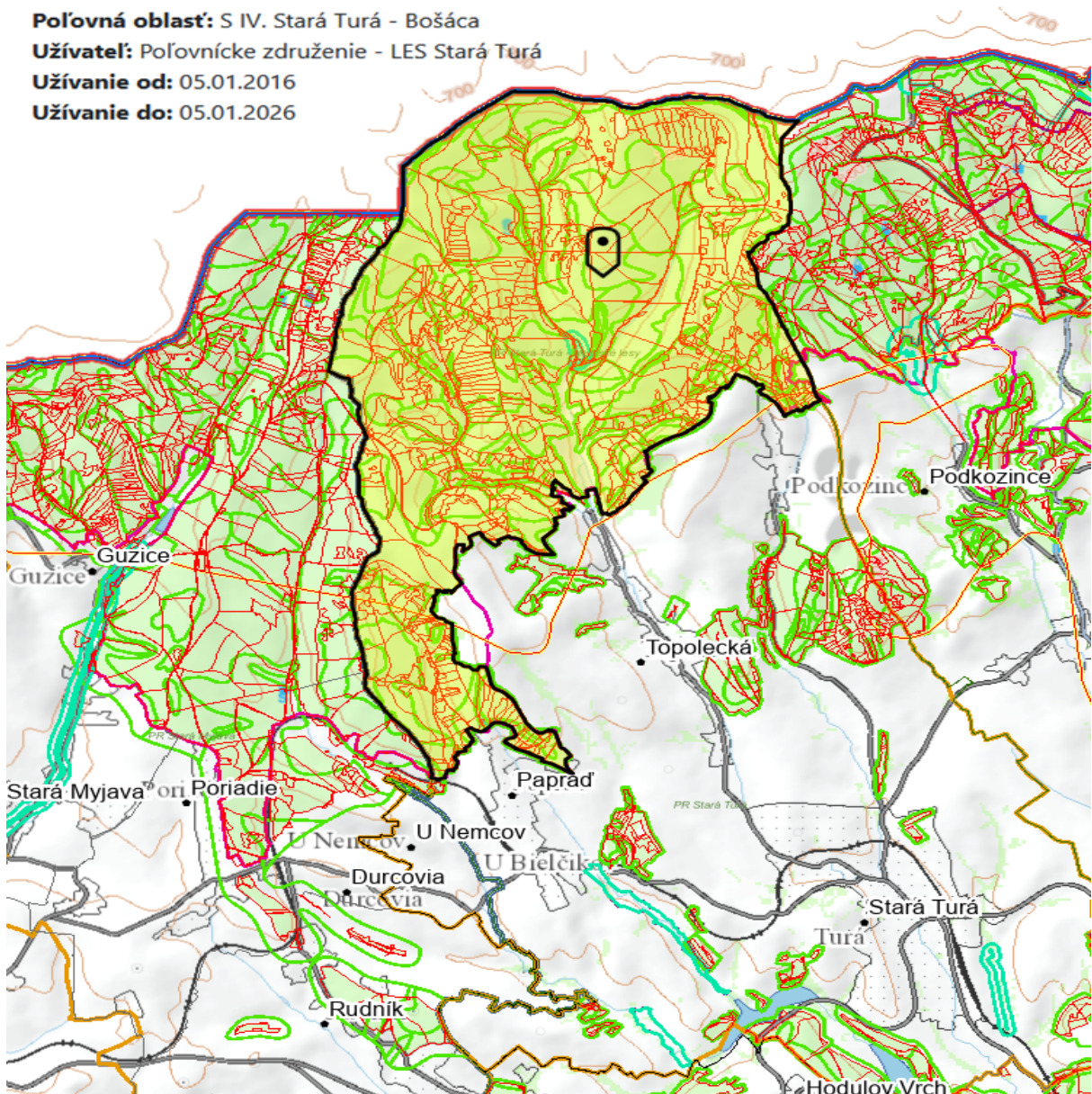
**Okres:** Nové Mesto nad Váhom

**Poľovná oblasť:** S IV. Stará Turá - Bošáca

**Užívateľ:** Poľovnícke združenie - LES Stará Turá

**Užívanie od:** 05.01.2016

**Užívanie do:** 05.01.2026





## Príloha č. 2 Výpočet náhrady za užívanie poľovného revíru

Nasledovné informácie sú súčasťou písomného záznamu z operatívneho stretnutia zo dňa 28.8.2025 o 17:00 hod. medzi spoločnosťou Lesotur s.ro. a výborom PZ Les Stará Turá. Rokovania sa zúčastnili štatutári poľovníckeho združenia. Spoločnosť Lesotur zastupoval Ing. Michal Dudák (prokurista Lesotur s.r.o.) a Ing. Jozef Kršák hlavný inžinier a odborný lesný hospodár spoločnosti.

Poľovné pozemky v poľovnom revíre ML Stará Turá obhospodaruje spoločnosť Lesotur s.r.o., v zmysle nájomnej zmluvy s vlastníkom, mestom Stará Turá. Užívateľ poľovných pozemkov a užívateľ poľovného revíru spolu dlhodobu spolupracujú. Predmetom rokovania bola žiadosť o postúpenie (opätovné uzatvorenie zmluvy) na výkon práva poľovníctva a prerokovanie spolupráce obhospodarovateľa lesa a užívateľa poľovného revíru.

V texte nižšie je výpočet nájmu. Ing. Dudák navrhol prehodnotenie nájmu za prenájom poľovných pozemkov na cenu obvyklú v zmysle aktuálnych možností lovu. Sadzba v tabuľke vychádza z platnej právnej úpravy zákona č. 274/2009 Z. z. Výška nájmu odzrkadľuje aktuálne možnosti zhodnotenia poľovnej zveri v revíre. Zároveň požiadal predstaviteľov PZ o zabezpečenie pravidelného výkupu zveriny, čím bude možné zastaviť nárast početnosti niektorých druhov raticovej zveri. Zabezpečením výkupu je možné zabezpečiť viac času na iné činnosti v prospech revíru a nezaťažovať členov PZ prácami so zverinou. Členovia výboru prezentovali, že majú možnosti odbytu zabezpečené tak aby bolo možné stavy zveri udržiavať na primeranej úrovni.

Srncia chovná oblasť S IV. Stará Turá- Bošáca															
Bonita	Les 1698 ha									Pole 53 ha					
	Srniec	1698	Príplatky za ďalšie druhy zveri							Srniec	53	Príplatky za ďalšie druhy zveri			
			Diviak		Jeleň		Daniel		Muflón				Diviak		Malá zver
I.	0,83		0,41		0,41		0,25		0,25		0,41		0,41		0,2
II.	0,66		0,33		0,33		0,16		0,16		0,33		0,33		0,16
III.	0,5	849	0,25	424,5	0,25	424,5	0,08	135,84	0,08	135,84	0,25	13,25	0,25	13,25	0,12
IV.	0,33		0,16		0,16						0,16		0,16		0,08
V.	0,16		0,08		0,08						0,08		0,08		0,04
Všetky druhy:									1996,18 eur						
Bonitované druhy:									1698 eur						

Zo spoločnej diskusie je návrh na navýšenie a zobjektívnenie nájmu na **2 eurá za hektár poľovných pozemkov**. S týmto návrhom boli účastníci oboznámení a súhlasili.

## F. Informácia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – ul. Gen. M. R. Štefánika

### 1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá uznesením č. 15-26/2025 zo dňa 30. 04. 2025 schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1, parc. č. 520/1, parc. č. 521/2, parc. č. 521/3, parc. č. 521/4, parc. č. 521/5 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú na ulice Gen. M. R. Štefánika pod budovami bývalej škôlky. Uvedené bolo oznámené listom dňa 15.05.2025 vlastníkom pozemkov. Dňa 18.08.2025 bol na mesto Stará Turá doručený list od vlastníkov pozemkov, že ponuku mesta neprijímajú. V prípade, že mesto svoju ponuku prehodnotí, sú ochotní ďalej s mestom jednať.

### 2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	berie na vedomie	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	berie na vedomie	

### 3) Návrh uznesenia

#### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 09.2025 informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>, parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV 10949 a pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 521/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m<sup>2</sup>, parc. č. 521/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 521/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 521/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 6867 a predloženú informáciu **berie na vedomie**.

### 4) Prílohy

Vec: Odpredaj pozemkov - bývalá MŠ Štefánika - oznámenie

Dobrý deň,

k Vášmu dopisu zo dňa 15. 5. 2025, vaše číslo 1386/MSUST/OSRI/4153/2025 Vám oznamujeme, že po dohode s ostatnými spolujateľmi Vami navrhovanú kúpnu cenu vo výške 25 Euro / m<sup>2</sup> našich pozemkov, bývalá MŠ ul. Gen. M. R. Štefánika neprijímame. Ak by ste prehodnotili Vašu ponuku, sme ochotní k ďalšiemu jednaniu.

S pozdravom

Katarína Holušová

Šlapanice, 4.8.2025

