

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 48/maj/2017

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá

v zastúpení:	Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo:	SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie:	VÚB Trenčín,
číslo účtu:	IBAN SK 670200000000020622202
IČO:	00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Ján Bartkovský,

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 – zast. plochy o celkovej výmere 11164 m², ktorý je zapísaný na LV č.1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8605/1 – záhrada o celkovej výmere 1411 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10383 pod rad. č. B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 8814/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 8814/1 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8605/1 ako aj jeho právnych nástupcov.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania umiestneného vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 8814/1.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie vjazdu a výjazdu.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vjazdu a výjazdu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. 8814/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 8814/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 8814/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ján Bartkovský