

Kúpna zmluva

č. 4/maj/2011

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : Miloš Pelikán.....
.....
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 13-XXXIV/2010 túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v k.ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 8775/5 – zast. plocha o výmere 34 m²
- pozemok parc. č.8775/3 – vodná plocha o výmere 6 m²

Uvedené pozemky boli vytvorené geom. plánom č. 720-183/2010 z PK pozemku parc. č. 8775/2 a sú zapísané na LV č.1, v registri parcel „C“, na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy bola stanovená uznesením MsZ vo výške 4 € / m², čo pri predávanej výmere činí :

160 €

/ slovom : stošesťdesiat eur /.

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť

dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji opísanej nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, 17.02.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

Miloš Pelikán

Dátum zverejnenia: 21.02.2011