

## Z Á P I S N I C A

### z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 13. 9. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XVIII- XIX. zasadnutí MsZ
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2012
7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012
8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012
9. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012
- 9.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012
- 9.2 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012
- 9.3 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012
10. Návrh zásad nájmu nebytových priestorov DK Javorina
11. Návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá
12. Návrh VZN č. 13/2012-Nar. O obecných bytoch
13. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
14. Návrh VZN č. 17/2012 – Nar. O podmienkach pridelovania bytov určených na nájom
15. Návrh VZN č. 19/2012 – Štatút Mestskej polície Stará Turá
16. Návrh na zrušenie VZN č. 2/2000 -Nar. o zriadení Mestskej polície
17. Informácia o alternatívach využitia účelových prostriedkov PR MsP
18. Rozpočtové opatrenie – Údržba majetku –Výmena okien na budove mestského úradu
19. Rozpočtové opatrenie – Klimatizácia v prístavbe mestského úradu v priestoroch obradnej siene
20. Návrhy a otázky poslancov

#### K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

Z rokovacej miestnosti odchádza o 14.55 hod poslankyňa Trúsiková.

##### **1. Otvorenie**

XX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Ján Kišš o 15 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 11 poslancov.

Oboznámil poslancov s navrhnutým programom rokovania. Do programu rokovania navrhol doplniť body:

20. Návrh na vysporiadania straty v MŠA
  21. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá
- terajší bod 20 zaradiť ako bod 22. Návrhy a otázky poslancov

Hlasovanie poslancov: za 11

##### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Miroslav Nerád, MUDr. Lýdia Michalcová, Janka Trúsiková a za overovateľov zápisnice: Mgr. Soňa Krištofiková, Milan Skovajsa.

Hlasovanie poslancov: za 11

Primátor mesta predstavil prítomným novú riaditeľku ZŠ Mgr. Janu Košťalovú a poprial jej veľa úspechov pri práci v novej funkcii.

O 15.10 hod prichádza na zasadnutie poslankyňa Trúsiková.

### **3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XVIII- XIX. zasadnutí MsZ**

V rámci plnenia uznesení informovala Ing, Galovičová o plnení uznesení ohľadne výkupu pozemkov.

Ing. Nerád pripomienkoval plnenie uznesení uznes. č. 2-XIX/2012 navrhol ako čiastočne splnené., z dôvodu, že zásady neboli vypracované v zmysle uznesenia, absentovala v nich metodika riadenia a usmerňovania činnosti zástupcov mesta v spoločnostiach so spoluúčasťou mesta.

Hlasovanie poslancov: za 12

### **4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

**4.1** Žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei, bytom Tematínska 1, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101, z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, v lokalite Dubník II.

MsZ žiadosť neschválilo.,

Hlasovanie poslancov: za 11 zdržal sa:1 /Ing. Bunčiak/

**4.2** Žiadosť pána Ing. Vladimíra Dingu, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 350 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1761/20, ktorá bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.3** Žiadosť pána Ing. Ľuboša Chudého, bytom 8. apríla 767/41, Stará Turá o zámenu časti pozemku parc. č. 542/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 542/57, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o rovnakú výmeru 4 m<sup>2</sup>. Pri realizácii výstavby a zlúčení viacerých stavebných činností došlo k posunutiu stavby cca o 0,4 m smerom k bočnému chodníku v smere uličnej čiary na sever. Zistené to bolo až po zameraní geodetom pri záverečnom zameraní budovy na pozemku a zameriavaní chodníkov a parkoviska v rámci následnej výstavby.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.4** Žiadosť pána Martina Lišku, bytom Čachtická č. 20, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 5354/1 a 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Mesto Stará Turá je spoluvlastníkom pozemku v 1/33.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.5** Návrh na zámenu pozemku parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Ing. Juraja Podhradského, bytom SNP 263/23, Stará Turá. Rozdiel vo výmere žiada Ing. Juraj Podhradský zaplatiť v zmysle cenovej mapy. Uvedené pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká pri bývalom kultúrnom dome a boli vytvorené geom. plánom č. 720-79/2012.

Zámer zámenny pozemkov bol zverejnený od 2.7.2012 do 20.8.2012 v súlade s uznesením MsZ č. 15-XVIII/2012.

MsZ zámenu pozemku vrátane doplatku 6,- €/m<sup>2</sup> za výmeru 58 m<sup>2</sup> schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.6** Žiadosť pána Patrika Párovského, bytom Súš 2585, Stará Turá o prenájom pozemku parc.č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup>. Podľa vyjadrenia žiadateľa uvedený pozemok užíval dlhé roky jeho dedko, preto si myslel, že je vlastníkom. Na pozemku preto začal robiť úpravy zeminy a porastu a užíva ho už viac rokov. Na uvedený pozemok bola vypísaná obchodná verejná súťaž, neprihlásil sa žiadny záujemca.

MsZ žiadosť neschválilo a uložilo vypísať na prenájom verejnú obchodnú súťaž.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.7** Žiadosť pána Miroslava Mikulca, bytom Paprad' 1756, Stará Turá a Michaely Mikulcovej, rodenej Gregorovej, bytom Paprad' 1637, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 285 m<sup>2</sup> alebo 593 m<sup>2</sup>) lesného pozemku parc. č. 17234/5. Cez uvedený pozemok pôjde príjazdová cesta, ktorá bude slúžiť ako vstup na stavebný pozemok.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.8** Návrh na prenájom majetku mesta Stará Turá do MŠK o.z. Stará Turá. Ing. Galovičová podala informáciu k nadobudnutiu predmetného majetku do vlastníctva mesta. Úvodná časť uznesenia sa mení nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 13.9.2012 návrh na prenájom majetku mesta Stará Turá do MŠK o.z. Stará Turá. Jedná sa o nasledovný nehnuteľný majetok:

<b>STAVBY</b>	<b>inv.č.</b>	<b>OC</b>	<b>ZC k 30.6.2012</b>
Prírod.ľadová plocha+šatne č.674	STA200095	66 052,81	21 127,05
<b>POZEMKY</b>	<b>inv.č.</b>	<b>parc.č.</b>	<b>LV č.</b>
chodník pred kolkárňou	POZ100819	164/4	1
pozemok pod prírod.ľadovou plochou	POZ100063	171	1
pozemok škvárové ihrisko	POZ101192	196/1	1
pozemok pri škv.ihrisku	POZ101209	196/2	1
pozemok pri škv.ihrisku	POZ101119	11704/1	1

MsZ predložený návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.9** Návrh na vloženie majetku mesta Stará Turá do MSA s.r.o. Stará Turá.

Materiál stiahol primátor z rokovania.

**4.10** Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 4025/14 a informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lyžiarskeho vleku. Verejné obchodné súťaže boli zverejnené od 3. 7. 2012 do 13. 8. 2012. Na vyhlásené verejné obchodné súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

MsZ sa uznieslo vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako i na jeho neupotrebitelnosť, ponúknuť lyžiarsky vlek za symbolickú cenu 1,- € prevádzkovateľovi lyžiarskeho vleku na Javorine.

Dopĺňa sa výroková časť uznesenia o bod b):

**b) u k l a d á**

zaslať prevádzkovateľovi vlekov na Veľkej Javorine písomnú ponuku na odpredaj neupotrebitelného majetku - lyžiarskeho vleku za 1,- €.

Z: Majetkové odd.

T: ihneď

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /Ing. Gavač/

**4.11** Žiadosť pána Ing. Jozefa Bublavého a manžel. Mgr. Júlie, bytom SNP 261/39, Stará Turá o súhlas s terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4089/2 a návrh na doriešenie vzťahu k pozemku parc. č. 4089/1 v k. ú. Stará Turá pri týchto terénnych úpravách.

Na základe stanoviska KVUPaD zo dňa 2.4.2012 doložil Ing. Bublavý a manžel. geodetické vytýčenie hraníc pozemku parc. č. 4089/2. V teréne sú hraničné body vyznačené drevenými kolíkmi.

MsZ uznesením č. 13 – XVIII/2012 schválilo zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 4089/1 – zast. plochy o výmere 654 m<sup>2</sup> s výpovednou dobou 30 dní. Zámer prenájmu bol zverejnený od 3.7.2012 do 20.8.2012. K zverejnenému zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.12** Návrh na doplnenie uznesenia č. 15 - XI/2011 zo dňa 27.10.2011, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 164/1 a 164/5 z dôvodu uloženia plynovej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, IČO: 36126624, ktorý je vlastníkom.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.13** Návrh na zmenu uznesenia č. 18 – XII/2011 zo dňa 8.12.2011, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľností na Ul. Družstevnej ( dom súp. č. 431 a pozemky parc. č. 437, 438 a 440/1 ) od pána Martina Šeca, bytom Voršilská 143/3, Praha 1. MsÚ Stará Turá bolo uložené uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a po predložení dokladov o vlastníctve na všetky nehnuteľnosti uzatvoriť s predávajúcim kúpnu zmluvu.

Poslanci schválili vyplatenie čiastky za nehnuteľnosť na dvakrát z dôvodu rozdelenia kúpnej zmluvy. MsZ schválilo odkúpenie nehnuteľnosti za 50 tis. € a zároveň uložilo v č. II dodatku k KZ č. 32/maj/2012 zmeniť výšku kúpnej ceny z 55 tis. € na 5 tis. €.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

**4.14** Požiadavka na stanovenie ceny za 1 m<sup>2</sup> pre výkup pozemkov pod IBV z dôvodu, že je potrebné oznámiť zámer mesta vlastníkom pozemkov a zároveň im oznámiť cenu, za ktorú má mesto záujem pozemky vykúpiť.

Ing. Nerád informoval, že podľa cenovej mapy je cena týchto pozemkov 20,- €/ m<sup>2</sup> . Avšak vzhľadom na účel KFRM doporučila zľavu 40% z tejto ceny.

MsZ schválilo cenu za výkup pozemkov vo výške 12,,- €/m<sup>2</sup> .

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /Skovajsa/

**4.15** Žiadosť pani Lýdie Sedláčkovej a manžel. Vladimíra Sedláčka, bytom Gen. M. R. Štefánika 366/62, Stará Turá o odkúpenie, alebo prenájom pozemku parc. č. 716 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok susedí s pozemkom parc. č. 751, ktorého

spoluvlastníčkou v podiele 1/5 je pani Lýdia Sedláčková. Pozemok v súčasnosti nikto nevyužíva, je značne znečistený a neudržiavaný.

KFRM neodporúča odpredaj ani prenájom z dôvodu protichodných stanovísk a zásahu do oprávnených záujmov viacerých dotknutých občanov.

Ing. Galovičová informovala, že prišiel od väčšinovej vlastníčky pozemku list od p. Sabovej, ktorá s týmto nesúhlasí, medzi ňou a žiadateľmi beží nejaký súdny spor.

MsZ žiadosť neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

4.16 Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Gen. M. R. Štefánika 363/46./predajňa mäsa a oprava obuvi/.

Poslankyňa Trúsiková vznesla námietku k opodstatnenosti verejnej súťaže. Vyslovila názor, že podnikatelia podnikajúci v dotknutých predajniach by mali byť uprednostnení, ale pri tomto spôsobe to pôjde asi ťažko, a je možné, že priestory vysúťaží úplne niekto iný. Na uvedené nehnuteľnosti sú uzatvorené s Technoturom zmluvy o nájme do konca roku 2015, doporučuje, aby sme súťaž do tohto termínu odložili. Pýtala sa, či je problém upraviť im nájom. Navrhla zrušiť verejnú obchodnú súťaž.

Primátor mesta informoval, že nájomcovia týchto priestorov boli asi pred rokom za ním s tým, že by radi tieto priestory odkúpili nakoľko majú problémy s hygienou. A ak majú investovať peniaze tak ich chcú investovať do svojho.

Ing. Nerád informoval, že tento zámer je zahrnutý v rozpočte pre rok 2012, jedná sa o cca 130 tis. €, z druhej strany neznamená, že mesto musí objekt predať tomu kto vyhrá súťaž. Mesto sa následne rozhodne, či verejnú súťaž zruší a nebude takto postupovať, alebo ju prijme a odpredá nehnuteľnosť tomu, kto verejnú súťaž vyhrá.

Ing. Schmidl potvrdil, že nájomné zmluvy sú skutočne uzatvorené do konca roku 2015, avšak tu platí zák. o nájme nebytových priestorov, ak mesto vypovie nájomnú zmluvu na tieto nehnuteľnosti Technoturu, ten ich následne zákonne vypovie podnájomníkom, platí tu 3 – mesačná výpovedná lehota a budovy sa môžu odpredať.

Primátor potvrdil, že výberová komisia bude zohľadňovať potreby občanov.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržala sa: 1 /Trúsiková/

4.17 Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Gen. M. R. Štefánika 362/38./Potraviny/.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržala sa: 1 /Trúsiková/

4.18 Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku parc. č. 4025/14 /Topolecká záhrada o výmere 433 m<sup>2</sup>/.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

## **5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Ing. Nerád informoval o záveroch z KFRM. Komisia hodnotila finančný vývoj ako pozitívny /disponibilné zdroje dosahujú 1 mil. EUR, záväzky z úverov sa znižujú a skutočné príjmy zodpovedajú očakávaniam/. Komisia odporučila doplniť do výdavkov projekty, na ktoré v súčasnosti prebehlo obstarávanie /parkovisko pri kostole – 32 tis., ihrisko Slamka -34 tis., čiastočne prestavba špeciálnych učebni- 170 tis./.. Pre rozpočtový rok 2013 však bude potrebné dofinancovať pavilón špeciálnych učebni čiastkou 60 tis. EUR.

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 12

#### **6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2012**

S materiálom oboznámil poslancov Ing. Holota.

Ing. Nerád doporučil doplniť do prehľadu dátum vzniku pohľadávky, aby bolo zrejmé ako sa pohľadávky vyvíjajú.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

#### **7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012**

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

#### **8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012**

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

#### **9. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012**

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

##### **9.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012**

Ing. Nerád pripomienkoval, že mu v plnení chýbal príjem z podnikania – dividendy Technotur.

Ing. Holota informoval, že tieto budú na základe dohody s ekonómkou Technoturu Ing. Petrášovou vyplatené do konca septembra.

Ing. Nerád oboznámil prítomných s ďalšími závermi KFRM. Vo výdavkovej časti dochádza k neplneniu niektorých výdavkov, ktoré MsZ určilo ako prioritu / kamerový systém, projekt rekonštrukcie MsÚ, informačný systém.../. Je potrebné urobiť neodkladne opatrenia, aby uvedené projekty boli v druhom polroku realizované. Taktiež je potrebné uviesť, že sa za 1. polrok nepodarilo získať dotáciu na žiadny z plánovaných projektov z Eurofondov /verejné osvetlenie, triediaca linka, svah Rochus/ a taktiež sa nepripravili nové projekty. Je potrebné v tejto oblasti aktívnejšie postupovať.

Ing. Vráblová informovala o schválenom projekte na triediacu linku pre TS.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

##### **9.2 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012**

Ing. Nerád informoval o potrebe presunúť náklady na CMZ /osadenie mobiliáru, výsadba/ sa z kapitálových výdavkov mesta do bežného rozpočtu TSST. K tomuto bude potrebné predložiť rozpočtové opatrenie.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

### 9.3 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

### 10. Návrh zásad nájmu nebytových priestorov DK Javorina

Návrh zásad nájmu nebytových priestorov stanovuje rozsah, podmienky, sadzby a spôsoby určovania nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta - v správe m.p.o. Dom kultúry Javorina Stará Turá.

Tento materiál sa na KFRM doplnil o nasledovné pripomienky komisie:

- Nájom uzatvárať spravidla na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace. Je možné v odôvodnených prípadoch, ak nájomca investuje do priestorov, súhlasiť s podielom na úhrade nákladov na rekonštrukciu, pokiaľ príde k ukončeniu nájmu z dôvodov na strane DK Javorina skôr ako za 5 rokov.
- Sadzba za prenájom je pevná. Cenník platí 1 rok. Pokiaľ nájomca nesúhlasí s novým cenníkom, je riešením výpoveď z nájmu.
- Spoločné priestory neúčtovať samostatne ale ich využitie zabudovať priamo do ceny nájmu.
- Vyhnúť sa používaniu výrazu „môže“ a ustanovenia zmluvy formulovať transparentne a jednoznačne.
- Vypustiť výšku opravy do 250 EUR.
- Stanoviť, že nájomca nesmie priestory ďalej prenajímať.
- Stanoviť, že priestory môžu byť využívané len za účelom určeným v nájmovej zmluve
- Stanoviť režim v budove /zamykanie, upratovanie .../.
- Zabezpečiť možnosť kontroly prenajatých priestorov.

Ing. Adámková informovala, že na základe upozornenia hlavnej kontrolórky k dodržiavaniu zák. o verejnom obstarávaní, môže prenajímať priestory na dobu dlhšiu ako 10 dní len formou verejnej súťaže.

Mení sa výroková časť uznesenia nasledovne:

#### **s c h v a ľ u j e s pripomienkami**

v zmysle zápisu Komisie pre financie, majetok a rozpočet mesta z 5.9.2012

MsZ materiál schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

### 11. Návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá

Ing. Petrovičová dala na základe zasadnutia komisie podnikateľských aktivít návrh na vypustenie ods. 6 v § 7 nakoľko nemá žiadne opodstatnenie.

Primátor dal slovo občanom z Kozmonautovej ul., ktorí prišli vyjadriť svoj názor k prevádzke pohostinstva na tejto ulici.

Vystúpil Martin Rodenák, ktorý požiadal poslancov, aby nerobili pri rozhodovaní problémy občanom. Ďalej vystúpil Anton Hornáček, ktorý predložil podpisový hárok so 4 podpismi z roku 1993 a tvrdil, že len jeden z týchto podpisov je platný.

Pani Hornáčková, prevádzkovateľka pohostinstva, priniesla podpisový hárok s podpismi staroturianskych podnikateľov, ktorí sú proti skráteniu prevádzkových hodín tejto prevádzky. Tiež deklarovala, že všetky doklady ohľadne zriadenia jej prevádzky sú v poriadku.

Do diskusie sa pripojil Martin Vitek, ktorý upozornil na nedodržiavanie prevádzkových hodín, na to, že návštevníci sa viac zdržujú vonku ako vo vnútri zariadenia.

Náčelník MsP informoval, že v zariadení boli počas leta zaznamenané hliadkou 3 porušenia prevádzkových hodín, ktoré boli nahlásené ako správny delikt ObÚ Nobé Mesto nad Váhom, bol vykonaný pohovor s pánom Drukcom. Toto bolo v auguste, odvtedy nebolo zistené porušenie.

JUDr. Baranová sa vyjadrila, že celý problém spočíva v medziľudských vzťahoch. My nemôžeme podnikateľom brániť podnikat' ani prevádzku rušiť. V kompetencii MsÚ tiež nie je skúmať podpisy spred 19 rokov. Ide o to, aby si obe strany našli cestu k sebe.

Ing. Nerád sa priklonil k stanovisku JUDr. Baranovej avšak nepriklonil sa k prevádzke tohto druhu v tejto lokalite.

Poslanec Mlynek sa nepriklonil k takémuto stanovisku, podľa jeho názoru tu ide o obmedzovanie podnikania. Ak podnikateľka porušila nočný kl'ud, tak ju treba sankcionovať. Ale ak ju chceme takto obmedzovať, tak jej dajme nejakú úľavu na daniach, napr. na dani z nehnuteľností. Nie je možné, aby všetky prevádzky v meste boli otvorené do 22 hod a dlhšie, a jedna do 21 hod.

MUDr. Michalcová navrhla stiahnuť VZN, nech sa opäť stretne podnikateľská komisia a komisia výstavby, ÚP aD a na základe ich záverov sa bude rokovať.

Primátor namietol návrh poslankyne, že tento návrh by bola nikdy nekončiaca story. Primátor podal návrh povoliť im prevádzkové hodiny do 22 hod s tým, že odstránia lavičky, a 100% zabezpečia poriadok ako prevádzkari, tak ako sa to urobí U pekara, ako sa to robí v Clube 3 a za účasti MsP. V prípade, že porušia tieto podmienky, MsP o tom vykoná záznam, bude im doba upravená a susedia získajú listinné dôkazy pre súd.

Ing. Bunčiak pripomenul, že treba dodržiavať ukladanie pokút aj pre rušiacich návštevníkov na dosiahnutie poriadku v nočných hodinách.

Ing. Gavač navrhol, že návrh primátora bude hrubou čiarou za riešením tohto problému.

Dr. Barszcz vyzval podnikateľku Hornáčkovú k osobnej garancii dodržania stanovených podmienok. Táto sa mu zaručila, že budú dodržané.

JUDr. Baranová dala návrh na nové znenie § 7 ods. 4.1 vo VZN nasledovne:

V časti územného obvodu mesta tvoreného Ul. kozmonautov od 8.00 hod do 22.00 hod s podmienkou dodržiavania prevádzkových hodín a rešpektovania pravidiel medziľudského spolunažívania.

Hlasovanie za tento návrh odseku 4.1: za 8, proti: 4 /Trúsiková, Mgr. Krištofiková, Ing. Nerád, Ing. Gavač/

Hlasovanie poslancov za VZN ako celok: za 9, zdržali sa: 2 /MUDr. Michalcová, Mgr. Krištofiková/

proti: 1 /Ing. Nerád/

MsZ návrh VZN schválilo.

## **12. Návrh VZN č. 13/2012-Nar. O obecných bytoch**

Na základe poslaneckých pripomienok Ing. Neráda a pani Trúsikovej stiahol primátor materiál z rokovania.

O 17.25 hod odchádza z rokovania Ing. Nerád.

## **13. Zásady hospodárenia s majetkom mesta**

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

## **14. Návrh VZN č. 17/2012 – Nar. O podmienkach pridel'ovania bytov určených na nájom**

Materiál bol stiahnutý z rokovania. /VZN sa bude zlučovať s VZN 13/2012/

O 17.30 hod odchádzajú z rokovacej miestnosti poslanci Ing. Bunčiak, Skovajsa.

### **15. Návrh VZN č. 19/2012 – Štatút Mestskej polície Stará Turá**

Materiál predložil náčelník MsP Ing. Malek.

Účelom štatútu je bližšie špecifikovať činnosť útvaru Mestskej polície mesta Stará Turá (ďalej len MsP), ktorá bola zriadená 15. 6. 1991 uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 5/VI zo dňa 6. júna 1991, zosúladiť právny rámec jej fungovania s existujúcim právnym stavom, určiť jej postavenie, organizačnú štruktúru, vymedziť jej úlohy, určiť oprávnenia a povinnosti príslušníkov, rámcovo vymedziť pracovne – právne vzťahy, materiálovo – technické zabezpečenie, zásady riadenia a definovať preukazovanie príslušnosti k nej.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov : za 9

### **16. Návrh na zrušenie VZN č. 2/2000 -Nar. o zriadení Mestskej polície**

Toto VZN bolo vytvorené za účelom vymedzenia nosenia zbrane zamestnancom Mestskej polície pri pracovnej činnosti. Toto vymedzenie je už určené v pôvodnom Štatúte Mestskej polície č.3/2009, ako i novom Štatúte č.19/ 2012, a teda v účastnosti nemá opodstatnenie.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov : za 9

### **17. Informácia o alternatívach využitia účelových prostriedkov PR MsP**

Ing. Málek podal informáciu k predloženému materiálu. Výber z dvoch možných alternatív, a to alternatívy A- použiť prostriedky rozpočtu na kamerový systém /pôvodný účel-zakúpenie kamery na námestie/, alebo B – použiť prostriedky na zabezpečenie ochrany objektov mesta /DK Javorina, Dom služieb, Poliklinika, MŠ č. 153/.

Ing. Gavač sa zaujímal, či sa niečo zmenilo z hľadiska hliadkovania a zabezpečenia spomínaných objektov mesta. Ing. Malek informoval, že v rámci možností hliadku spoločne s PZ SR, avšak technicky nie je možné zabezpečiť nejaké súvislé hliadkovanie objektov. Zároveň navrhol, že by bolo vhodné, aby si podnikateľské subjekty podnikajúce v objektoch mesta zabezpečili svoj majetok. Pri tejto alternatíve B zabezpečenia objektov by boli zabezpečené len chodby, schodišťa.

Mgr. Krištofiková informovala, že objekty CVC a ZŠ máme zabezpečené vlastným kamerovým systémom, objekt MŠ doporučila ponechať na rozpočet školského zariadenia nie na rozpočet MsP.

Poslankyňa Trúsiková sa priklonila ku kamerovému systému, nakoľko vzhľadom na známe fakty odhalenia kriminality prostredníctvom kamerového systému, vidí väčšiu opodstatnenosť práve v ňom.

Poslanec Mlynek sa priklonil tiež k využitiu prostriedkov na kamerový systém.

Ing. Gavač sa na základe uvedených faktov priklonil k alternatíve kamerového systému.

Mgr. Škriečka, člen KFRM bol toho názoru, že prostriedky v rozpočte sú určené na monitorovanie verejných priestranstiev a zabezpečenia bezpečnosti občanov, a preto vidí opodstatnené využitie v kamerovom systéme.

O 17.40 hod sa vracajú do rokovacej miestnosti poslanci Ing. Bunčiak a Skovajsa.

Poslanci schválili použitie finančných prostriedkov na kamerový systém, teda na pôvodný účel.

Hlasovanie poslancov : za 10, zdržal sa: 1 /MUDr. Sadloňová/

## **18. Rozpočtové opatrenie – Údržba majetku – Výmena okien na budove mestského úradu**

Informáciu k tomuto bodu podala Mgr. Krištofiková. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporučila začať obstarávať architektonickú štúdiu na stavbu „**Prestavba budovy mestského úradu Stará Turá**“ s tým, že bude vypracovaná v dvoch variantoch stavebno-technicky na seba nadväzujúcich a to variant jednoduchších úprav vo finančnej čiastke cca.500,-tis. € (v prípade že stavbu bude realizovať z vlastných zdrojov) a variant kompletnej prestavby v čiastke cca.1.500,-tis.€ (v prípade že stavba bude realizovaná zo zdrojov EÚ). Momentálne je z hľadiska tepelného nutné vymeniť staré, poprehnívané a často nefunkčné okná na budove. Podľa jej názoru by bolo vhodné rekonštrukciu starej budovy robiť po častiach, lebo nikto nevie ako to bude s prostriedkami z EÚ.

Máme ponuku na výmenu okien vrátane žalúzií a parapetov v cene 26 tis. €.

Poslankyňa Trúsiková sa priklonila k výmene okien, nakoľko podľa jej názoru sú skutočne okná na budove katastrofálne. Navrhovanú sumu rozpočet mesta znesie.

Ing. Gavač informoval o stanovisku komisie výstavby, ktorá rozdebatovala problematiku rekonštrukcie MsÚ. Boli navrhnuté 2 varianty, jedna že mesto získa priestory DŠS a presťahuje sa tam, táto bola zamietnutá, nakoľko nám bola zo štátnej správy zamietnutá a druhá – vypracovanie štúdie nadstavby a prestavby budovy MsÚ. Ide o to, aby sa mesto vyjadrilo koľko priestorov a na čo potrebuje. Nakoľko má 2 nepraktické miestnosti a to je táto zasadačka a sobášna sieň, bolo by podľa neho vhodné urobiť radšej jeden využiteľný priestor. Vyjadril sa, že rekonštrukcia by sa mala robiť modulárne – v prvej etape, okná, strecha. Podľa jeho názoru je suma 26 tis. € neprimerane vysoká. Časovo sa však takáto akcia nedá do konca roku urobiť. Navrhol riešiť veci systémovo a podľa zákona.

MUDr. Michalcová sa pýtala, prečo sa k tomuto kroku pristupuje tak neskoro. Primátor ju informoval, že z dôvodu, že mesto nemalo voľné finančné zdroje.

Mgr. Škriečka sa vyslovil, že by bolo nevhodné, keby MsZ rozhodlo aké okná dáme robiť, je potrebná spracovať architektonickú štúdiu, na základe ktorej urobí rozhodnutie. Okná navrhol meniť na jar a požiadavku zakotviť do budúročného rozpočtu.

Primátor podotkol, že tu ide predovšetkým o úsporu nákladov.

## **19. Rozpočtové opatrenie – Klimatizácia v prístavbe mestského úradu v priestoroch obradnej siene**

Mgr. Krištofiková informovala, že mesto má záujem zakúpiť klimatizáciu, ktorá v lete schladí a v zime vykúri priestor sobášnej siene, ktorý je dlhoročným problémom. Tento objekt sa rekonštruovať nebude a na druhej strane v prípade rekonštrukcie objektu možno klímu použiť inde. Túto miestnosť nie je možné vetrať. Nové riešenie pomocou 2 až 3 klimatizačných jednotiek by problém vyriešilo. Keďže sa jedná o objemovo veľmi veľkú miestnosť /odhad pri obhliadke 550-600 m<sup>3</sup> / musia byť aj tieto jednotky s väčším výkonom. Zatiaľ máme ponuky na zn. Sinclair, Panasonic a LG. Je potrebné realizovať aj nové elektrické rozvody so samostatnými ističmi pre klimatizačné jednotky. Rozvody by realizovali Technické služby. Náklady by nemali presiahnuť 7500 €.

JUDr. Baranová sa vyslovila, že poslanci nie sú proti, avšak je to treba dať do súladu so zákonom o výberovom konaní.

Ing. Gavač podal návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 13. 9. 2012 informáciu o potrebe výmeny okien na budove mestského úradu a požiadavku zriadenia klimatizácie v priestoroch obradnej siene.

Mestské zastupiteľstvo túto

**a) b e r i e n a v e d o m i e,**

**b) u k l a d á**

1. Pripraviť odbornú štúdiu na posúdenie potreby klimatizácie a vykurovania obradnej siene a urýchlene dokončiť štúdiu rekonštrukcie priestorov MsÚ v nadväznosti na výmenu plastových okien.

Z: zástupkyňa primátora,  
odd. výstavby, ÚP a ŽP  
T: do konca septembra 2012

2. Pripraviť návrh rozpočtového opatrenia na finančné prostriedky potrebné k realizácii vyššie uvedených prác.

Z: Organizačné odd.  
T: 25.10. 2012

MsZ návrh schválilo.  
Hlasovanie poslancov: za 11

## **20. Návrh na vysporiadania straty v MŠA**

Vzhľadom k tomu, že nebol prítomný konateľ spoločnosti, stiahol primátor mesta materiál z rokovania.

## **21. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá**

Pridelené dotácie nespĺňajú požiadavky všetkých žiadateľov na sezónu 2012/2013, dotácie boli u niektorých členov krátené podľa rozhodnutia dozornej rady.

Dotácia pre Mestský futbalový klub Stará Turá bola znížená o 95 € za neskoré odovzdanie podkladov k výpočtu kvalitatívneho hodnotenia.

Wu-shu centrum Stará Turá žiadalo na celý rok dotáciu vo výške 5 785 €. Podľa priloženého rozpočtu na sezónu sa dozorná rada rozhodla prideliť im dotáciu vo výške 50 % na bežnú činnosť, kde celkové náklady predstavujú 4 700 EUR (kvantitatívne ukazovatele) vo výške 2 350 €. Dozorná rada odporúča udeliť Wu-shu centrum Stará Turá dotáciu 1 000,- EUR ako príspevok na účasť členov klubu na majstrovstvách sveta a Európy v rámci reprezentácie SR (kvalitatívne ukazovatele). Náklady na reprezentáciu SR sú principiálne v kompetencii ministerstva. Na reprezentáciu na majstrovstvách Európy a sveta si Wushu centrum Stará Turá môže žiadať dotáciu nielen z mesta Stará Turá, ale aj u ministerstva školstva SR a VÚC Trenčín, nakoľko budú reprezentovať celú republiku.

Stolnotenisový klub Stará Turá žiadal na celú sezónu dotáciu vo výške 1730 €. Dotácia bude klubu pridelená v tejto výške. Na bežnú činnosť (kvantitatívne ukazovatele) získali 1 539 €, na reprezentáciu (kvalitatívne ukazovatele) 230 €.

Nerozdelená časť prostriedkov Mestského futbalového klubu Stará Turá, Wushu centra Stará Turá a Stolnotenisového klubu Stará Turá zostane vo fonde a bude rozdelená v druhom kole žiadostí.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10, zdržal sa 1 /Mlynek/

## **22. Návrhy a otázky poslancov**

Mgr. Krištofiková podala informáciu o zmenách v komisii ZPOZ, na základe ktorých podala návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 13. 9. 2012 zmeny v komisii ZPOZ na základe ktorých,

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

vzdanie sa funkcie Júlie Hollej, bytom SNP 3/20, Stará Turá

**b) s c h v a ľ u j e m e n o v a n i e**

- sobášiacej Janky Trúsikovej, bytom Mýtina 144/2, Stará Turá
- člena komisie Igora Jašáka, bytom Husitská cesta 252/7, Stará Turá

**c) u k l a d á**

administratívne vybaviť náležitosti súvisiace s menovaním.

Z: Správne odd.

T: do 30. 9. 2012

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

Ing. Gavač navrhol, aby bola vnesená do PHSR informácia, že mesto má zdroj minerálnej vody, nakoľko v súčasnosti tam táto informácia nie je. Bolo by vhodné dať Technickým službám z rozpočtu určitú čiastku na udržiavanie tohto prameňa.

Poslankyňa Trúsiková sa pýtala ako bol vyriešený problém s mestským rozhlasom, ktorý pripomienkovala na minulom zasadnutí. Ing. Vráblová ju informovala, že na tom mieste sa bude budúci rok osádzať reproduktor.

Mgr. Krištofiková naniesla problém školského stravovania v školskej jedálni. Na tejto pôde padol návrh, aby aj z ekonomických dôvodov viedla školskú jedáleň jedna vedúca. Chcela vedieť aký je názor na tento problém.

Ing. Gavač sa vyjadril, že sa osobne zúčastnil na poslanceckom prieskume v týchto jedálňach. Jedáleň na Hurbanovej je skutočne problém. Myslí si, že by sa takýmto krokom podporil aj detský parlament, ktorý to riešil v stave bezradnosti. Veľa detí chodí z dolnej školy na hornú jesť, lebo sú tam spokojné a chutí im tam. Keď máme dve školy s jednou riaditeľkou, majme dve jedálne s jednou vedúcou, ktorej to ide a má záujem o tú prácu.

JUDr. Baranová v tomto prípade navrhla rozviazanie pracovného pomeru z dôvodu z organizačných zmien. Toto však nie je v kompetencii MsZ, tieto pracovnoprávne záležitosti sú v kompetencii riaditeľky.

Poslanec Skovajsa dal návrh na presun finančný prostriedkov na multifunkčný priestor pri KD Topolecká z tohtoročného rozpočtu do budúročného z dôvodu, že tento rok sa neminú. Malo by sa k tomu predložiť rozpočtové opatrenie. Ďalej sa pýtal ako sa rieši problém s evidenciou psov. Zaujímalo ho či platia všetci ako treba.

Ing. Holota informoval, že mesto zaslalo na správcov domov požiadavku, aby nahlásili koľko nájomníkov vlastní psa s uvedením menného zoznamu. Toto bude slúžiť k správnej výrobe dane pre budúci rok. Na tomto by sa však mohol podieľať aj mestský informačný kanál a výchovne pôsobiť na majiteľov psov.

MUDr. Michalcová pripomienkovala požiadavku na SPP na úpravu celej šírky vozovky na Kozmonautovej ul.

Riaditeľka DK pozvala prítomných na kultúrny program poriadaný pri príležitosti výročia DK Javorina.

Po vyčerpaní programu rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a o 19 hod ukončil zasadnutie.

Ing. Ján K i š š  
primátor mesta

Ing. Ján V o l á r  
prednosta úradu

Overovatelia: Mgr. Soňa Krištofiková  
Milan Skovajsa

Zapísala a zápis spracovala:  
Mgr. Ľubica Klimáčková