

Z Á P I S N I C A

z VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 23.7. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh na riešenie majetkových záležitostí
4. Návrh rozpočtového opatrenia
5. Predĺženie platnosti PHSR 2007 - 2013
6. Návrh na podanie žiadosti z FEU - „Veľká Javorina- Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mesta Stará Turá“ obj. SO 02-Kanalizácia Trávniky, stoka „E“ a „Stará Turá – Trávniky – vodovod“
7. Návrhy a otázky poslancov

K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

1. Otvorenie

VIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá otvorila primátorka mesta Ing. Anna Halinárová o 15,00 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 7 poslancov. Ospravedlnení boli poslanci Mgr. Júlia Bublavá, MUDr. Radovan Ammer, Zuzana Durcová, JUDr. Patrícia Klačková a Ing. Igor Slezáček.

Primátorka mesta oboznámila poslancov s programom rokovania. Navrhla zaradiť do programu rokovania dodatočne bod č. 7 – Návrh na schválenie navýšenia revolvingového úveru pre AQUATUR a.s., Návrhy a otázky poslancov zaradiť ako bod č.8, ďalej navrhla stiahnuť z rokovania materiál č. 3.6 - 3.10 z bodu č. 3 Návrh na riešenie majetkových záležitostí a to pre neoverenie geometrických plánov katastrom. Z dôvodu momentálneho podstavu poslancov bude bod č. 3 prerokovaný na záver. Prerokovanie týchto materiálov vyžaduje prítomnosť 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov: za 7

2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Bohdan Görög, Mgr. Soňa Krištofiková, Ing. Ján Zloch. Hlasovanie poslancov: za 7

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Monika Hluchá, Ing. Richard Bunčiak.

Hlasovanie poslancov: za 5, zdržali sa: 2 /Ing.Bunčiak, Hluchá/

4. Návrh rozpočtového opatrenia

K materiálu podal informáciu Ing. Holota, túto následne doplnila Ing. Mináriková. V zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom boli zazmluvnené celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu „Nákup triediacej linky odpadov“ vo výške 556 769 € a príjmy vo výške 531 543€. Tieto financie boli v rozpočte na rok 2015 plánované ako kapitálové príjmy a výdavky. Podľa zmluvy o NFP sú jednotlivé aktivity rozdelené medzi bežné a kapitálové výdavky iným spôsobom ako stanovuje platná interná smernica mesta Stará Turá č.4/2008. Z tohto dôvodu sme nútenírobiť úpravu PR presunom uvedených čiastok z kapitálových výdavkov do bežných výdavkov. Zároveň týmto kľúčom musíme rozdeliť aj príjmy. MsZ schválilo nasledovnú zmenu rozpočtu:

a) presunom čiastky **41 697,10 €**

z: prvku 3.6.1 – Projekt: Eurofondy- Nákup triediacej linky odpadov (**KV**)

na: prvok 3.6.1 – Projekt: Eurofondy- Nákup triediacej linky odpadov (**BV**)

b) presunom čiastky **42 224,745 €**

z: riadku 322 – grant (Verejné osvetlenie, Triediaca linka, Cyklotrasy, CMZ) (**KP**)

na: riadok 312001 – dotácia na rekonštrukciu ZUŠ, DK Javorina, CMZ, Triediaca linka (**BP**)

O 15.15 hod prichádza na rokovanie Bc. Zuzana Zigová.

Hlasovanie poslancov: za 8

5. Predĺženie platnosti PHSR 2007 - 2013

Poslanec Ing. Durec sa dotazoval, či by v uznesení nemal byť konkrétny dátum. Ing. Bunčiak mal dotaz či sú dané obsahovo prvky tohto programu a či by ich nebolo vhodné zakomponovať do nového návrhu. Ing. Mináriková odpovedala, že návrh uznesenia konzultovala s ministerstvom a v tejto podobe je teda akceptovateľný. Ďalej informovala, že všetky zámery by mali byť zapracované v PHSR. PHSR je jediným záväzným dokumentom, ktorým musíme preukazovať, že náš návrh na projekt je s ním v súlade.

Primátorka mesta informovala, že postupne sa riešia výzvy ministerstiev. Pripravujú sa štyri projekty, medzi nimi aj projekt opráv lesných ciest, verejné osvetlenie a kanalizácia. Mesto bude zadávať nejaký projekt aj cez MAS.

Prednosta informoval, že všetky projekty, ktoré mesto ide teraz riešiť má už zapracované v momentálne platnom PHSR. MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

6. Návrh na podanie žiadosti z FEU - „Veľká Javorina- Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mesta Stará Turá“ obj. SO 02-Kanalizácia Trávniky, stoka „E“ a „Stará Turá – Trávniky – vodovod“

Informáciu k materiálu podala Ing. Mináriková. V rámci tejto výzvy by sme chceli požiadať o NFP na dve stavby a to: „Veľká Javorina- Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mesta Stará Turá“ obj. SO 02-Kanalizácia Trávniky, stoka „E“, pre ktorú máme vydané stavebné povolenie ešte v roku 2005, ktorého platnosť bola predĺžená do roku

2020 a na stavbu: „**Stará Turá – Trávniky – vodovod**“, pre ktorú máme vydané stavebné povolenie v roku 2006. Tento projekt bol upravovaný tak, aby vodovodné potrubie bolo vedené v jednej ryhe s kanalizáciou s možnosťou zásobovania z Ul. Holubyho pri odbočke do Miškech dedinky a zároveň bola doba platnosti povolenia predĺžená do roku 2016. Pre stavbu „Veľká Javorina- Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mesta Stará Turá“ obj. SO 02- Kanalizácia Trávniky, stoka „E“ je v rámci projektu spracovaný rozpočet, kde náklady tvoria finančnú čiastku vo výške 996.699,-€ cenová úroveň r.2004. Tento rozpočet sa bude upravovať na cenovú úroveň r.2015. Pre stavbu „Stará Turá – Trávniky – vodovod“, ktorej zmena bola spracovaná v roku 2011, sú finančné náklady na I. etapu, ktorá je predmetom tejto zmeny, vyčíslené na čiastku 505.434,25€. II. etapa ktorá pozostáva z výstavby výtlačného rádu a zásobovacieho rádu (vetva B, C, C1, C1-1, C2) a z výstavby vodojemu, jeho oplotenia a prístupovej cesty, pre ktorú bol spracovaný projekt v r.2002 a rozpočet je v tejto cenovej úrovni, sú rozpočtové náklady v celkovej výške 333.642,-€. Tento rozpočet sa bude upravovať na cenovú úroveň r.2015. Uzavretie predkladaných projektov je dvojkolové a to s termínom do 30.9.2015 a s termínom do 30.11.2015.

Na realizáciu tohto projektového zámeru je možné požiadať o NFP vo výške 95%. Spoluúčasť mesta na kofinancovaní je 5 % z celkových nákladov projektu uvedených v žiadosti, (t.j. 91 789 € vychádzajúc z neaktuálnych cenových hladín). Uznesenie je potrebné prijať k podaniu predmetnej žiadosti. Toto uznesenie je bez uvedenia sumy. Po odsúhlasení definitívnej finančnej čiastky na tento projekt ministerstvom sa bude následne prijímať nové uznesenie. MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

7 – Návrh na schválenie navýšenia revolvingového úveru pre AQUATUR a. s.

Mgr. Krištofiková podala k materiálu informáciu. V súlade s ustanoveniami Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je žiadateľ (AQUATUR a. s.) povinný zabezpečiť vlastné zdroje financovania projektu stanovené ako rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami a schváleným nenávratným finančným príspevkom a rovnako je povinný zabezpečiť ďalšie zdroje financovania projektu na úhradu všetkých neoprávnených výdavkov projektu, vrátane výdavkov neoprávnených na financovanie zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu na spolufinancovanie v dôsledku výpočtu finančnej medzery.

Dňa 19.5.2015 zahájil Daňový úrad Trenčín daňovú kontrolu v RVS AQUATUR, a. s. Stará Turá na zistenie oprávnenosti nároku na vrátenie nadmerného odpočtu. Vzhľadom na jej náročnosť a zdlhavosť nebola kontrola do dnešného dňa ukončená. Z toho dôvodu neboli finančné prostriedky z nadmerného odpočtu DPH ešte poukázané na účet spoločnosti. I napriek tomu si musí AQUATUR, a. s. bezpodmienečne plniť svoje záväzky voči zhotoviteľovi stavby a riadiacemu orgánu a striktno dodržiavať platobnú disciplínu prijímania nenávratného finančného príspevku.

Spoločnosť AQUATUR, a. s. obdržala dňa 8.7.2015 list zo Slovenskej agentúry životného prostredia, ako sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, ktorým dôrazne upozorňuje prijímateľov na povinnosti týkajúcej sa podmienok predfinancovania. Konečný termín na predkladanie žiadostí o platbu na predfinancovanie sa definitívne stanovuje na 30.9.2015.

Zároveň Ministerstvo životného prostredia, ako riadiaci orgán, začalo z dôvodu časovej tiesne pristupovať k spájaniu jednotlivých žiadostí o platbu, čím tiež neočakávane zvyšuje finančnú náročnosť na realizáciu jednotlivých platieb.

Z uvedených dôvodov vznikla vo financovaní DPH a záverečnej platby medzera, ktorú aktuálna výška úverového rámca nedokáže pokryť a bude potrebné vyrokovať s bankou navýšenie revolvingového úveru. Momentálne spoločnosti chýba cca 300 tis. € k predfinancovaniu. Nie je

prefinancovaná technologická časť stavby.

Ing. Durca zaujímal, či sa nezmenia podmienky banky pri zvýšení úverového rámca.

Mgr. Krištofiková uviedla, že tieto zostávajú bez zmeny. Navrhla, aby si poslanci prišli pozrieť stav rekonštrukcie ČOV pred septembrovým zasadnutím.

Primátorka informovala, že naposledy bola pozrieť na stavbe v stredu, chodí tam na pravidelné kontroly Ing. Vlodo, ktorý sleduje stavebné práce. Práce pokračujú podľa plánu. Poslanci sa tam môžu ísť pozrieť o 14 hod pred zasadnutím 17. 9. 2015, v prípade záujmu.

Doplňa sa výroková časť uznesenia o bod b), ktorý znie:

b) u k l a d á

predložiť informáciu o čerpaní revolvingového úveru a správu o priebehu rekonštrukcie ČOV.

Z: predseda predstavenstva spoločnosti

T: 17. 9. 2015

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 8

3. Návrh na riešenie majetkových záležitostí

3.1 Žiadosť pána Šena Hasipiho, Hurbanova 125/23, Stará Turá o prenájom časti cca 20 m² z pozemku parc. č. 582/2. Pozemok sa nachádza pri prevádzke predajne zmrzliny v obchodnom dome na ul. SNP 111. Na pozemku sa nachádza terasa. Zámer prenájom časti pozemku bol zverejnený od 24.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 22 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo prenájom časti 20 m² z pozemku parc. č. 582/2 v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 5,- €/m²/rok.

Hlasovanie poslancov: za 8

3.2 Žiadosť spoločnosti RadioLan, s.r.o. Bratislava o nájom časti priestoru strechy veže na hasičskej zbrojnici v Drgoňovej doline z dôvodu zachovania prípojného bodu verejnej elektrickej komunikačnej siete. Spoločnosť RadioLan s.r.o. prebrala verejnú komunikačnú sieť prevádzkovanú spoločnosťou MyjavaNet s.r.o. Myjava, ktorá mala tento priestor v užívaní na základe zmluvy o výpožičke č.51/maj/2013. Z dôvodu zachovania vysokej kvality poskytovaných služieb pre obyvateľov mesta Stará Turá – Drgoňova Dolina by spoločnosť RadioLan naďalej rada prevádzkovala uvedený bod siete.

MsZ schválilo prenájom nebytových priestorov hasičskej zbrojnice v Drgoňovej doline v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 50,- €/rok a úhradu nákladov elektrickej energie.

Primátorka informovala, že elektrickú energiu budú hradiť na základe podružného merača.

Hlasovanie poslancov: za 8

3.3 Návrh spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na prenájom pozemkov parc. č. 441 a parc. č. 442/1. Prenájom pozemkov je potrebný z dôvodu výstavby nájomného bytového domu s 15 b. j. Zámer prenájom pozemku bol zverejnený od 24.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 21 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo prenájom pozemkov parc. č. 441 a parc. č. 442/1 v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,- €/rok.

Hlasovanie poslancov: za 8

3.4 Žiadosť pána Petra Schwartz a manž. Jany, bytom SNP 3/12, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5689 – trvalý trávnatý porast o výmere 324 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Súš. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že na predmetnom pozemku

sa nachádza časť rodinného domu a z dôvodu ucelenia svojich pozemkov. Žiadateľ pri kúpe týchto nehnuteľností zistil, že dom nie je riadne zakreslený a časť domu a dvora zasahujú aj do pozemku parc. č. 5689. Predchádzajúci vlastník predmetné pozemky takto užíval už od roku 1981.

Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 23.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 6 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo odpredaj pozemku parc. č. 5689 – trvalý trávny porast o výmere 324 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, zapísaný je na LV č. 1 ako parcela reg. „C“ na mesto Stará Turá v celosti. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 3,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 8

3.5 Žiadosť pána Róberta Sadloňa, bytom Dibrovova 225/25, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 937/1, ktorý sa nachádza na ul. Dibrovovej. Predmetný pozemok má žiadateľ v súčasnej dobe v nájme na základe zmluvy o nájme č. 25/maj/2014. Kladné vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti je priložené. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 937/3 – zast. plocha o výmere 51 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“. Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 23.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo odpredaj pozemku parc. č. 937/3 – zast. plocha o výmere 51 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-118/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 937/1. Pôvodný pozemok parc. č. 937/1 – zast. plocha o celkovej výmere 144 m² je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá ako parcela reg. „C“. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 30,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 8

3.11 Žiadosť štátneho podniku LESY SR, š.p. Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, Trenčín o vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku v k. ú. Lubina parcela reg. „C“ parc. č. 11577/2, k realizácii stavby „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia“ a zároveň predkladá návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lubina parcela reg. „C“ parc. č. 11577/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 16979 m² v podiele 1/33.

MsZ schválilo vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku k realizácii stavby a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11577/2 – ostatná plocha o výmere 16979 m².

Hlasovanie poslancov: za 8

3.12 Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1761/16 – ostatná plocha o výmere 436 m² od vlastníka Ing. Vladimíra Mešťianka, CSc., Dunajská 1057/9, Šamorín v spoluvlastníckom podiele 2/6. Cenu za pozemok navrhujeme vo výške 1,50 €/m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí súčasť horného parkoviska pri topolovej aleji na Dubníku I.

MsZ schválilo odkúpenie pozemku parc. č. 1761/16 – ostatná plocha o výmere 436 m², ktorý je evidovaný v reg. parcel „C“ za kúpnu cenu 1,50 €/m².

Hlasovanie poslancov: za 8

8. Návrhy a otázky poslancov

Ing. Durec mal dotaz kto pri predaji mestských pozemkov znáša poplatky za geometrické plány. Ďalej sa zaujímal, či má mesto nejakú bilanciu pozemkov, z ktorej by bolo jasné koľko a akých za posledných 5 rokov predalo. Teda či má mesto vyjadrenie v ha a v €.

Ing. Galovičová odpovedala, že poplatky znáša kupujúci. Informovala, že evidenciu pozemkov má mesto podľa parciel.

Ing. Holota uviedol, že ekonomická agenda vie vyčíslit' tieto údaje len finančne, ale nie hektárovo.

Primátorka uviedla, že evidencia majetku pokročila hodne vpred, mesto dostalo pochvalu aj od audítoriek za spôsob evidencie majetku. Tu však mesto čaká ešte ďalšia mravenčia práca. Zrejme formou aktivačných prác bude nahadzovať podrobnejšie prírastky a úbytky pozemkov v takto potrebnom vyjadrení.

Ing. Zloch skonštatoval, že ľudia sú nespokojní s letným režimom pošty. Tento problém je každoročne, kedy si pošta skracuje pracovnú dobu.

Po vyčerpaní programu poďakovala primátorka mesta prítomným za účasť a o 16,10 hod ukončila zasadnutie.

Ing. Anna H a l i n á r o v á
primátorka mesta

Ing. Ján V o l á r
prednosta úradu

Overovatelia: Monika Hluchá
Ing. Richard Bunčiak

Zápis spracovala:
Mgr. Ľubica Klimáčková