

Kúpna zmluva č. 10/maj/2018

Predávajúci : Anna Duchanová,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Mesto Stará Turá, Ul. SNP 1/2,
916 01 Stará Turá

v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
bankové spojenie: IBAN SK 670200000000020622202

VÚB a.s., expositúra Stará Turá

IČO: 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 5 – XXXIII/2017 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 6403 - záhrada o výmere 220 m² v podiele 1/64

Pozemok parc. č. 6403 je vedený na LV č. 10424 ako parcela registra „E“ pod radovým číslom B16 na predávajúceho v podiele 1/64.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode 1. do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/64. Kupujúci je už spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 63/64.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške :

50,00 €

slovom: päťdesiat eur

Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/64.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv uhradí v plnej výške kupujúci.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade , katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

5. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho , aby ho zastupoval na Okresnom úrade , Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Anna Duchanová,

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta