

Kúpna zmluva

č. 38/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anna Václavková,

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XXIX/2017 zo dňa 22.6.2017 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 12 - XXXI/2017 zo dňa 21.9.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 16861/4 – záhrada o výmere 438 m²

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 35 971 525 - 68/2017 z pôvodného pozemku parc. č. 16861/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako záhrada o celkovej výmere 1900 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 12 - XXXI/2017 zo dňa 21.9.2017 vo výške 2,- € /m², čo pri predávanej výmere 438 m² činí

876,- €

slovom osemstosedemdesiatšesť eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Starej Turej v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
9. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami..

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Anna Václavková