

Z Á P I S N I C A

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 4. 10. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P R O G R A M :

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nájomného bytového domu so spoločnosťou STINEX s.r.o.
4. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 443/1 a uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemok parc. č. 440/1
5. Návrh na odpredaj majetku (stavby na štadióne)
6. Návrh na zmenu uznesenia č. 15 - XX/2012
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- 7A Odpredaj lyžiarskeho vleku
8. Návrhy a otázky poslancov

K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

1. Otvorenie

XXI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril z dôvodu neprítomnosti primátora mesta Ing. Ján Kišša a zástupkyne primátora Mgr. Sone Krištofikovej, poverený poslanec MsZ v zmysle uzn. č. 3-1/2010 Ing. Miroslav Nerád o 15 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 8 poslancov.

Oboznámil prítomných poslancov s navrhnutým programom rokovania, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie poslancov: za 8

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Miroslav Nerád, JUDr. Oľga Baranová, Janka Trúsiková a za overovateľov zápisnice: Ing. Richard Bunčiak, Milan Skovajsa.

Hlasovanie poslancov: za 7, zdržal sa: 1/Ing. Bunčiak/

3. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nájomného bytového domu so spoločnosťou STINEX s.r.o.

K materiálu podala informáciu Ing. Galovičová a Ing. Mináriková podala informáciu k problematike realizácie stavby z hľadiska stavebného zákona.

JUDr. Baranová mala výhrady k niektorým ustanoveniam v zmluve - čl. II. ods. 2.1 odst.2 vypustiť slová „24 mesiacov“, v čl. II.a ods.2.1 vypustiť slovo „pozostatku“

Ing. Nerád podal návrh na zmenu znenia čl. III. ods. 3.11.

Hlasovanie poslancov za zmenu ods. 3.11 v zmluve: za 8

Zároveň návrh na zmenu znenia výrokovej časti uznesenia v bode a) takto:

a) s c h v a ľ u j e s nasledovnými pripomienkami

- v čl. II. ods. 2.1 odst.2 vypustiť slová „24 mesiacov“ a nahrádza sa slovami „do 31. 12. 2014“, pokiaľ s tým druhá strana súhlasí,
- v čl. II.a ods.2.1 vypustiť slovo „pozostatku“,
- v čl. III. sa mení znenie ods. 3.11, ktorý znie:

3.11. Investor môže financie na výstavbu domu čerpať z peňažného ústavu. Ak predmet prevodu, bude v čase prevodu na budúceho kupujúceho zaťažený záložným právom v prospech peňažného ústavu, investor sa zaväzuje odťažiť prevádzané nehnuteľnosti najneskôr do 2 mesiacov po úplnom zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu zo strany budúceho kupujúceho formou vinkulácie v peňažnom ústave, ktorý poskytol financie na výstavbu.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

4. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 443/1 a uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemok parc. č. 440/1

Ing. Mináriková vyslovila požiadavku, aby so do uznesenia zakotvil súhlas k umiestneniu stavieb.

Ing. Mat'ková vyslovila požiadavku, aby sa do uznesenia uviedlo zdôvodnenie aplikácie osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb., a to na konci odseku a).

Mení sa výroková časť uznesenia:

a) s c h v a ľ u j e

1. Zámer prenájmu pozemku parc. č. 443/1 - zast. plocha o výmere 598 m² a pozemku parc. č. 440/1 – záhrady o výmere 1347 m² v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, to z dôvodu budúcej výstavby nájomných bytov stavaných s podporou ŠFRB.

2. Súhlas k umiestneniu stavieb na týchto pozemkoch v súlade s platnou štúdiou.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zverejniť zámer prenájmu pozemkov na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní a po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Z: Majetkové odd.

T : 15.10.2012

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

5. Návrh na odpredaj majetku (stavby na štadióne)

Uvedené stavby nadobudlo Mesto Stará Turá do svojho majetku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. V zmysle citovaných zákonov prešli do majetku obcí a miest zariadenia, ktoré boli v trvalom užívaní telovýchovných jednôt. Mesto nadobudlo predmetné stavby bez pozemkov. Pozemky boli majetkom spoločnosti Chirana Prema a.s. a tieto boli odpredané v rámci konkurzného konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhuje mesto odpredať hore uvedené stavby podľa osobitného zreteľa súčasnemu vlastníkovi pozemkov, t. j. MŠA Stará Turá s.r.o..

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

6. Návrh na zmenu uznesenia č. 15 - XX/2012

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 15 – XX/2012 zo dňa 13.9.2012, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľností za cenu 50 tis. € s podmienkou, že kúpna cena bude vyplatená po predložení LV, na ktorom budú predmetné nehnuteľnosti prevezené na Mesto Stará Turá. Vzhľadom k tomu, že bolo ukončené dedičské konanie na pozemok parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m², ktorého vlastníkom sa stal predávajúci pán Martin Šec v podiele 1/2, navrhujeme zmenu uznesenia č. 15-XX/2012.

Vo výrokovej časti znesenia v bode b) sa na konci odseku vkladajú slová „bez ťarchy“, a to na základe pripomienky JUDr. Baranovej.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

V rámci pripomienok k predkladanému materiálu vystúpil Ing. Durec, riaditeľ Lesoturu s.r.o.

Predniesol nejasnosti, ktoré našla ich právnička v predkladaných zásadách, a to :

v čl.18 - Osobitné ustanovenia o spôsobe výkonu právbod viii. – túto pripomienku poslanci vzali ako opodstatnenú a uložili doplniť na konci tohto odseku slová „mimo obvyklého hospodárenia“.

Ďalej upozornil, že znenia bodu h. ods. iii a bod i. čl. 18, ktoré sú podľa jeho názoru protiústavné. Na to ho vyzval Ing. Nerád, aby predložil súdne uznesenia alebo správu súdu, o tom, že tieto tvrdenia sú opodstatnené. Vyzval ho, aby zaslal poslancom pripomienky s príslušnou judikatúrou, aby mohli tieto prerokovať na budúcom zasadnutí a v prípade potreby sa mohli upraviť.

Ing. Gavač doplnil, že ak majú zástupcovia mesta v orgánoch spoločností so spoluúčasťou mesta nejaké pripomienky, bolo by vhodné, aby ich predniesli na zasadnutí a neriešili ich formou podnetu prokurátorovi. Podľa jeho názoru takáto forma dialógu nie je zdravá.

Ing. Nerád doporučil doplniť do výrokovej časti uznesenia v bode c) odsek 1 tohto znenia:

1. Písomne vyzvať zástupcov mesta v orgánoch spoločností so spoluúčasťou mesta k podpisu záväzku dodržiavania týchto nových zásad.

Z: Majetkové odd.

T: ihneď

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 7, proti: 1 /Skovajsa/

7A Odpredaj lyžiarskeho vleku

Ing. Mat'ková pripomienkovala, že v tomto uznesení opäť postráda zdôvodnenie osobitného zreteľa dľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V úvodná časť uznesenia sa dopĺňa o novú vetu:“ Predaj týmto spôsobom sa realizuje z dôvodu, že opakovane vyhlásené verejné súťaže na odpredaj neupotrebiteľného majetku v roku 2011 a 2012 boli neúspešné.“

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

8. Návrhy a otázky poslancov

Ing. Nerád vyzval Ing. Minárikovú, aby informovala poslancov o rozbehnutých projektoch. Zároveň informovala, že na budúcom zasadnutí bude predložené nové VZN o ÚPM.

Ing. Nerád vyzval Ing. Minárikovú, aby k budúceму zasadnutiu pripravila návrh na postup pri riešení situácie pri projekte ihriska Slamka.

Po vyčerpaní programu ukončil Ing. Nerád rokovanie o 16.10 hod.

Ing. Ján K i š š
primátor mesta

Ing. Ján V o l á r
prednosta úradu

Ing. Miroslav N e r á d
poverený poslanec MsZ

Overovatelia: Ing. Richard Bunčiak
Milan Skovajsa

Zapísala a zápis spracovala:
Mgr. Ľubica Klimáčková