

Z Á P I S N I C A

zo XXXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 18. 9. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P R O G R A M :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XXXVIII. a XXXIX. zasadnutí MsZ
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. Návrh rozpočtového opatrenia
 - 6.1 Návrh zmeny uznesení
7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2014
8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. Technické služby k 30. 6. 2014
9. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. Dom kultúry Javorina k 30. 6. 2014
10. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2014
 - 11.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2014
 - 11.2 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2014
 - 11.3 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2014
 - 11.4 Príprava rozpočtu mesta na rok 2015
12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30.6. 2014 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2014 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
14. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a.s. k 30., 6. 2014 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
15. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA s. r. o. k 30. 6. 2014
16. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá
17. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta
18. Správa hlavnej kontrolórky mesta z vykonaných kontrol
19. Návrh VZN č. 5/2014-Nar. O nakladaní s nájomnými bytmi na Hlubočekého ul. č. 676

20. Návrh VZN č. 6/2014-Nar. O podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá
21. Úprava nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti pre rok 2015 v spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.
22. Návrhy a otázky poslancov

K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

1. Otvorenie

XXXX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá otvorila viceprimátorka mesta Mgr. Soňa Krištofiková o 15 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 10 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec: Marek Mlynek. Ďalší neprítomní: Ing. Richard Bunčiak, Milan Skovajsa.

Schválenie programu rokovania

Viceprimátorka mesta navrhla zaradiť do programu rokovania materiál

č. 21a - Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie

a zaradiť bod č. 20 - VZN č. 6/2014- Nar. za bod č. 3 z dôvodu, že k predmetnému VZN sa dostavili na rokovanie občania, ktorí chcú k nemu diskutovať.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov : za 10

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Miroslav Nerád, JUDr. Oľga Baranová, Janka Trúsiková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Ivan Klimáček, Zuzana Durcová

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XXXVIII. a XXXIX. zasadnutí MsZ

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 10

O 15.07 hod sa dostavil na rokovanie poslanec Ing. Bunčiak.

20. Návrh VZN č. 6/2014-Nar. O podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá

K materiálu podala stanovisko poslankyňa JUDr. Baranová. Občania bývajúci na Ulici kozmonautov sa opätovne sťažujú na prevádzkovanie pohostinstva Kozmos, Ulica kozmonautov, čo vyjadrili i písomným podaním sťažnosti doručenej na mestský úrad dňa 22.8.2014. Mestské zastupiteľstvo sa riešením prevádzkového času zaoberalo dva krát v roku 2012 s tým, že 13.9.2012 prijalo uznesenie, ktorým došlo k predĺženiu zatváracích hodín z 21,00 hod. na 22,00 hod. s podmienkou dodržiavania prevádzkových hodín a rešpektovaním pravidiel medziľudského spolunažívania.

Riešením tohto problému sa zaoberala podnikateľská komisia, ktorá zasadala 8.9.2014. Členovia komisie a hostia (pán Ozimý a MUDr. Michalcová) uvedenú prevádzku v deň zasadania komisie i navštívili. Na základe obhliadky a zistení porušenia nariadenia mestskou políciou, komisia konštatovala, že časť podnetu občanov je opodstatnená a odporúča upraviť prevádzkový čas na Ulici kozmonautov od 8,00 do 21,00 hod. Prevádzku v súčasnosti už neprevádzkuje pani Hornáčková, ale spoločnosť TIPBAR s.r.o., Žilina.

Poslankyňa Trúsiková sa vyjadrila, že to čo sa tam deje je trápenie ľudí v susedstve. A toto trvá už naozaj dlho. Keby to bolo na nej, dala by prevádzku zavrieť. Chcela vedieť, aký bol problém, ak by sa dala prevádzka uzatvoriť. Myslím, že tých sťažností a petícií je už dosť.

MUDr. Michalcová nakoľko skončila prevádzka TIP SPORT z odstránených unimobniiek, zákazníci prešli sem. Zákazníkov je skutočne počť až ku garážam. Pre zlé parkovanie pred zariadením sú obmedzení aj vodiči na tejto ulici. Neboli dodržané podmienky nariadenia a bolo by to treba vrátiť naspäť na 21 hod.

Poslanci dali slovo občanom a zástupcovi prevádzkovateľa.

Katarína Vitéková býva v susedstve pohostinstva. Trápi ju hluk, smrad, zákazníci sú tam často po záverečnej dobe. Podľa jej vyjadrenia pohostinstvo ani zákazníci nerešpektujú nariadenie mesta. Všetci zákazníci fajčia vonku pri ich dome, nemôže vetrať. Vyjadrila sa, že polícia sa snaží, príde keď ju zavolá. Po odchode MsP ale situácia obyčajne trvá ďalej.

Zástupca spoločnosti TIPBAR sa vyjadril, že nikto nedal spoločnosti podnet, čo sa tam deje. Pokiaľ on vie, záverečné hodiny o 22 hod sa dodržiavajú. Smetné nádoby a lavičky boli z chodníka odstránené, zostala len lavičková konštrukcia, ktorá je umiestnená na budove a nezasahuje na mestský chodník.

MUDr. Michalcová sa pýtala, či nápis TIP ŠPORT je tam ako reklama? Zástupca spoločnosti TIPBAR, že je tam prevádzkovaná aj stávková kancelária, preto je tam jej označenie.

MUDr. Michalcová sa vyjadrila, že teraz po zlúčení dvoch činností – bývalého KOZMOSU a TIPŠPORT občerstvenia, je toho na tie 2 garáže dosť.

O 15.20 hod sa dostavil na rokovanie poslanec Skovajsa.

Ing. Nerád sa spýtal JUDr. Pribiša či môžeme nájsť právny dôvod na uzavretie tejto prevádzky. Ten ho informoval, že mesto ani nie, lebo dáva len súhlas k umiestneniu a stanovuje podmienky prevádzky /prevádzkový čas/. Stiahnutie súhlasu z dôvodu nevhodnosti miesta na podnikanie je z právneho hľadiska diskutabilné. Ing. Nerád požiadal JUDr. Pribiša o preskúmanie možnosti

zrušenia súhlasu k podnikaniu a predloženie krátkej právnej analýzy k budúceму zasadnutiu MsZ.

Prednosta úradu Ing. Volár informoval, že mesto do cca 1998 vydávalo záväzné stanovisko k umiestneniu prevádzky, toto bolo však úpravou živnostenského zákona zmenené a vyjadruje sa k tomu živnostenský úrad. Mesto môže len vydať súhlas s otváracími hodinami a v stavebnom konaní, keď sa rieši účel využitia priestorov zasiahnuť do konania. V tomto prípade sa vyjadrovali k prevádzke účastníci konania susedia, ktorí dali súhlasné stanovisko k jej zriadeniu. Návrh na zrušenie by mal ísť keď tak z Ústavu hygieny.

Katarína Víteková upozornila, že v tomto konaní boli niektorí účastníci opomenutí a teda nedali žiaden súhlas. V minulosti, keď sa jednalo o sťažnosti na prevádzku sa im slečna Hornáčková vyhrážala.

Poslankyňa Trúsiková sa vyjadrila, že verí, že sa nájde cesta k zrušeniu tejto prevádzky. Navrhovala obmedziť prevádzkový čas do 18 hod.

JUDr. Baranová navrhla vyjadrovať sa k doručenej žiadosti občanov, ktorá znela obmedziť prevádzkový čas do 21 hod.

Ing. Gavač sa vyjadril, že toto je posledný zdvihnutý prst, v prípade, že sa situácia nezlepší skrátiť čas prevádzky do 18 hod. Občania budú situáciu na Kozmonautovej monitorovať.

MsZ schválilo predložené VZN. Hlasovanie poslancov: za 12

4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

4.1 Žiadosť Poľovníckeho združenia Stará Turá o postúpenie práva poľovníctva vyplývajúceho z vlastníctva poľovných pozemkov v poľovnom revíri Stará Turá na obdobie nasledujúcich 10 rokov.

Ing. Nerád navrhol výšku odplaty 0,50€/rok/ha, nech je cena jednotná pre poľovnícke združenia. Ako právneho zástupcu navrhol poslanca Ing. Gavača

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /Ing. Gavač/

4.2 Žiadosť pána Petra Gažoviča a manž. Ivety, bytom SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 139/16 diel „1“ o výmere 1 m², diel „2“ o výmere 10 m² a časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 890/11 diel „3“ o výmere 1 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-106/2014. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.3 Žiadosť pani Vladislavi Bednáríkovej, bytom SNP 73/40, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 45/45 a parc. č. 45/18 z dôvodu práva práva prechodu a prejazdu. Komisia výstavby schválenie neodporúča z dôvodu, že vjazd a výjazd je cez verejné priestranstvo a nie je dôvod zriaďovať vecné bremeno.

MsZ návrh neschválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.4 Ponuku pani Eleny Žemlovej, bytom Hurbanova 137/14, Stará Turá a Andrey Žemlovej, bytom Maistrasse 43, Mníchov na darovanie časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2232/3 o výmere 100 m², ktorý je evidovaný na LV č. 7804 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2232/4 – zastavané plochy o výmere 150 m², ktorý je evidovaný na LV č. 7805. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod chodníkom a miestnou komunikáciou na Ul. Dibrovovej.

MsZ uložilo zaslať darkyniam ďakovný list.

MsZ schválilo darovaciu zmluvu. Hlasovanie poslancov: za 12

4.5 Žiadosť pána Michala Roháčka, bytom Topolecká 2115, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1412/8 – zast. plocha o výmere 47 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 81/3 – zast. plocha o výmere 17 m². Pozemky žiada odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s rodinným domom v jeho vlastníctve.

MsZ schválilo zámer odpredať pozemku. Hlasovanie poslancov: za 12

4.6 Žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s. Bratislava s.r.o. o zriadenie vecného bremena pre stavebníka ŽSR Bratislava na pozemkoch parc. č. 913/1 – zast. plocha o výmere 610 m² a parc. č. 945/2 – trvalý trávny porast o výmere 175 m², z dôvodu uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre staničnú budovu. Uznesením MsZ č. 8 – XXXVIII/2014 bolo žiadateľovi schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 915 s podmienkou, že ŽSR Bratislava zrealizujú novú povrchovú úpravu po celej šírke a dĺžke pozemku.

MsZ schválilo zriadenie vecného bremena. Hlasovanie poslancov: za 12

4.7 Informácia Úradu práce, soc. vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom k žiadosti mesta Stará Turá o odkúpenie štyroch garáží súp. č. 453, postavených na pozemku parc. č. 443/2. Úrad práce, soc. vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom neplánuje danú nehnuteľnosť odpredať.

V tejto súvislosti požiadal Ing. Nerád osloviť priamo Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny a vyžiadať od neho stanovisko k našej žiadosti.

Dopĺňa sa výroková časť uznesenia, do ktorej sa dopĺňa bod b), ktorý znie:

b) u k l a d á

Vyžiadať stanovisko k našej žiadosti od Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

Z: Majetkové odd.

T: 23. 10. 2014

MsZ vzalo informáciu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

4.8 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 8 – XXXI/2010 zo dňa 25.2.2010, ktorým bolo pánovi Ing. Ľubošovi Chudému schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 542/52, 542/56, 542/49, 542/50, 542/33. Po vyhotovení geometrického plánu skutočného uloženie inžinierskych sietí bolo zistené, že inžinierske siete sú na pozemkoch parc. č. 542/56, parc. č. 542/52, parc. č. 542/33, parc. č. 542/68, parc. č. 542/67, parc. č. 542/66, parc. č. 542/1, parc. č. 542/60.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.9 Žiadosť spoločnosti ICS Systems s.r.o. Stará Turá o spoluprácu spočívajúcu v uložení ich HDP chráničiek v rámci rozkopávky jednotlivých ulíc počas modernizácie.

Ing. Nerád informoval, že táto žiadosť je už pasé, nakoľko stavebné úpravy sú v rámci projektu rekonštrukcia VO ukončené. Podľa vyjadrenia Ing. Vráblovej v niektorých častiach boli položené chráničky pre Technické služby. Druhá vec sa týka zníženia odplaty za zriadenie vecného bremena. Pán Michalides sa zúčastnil zasadnutia KFRM, kde navrhol, že ICS by poskytla mestským organizáciám služby, ktoré budú svojou hodnotou zodpovedať výške požadovanej odplaty. Komisia s týmto postupom vyslovila súhlas. Podal návrh uložiť do uznesenia, aby sa rokovalo s firmou ICS Systems, s. r. o., a vyzvať ju k predloženiu návrhu služieb, ktoré budú zodpovedať výške požadovanej odplaty pre verejné inštitúcie mesta.

Dopĺňa sa výroková časť uznesenia v bode bod b), ktorý znie:

b) u k l a d á

Rokovať s firmou ICS Systems, s.r.o., vyzvať ju k predloženiu návrhu služieb, ktoré budú zodpovedať výške požadovanej odplaty pre verejné inštitúcie mesta. Rozhodnutie oznámiť spoločnosti ICS Systems, s.r.o. Stará Turá.

Z: Majetkové odd.

T: 30.9.2014

MsZ návrh spolupráce neschválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.10 Žiadosť pána Petra Gažoviča, bytom SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1583/28. Žiadateľ bude pozemok využívať ako spevnenú plochu pre odstavenie svojho osobného motorového vozidla.

Komisia výstavby ÚPaD, Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta odpredaj neodporúčajú. Plocha medzi garážami plní ďalšie funkcie a nie je ju možné zastavať.

MsZ schválilo zámer prenájmu pozemku. Hlasovanie poslancov: za 12

4.11 Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Nerád informoval, že Komisia pre financie odporúča uzavretie tejto zmluvy za istých podmienok, ktoré je potrebné uložiť do uznesenia. Mení sa výroková časť uznesenia:

a) b e r i e n a v e d o m i e s p r i p o m i e n k a m i:

- Zmluvu uzavrieť súčasne so zmluvou o prevode práv k inžinierskym sieťam a parkovisku.
- V prípade, že sa výstavba 11-bytovky neuskutoční, zabezpečí investor zrušenie stavebného povolenia /územného rozhodnutia/na mestských pozemkoch alebo ich prevedie do vlastníctva mesta.

b) u k l a d á

Doplniť pripomienky do návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a pokračovať v rokovaní so spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom o zmluve na inžinierske siete a parkovisko. Zmluvy predložiť na budúce zasadnutie MsZ.

Z: Majetkové odd.

T: 23. 10. 2014

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

15.55 hod opúšťa rokovaciu miestnosť poslanec Ing. Bunčiak.

4.12 Žiadosť pána Mgr. Petra Čuláka, Štúrova 574/37, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1241/1 z dôvodu opravy vodovodnej prípojky k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11

4.13 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Družstevná č. 431“ na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Družstevnej č. 431 v Starej Turej.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 24.6.2014 do 18.7.2014 do 13.00 hod. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa prihlásili dvaja záujemcovia.

O 16.00 hod sa vracia do rokovacej miestnosti Ing. Bunčiak.

MsZ schválilo členov výberovej komisie. Mení sa výroková časť uznesenia:

a) s c h v a ľ u j e výberovú komisiu v nasledovnom zložení :

Ing. Richard Bunčiak - predseda výberovej komisie

PharmDr. Leopold Barszcz - člen výberovej komisie

Mgr. Ivan Klimáček - člen výberovej komisie

JUDr. Oľga Baranová - člen výberovej komisie

Ing. Lívia Galovičová - člen výberovej komisie (za MsÚ)

b) u k l a d á

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vyhodnotiť predložené ponuky. Výsledok predložiť na schválenie na zasadnutí MsZ .

Z: Majetkové odd.

T : ihneď

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /Ing. Bunčiak/

Výberová komisia sa odobrala k otvoreniu obálok. Viceprimátorka vyhlásila 10 min prestávku. Po prestávke vyzvala Ing. Galovičovú, aby oboznámila poslancov s výsledkami výberového konania. Táto informovala, že 1. záujemca je Dušan Prachár s ponukou 5 tis. € a 2. záujemca je Milan Medňanský s ponukou 20 tis. €.

Ing. Nerád zdôraznil, že ponuka 20 tis. € je v rámci normy, ktorú máme v našom meste na základe cenovej mapy. Navrhol odsúhlasiť predaj za túto cenu. Prijíma sa nové uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.9.2014 informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Družstevná č. 431“ na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Družstevnej č. 431 v Starej Turej. Na vyhlásenú

obchodnú verejnú súťaž sa prihlásili dvaja záujemcovia. Obálky s ponukou boli otvorené dňa 18.9.2014.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní predložených výsledkov výberovou komisiou

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj rodinného domu súp. č. 431, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 437/1 a pozemky parc. č. 437/1 – zast. plocha o výmere 435 m² a parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m² nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá. Rodinný dom súp. č. 431 a pozemok parc. č. 437/1 sú evidované v registri parciel „C“ na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1. Pozemok parc. č. 438 je evidovaný v registri parciel „C“ na liste vlastníctva č. 6784 v podiele 1/2.

Odpredaj sa schvaľuje pre pána Milana Medňanského, trvale bytom Družstvená 486/69, Stará Turá za cenu **20 000 €** v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť pánovi Milanovi Medňanskému a uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Z: Majetkové odd.

T: ihneď

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.14 Návrh na zverenie majetku mesta do správy Technických služieb m.p.o. Stará Turá zánovného vozidla na zvoz odpadu MAN TGA s komunálnou nadstavbou v obstarávacej cene 64 440,- € a pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 881, parc. č. 882, parc. č. 883, parc. č. 884/1, parc. č. 885, parc. č. 886/1, parc. č. 886/2, parc. č. 457, parc. č. 4092/13, parc. č. 4092/53, parc. č. 4092/17 a parc. č. 4092/52“ spolu v obstarávacej cene 142 685,74 €. Zároveň je predkladaný návrh Dodatku č. 7 k zmluve č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy.

Ing. Nerád mal dotaz na Ing. Galovičovú, či sú to všetky pozemky vo vlastníctve TS. ~Dalej mal dotaz ako je to s pozemkami strelnice v Tehelni. Ing. Galovičová odpovedala, že áno, pretože sa zistilo, že v pôvodných zmluvách sú len budovy bez pozemkov. Vyjadrila sa, že si myslí, že to nie je majetok mesta.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.15 Žiadosť spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom o zmenu čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán v bode 3.1. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. 71/maj/2012 zo dňa 30.10.2012 medzi STINEX s.r.o. a mestom Stará Turá. Cenu 900,- € za 1 m² podlahovej plochy bytu spoločnosť žiada znížiť na 895,- € za 1 m² podlahovej plochy bytu.

Ing. Galovičová informovala, že toto uznesenie je potrebné pre podanie novej žiadosti.

Ing. Nerád informoval, že v pôvodnej žiadosti bol problém, že plocha 700 m² sa vynásobila cenou 900 € a vyšla cena 630 tis. €, na ktoré bola podpísaná kúpna zmluva na celú stavbu. Žiadosť s projektom takto odišla na ministerstvo. Ministerstvo kontrolou projektu zistilo, že stavba nemá 700 m² ale len 690 m². Lenže pri výpočte 630 tis deleno 690 m², tak vychádza cena viac ako 900 €/m², čo je strop limitu. A z toho dôvodu bola žiadosť vyradená. Preto je teraz cena m² podlahovej plochy bytu znížená na 895 €. Zároveň dal návrh na zmenu výrokovej časti uznesenia v bode a) takto:

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /MUDr. Michalcová

4.17 Žiadosť spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom o prenájom pozemku parc. č. 437/3 na výstavbu nového bytového domu s 11. b. j. a prenájom častí z pozemkov parc. č. 446/16 a parc. č. 446/24, ktoré sú potrebné na výstavbu parkoviska. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 26.6.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 7 - XXXVIII/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Ing. Nerád dal návrh na zmenu výrokovej časti uznesenia v bode a) takto:

- a) s c h v a ľ u j e** prenájom pozemku parc. č. 437/3 a časti pozemku parc. č. 446/16 a parc. č. 446/24 za cenu 1,- €/rok pre spoločnosť STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Prenájom pozemku je v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s podmienkou uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11

Poslanec Bunčiak nebol prítomný počas hlasovania.

4.18 Návrh ZUŠ na zmenu zmluvy Dodatkom č. 3 k zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy ZUŠ Stará Turá - účtovnú opravu zaevidovaného osobného automobilu Škoda Fabia Comfort a návrh na zverenie majetku mesta do správy ZUŠ Stará Turá pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 447/1, parc. č. 447/2, parc. č. 447/3, parc. č. 448 v celkovej obstarávacej cene 10 779,72 €.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

4.19 Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 9. 2014 návrh na zverenie majetku mesta do správy Základnej školy Stará Turá pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 450, parc. č. 451, parc. č. 452/1, parc. č. 453/1, parc. č. 453/2, parc. č. 454, parc. č. 455, parc. č. 456 v celkovej obstarávacej cene 67 126,77 €. Zároveň predkladáme návrh Dodatku č. 4 k zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu o hospodárení predniesol Ing. Nerád. Na základe zákona o rozpočtovej zodpovednosti plynú pre rok 2015 pre nás určité obmedzenia pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Je to z toho dôvodu, že SR minulý rok hospodárila s vysokým deficitom, dlh prekročil viac ako 55 % HDP. Na základe zákona o rozpočtových pravidlách výdavky pre rok 2015 nesmú byť vyššie ako v roku 2014. Preto výdavky roku 2014 bude potrebné udržať v dostatočnej výške pre rok 2015.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

6. Návrh rozpočtového opatrenia

Celkový dopad tohto opatrenia na hospodársky výsledok nie je žiadny, nakoľko rozdiel zmeny príjmov a výdavkov sa rovná nule. KFRM odporúča na októbrom rokovaní prijať záverečnú variantu rozpočtu pre rok 2014 a taktiež prijať rozpočet pre rok 2015, ktorý zabezpečí štandardné fungovanie mesta. Keďže voľby sú 15. novembra teda v čase každoročného schvaľovania rozpočtu. Ing. Nerád nepredpokladá, že by sa MsZ po tomto termíne zišlo.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

6.1 Návrh zmeny uznesení

Návrh uznesenia na zmenu uznesení č. 26-XXXVIII/2014 a 29-XXXVIII/2014, schválených dňa 19.06.2014 na XXXVIII zasadnutí mestského zastupiteľstva vyplýva zo zistenia chyby v číselnom označení prvkov rozpočtu a potreby chybu opraviť tak, aby súčasný stav programového rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2014 po II. zmene a uznesenia, ktorými boli prijaté rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu, navzájom korešpondovali. Pôvodné texty uznesení uvádzali nesprávne číselné označenie prvku „Členské príspevky v záujmových združeniach“, namiesto označenia 3.2. c) malo byť vo vyššie uvedených uzneseniach správne uvedené 1.3.2 „Príspevky záujmovým združeniam“ Pôvodný prvok 3.2. c) „Členské príspevky v záujmových združeniach“ sa zmenou hierarchie rozpočtu v súčasnosti už nepoužíva, uvádza sa len v materiáloch s historickými údajmi. Vzhľadom na skutočnosť, že v rozpočte na rok 2014 pri druhej zmene boli tieto údaje aplikované správne, súčasným uznesením sa iba dajú do súladu uznesenia o rozpočtových opatreniach k II. zmene rozpočtu so samotným rozpočtom.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2014

Stav bežných pohľadávok mesta Stará Turá k 30. 6.2014 je 671 954,15 €, čo je v porovnaní s minulým rokom k dátumu 30. 6.2013 mierny pokles o 3 838,78 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 30.06.2014 je 34 010,21 €. Táto suma ostala v porovnaní s minulým rokom nezmenená.

V roku 2014 sa začali prejavovať aj prvé výsledky realizovaných exekúcií externými exekučnými úradmi, za ich príspevia sa podarilo znížiť značnú časť neuhradených pohľadávok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad, ktorého celkové zníženie zaznamenalo čiastku 7 171,86 €. V roku 2014 mesto Stará Turá začalo realizáciu exekučného vymáhania daňových pohľadávok aj vlastnými silami a prostriedkami, výsledky tejto činnosti sa však zatiaľ objektívne hodnotiť nedajú. Vymáhanie pohľadávok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je administratívne náročný proces, na ktorý mestský úrad vynakladá čoraz viac času a financií. Správca dane v súčasnosti spravuje 4 275 daňovníkov na poplatkoch za tuhý komunálny odpad, z toho 336 daňových subjektov je zaradených medzi neplatičov.

Stav bežných záväzkov k 30.6.2014 dosiahol sumu 127 141,96 €, čo je k rovnakému obdobiu minulého roka nárast o 43 829,07 €. Tento nárast spôsobila najmä dodávateľská faktúra od spoločnosti IZOTECH Group, s.r.o. za rekonštrukčné práce na objekte materskej školy a prijaté finančné zábezpeky na verejné obstarávanie projektu „Stredisko triedeného zberu odpadov“. Všetky záväzky evidované k 30.6.2014 sú v lehote splatnosti, mesto Stará Turá si plní svoje záväzkové povinnosti načas.

Ing. Nerád odporučil Ekonomickému oddeleniu viac sa zamerať na dlžníkov majiteľov nehnuteľností.

Poslankyňa Trúsiková upozornila na negatívny dopad na rozpočet mesta pre dlžníkov – bezdomovcov, ktorí sú stabilnými neplatičmi. Navrhla riešiť takéto nedoplatky odpisom na podsúvahový účet.

Ing. Nerád podotkol, že s týmto problémom sa pasujú všetky mestá, a bude to tak dovtedy kým nepríde k legislatívnej zmene.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. Technické služby k 30. 6. 2014

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

9. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. Dom kultúry Javorina k 30. 6. 2014

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

10. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2014

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

11.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2014

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

11.2 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2014

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 11

Poslanec Mgr. Klimáček sa počas hlasovania nenachádzal v rokovacej miestnosti.

11.3 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p .o. DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2014

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 11

Poslanec Mgr. Klimáček sa počas hlasovania nenachádzal v rokovacej miestnosti.

11.4 Príprava rozpočtu mesta na rok 2015

Mení sa výroková časť uznesenia na základe návrhu Ing. Neráda:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

u k l a d á

Vypracovať návrh PR 2015 na základe vyššie uvedeného návrhu rozpočtu, tak aby bolo možné zásadné investičné akcie prehodnotiť.

Z: Ekonomické odd.

T: 23. 10. 2014

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30.6. 2014 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V priebehu 1. polroku roku 2014 boli na úseku pestovania lesa vykonané práce v tomto rozsahu : Zalesnených bolo celkovo 5,43 ha lesa, z toho 4,68 ha bolo prvé zalesňovanie, 0,75 ha bolo opakované zalesňovanie (spôsobené prevažne nepriaznivými klimatickými podmienkami). Na ploche 22,85 ha bol vykonaný tzv. plecí rub, pri ktorom boli z mladých lesných porastov odstránené nežiadúce dreviny a kroviny. Výchova mladín – prečistky boli vykonané na ploche 18,51 ha.

Okrem pestovateľských prác v lese boli vykonávané taktiež práce celospoločenského významu. Pri zlepšovaní životného prostredia a zvyšovaní estetickej hodnoty krajiny – údržbe lesných lúk bolo vlastnými zamestnancami odpracovaných 250,5hod. Spoločnosť Lesotur s.r.o. zodbytovala v období 1.1.2014 - 30.6.2014 (1. polrok 2014) 9486,29 m³ drevnej hmoty. Priemerná cena za 1 m³ bola 46,14 EUR. Z daného množstva bol podiel guľatiny približne 36 % ,podiel vlákninovej hmoty bol približne 52 % a podiel palivového dreva bol 12 %. Finančný plán pre rok 2014 vychádza z plánovanej ťažby a odbytu drevnej hmoty vo výške 17.000 m³.

Náklady k 30.6.2014 predstavujú čiastku 400.357,- Eur a sú plnené vo výške 49%. V rámci nákladov je zohľadnené aj nájomné za lesné porasty, cesty, zväžnice a chodníky potrebné pre obhospodarovanie lesov vo výške 50.000 Eur.

Výnosy k 30.6.2014 predstavujú čiastku 482.658,- Eur a sú plnené vo výške 59%. Vyššie plnenie výnosov priamo súvisí s ťažbou drevnej hmoty (k 30.6.2014 sa vyťažilo cca 60% ročného objemu) a následného vyššieho odbytu drevnej hmoty (riadok 05 „Výkazu ziskov a strát“ – Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb). Pohľadávky z obchodného styku k 30.6.2014 po lehote splatnosti sú vo výške 9.114,- Eur. Z uvedenej čiastky je na pohľadávku vo výške 1.798,- Eur tvorená opravná položka, pohľadávky vo výške 4.298,- Eur sú ku dňu 25.8.2014 uhradené. Zostávajúca časť pohľadávok po lehote splatnosti k 30.6.2014 vo výške 3.018,- eur nie je uhradená.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNATUR s. r. o. k 30. 6. 2014 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V roku 2014 plánuje spoločnosť vykonať dve investičné akcie . Jedna akcia je výmena časti existujúceho tepelného kanála medzi bytovými domami súp. č 264,265 a 266 .Jedná sa o bytové domy na uliciach Komenského a SNP. Ďalšou akciou je vybudovanie plynovej kotolne v bytovom dome na Úradníčkovej ulici súp. č. 189 a 190 . V prvom polroku spoločnosť vykonala bežné opravy a udržiavacie práce po jednotlivých objektoch . Opravila zatekajúcu strechu nad detským pavilónom v poliklinike , vymaľovala fasádu na budove na ulici SNP , pripravuje opravu rozpadajúceho sa schodiska na dome služieb .

Prehľad pohľadávok a záväzkov k 30.6.2014

Pohľadávky z obchodného styku - nebyty	5 670 €
Pohľadávky z obchodného styku - byty	521 €
Pohľadávky z obchodného styku - teplo	77 906 €
Pohľadávky z obchodného styku - podnájom priestorov	39 790 €
Pohľadávky z obchodného styku - ubytovaní	5 358 €
Pohľadávky z obchodného styku - voda	
Pohľadávky z obchodného styku - vyúčtovanie byty	36 574 €
Zúčtovanie úhrad za byty a nebyty	431 191 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	9 048 €
Pohľadávky v rámci konsolidácie	5 170 €
Daňové pohľadávky – preddavky na daň	19 189 €

K pohľadávkam z obchodného styku je tvorená opravná položka vo výške 8 934€.

Závazky k 30.06.2014

Všetky sú v lehote splatnosti. Sú v nasledujúcom členení:

- záväzky voči konsolidovanému celku	38 165 €
- záväzky z obchodného styku	59 360 €
- prijaté preddavky na bytoch a nebytoch, ktoré budú zúčtované, sú	528 243 €
- ostatné záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, soc. fondu a daňové záväzky	34 552 €
- účtovný zostatok fondu opráv a údržby bytových domov	308 464 €
- zo sociálneho fondu a odloženej daňovej povinnosti	10 901 €

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

14. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a.s. k 30. 6. 2014 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá dosiahla za I. polrok 2014 účtovnú stratu vo výške 3313,79 €, pričom výnosy spoločnosti boli 35455,55 € a náklady spoločnosti boli 38769,34 €. Výnosy dosiahla spoločnosť Aquatur prenájmom vodovodných a kanalizačných zariadení spoločnosťou Prevak s.r.o. vo výške 33 164,44 € (bez DPH). Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 2289,16 € predstavujú zúčtovanie alikvotnej časti dotácie do výnosov k výške odpisov "Rekonštrukcie ČOV" na ktorú bola táto dotácia poskytnutá. Čiastka 1,95 € zaúčtovaná vo výnosoch predstavuje pripísaný úrok na bežnom účte.

Najvýznamnejšou položkou nákladov sú odpisy dlhodobého majetku vo výške 24 589,62 €, náklady na opravy skrytých únikov vody v sume 1731,07 €, poistenie majetku v sume 3306,55 € a nájomné platené spoločnosti CHIRANA-PREMA Energetika za časti verejných kanalizácií v sume 2500,-€. Odmeny členom orgánov spoločnosti predstavujú sumu 2589,18 € a odvody s tým súvisiace 843,72 €. Náklady na audítorskú činnosť sú v sume 442 €.

V roku 2014 spoločnosť obstarala kúpou dlhodobý majetok:

Výmena vodovodu Štúrova ulica v sume 15 602,- €

Výmena rozvodov pitnej vody na Mýtnej ulici v sume 10 820,- €

Stav finančných prostriedkov k 30.6.2014 na účte spoločnosti je 37 359,45 € a stav v hotovosti v pokladni 1357,45 €. K 30.6.2014 mala spoločnosť záväzky z obchodného styku vo výške 4 717,20 €, ktoré sú ku dnešnému dňu vyrovnané. Pohľadávky k 30.6.2014 voči spoločnosti Prevak s.r.o. vo výške 15 439,98 € ktoré sú k dnešnému dňu uhradené.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

15. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA s. r. o. k 30. 6. 2014

MŠA od 1.1.2014 zmenil svoju štruktúru podnikania, keď prevzal od športových klubov mesta Stará Turá prevádzkovanie plavárne. S súvislosťou s týmto boli zamestnaní na dohodu 5 plavčikov a 1 upratovačka. Ostatné priestory boli prenajaté za symbolické nájomné cca 100 EUR/ročne futbalovému, basketbalovému a stolnotenisovému klubu spolu s povinnosťami, súvisiacimi so správou týchto nehnuteľností.

V marci 2014 bolo spoločnosti MŠA vydané stavebné povolenie na výstavbu kolkárne. Pozemky potrebné k výstavbe boli získané formou zámeny s Tenisovým klubom. V apríli 2014 prebehlo verejné obstarávanie na výstavbu kolkárne. Vzhľadom na vysúťaženie cenu vo výške 533 tis. EUR bez DPH, ktorá výrazne prekročila plánované výdavky, bola súťaž následne zrušená. Po dodatočných úpravách a rokovaniach bola 31.5.2014 uzavretá zmluva na výstavbu so spoločnosťou **UNISTAV VP, s.r.o.** za cenu 499 tis. EUR bez DPH a termínom výstavby marec 2015. Inštalácia technológie si vyžiada ešte dodatočné náklady, presahujúce 100 tis. EUR. V júni 2014 spoločnosť uzavrela zmluvu so spoločnosťou B4F na spoločné obstarávanie energií pre rok 2015 spolu s ďalšími organizáciami Mesta.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

16. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá

Z dôvodu transparentnosti a prehľadnosti financovania športu v meste Stará Turá bolo MsZ Stará Turá schválené VZN č. 5/2013 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta a z neverejných zdrojov od sponzorov. Na základe vyššie uvedeného VZN predložili žiadatelia svoje žiadosti písomnou formou na obdobie od 1.9.2014 do 31.8.2015. Po kontrole žiadostí si dozorná rada, ktorá je dozorným orgánom pre tvorbu a využívanie prostriedkov, vyžiadala ich doplnenie tak, aby boli v súlade s § 6 VZN č. 5/2013-Nar.

MUDr. Michalcová informovala o záveroch Komisie pre šport.

Poslanec PharmDr.Barszcz uviedol, že čísla za MFK sú dôsledkom prirodzeného úbytku detí, či už mladších žiakov ale aj dorastu. Tento rok sa nepodarilo priniesť z turnaja víťaznú cenu.

JUDr. Baranová podotkla, že tam bude asi iný problém, keď turanské deti chodia trénovať futbal na Myjavu. Vidí skôr problém v trénerovi, alebo vo finančnej podpore a vytváraní podmienok pre túto kategóriu. PharmDr.Barszcz uviedol, že proti tomuto sa nedá brániť, keď rodič rozhodne, že dieťa bude trénovať do vyššej súťaže a Myjava skutočne veľa detí odčerpáva. Uviedol, že 2-krát oslovili počas minulého roku rodičov žiakov aby sa dostavili na stretnutie k diskusii na tému športu mládeže ale ani raz neprišiel ani jeden rodič. Klub nezvyšoval členské príspevky dva roky. Podľa jeho názoru, ak sa tu nebude robiť väčšia integráciu športu do škôl, tak šport pôjde do zániku.

MsZ schválilo pridelenie dotácie na 1. časť sezóny 2014/2015 takto:

Mestský futbalový klub	5 409,22 €
Wu-shu centrum Stará Turá	1 525 €
Mestský kolkársky klub	1 812,74 €

Mestský basketbalový klub	5 000 €
<u>Stolnotenisový klub Stará Turá</u>	<u>1 055,44 €</u>
Spolu za kvant. a kvalit. ukazovatele:	14 802,40 €

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa : 1 /PharmDr.Barszcz/

17. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta

MsZ návrh plánu schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

Ďalej schválilo návrh na poverenie hlavnej kontrolórky na vykonávanie kontrolnej činnosti.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

Ing. Nerád v tejto súvislosti informoval, že narazil s hlavnou kontrolórkou na jeden problém. Podľa jeho názoru by bolo vhodné vykonať kontrolu aj v mestských s.r.o. t.j. dcérskych spoločnostiach. Avšak HK ho vyviedla z omylu, že toto nespadá do jej kompetencie. Z jednej strany sú zriadené Dozorné rady, ktoré by takúto činnosť mali vykonávať, z druhej strany v týchto orgánoch sú ľudia – napr. poslanci, ktorí nemajú takú kvalifikáciu, aby túto kontrolu vedeli správne vykonať. Mal dotaz, či by sa vedelo nájsť nejaké riešenie, že by tam tie naše s.r.o. za určitých podmienok HK pustili na základe vzájomnej dohody.

18. Správa hlavnej kontrolórky mesta z vykonaných kontrol

HK predložila Správu z následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v DK Javorina Stará Turá ku dňu 31. 12. 2013.

MsZ vzalo správu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

19. Návrh VZN č. 5/2014-Nar. O nakladaní s nájomnými bytmi na Hlubockého ul. č. 676

V roku 2014 nebola poskytnutá mestu Stará Turá dotácia a úver na kúpu bytového domu. VZN je potrebné pre podanie novej žiadosti. Návrh VZN bol zverejnený dňa 2.9.2014 a ku dňu 8.9.2014 nebola vznesená žiadna pripomienka.

Ing. Nerád mal pripomienku, že v prípade ak sa bytový dom odkúpi a budú sa musieť reálne riešiť podmienky pridelovania bytov, tak by sa k nemu malo ešte vrátiť, aby sa stanovili korektné podmienky pre nových žiadateľov.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

21. Úprava nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti pre rok 2015 v spoločnosti TECHNOTUR s. r. o.

Dôvodom novej zmluvy, ktorej predchádza zmluvy spred štyroch rokov je mať podrobný prehľad o tom aký je skutočný výnos z jednotlivých nájomov, čo sa prejaví aj na niektorých položkách rozpočtu. Napr. dotácia na Dom špecialistov by sa mala odzrkadliť v PR ako nová položka. Takto bude jasné, ktoré prenajímané budovy sú pre mesto prínosom. MUDr. Michalcová sa vyjadrila, že je to dobrá myšlienka sprehľadniť ekonomické toky. Vyzvala poslancov, aby sa stali dobrými hospodármi a zmenili trošku ekonomické myslenie.

Pripravila pre poslancov fotoreportáž v akom stave sa nachádzajú niektoré objekty v správe mesta, ktoré sú prenajímané. Napr. sanitárne zariadenia na Poliklinike, havarijný stav kanalizácie v jej ambulancii, tečie strecha medzi detským pavilónom a Poliklinikou, cez elektriku, je tam odutá omietka, potrhané tapety. Nato, že Poliklinika je nejakou vlnkovou loďou tohto mesta to tam vyzerá viac ako strašne. Za 10 rokov uhrádzania nájmu, dostali lekári 10 umelohmotných košov. V areáli škôlky na M. R. Štefánika kde nie je funkčná brána, rozbité múriky zatekajú tam strechy, sťažovali si na to aj z Klubu dôchodcov. Čudesné elektroskrine na pozemku. Tento pozemok vyzerá ako skládka zberných surovín. Zdôraznila, že ak poslanci chcú vytláčať zo starých socialistických budov príjem pre mesto, mali by určiť, koľko nechajú jednotlivým riaditeľom na ich údržbu. Toto tu nikdy neodsznelo. Vždy sa určí len to koľko sa chce mať príjem z nájmu. Keď je havarijný stav z čoho budú robiť opravy? Budova ktorá nie fyzicky zdatná nemôže tvoriť zisk.

Ing. Gavač mal dotaz na konateľku Technoturu, či je v nájomnej zmluve zakotvené, že si drobné opravy hradí nájomník. Táto odpovedala, že áno. Vyjadril sa, že vie, že na poliklinike sú aj pekné kúty aj menej pekné. Vždy je to o ľuďoch. Zdôraznil, že sa v súčasnosti rieši súdnou cestou problém s pozemkom pod škôlkou na Štefánikovej ulici. Keďže nie je právoplatne rozhodnuté, či je ten pozemok, nebolo by vhodné investovať do jeho modernizácie. Súhlasí s tým, že majetok mesta je potrebné zveľaďovať, ale vždy je treba brať zreteľ aj na iné aspekty.

MUDr. Michalcová sa vyjadrila, že toto pripomienkovala aj na Dozornej rade, lebo sa jej nepáčili opravy exteriérov nájomcami. Nájomca si platí nájom preto, aby z neho bolo aj niečo na budove opravované. Nieže si musí opravovať strechu, budovu a pod. Je potrebné, aby mesto robilo opravy vtedy, keď to treba. Nechávať riaditeľom nejakých 5 % z nájmu je podľa nej veľmi málo.

Ing. Nerád namietal, že nájmy sú nízke. Mesto prenajíma budovy na podnikateľské účely za veľmi nízke ceny. Z 15 budov zostane mestu 20 tis. €, ktorých hodnota presahuje milióny eur.

MUDr. Sadloňová sa spýtala, aké je teda riešenie?

Ing. Nerád odpovedal, že budovy, ktoré žiadajú vysoké kapitálové vklady bude potrebné predať. Tak ako sa predala budova podnikateľovi Kuricovi. Druhá možnosť využiť na rekonštrukciu granty. Stotožnil sa s tým, že Štefánikova ulica je problém. Taktiež zdôraznil, že zveľaďovať majetok sa dá len postupnými krokmi. Poliklinika v tej podobe ako dnes je sa rekonštruovať nedá. Nie je záujem ju rekonštruovať v takom rozsahu ako tam dnes stojí. Treba si povedať, čo od tej Polikliniky do budúcnosti chceme, aké služby, aké ambulancie a čo bude v tom zbytku, ktorý je už dnes voľný, alebo sa do budúcnosti uvoľní. Keď to budeme vedieť, dá sa urobiť na to projekt, na ktorý budeme následne zabezpečovať peniaze.

Viceprimátorka vyzvala konateľku spoločnosti Technotur, aby sa vyjadrila k vzneseným pripomienkam. Ing. Petrášová informovala, že Technotur robil v roku 2012 hydraulické vyregulovanie celej Polikliniky za 25 tis. €. Zatekajúca strecha, ktorá bola robená tento rok medzi pavilónom chirurgie a detským je reklamovaná. Pri Internej ordinácii sa robila podlaha za 1800 €. Nestotožňuje sa s názorom, že na Poliklinike boli vymenené len smetné koše. Oknári na Štefánikovej ulici dostanú výpoveď z nájmu, tam nie je problém.

Ing. Nerád podotkol, že Poliklinika je dôležitá, sú to služby občanom, ale nie je to prioritná kompetencia miest a obcí. Zdravotníctvo nepatrí pod mestá. Keď sa viac venovalo Základným školám, Materským školám, tak išlo o to, že školstvo je v kompetencii mesta. Tejto téme bude

potrebné sa venovať. Poliklinika sa bude musieť v priebehu nasledujúcich rokov zrekonštruovať.

MUDr. Michalcová podotkla, že toto je chorý systém.

Poslankyňa Trúsiková podotkla, že poslanci mali možnosť vidieť vplyv občanov, keď sa jednalo o odchod diabetologičky a edikronológie. Až vtedy sa niekto zobudí, keď sa niečo takéto udeje v zdravotníctve.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 12

21a - Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie

V mesiaci august 2014 vyhlásil Úrad vlády Slovenskej republiky výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v Programe rozvoja športu na rok 2014. Na základe tejto výzvy, v rámci podprogramu č. 3 Projekty zamerané na výstavbu, údržbu, využitie ihrísk, štadiónov a inej športovej infraštruktúry zameranej predovšetkým na deti a mládež by sme sa chceli uchádzať o dotáciu na projekt: „Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko“. Cieľom tohto projektu je vytvoriť bezpečný, komfortný a verejnosti dostupný priestor pre pohybovú aktivitu určený predovšetkým deťom, mládeži a športovým klubom v športovom areáli mesta Stará Turá. Na realizáciu tohto projektového zámeru je možné požiadať o dotáciu z Programu rozvoja športu na rok 2014, pričom maximálna výška podpory jedného projektu je 200 000,00 EUR. Išlo by o tieto investície:

Objekt SO 01 Futbalové ihrisko..... 191 686,61 EUR s DPH

Spoluúčasť mesta je 5% z celkových nákladov projektu uvedených v žiadosti. Projekt pozostáva ešte z objektu SO 02 – Umelé osvetlenie v rozpočtovaných nákladoch 29 100,97 EUR s DPH, tento objekt nie je súčasťou žiadosti o dotáciu z dôvodu prekročenia výšky podpory a bude musieť byť financovaný z vlastných zdrojov

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 11. zdržal sa: 1 /Ing. Gavač/

22. Návrhy a otázky poslancov

Poslankyňa Trúsiková vyjadrila poďakovanie od občanov Ing. Zapletalovej za pomoc pri riešení krízovej rodinnej situácie, poďakovanie Technickým službám za údržbu zelene a námestia od návštevníkov mesta, ďalej poďakovala všetkým pracovníkom ktorí pripravujú materiály k zasadnutiu za ich prácu, nemajú to ľahké pri práci ktorú vykonávajú denne na úrade.

Viceprimátorka poďakovala za pochvalu a predniesla požiadavku týkajúcu sa Materskej školy. Funkčné obdobie riaditeľky MŠ končí k 31. 12. 2014. Skončila teraz funkčná Rada školy. V rámci MŠ prebehli voľby do novej Rady školy. MsZ by malo zvoliť členov Rady školy. Keďže je zhruba 2 mesiace pred komunálnymi voľbami navrhovať nových členov na toto krátke obdobie by bolo zbytočné. Navrhla odsúhlasiť doterajších členov na toto krátke obdobie-Mgr Soňu Krištofikovú, Ing. Richarda Bunčiaka, Zuzanu Durcovú a MUDr. Lýdiu Michalcovú.

MsZ návrh odsúhlasilo. Hlasovanie poslancov: za10, zdržali sa: 2 /Mgr. Krištofiková, Ing. Bunčiak/

Ďalej informovala, že bol doručený list od riaditeľstva ZŠ, ktorý nás informoval o stave okien na budove na Hurbanovej ulici, v niektorých pavilónoch obzvlášť. Hovorila o tom v súvislosti so zostavovaním rozpočtu pre budúci rok. Najväčším problémom sú práve okná a strecha.

MUDr. Michalcová sa pýtala, ako dopadla žiadosť pani Redajovej o zníženie náhrady škody na KFRM, koľko jej nechali osobnú zodpovednosť. Ing Galovičová odpovedala že 50 %, t. j. 466,25 €.

Ing. Maťková informovala, že na mesto prichádza opakovane anonymná sťažnosť, kde sa sťažovateľka vyslovila, že keď nebude zjednaná náprava, osloví médiá. Keby k tomu prišlo, aby ste boli informovaní. Prvé podanie nazvané ako sťažnosť prišlo 20. 6. 14. Pokiaľ je sťažnosť anonymná, neprejednáva sa. Druhá prišla 28. 8. 14. bola adresovaná hlavnej kontrolórke, znenie to isté, sťažovateľka mala uvedené meno, priezvisko, pobyt, ale adresa nie je identická, na tej adrese býva niekto úplne iný. Tá istá žiadosť bola zaslaná 27. 8. 14. aj na Ústredie práce a sociálnych vecí, tú sťažnosť mi postúpili na riešenie. Sťažnosť sa nedá vyriešiť keďže je anonymná. Druhá vec je tá, že tá sťažnosť nebola v podstate ani sťažnosťou podľa právnych predpisov. Išlo o to, že dotyčnej sa zdá, že mesto poskytuje sociálnu službu, konkrétne opatrovatel'stvo pre občanov, o ktorých sa majú starať ich príbuzní. Zákon o sociálnych službách nevyklučuje, že opatrovateľom, ktorý spĺňa podmienky na výkon opatrovateľskej služby nemôže byť príbuzný.

Ing. Nerád navrhol aby odpoveď HK zverejnila na stránke ako odpoveď nekonkrétnemu žiadateľovi.

PharmDr. Barszcz sa spýtal prečo? Je predsa neúčelné ak niekto vypisuje anonymy odpovedať mu na stránke mesta.

Po vyčerpaní programu poďakovala viceprimátorka mesta prítomným za účasť a o 18.15 hod ukončila zasadnutie.

Ing. Ján K i š š
primátor mesta

Ing. Ján V o l á r
prednosta úradu

Overovatelia: Mgr. Ivan Klimáček

Zuzana Durcová

Zápis spracovala:

Mgr. Ľubica Klimáčková