

Zámenná zmluva

číslo 2017/0761

uzavretá podľa § 611 zákona č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO 36 126 624

DIČ 2021613275

Bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený Ing Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO 00 312 02

DIČ : 2020381990

Bankové spojenie VÚB a s , expozitúra Stará Turá

IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

Zastúpené Ing Anna Halinárová, primátorka mesta

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- I Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, v podiele 1/1, zapísané na LV č 370 a to

POZEMKY - PARCELY registra „C“

- parc. č 612 o výmere 624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 613/2 o výmere 1090 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 613/3 o výmere 310 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 614 o výmere 356 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 616 o výmere 961 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 617 o výmere 2362 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 618 o výmere 1116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 620/2 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

STAVBY

- súpisné číslo 377 na pozemku parc č 618, domov mládeže
- bez súpisného čísla na pozemku parc č 612, dielne (vrátane nadstavby)
- bez súpisného čísla na pozemku parc č 616, telocvičňa
- súp. číslo 376 na pozemku parc č 614, kotolňa

- 2 Hodnota zamieňajúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I bod 1 zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ je spolu 698 914,75 EUR a bola stanovená na základe Znaleckých posudkov č 29/2017 až 33/2017 vrátane Dodatku, vypracovaných znalcom Ing Jurajom Šinkom, Nad Tehelňou 49, Trenčín
- 3 Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, v podiele 1/1, zapísané na LV č 1 a to
POZEMKY _ PARCELY registra „C“
- parc č 591/2 o výmere 2001 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 877/2 o výmere 2587 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 877/5 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 1038/10 o výmere 2827 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 1038/23 o výmere 1738 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 1127/16 o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č 312/4 o výmere 8229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 312/6 o výmere 2244 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 914/2 o výmere 4106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č. 914/6 o výmere 3683 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 66/1 o výmere 3514 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 16616/2 o výmere 2561 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 4 Hodnota zamieňajúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I bod 3 zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ je 316 400,00 EUR a bola určená na základe Znaleckých posudkov číslo 50/2017 až 53/2017, vypracovaných znalkyňou Ing Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom

Článok II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, nasledovne
- a) Zamieňajúci 1/ vymieňa
POZEMKY _ PARCELY registra „C“ zapísané na LV č 370
- parc č 612 o výmere 624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 613/2 o výmere 1090 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc č 613/3 o výmere 310 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc č 614 o výmere 356 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 616 o výmere 961 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 617 o výmere 2362 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc č 618 o výmere 1116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc č 620/2 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- STAVBY zapísané na LV č 370
- súpisné číslo 377 na pozemku parc č 618, domov mládeže
 - bez súpisného čísla na pozemku parc č 612, dielne (vrátane nadstavby)
 - bez súpisného čísla na pozemku parc č. 616, telocvičňa
 - súp číslo 376 na pozemku parc č 614, kotolňa

za

POZEMKY _ PARCELY registra „C“ zapísané na LV č 1

- parc č 591/2 o výmere 2001 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 877/2 o výmere 2587 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č 877/5 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 1038/10 o výmere 2827 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 1038/23 o výmere 1738 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 1127/16 o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 312/4 o výmere 8229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 312/6 o výmere 2244 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 914/2 o výmere 4106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 914/6 o výmere 3683 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 66/1 o výmere 3514 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 16616/2 o výmere 2561 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa

POZEMKY _ PARCELY registra „C“ zapísané na LV č 1

- parc č 591/2 o výmere 2001 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 877/2 o výmere 2587 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 877/5 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 1038/10 o výmere 2827 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 1038/23 o výmere 1738 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 1127/16 o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 312/4 o výmere 8229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č. 312/6 o výmere 2244 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č 914/2 o výmere 4106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 914/6 o výmere 3683 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 66/1 o výmere 3514 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 16616/2 o výmere 2561 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

za

POZEMKY _ PARCELY registra „C“ zapísané na LV č 370

- parc č 612 o výmere 624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 613/2 o výmere 1090 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 613/3 o výmere 310 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 614 o výmere 356 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 616 o výmere 961 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 617 o výmere 2362 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 618 o výmere 1116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc č 620/2 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

STAVBY zapísané na LV č. 370

- súpisné číslo 377 na pozemku parc č 618, domov mládeže
- bez súpisného čísla na pozemku parc. č 612, dielne (vrátane nadstavby)
- bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 616, telocvičňa
- súp číslo 376 na pozemku parc č 614, kotolňa

2. Na základe článku II bod 1 zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne

a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, a to

POZEMKY - PARCELY registra „C“ zapísané na LV č 1

- parc č 591/2 o výmere 2001 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 877/2 o výmere 2587 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 877/5 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 1038/10 o výmere 2827 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 1038/23 o výmere 1738 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 1127/16 o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 312/4 o výmere 8229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 312/6 o výmere 2244 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 914/2 o výmere 4106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 914/6 o výmere 3683 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 66/1 o výmere 3514 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 16616/2 o výmere 2561 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, a to

POZEMKY - PARCELY registra „C“ zapísané na LV č 370

- parc č 612 o výmere 624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 613/2 o výmere 1090 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 613/3 o výmere 310 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 614 o výmere 356 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 616 o výmere 961 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 617 o výmere 2362 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc č 618 o výmere 1116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parc č 620/2 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

STAVBY zapísané na LV č 370

- súpisné číslo 377 na pozemku parc č 618, domov mládeže
- bez súpisného čísla na pozemku parc č 612, dielne (vrátane nadstavby)
- bez súpisného čísla na pozemku parc č 616, telocvičňa
- súp číslo 376 na pozemku parc. č 614, kotolňa

- 3 Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom znášaní nákladov vynaložených Zamieňajúcim 2/ na vypracovanie geometrických plánov na zameranie pozemkov uvedených v článku I bod 3 tejto zmluvy Celková výška týchto nákladov je vo výške 15.375,00 EUR, z ktorých pomerná časť vo výške 50%, t.j. 7 687,50 EUR bola prenesená do hodnoty zamieňaných nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1/
- 4 Zmluvné strany sa dohodli na započítaní investícií vynaložených Zamieňajúcim 2/ vo výške 370 150,83 EUR pri realizácii stavby „Kruhová križovatka SNP – Husitská cesta II/581 Stará Turá“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pod č.j. S/2008/00839-03 dňa 14 05 2008 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom Stavba bola skolaudovaná na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č.j. AA2009/00775-04 dňa 20 05 2009 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom a táto čiastka bola prenesená do hodnoty zamieňaných nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2/
- 5 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II bod 1 tejto zmluvy si vymieňajú s finančným vyrovnaním a to tak, že Zamieňajúci 2/ je povinný zaplatiť sumu 4 676,42 EUR (slovom. štyritisíc_šesťstosedemdesiatšesť eur štyridsaťdva centov) na účet Zamieňajúceho

1/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 01020761 v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I bod 1 a 3 zmluvy bola schválená trojpatinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 515/2017 zo dňa 03 07 2017 v súlade s § 9a ods 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpatinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením číslo 6-XXVIII/2017 zo dňa 14 06 2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Článok IV Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1/ odovzdá Zamieňajúcemu 2/ predmet zámeny podľa tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami s tým, že v mene Zamieňajúceho 1/ vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca súčasného správcu predmetu zámeny, t.j. Strednej odbornej školy, Športová 675, 916 01 Stará Turá. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) a nájomné vzťahy existujúce ku dňu odovzdania predmetu zámeny

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku I bod 1. a 3. zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu,
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania
4. Zmluvné strany sa zavazujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1 Zmluvy, po zaplatení finančného vyrovnania zo strany Zamieňajúceho 2/ podľa článku II bod 3 tejto zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- 7 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/
- 8 Zamieňajúci 2/ sa zavazuje poskytnúť Zamieňajúcejmu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaníu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods 13 zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky
- 6 Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve
7. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/
- 8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy
 - a) Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 515/2017 zo dňa 03 07 2017,
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 6-XXVIII/2017 zo dňa 14 06.2017

V Trenčíne, dňa

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

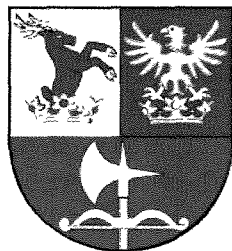
Ing Jaroslav Baška
predseda

Stará Turá, dňa .. **23. AUG. 2017** ..

Zamieňajúci 2/
Mesto Stará Turá

Ing Anna Halinárová
primátorka mesta

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 515/2017 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2017

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

e) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK
v k.ú. Stará Turá s Mestom Stará Turá ako prípad hodný
osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 515/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 prerokovalo a

I. z r u š u j e

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho
samosprávneho kraja číslo 161/2014, 162/2014,
163/2014, 164/2014 a 165/2014 zo dňa 25.08.2014

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a
ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov p r e v o d trvale prebytočného nehnu-
teľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich
sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom,
katastrálne územie Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
612	624	zastavané plochy a nádvoría
613/2	1090	ostatné plochy
613/3	310	ostatné plochy
614	356	zastavané plochy a nádvoría
616	961	zastavané plochy a nádvoría
618	1116	zastavané plochy a nádvoría
617	2362	ostatné plochy
620/2	28	zastavané plochy a nádvoría

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
Domov mládeže	377	618	
Dielne	bez súp. čísla	612	vrátane nadstavby
Telocvičňa	bez súp. čísla	616	
Kotolňa	376	614	

zámenou za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Turá, nachádzajúce sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
591/2	2001	zastavané plochy a nádvoria
877/2	2587	zastavané plochy a nádvoria
877/5	33	zastavané plochy a nádvoria
1038/10	2827	zastavané plochy a nádvoria
1038/23	1738	zastavané plochy a nádvoria
1127/16	187	zastavané plochy a nádvoria
312/4	8229	zastavané plochy a nádvoria
312/6	2244	zastavané plochy a nádvoria
914/2	4106	zastavané plochy a nádvoria
914/6	3683	zastavané plochy a nádvoria
66/1	3514	zastavané plochy a nádvoria
16616/2	2561	zastavané plochy a nádvoria

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/581, III/1211, III/1237, III/1238 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Generála Milana Rastislava Štefánika, Stará Turá, pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
612	624	zastavané plochy a nádvoria
613/2	1090	ostatné plochy
613/3	310	ostatné plochy
614	356	zastavané plochy a nádvoria
616	961	zastavané plochy a nádvoria
618	1116	zastavané plochy a nádvoria
617	2362	ostatné plochy
620/2	28	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
Domov mládeže	377	618	
Dielne	bez súp. čísla	612	vrátane nadstavby
Telocvičňa	bez súp. čísla	616	
Kotolňa	376	614	Kotolňa

zámenou za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Turá, nachádzajúce sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá:

PARCELY registra „C“ , zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
591/2	2001	zastavané plochy a nádvoria
877/2	2587	zastavané plochy a nádvoria
877/5	33	zastavané plochy a nádvoria
1038/10	2827	zastavané plochy a nádvoria
1038/23	1738	zastavané plochy a nádvoria
1127/16	187	zastavané plochy a nádvoria
312/4	8229	zastavané plochy a nádvoria
312/6	2244	zastavané plochy a nádvoria
914/2	4106	zastavané plochy a nádvoria
914/6	3683	zastavané plochy a nádvoria
66/1	3514	zastavané plochy a nádvoria
16616/2	2561	zastavané plochy a nádvoria

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/581, III/1211, III/1237, III/1238 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Generála Milana Rastislava Štefánika, Stará Turá, pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá. Zámena sa schvaľuje so započítaním investícií vynaložených Mestom Stará Turá vo výške 370.150,83 EUR pri realizácii stavby „Kruhová križovatka SNP – Husitská cesta II/581 Stará Turá“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pod č.j.: S/2008/00839-03 dňa 14.05.2008 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom. Stavba bola skolaudovaná na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č.j.: AA2009/00775-04 dňa 20.05.2009 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom. Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške 4.676,42 EUR zo strany Mesta Stará Turá.

Mesto Stará Turá doplatí sumu 4.676,42 EUR na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia.

<u>Hlasovanie poslancov č. 8:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

U Z N E S E N I E

z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 14. 6. 2017

Uznesenie číslo 6 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 14. 6. 2017 návrh na zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod kruhovou križovatkou vrátane stavby kruhovej križovatky a cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areály bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) r u š í uznesenie MsZ č. 16 – XX/2016 zo dňa 27. 10. 2016

b) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámenu** nehnuteľností a to pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá, IČO 00312 002, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako parcely reg. „C“ v k.ú. Stará Turá - parc. č. 591/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2001 m², parc. č. 877/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2587 m², parc. č. 877/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parc. č. 1038/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2827 m², parc. č. 1038/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1738 m², parc. č. 1127/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. č. 312/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8229 m², parc. č. 312/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2244 m², parc. č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m², parc. č. 16616/2 zastavané plochy o výmere 2561 m², parc. č. 914/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106 m², parc. č. 914/6 zastavané plochy o výmere 3683 m² za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, IČO 36 126 624, ktoré sú zapísané na LV č. 370 ako pozemky parcely reg. „C“ a stavby v k.ú. Stará Turá : pozemky parc. č. 612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m², parc. č. 616 zastavané plochy o výmere 961 m², parc. č. 618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m², parc. č. 617 ostatné plochy o výmere 2362 m², parc. č. 614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², parc. 620/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc. č. 613/2 ostatné plochy o výmere 1090 m², parc. č. 613/3 ostatné plochy o výmere 310 m² a stavby : Domov mládeže súp. č. 377, postavený na pozemku parc. č. 618, dielne bez súp. č. postavené na pozemku parc. č. 612, telocvičňa bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 616, kotolňa súp. č. 376 postavená na pozemku parc. č. 614.

Zámena sa schvaľuje so započítaním investícií vynaložených Mestom Stará Turá vo výške 370.150,83 EUR pri realizácii stavby „Kruhová križovatka SNP – Husitská cesta II/581 Stará Turá“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pod č.j.:

S/2008/00839-03 dňa 14.05.2008 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom. Stavba bola skolaudovaná na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č.j.. AA2009/00775-04 dňa 20.05.2009 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom.

Hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu je spolu vo výške **686.550,83 EUR** t. j. 316.400,00 EUR (cena za pozemky) + 370.150,83 EUR (cena za kruhovú križovatku).

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 15.375,00 EUR (t. j. 12 015,00 EUR + 3.360,00 EUR), z ktorých sa 50% t. j. 7.687,50 EUR odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (698.914,75 EUR - 7.687,50 EUR), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **691.227,25 EUR**.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške **4.676,42 EUR** zo strany Mesta Stará Turá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/581, III/1211, III/1237, III/1238 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá

c) u k l a d á

MsÚ rozhodnutie oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju so sídlom v Trenčíne a po predložení uzatvoriť zámennú zmluvu s doplatkom 4.676,42 EUR.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta
S t a r á T u r á

Spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková

V Starej Turej dňa 14. 6. 2017