

# ZMLUVA

## o zriadení vecného bremena

### č. 35/maj/2011

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200  
IČO : 00 312 002  
( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Ján Janík,**

( ďalej len oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10 - XXXVI/2010 zo dňa 23.09.2010

#### zmluvu o zriadení vecného bremena

#### Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha o výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 16861/3 – záhrady o výmere 399 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 2366 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

#### Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia **vodovodnej prípojky** v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16861/3 ako aj jeho právnych nástupcov. Uvedený pozemok je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena , zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na liste vlastníctva č. 2366 v celosti . Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 16861/3.

Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 016/2011, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 16845/1 na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti .

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa 17.06.2011

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá, zastúpené  
Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

.....  
Ján Janík

Zmluva bola zverejnená dňa : 17.06.2011