

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č.5/maj/2011

Povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Marián Vráblik

a manž.

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5 - XXVI/2006 zo dňa 23.02.2006

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 16846/2 – zastavaná plocha o výmere 1 269 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 16849/72 – záhrady o výmere 1438 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6283 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 16846/2 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16849/72 – záhrady o výmere 1 269 m², ako aj jeho právnych nástupcov.. Vecné bremeno je viazané na pozemok.

Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 - 69/2010, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpiet' umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 16846/2, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splňomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti .

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa 11.02.2011

23.02.2011

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Stará Turá
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

.....
Marián Vráblik a manž.

Dátum zverejnenia: 23.02.2011