

Kúpna zmluva

č. 1/maj/2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj.: VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o.
zastúpená: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ spoločnosti
sídlo: Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
bank. spojenie: Tatra banka, a. s. Trenčín, č. účtu: 2624222006/1100
IČO: 44 195 044
IČ DPH: SK 2022628498
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66675/B
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 2 – XXXVIII/2010 zo dňa 23.11.2009 a v znení uznesenia č. 21 – II/2011 zo dňa 12.01.2011 túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Stará Turá:

- **pozemok parc. č. 583** – zastavané plochy o výmere 123 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 .

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená uznesením MsZ č. 2 – XXXVIII/2010 vo výške 50,- €/m², čo pri predávanej výmere 123 m² činí :

6 150,- €

/ slovom: šesťtisícjednostopäťdesiat eur /.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Povinnosť kupujúceho je splnená pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na predmetnom pozemku parc. č. 583 je postavená stavba súp. č. 258 vo vlastníctve ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
6. Kúpna zmluva bude predložená na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet mesta Stará Turá.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
9. Kupujúci sa zároveň zaväzuje umožniť bezplatné parkovanie pre verejnosť na parkovisku vybudovanom na parc. č. 583 pred zahájením a po ukončení prevádzkovej doby v budove súp. č. 111 / OD /. V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 583, na ktorom je zriadená táto zmluvná povinnosť, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa spoločnosť HIGHWAYPOINT ONE s.r.o. Bratislava zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tejto zmluvnej povinnosti v plnom rozsahu i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tejto zmluvnej povinnosti pristúpiť a súhlasiť s ňou. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník touto zmluvnou povinnosťou viazaný.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, 11.01.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš,
primátor mesta

HIGHWAYPOINT ONE , s.r.o.
v zastúpení Ing. Silvester Petrezsél
konateľ spoločnosti