



ZMLUVA O NÁJME

č. 2014-01-189/PD

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **TOP SERVIS IT a.s.**
Pred poľom 786
911 01 Trenčín
IČO: 44387598
IČ DPH: SK2022680385
Bankové spojenie : VÚB a.s. , č.ú.: 2685711153/0200
Obchodný register OS v Trenčíne, Oddiel Sa, vložka č.10542/R
tel: +421 32 6519020
fax: +421 32 6219022
e-mail : obchod@top-servis.sk
v zastúpení: Ján Pomšár - predseda predstavenstva

a

Nájomca : **Mesto Stará Turá**
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá
IČO: 312002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie : VÚB Trenčín, č.ú. 20622-202/0200
tel: +421 32 746 1611
e-mail : msu@staratura.sk
v zastúpení: Ing. Ján Kišš – primátor mesta

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom **reprografického zariadenia** uvedeného v bode 2. tohto článku.
2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomcovi do prenájmu k užívaniu reprografické zariadenie **TOSHIBA e-STUDIO305 s príslušenstvom** uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy „Špecifikácia zariadenia“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomné sa pre účely tejto zmluvy stanovuje v základnej mesačnej paušálnej výške podľa bodu 3. tohto článku a v cene za jednu kópiu/výtlačok (ďalej v texte sa uvádza len výtlačok) formátu A4 vyhotovenú nad rámec minimálneho počtu výtlačkov podľa bodu 4. tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného sa vychádza z nájmomcom predpokladaného mesačného minimálneho počtu čiernobielych výtlačkov vyhotovených nájmomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný minimálny počet výtlačkov vyhotovených nájmomcom predstavuje mesačne **0 ks** čiernobielych a základná mesačná paušálna výška nájomného je **30,70 € +20% DPH**. Nájomné v tejto výške, je minimálnym mesačným nájomným, ktoré sa zaväzuje nájomca zaplatiť bez ohľadu na skutočný počet vyhotovených výtlačkov, t.j. aj keď bude počet výtlačkov nižší.
4. Cena 1 čb výtlačku vyhotoveného nad rámec minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,009 € + 20%DPH**. Cena 1 výtlačku vyhotoveného nad maximálny počet výtlačkov za mesiac stanovený v bode 10. tohto článku zmluvy sa stanovuje vo výške **0,018 € + 20%DPH** pre čiernobiely dokumenty. V cene jedného výtlačku je obsiahnutá cena všetkého **spotrebného materiálu nevyhnutného k jeho vyhotoveniu a všetky opravy a údržby na predmete zmluvy** za podmienok stanovených zmluvou. V cene jedného výtlačku **nie je obsiahnutá cena xerografického papiera a spiniek do finišera.**



5. Prenajímateľ bude uskutočňovať odpočet skutočne vyhotovených výtlačkov z počítačového zariadenia. Podľa takto zisteného počtu výtlačkov bude uskutočňovať prenájomca vždy spravidla **1 x štvrtročne** vyúčtovanie.
6. Do počtu skutočne vyhotovených výtlačkov sa pre účely zúčtovania nezapočítavajú výtlačky zhotovené pri oprave predmetu zmluvy servisným technikom prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi (telefonicky, mailom, faxom – vid' kontakty servisného strediska v článku IV.B bod 4.) stav počítačového zariadenia, a to ku koncu každého kalendárneho mesiaca.
8. Mesačná paušálna výška nájomného bude faktúrovaná prenajímateľom jedenkrát mesačne ku koncu príslušného uceleného kalendárneho mesiaca, pričom faktúra je splatná v lehote 14 dní, a bude zasielaná v elektronickej forme vo formáte PDF. Pri prekročení doby splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady.
9. Nájomca prehlasuje, že súhlasí s vydávaním elektronických faktúr prenajímateľom a ich doručovaním na e-mailovú adresu : msu@staratura.sk , zuzana.redajova@staratura.sk a marek.miklovic@staratura.sk .
10. Maximálny mesačný počet vyhotovených výtlačkov formátu A4 je pre toto zariadenie stanovený vo výške **20000 ks** pre čb dokumenty.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy v závislosti od Štatistickým úradom SR vyhlásenej miery medziročnej inflácie. Na základe takto uverejnenej medziročnej miery inflácie je prenajímateľ je oprávnený vždy k 31.12. toho ktorého roku trvania tejto zmluvy ekvivalentne upraviť nájomcovi cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy pre nasledujúci rok.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

A. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet zmluvy alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet zmluvy vo vhodných, primeraných priestoroch podľa návodu na obsluhu a primerane k jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca zodpovedá za včasné nahlásenie požiadaviek na údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu zmluvy, za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na údržbu predmetu zmluvy a za udržiavanie predmetu zmluvy v dobrom stave.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
 - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu,
 - neodborným zaobchádzaním,
 - nedodržiavaním návodu na obsluhu,
 - vandalizmom a úmyselným poškodením.Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu, pričom dôsledky škodovej udalosti nezavádzajú nájomcu povinnosti uhrádzať nájomné.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bolo zariadenie dodané a nainštalované) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a bez spolupráce s technikom prenajímateľa, a neuskutočňovať žiadne úpravy a zmeny predmetu zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.



B. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet zmluvy odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy v priebehu jej platnosti proti všetkým obvyklým rizikám, okrem poistenia voči vandalizmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - predmet zmluvy dopraví nájomcovi na miesto používania :
Dom štátnej správy (MsÚ Stará Turá), Družstevná 429/2, 916 01 Stará Turá
 - uskutoční inštaláciu zariadenia a uvedie ho do prevádzky
 - uskutoční zaškolenie max. 2 pracovníkov obsluhy
 - odovzdá nájomcovi návod na obsluhu
 - umožní používať vlastné reprografické zariadenie v prípade, že nebude schopný nájomcovi na mieste opraviť prenajaté zariadenie do 24 hodín od písomného nahlásenia poruchy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov prostredníctvom svojho servisného strediska :
 - **TOP SERVIS IT a. s. , Pred poľom 786 , Trenčín**
tel.: **032 - 651 9020**, fax: **032 - 651 9022**, e-mail: **servis@top-servis.sk**
5. Servisom sa rozumie:
 - pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po **20000** výtlačkoch
 - odstraňovanie zistených závad
6. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi písomne (faxom, mailom – viď kontakty servisného strediska v článku IV.B bod 4.) okamžite potrebu opravy alebo údržby, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti. Servisný technik prenajímateľa je povinný sa dostať k odstráneniu závady do 24 hodín (v pracovných dňoch). Táto lehota začína plynúť od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa.
7. V prípade, že bolo zariadenie poškodené v dôsledku porušenia niektorej povinnosti uvedenej v článku IV./A tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi náklady spojené s uskutočnením opravy a všetky ďalšie náklady s touto opravou súvisiace (prácu servisného technika, ceny dielov, cestovné,).

V. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu **48 mesiacov** s účinnosťou odo dňa podpisu Servisného výkazu o inštalácii a zaškolení obsluhy zariadenia.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b/ proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii,
 - c/ nájomca v šiestich za sebou idúcich mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet výtlačkov podľa článku III. bod 10 tejto zmluvy,
 - d/ dôjde ku škode na predmete zmluvy v dôsledku skutočností uvedených v článku IV.A. bod 4. tejto zmluvy,
 - e) nájomca poruší ustanovenie článku IV.A. bod 6. tejto zmluvy.



V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje na vyzvanie prenajímateľa bezodkladne sprístupniť priestory, v ktorých je predmet zmluvy inštalovaný, za účelom umožnenia odvozu predmetu zmluvy. V prípade, ak sa nájomca dostane s vrátením predmetu zmluvy do omeškania je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného za každý započatý deň omeškania.

2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje, ak :
 - a/ prenajímateľ neodovzdá nájomcovi predmet zmluvy v riadnom a užívateľsky vhodnom stave,
 - b/ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti sa prenajímateľ nedostaví k odstráneniu ohlásenej závady, ani do 24 hod. od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa,
 - c/ prenajímateľ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti nevykonáva servis predmetu zmluvy v súlade s článkom IV.B. bod 5. tejto zmluvy.
3. Odstúpiť od zmluvy možno len písomne. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane, pričom dovtedy poskytnuté plnenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.

VIII.Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Predkupné právo nájomcu k predmetu prenájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť písomne doporučeným listom / faxom / mailom adresovaným prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostný predaj, toto právo zaniká.
2. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej v článku IX. bod 1), je prenajímateľ povinný odpredať do 7 dní predmet zmluvy za cenu 1,00 € +20%DPH.
3. V prípade požiadavky nájomcu je možné predmet nájmu odpredať nájomcovi pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za cenu stanovenú odborníkom, minimálne však za zostatkovú hodnotu zariadenia k dátumu tohoto predaja.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Servisného výkazu o inštalácii a zaškolení obsluhy zariadenia. Účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne dňa 22.01.2014.

V Starej Turej dňa 23.01. 2014.

Ján Pomšár - predseda predstavenstva

Ing. Ján Kišš – primátor mesta

Dátum zverejnenia : 24.01.2014



Príloha č.1
k Zmluve o nájme č. 2014-01-189/PD

Špecifikácia zariadenia

Výrobca reprografického zariadenia :	TOSHIBA
Typ reprografického zariadenia :	e-STUDIO305
Výrobné číslo :	
Počiatočný stav počítačľa :	čb –
Príslušenstvo:	Podávač a obracač originálov Duplex Sieťová karta veľkokapacitný zásobník, kapacita 2 000 listov, A4 závesný finišer