

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 13. 10. 2025

Bod programu:

Materiál
pre 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 22. 10. 2025

Názov materiálu: **Návrh na opravu v uznesení**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Príloha

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá uznesením č. 5-28/2025 schválilo spôsob zámény nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá – zámer bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v miestnej časti Topolecká.

V uznesení sú nesprávne uvedené parcelné čísla 877/11, 877/12, 877/13. Opravu parcelných čísiel je potrebné vykonať v texte uznesenia, kde sa uvádza nesprávne parc. č. 877/11, parc. č. 877/12, parc. č. 877/13 a to nahradením správneho parc. č. 8775/11, 8775/12, 8775/13.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	•

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 22. 10. 2025 návrh na opravu v uznesení č. 5-28/2025 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** opravu v uznesení č. 5-28/2025 nasledovne:

- v texte uznesenia, kde sa uvádza parc. č. 877/11, 877/12, 877/13 sa toto nahrádza správny parc. č. 8775/11, 8775/12, 8775/13.

4) Prílohy

Uznesenie č. 5 - 28/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 návrh na zámenu pozemkov parc. č. 8775/11, parc. č. 8775/12, parc. č. 8775/13 za pozemky parc. č. 7545, parc. č. 7540/4, parc. č. 7700, parc. č. 7698 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** spôsob zámény nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá – zámer bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v miestnej časti Topolecká nasledovne:

Predmetom bezodplatnej zámény sú nasledovné pozemky

- parcela reg. „C“ parc. č. 877/11 – ost. plocha o výmere 173 m²
- parcela reg. „C“ parc. č. 877/12 – ost. plocha o výmere 151 m²
- parcela reg. „C“ parc. č. 877/13 – ost. plocha o výmere 169 m²

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18.2.2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.2.2021 pod č. G1-127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 **zámenou za pozemky**

- parcela reg. „C“ parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m²
- parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m²
- parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m²
- parcela reg. „E“ parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m²

vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča, Stará Turá, evidované na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 39/2025 zo dňa 08. 07. 2025 vo výške

Vlastník Mesto Stará Turá – LV č. 1

parc. č. 877/11 – ost. plocha o výmere 173 m ² (2,58 €/m ²)	446,34 €
parc. č. 877/12 – ost. plocha o výmere 151 m ² (2,58 €/m ²)	389,58 €
parc. č. 877/13 – ost. plocha o výmere 169 m ² (2,58 €/m ²)	436,02 €

Vlastník Mgr. Jankovič – LV č. 2404

parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m ² (2,87 €/m ²)	516,60 €
parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m ² (2,87 €/m ²)	137,76 €
parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m ² (1,78 €/m ²)	366,68 €
parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m ² (1,78 €/m ²)	165,54 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemkom pod miestnou komunikáciou. Súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, ktorý sa o pozemky celoročne stará, nakoľko slúžia na odtok povrchovej vody pri silných dažďoch a zároveň tvoria prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.