

Kúpna zmluva

č. 52/maj/2011

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

1. Miroslav Adásek,
a Tatiana Adásková
2. Ján Klč,
3. Marián Kopec,
4. Ing. Branislav Stuchlý,
a manž. Ľudmila
5. Jana Bielčíková,
6. Rastislav Hruška,
a manž. Ivana
7. Milan Beňo,
a manž. Slávka
8. Ing. Juraj Gaduš,
9. Gabriela Feriancová,
10. František Redaj,
a manž. Zuzana,
11. Miroslav Medňanský
a manž. Terézia
12. Miroslav Malár,
13. Martin Iľušák,
14. Belo Bartal,
a manž. Vlasta
15. Ján Mihálik,
16. Jozef Liška,
a manž. Darina
17. Vladimír Zámečník,
a manž. Zdenka
18. Pavel Bachár,
a manž. Viera
19. Tibor Klimo,
a manž. Anna
20. Emília Ješková,
21. Ján Hvožd'ara,
a manž. Edita
22. Jaroslav Mikláš,
a manž. Vlasta
23. Anna Pribišová,
24. Jarmila Udvorková,
25. Peter Medňanský,
a manž. Iveta
26. Ľubomír Púčík,
a manž. Anna
27. Ľubomír Púčík,
a manž. Anna
28. Denis Makara,
a manž. Erika,
29. Peter Kubík,
31. Miloslav Adámek,
a man. Viera
30. Viera Matejáková,
32. Darina Kýšková,
33. Marián Illa,
a manž. Ľubica
34. Miroslav Durec,
a manž. Darina
35. Bc. Ľubomír Chachula
a manž. Viktória
36. Peter Chovanec
a manž. Adriana

37. Ľubomír Tábora,
a manž. Emília
39. Rudolf Strážovský,
a manž. Emília

41. Štefan Lacko,
a manž. Iveta
43. Pavel Blažej,
a manž. Marika
45. Alena Pálenkášová,
47. Jozefína Urbanová,
(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 48)

38. Ľubomír Bielčik,
a manž. Eva

40. Ing. Bohuslav Držík,
a manž. Viera

42. Jarmila Hošťáková,
44. Ján Kravárik,
a manž. Ľubica,
46. Marcela Kubicová,
48. Miloš Štepanovic,
a Lenka

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 9 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011 a uznesenia č. 12 – X/2011 zo dňa 13.09.2011 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku parc. č. 42 – zast. plocha o výmere 693 m² v k.ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný na LV č. 1. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 152 na Ul. Hurbanovej v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 152.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6353/311088 (14,15 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8557/311088 (19,06 m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2694/311088 (6,00 m²)
Kupujúci č. 4 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6450/311088 (14,37 m²)
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8557/311088 (19,06 m²)
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2689/311088 (5,99 m²)
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8695/311088 (19,37 m²)
Kupujúci č. 9 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2689/311088 (5,99 m²)
Kupujúci č. 10 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 11 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8748/311088 (19,49 m²)
Kupujúci č. 12 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2718/311088 (6,05 m²)
Kupujúci č. 13 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6585/311088 (14,67 m²)
Kupujúci č. 14 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8572/311088 (19,10 m²)
Kupujúci č. 15 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2718/311088 (6,05 m²)
Kupujúci č. 16 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 17 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8591/311088 (19,14 m²)
Kupujúci č. 18 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6589/311088 (14,68 m²)
Kupujúci č. 19 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8737/311088 (19,46 m²)
Kupujúci č. 20 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2694/311088 (6,00 m²)
Kupujúci č. 21 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 22 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8557/311088 (19,06 m²)
Kupujúci č. 23 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2689/311088 (5,99 m²)
Kupujúci č. 24 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 25 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8557/311088 (19,06 m²)
Kupujúci č. 26 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2689/311088 (5,99 m²)
Kupujúci č. 27 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 28 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8572/311088 (19,10 m²)
Kupujúci č. 29 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2718/311088 (6,05 m²)
Kupujúci č. 30 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6353/311088 (14,15 m²)
Kupujúci č. 31 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8699/311088 (19,38 m²)

Kupujúci č. 32 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2718/311088 (6,05 m²)
Kupujúci č. 33 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6353/311088 (14,15 m²)
Kupujúci č. 34 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8591/311088 (19,14 m²)
Kupujúci č. 35 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6664/311088 (14,85 m²)
Kupujúci č. 36 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8572/311088 (19,10 m²)
Kupujúci č. 37 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 38 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8557/311088 (19,06 m²)
Kupujúci č. 39 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6412/311088 (14,28 m²)
Kupujúci č. 40 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8557/311088 (19,06 m²)
Kupujúci č. 41 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8522/311088 (18,98 m²)
Kupujúci č. 42 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6353/311088 (14,15 m²)
Kupujúci č. 43 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6460/311088 (14,39 m²)
Kupujúci č. 44 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8572/311088 (19,10 m²)
Kupujúci č. 45 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2718/311088 (6,05 m²)
Kupujúci č. 46 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2718/311088 (6,05 m²)
Kupujúci č. 47 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6373/311088 (14,20 m²)
Kupujúci č. 48 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8522/311088 (18,98 m²)

Súčet odpredaných podielov je 303016/311088 (675,02 m²).

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 8072/311088.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely činí:

67,50 €

slovom : šesťdesiatšedem eur 50 centov,

z toho:

Kupujúci č. 1 Miroslav Adásek a manž. uhradia za podiel 6353/311088 sumu 1,42 €.

Kupujúci č. 2 Ján Klč uhradí za podiel 8557/311088 sumu 1,91 €.

Kupujúci č. 3 Marián Kopec uhradí za podiel 2694/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 4 Ing. Branislav Stuchlý a manž. uhradia za podiel 6450/311088 sumu 1,44 €.

Kupujúci č. 5 Jana Bielčíková uhradí za podiel 8557/311088 sumu 1,91 €.

Kupujúci č. 6 Rastislav Hruška a manž. uhradia za podiel 2689/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 7 Milan Beňo a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.

Kupujúci č. 8 Ing. Juraj Gaduš uhradí za podiel 8695/311088 sumu 1,94 €.

Kupujúci č. 9 Gabriela Feriancová uhradí za podiel 2689/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 10 František Redaj a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.

Kupujúci č. 11 Miroslav Medňanský a manž. uhradia za podiel 8748/311088 sumu 1,95 €.

Kupujúci č. 12 Miroslav Malár uhradí za podiel 2718/311088 sumu 0,61 €.

Kupujúci č. 13 Martin Iľušák uhradí za podiel 6585/311088 sumu 1,47 €.

Kupujúci č. 14 Belo Bartal a manž. uhradia za podiel 8572/311088 sumu 1,91 €.

Kupujúci č. 15 Ján Mihálik uhradí za podiel 2718/311088 sumu 0,61 €.

Kupujúci č. 16 Jozef Liška a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.

Kupujúci č. 17 Vladimír Zámečník a manž. uhradia za podiel 8591/311088 sumu 1,91 €.

Kupujúci č. 18 Pavel Bachár a manž. uhradia za podiel 6589/311088 sumu 1,47 €.

Kupujúci č. 19 Tibor Klimo a manž. uhradia za podiel 8737/311088 sumu 1,95 €.

Kupujúci č. 20 Emília Ješková uhradí za podiel 2694/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 21 Ján Hvoždara a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.

Kupujúci č. 22 Jaroslav Mikláš a manž. uhradia za podiel 8557/311088 sumu 1,91 €.

Kupujúci č. 23 Anna Pribišová uhradí za podiel 2689/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 24 Jarmila Udvorková uhradí za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.

Kupujúci č. 25 Peter Medňanský a manž. uhradia za podiel 8557/311088 sumu 1,91 €.

Kupujúci č. 26 Ľubomír Púčík a manž. uhradia za podiel 2689/311088 sumu 0,60 €.
Kupujúci č. 27 Ľubomír Púčík a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.
Kupujúci č. 28 Denis Makara a manž. uhradia za podiel 8572/311088 sumu 1,91 €.
Kupujúci č. 29 Peter Kubík uhradí za podiel 2718/311088 sumu 0,61 €.
Kupujúci č. 30 Viera Matejáková za podiel 6353/311088 sumu 1,42 €.
Kupujúci č. 31 Miloslav Adámek a manž. uhradia podiel 8699/311088 sumu 1,94 €.
Kupujúci č. 32 Darina Kýšková uhradí za podiel 2718/311088 sumu 0,61 €.
Kupujúci č. 33 Marián Illa a manž. uhradia za podiel 6353/311088 sumu 1,42 €.
Kupujúci č. 34 Miroslav Durec a manž. uhradia za podiel 8591/311088 sumu 1,91 €.
Kupujúci č. 35 Bc. Ľubomír Chachula a manž. uhradia za podiel 6664/311088 sumu 1,48 €.
Kupujúci č. 36 Peter Chovanec a manž. uhradia za podiel 8572/311088 sumu 1,91 €.
Kupujúci č. 37 Ľubomír Tábora a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.
Kupujúci č. 38 Ľubomír Bielčík a manž. uhradia za podiel 8557/311088 sumu 1,91 €.
Kupujúci č. 39 Rudolf Strážovský a manž. uhradia za podiel 6412/311088 sumu 1,43 €.
Kupujúci č. 40 Ing. Bohuslav Držík a manž. uhradia za podiel 8557/311088 sumu 1,91 €.
Kupujúci č. 41 Štefan Lacko a manž. uhradia za podiel 8522/311088 sumu 1,90 €.
Kupujúci č. 42 Jarmila Hošťáková uhradí za podiel 6353/311088 sumu 1,42 €.
Kupujúci č. 43 Pavel Blažej a manž. uhradia za podiel 6460/311088 sumu 1,44 €.
Kupujúci č. 44 Ján Kravárik a manž. uhradia za podiel 8572/311088 sumu 1,91 €.
Kupujúci č. 45 Alena Pálenkášová uhradí za podiel 2718/311088 sumu 0,61 €.
Kupujúci č. 46 Marcela Kubicová uhradí za podiel 2718/311088 sumu 0,61 €.
Kupujúci č. 47 Jozefína Urbanová uhradí za podiel 6373/311088 sumu 1,42 €.
Kupujúci č. 48 Miloš Štepanovic a Lenka Štepanovicová uhradia za podiel 8522/311088 sumu 1,90 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.
Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 48 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 48 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 až č. 48 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 52 - och vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.. 40/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 09.11.2011

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 09.11.2011

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Kupujúci č. 1: Miroslav Adásek
a manž. Tatiana

Kupujúci č. 2: Ján Klč

Kupujúci č. 3: Marián Kopec

Kupujúci č. 4: Ing. Branislav Stuchlý
a manž. Ľudmila

Kupujúci č. 5: Jana Bielčíková

Kupujúci č. 6: Rastislav Hruška
a manž. Ivana

Kupujúci č. 7: Milan Beňo
a manž. Slávka

Kupujúci č. 8: Ing. Juraj Gaduš

Kupujúci č. 9: Gabriela Feriancová

Kupujúci č. 10: František Redaj
a manž. Zuzana

Kupujúci č. 11: Miroslav Medňanský
a manž. Terézia

Kupujúci č. 12: Miroslav Malár

Kupujúci č. 13: Martin Ilušák

Kupujúci č. 14: Belo Bartal
a manž. Vlasta

Kupujúci č. 15: Ján Mihálik

Kupujúci č. 16: Jozef Liška
a manž. Daniela

Kupujúci č. 17: Vladimír Zámečník

Kupujúci č. 18: Pavel Bachár

a manž. Zdenka

a manž. Viera

Kupující č. 19: Tibor Klimo
a manž. Anna

Kupující č. 20: Emília Ješková

Kupující č. 21: Ján Hvoždara
a manž. Edita

Kupující č. 22: Jaroslav Mikláš
a manž. Vlasta

Kupující č. 23: Anna Pribišová

Kupující č. 24: Jarmila Udvorková

Kupující č. 25: Peter Medňanský
a manž. Iveta

Kupující č. 26: Ľubomír Púčík
a manž. Anna

Kupující č. 27: Ľubomír Púčík
a manž. Anna

Kupující č. 28: Denis Makara
a manž. Erika

Kupující č. 29: Peter Kubík

Kupující č. 30: Viera Matejáková

Kupující č. 31: Miloslav Adámek
a manž. Viera

Kupující č. 32: Darina Kýšková

Kupující č. 33: Marián Illa
a manž. Ľubica

Kupující č. 34: Miroslav Durec
a manž. Darina

Kupující č. 35: Bc. Ľubomír Chachula
a manž. Viktória

Kupující č. 36: Peter Chovanec
a manž. Adriana

Kupující č. 37: Ľubomír Tábora

Kupující č. 38: Ľubomír Bielčík

a manž. Emília

a manž. Eva

Kupující č. 39: Rudolf Strážovský
a manž. Emília

Kupující č. 40: Ing. Bohuslav Držík
a manž. Viera

Kupující č. 41: Štefan Lacko
a manž. Iveta

Kupující č. 42: Jarmila Hošťáková

Kupující č. 43: Pavel Blažej
a manž. Marika

Kupující č. 44: Ján Kravárik
a manž. Ľubica

Kupující č. 45: Alena Pálenkášová

Kupující č. 46: Marcela Kubicová

Kupující č. 47: Jozefína Urbanová

Kupující č. 48: Miloš Štepanovic
a Lenka Štepanovicová