

Z Á P I S N I C A

z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 27. 4. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Vyhodnotenie uznesení z XXIII. - XXV. zasadnutia MsZ
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2016 a stanovisko HK k záverečnému účtu
- 6.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2016
- 6.2 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2016
7. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
12. Návrh na schválenie úveru pre investičnú akciu KOS-VS4
13. Návrh cenníka a trhového poriadku XXVI. Ročníka Staroturianskeho jarmoku
14. Návrh VZN č.1/2017-Nar. ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Stará Turá“
15. Návrh VZN č.2/2017-Nar. O peňažnom príspevku na prepravu
16. Návrh VZN č.3/2017-Nar. o poskytovaní sociálnych služieb a výške a úhrady za sociálne služby
17. Návrh VZN č.4/2017-Nar. O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v meste Stará Turá
- 18.1 Návrh dodatku č. 4 k zriaďovacej listine ZŠ
- 18.2 Návrh dodatku č. 4 k zriaďovacej listine ZUŠ
19. Návrhy a otázky poslancov

K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

1. O t v o r e n i e

XXVI. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá otvorila primátorka mesta Ing. Anna Halinárová o 15.00 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 12 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec Ing. Bohdan Görög. Primátorka mesta oboznámila prítomných s programom rokovania.

Hlasovanie poslancov za navrhnutý program: za 12

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Ján Zloch, JUDr. Patrícia Klačková, Mgr. Soňa Krištofiková a za overovateľov Bc. Zuzana Zigová, Ing. Richard Bunčiak.

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /Ing. Bunčiak/

3. Vyhodnotenie uznesení z XXIII. - XXV. zasadnutia MsZ

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

4.1 Žiadosť Michala Roháčka, bytom Topolecká č. 2115, 916 01 Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 8604/7 - orná pôda o výmere 56 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia majetkových vzťahov.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8604/7 – orná pôda o výmere 56 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 3,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 12

4.2 Žiadosť spoločnosti bp management, s.r.o. Školská 35, Šamorín, v zastúpení Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, o umiestnenie rýchlo-nabíjacieho stojanu pre elektrické vozidlá. Nabíjacia stanica by bola umiestnená na parkovisku pri trafostanici na pozemku parc. č. 581/2 a parc. č. 583/1 a je potrebné vyhradiť k nemu dve parkovacie miesta. V prípade súhlasu s umiestnením nabíjacieho stojanu na predmetných pozemkoch, žiadajú o prenájom 1 m² z pozemku, z dôvodu umiestnenia nabíjacieho stojanu.

Zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený 4. 4. 2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Na rokovaní bol prítomný i zástupca spoločnosti pán Paríšek, ktorý odprezentoval podrobne zámer umiestnenia rýchlonabíjacej stanice ABB pre elektromobily. Nabíjacia stanica dokáže nabíjať až 12-krát rýchlejšie ako je nabíjanie z domácej zásuvky, nabitie batérie je do 30 min. Je vybavená 3 nabíjacími konektormi –CHAdEMO, CCS a Mennekes Typ 2. Stanice tohto typu sú umiestnené napr. v Sekulách a v Bratislave. Z pohľadu majiteľa vozidla je každý verejný nabíjací bod kľúčový pre rozhodnutie o kúpe elektrického vozidla. Je prínosom pre zdravšie životné prostredie.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 581/2 – zast. plochy o celkovej výmere 130 m², parc. č. 581/3 – zast. plocha o celkovej výmere 152 m² Pozemky sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá, prenájom sa schvaľuje za cenu 1,- €/mesačne.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že na prenajímaných pozemkoch bude umiestnený nabíjací stojan a elektrická prípojka k nabíjaciemu stojanu pre nabíjanie elektrických vozidiel. Prenájom sa schvaľuje pre Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, IČO 37 915 568.

Zároveň uložilo zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve medzi m. p. o. Technické služby a spoločnosťou Exxon Real s.r.o. Bratislava na vypustenie 3 parkovacích miest zo zmluvy.

Hlasovanie poslancov: za 12

4.3 Žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským, Holubyho 15, Stará Turá a Mareka Gregora, Holubyho 289/216, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 490/3 (v stave KNE sa jedná o časť pozemku parc. č. 546/203). Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu a parkovania pri svojich nehnuteľnostiach a z dôvodu nutnej úpravy povrchu prístupovej komunikácie.

MsZ schválilo zámer odpredať časť z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za nasledovných podmienok:

- kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá,
- predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 - potok a parc. č. 515/0 -spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávaná časť pozemku je bezprostredne priláhlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok tvorí prístupovú cestu k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov: za 12

4.4 Žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským, Holubyho 15, Stará Turá a Mareka Gregora, Holubyho 289/216, Stará Turá o povrchovú úpravu mestského pozemku parc. č. 515. Pozemok je príjazdová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc. č. 490/1 a 491/3, ktoré tvoria takisto prístup k ich nehnuteľnostiam a budú na týchto pozemkoch upravovať povrch asfaltovou drťou.

MsZ schválilo vydať súhlas k realizácii úpravy povrchu pozemku v majetku mesta len v prípade, ak úpravy budú financované na náklady žiadateľov. Zároveň je potrebné upozorniť žiadateľov, že úprava povrchov pozemkov podlieha povoľovaniu príslušným stavebným úradom, o ktoré je stavebník povinný požiadať vopred.

Hlasovanie poslancov: za 12

4.5 Žiadosť Staroturanského okrásľovacieho spolku, o. z., Gen. M. R. Štefánika 378, Stará Turá o súhlas s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“ a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21, 1416/1, 1417/1 z dôvodu uloženia NN prípojky na židovský cintorín.

MsZ schválilo vydanie súhlasu s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“. Zároveň schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21 – zast. plocha o celkovej výmere 238 m², parc. č. 1416/1 – zast. plocha o celkovej výmere 1289 m², parc. č. 1417/1 – vodná plocha o celkovej výmere 465 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Hlasovanie poslancov: za 12

4.6 Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Trávníkoch. Miestna komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4965 zasahuje do pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3. Vlastníkom pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3 je Ondrej Nemeč, Súš 2603, Stará Turá. Problém navrhujeme riešiť zámennou zmluvou.

MsZ schválilo zámer zámeny častí z pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3 za časť pozemku parc. č. 4965 v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že zamieňaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Na časti zamieňaných pozemkov sa nachádza miestna komunikácia.

Hlasovanie poslancov: za 12

4.7 Žiadosť Dušana Babrnáka, Družstevná 57/491, Stará Turá o odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku parc. č. 5/29. Odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku žiada z dôvodu vybudovania príručného skladu a hygienického zariadenia k existujúcemu predajnému stánku, ktorý je umiestnený „pod pergolou“ na Ul.SNP. Hygienické zariadenie je nevyhnutné k ďalšiemu podnikaniu v predajnom stánku a vyžaduje ho Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín. V tejto dobe nie je predajný stánok prevádzkovaný práve z uvedených dôvodov.

Komisie MsZ mali rôzny názor k tejto žiadosti. Komisia výstavby ÚPaD odporučila prenájom. Komisia pre financie neodporučila prenájom. Poslanec Ing. Durec sa vyslovil, že na jednej strane je tu obava zo sťažností od občanov a na druhej strane je tu isté obmedzenie podnikania. Jeho návrh je netrestať ho už za niečo čo sa nestalo. Viceprimátorka Bc. Zigová podporila tento návrh s tým, že pri novej nájomnej zmluve bude potrebné vnieť nové zaväzujúce ustanovenie k tomuto prenájomu, tak aby sa vyhlo sťažnostiam zo strany občanov takého charakteru ako boli v čase keď p. Barnák prenajal predajný stánok inému nájomcovi.

MsZ schválilo zámer prenájomu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/29 v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že na prenajímanej časti pozemku má žiadateľ záujem vybudovať príručný sklad a hygienické zariadenie k existujúcemu predajnému stánku.

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /JUDr. Klačková/

4.8 Žiadosti pani Anny Valachovej, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika č. 366/64, 916 01 Stará Turá a pána Miroslava Sadloňa a manž. Jaroslavy Sadloňovej, rodenej Otrubovej, obidvaja trvale bytom Lúčna č. 3029/2, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „E“, parc. č. 4266 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 795 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 - 209/2016 označená ako parcela registra „C“ parc. č. 3389/92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m². Na predmetnom pozemku sa nachádza časť garáže. Pôvodný pozemok parc.č. 4266 je zapísaný pod radovým číslom B1 na LV č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Pozemok parc. č. 3389/92 žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2, nakoľko garáže sú poschodové.

Zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 bol zverejnený od 27.2.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 10 – XXIV/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3389/92 – zast. plocha o výmere 14 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávaná časť pozemku je zastavaná stavbou poschodovej garáže vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 10,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 12

O 15.45 hod odišiel z rokovacej miestnosti poslanec Ing Bunčiak.

4.9 Návrh na vloženie, prípadne odpredaj nehnuteľností do spoločnosti Lesotur s.r.o Stará Turá. Jedná sa o budovu „Kancelária Lesoturu Topolecká súp. č. 2262 /technické zhodnotenie/“ v obstarávacej cene 15 492,67 a zostatkovej cene 4 956,73 € a stavby „Senník Topolecká na parc. č. 7597/9 bez súp. čísla“ v obstarávacej cene 2 477,81 € a zostatkovej cene 596,27 €, „Robotnícky prístrešok Hlavina súp. č. 2278“ na parc. č. 17272/10 v obstarávacej cene 4 770,47 € a zostatkovej cene 1 698,10 € a „Robotnícky prístrešok Mičovka súp. č. 2277 na parc. č. 17311/2“ v obstarávacej cene 1 744,97 € a zostatkovej hodnote 0,- €. Hodnota vkladaneho (predávaného) majetku bude určená na základe znaleckého posudku.

Zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený od 27.2.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 14 – XXIV/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj. Hodnota odpredávaných nehnuteľností je stanovená nasledovne: „Kancelária Lesoturu Topolecká súp. č. 2262 /technické zhodnotenie/“ za zostatkovú cenu k 31.3.2017 vo výške 4 859,90 € a nehnuteľnosti ocenené znaleckým posudkom č. 8/2017 vypracovaným Ing. Evou Gregušovou za cenu 4 450,- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 490,- €, spolu za cenu 9 799,90 €.

Hlasovanie poslancov: za 11

4.10 Žiadosť Anny Malárovej, bytom Topolecká č. 2116, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti 35 m² z pozemku parc. č. 8604/2 - orná pôda o celkovej výmere 110 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia majetkových vzťahov.

Zámer odpredaja časti 35 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8604/2 bol zverejnený od 27.2.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 15 – XXIV/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8604/15 – orná pôda o výmere 32 m².

Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 3,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 11

4.11 Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 – XXIV/2017 zo dňa 23.2.2017, ktorým bol schválený odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 542/4 pre pani Annu Dvončovou, bytom ul. SNP č. 263/23, Stará Turá. Pri vypracovávaní kúpnej zmluvy sme zistili, že menovaná už nie je vlastníčkou bytu.

MsZ schválilo zrušenie uznesenia. Hlasovanie poslancov: za 11

O 15.50 sa vrátil do rokovacej miestnosti poslanec Ing. Bunčiak.

4.12 Návrh na zmenu uznesenia č. 7 – XX/2016 zo dňa 27.10.2016, ktorým bolo schválené vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4481/2 z dôvodu uloženia NN prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemkoch parc. č. 4277 a parc. č. 4276. Po vyhotovení geometrického plánu na odčlenenie pozemku sa zmenilo parcelné číslo podlomením na parc. č. 4277/3. Vzhľadom k tomu, že vlastníkom novovzniknutého pozemku je len pán Alexander Kopecký, Hurbanova 138/26, Stará Turá, vecné bremeno musí byť

schválené len pre neho. Z uvedených dôvodov je potrebné zmeniť schválené uznesenie č. 7 - XX/2016.

MsZ schválilo zmenu uznesenia. Hlasovanie poslancov: za 12

4.13 Návrh na doplnenie uznesenia č. 10 – XXII/2016 zo dňa 15. 12. 2016, ktorým bol schválený investičný zámer na odkúpenie 15 b. j. v bytovom dome na Ul. Hlubockého súp. č. 306/27 postavenom na pozemku parc. č. 441/2 a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR.

V predmetnom uznesení je potrebné doplniť, že záložné právo sa zriadi nielen k bytovému domu na Ul. Hlubockého súp. č. 306/27 ale aj k pozemku parc. č. 441/2, na ktorom je predmetný bytový dom postavený.

MsZ schválilo doplnenie uznesenia. Hlasovanie poslancov: za 12

5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu k hospodáreniu podal vedúci ekonomického oddelenia Ing. Holota.

Z celkovej čiastky 1.442.151 €, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje, je časť finančných prostriedkov vo výške 602.910 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 23.560 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1.082.118 €, v mesiaci marec došlo k úplnému splateniu úveru na obstaranie motorového vozidla MsP.

MsZ vzalo informáciu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

6. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2016 a stanovisko HK k záverečnému účtu

Na základe § 16 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má mesto po skončení rozpočtového roka povinnosť spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu mesta a tento predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Návrh záverečného účtu mesta Stará Turá bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Stará Turá a tým predložený na verejnú diskusiu dňa 9. 3. 2017.

Mesto Stará Turá v roku 2016 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 746 310 € a v kapitálovom rozpočte prebytok vo výške 328 829 €. Úpravou výsledku hospodárenia o položky, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú a ktoré sú v hodnote 4 372 €, mesto dosiahlo za rok 2016 prebytok vo výške 1 070 767 €, ktorý bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Za rok 2016 bude tvoriť rezervný fond, ktorého výška prídeltu bude stanovená ako rozdiel prebytku z rozpočtového hospodárenia vo výške 1 070 767 € a schodku z finančných operácií vo výške 636 842 €.Na základe vyššie uvedených skutočností za rok 2016 bude skutočná tvorba rezervného fondu vo výške 433 925 €.

Primátorka mesta poďakovala všetkým za dobrý finančný výsledok. Informovala, že mesto Stará Turá získalo ocenenie agentúrou INECO a umiestnilo sa na 23. mieste v rebríčku miest s dobrou finančnou kondíciou.

Poslankyňa Mgr. Bublavá navrhla pri tejto príležitosti, aby mesto prispievalo viac na opravu chodníkov z rozpočtu, ktoré sú vo viacerých častiach mesta v zlom technickom stave. Bolo by vhodné zaradiť každoročne väčší objem finančných prostriedkov k ich údržbe.

Primátorka mesta vysvetlila, že už prebehli stretnutia s riaditeľkou Technických služieb, kde sa prehľadnocoval stav chodníkov v meste. Na budúce zasadnutie bude predložený návrh na

uvoľnenie čiastky 150 tis. € na opravu vytypovaných chodníkov. Následne na to sa bude realizovať výberové konanie na dodávateľa prác, ktorý bude realizovať tieto opravy.

Poslanec Ing. Durec podal návrh na rozšírenie tohto návrhu o investície do opráv lesných ciest a postupné odkupovanie lesných pozemkov, ktoré sú včlenené ako enkláva v obecných lesoch. Zvážiť možnosť riešiť tieto investície aj formou úveru.

Primátorka mesta navrhla toto riešiť pri návrhu budúročného rozpočtu. Pripomenula, že teraz sa MsZ rozhodlo pre investíciu do opráv chodníkov. Zatiaľ stále prebieha vykúpanie pozemkov od Chirany Prema v súlade s našimi zámermi a schváleným rozpočtom.

MsZ vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta a schválilo

- I. Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad,
- II. vysporiadanie schodku finančných operácií v sume -636 842 € z rezervného fondu,
- III. tvorbu rezervného fondu v sume 433 925 €.

Hlasovanie poslancov: za 12

6.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2016

Informáciu podala riaditeľka DK Bc. Adámková. Celkové výnosy v rámci hlavnej a podnikateľskej činnosti dosiahli hodnotu 287 548,79 € a celkové náklady 292 253,47 €. Výsledkom hospodárenia pred zdanením je strata vo výške -4704,68 €.

MsZ schválilo výsledok hospodárenia bez výhrad ako i kompenzáciu straty z RF.

Hlasovanie poslancov: za 12

6.2 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2016

Hospodársky výsledok po zdanení bol za rok 2016 kladný 10 267 €. Celkový výsledok hospodárenia je schodok 7 573 €.

MsZ schválilo výsledok hospodárenia bez výhrad ako i kompenzáciu straty z RF. MsZ tiež schválilo nákup kosačky z rozpočtu mesta v roku 2017 nad rámec schváleného rozpočtu pre Technické služby. O vysúťaženú sumu nákupu 10 398 € znížiť dotáciu mesta pre Technické služby.

Hlasovanie poslancov: za 12

7 Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerokovalo MsZ návrh rozpočtových opatrení k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2017, a to nasledovne:

RO č. 20170006 – MsZ schválilo presun rozpočtovaných prostriedkov vo výške 10 398 € v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky /na nákup kosačky/ a zobralo na vedomie RO č. 20170005 - na presun rozpočtovaných prostriedkov vo výške 1 360,- € v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky /na znalecké posudky/.

Ing. Holota oznámil poslancom, že končí na tomto pracovnom mieste na MsÚ a poďakoval im za doterajšiu spoluprácu. Primátorka mesta mu za všetkých poďakovala za jeho prácu na tunajšom úrade.

Hlasovanie poslancov: za 12

8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Informáciu podal riaditeľ spoločnosti Ing. Durec. Celkové náklady dosiahli 809 633 € a celkové výnosy 823 559 €, hospodársky výsledok po zdanení 7 148 €. Z pohľadávok z obchodného styku po lehote splatnosti, ktoré boli k 31. 12. 16. vo výške 220059,77 € zostáva už na úhradu ku dňu 30.3.17. len čiastka 4,831,68 €. V roku 2016 boli splnené všetky úlohy v pestovnej i ťažbovej činnosti. Spoločnosť vykonala nejaké semináre, odbornú exkurziu o prírode a lesnom hospodárení. Trošku nám pri hospodárení urobila problém predajňa, ktorá išla do straty pre nízke marže. Keďže sa tržby javili stúpajúce, upravil sa plat predavačke. Riaditeľ hľadá pre predajňu partnera, ktorý má obdobný sortiment. Predajňu zatiaľ držia pokiaľ sa presťahujú do Topoleckej.

MsZ vzalo informáciu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Informáciu podala riaditeľka Ing. Petrášová. Náklady v roku 2016 boli v čiastke 2 039 894 € a výnosy 2 077 236 €. Hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 37 342 €, po zdanení 34 366 €.

V roku 2016 sme dokončili prípravu projektovej dokumentácie na modernizáciu tepelného hospodárstva okruh výmenníkovej stanice číslo 4 na uliciach Mýtina a Hurbanova. Náklady sú prekročené z dôvodu zrealizovanej opravy detského pavilónu v budove polikliniky. Finančné prostriedky sa podarilo získať od nového podnájomcu lekárne. V tomto roku sme pristúpili aj k výrazným zmenám v budove domu špecialistov. Celé druhé poschodie bude postupne po izbách vymaľované, budú opravené sociálne zariadenia a sprchy. Na treťom poschodí sme už v tomto roku postupne prerobili 11 izieb. Boli vymaľované, v niektorých boli vymenené podlahy, umývadlá. Na tomto poschodí sme opravili sprchy a sociálne zariadenia.

Nižšie výnosy z nájmu Dievčenský domov a Dom špecialistov sú spôsobené tým, že izby v dome špecialistov v tomto roku postupne opravujeme a neprenajímame novým záujemcom. Takáto situácia bude aj v nasledujúcom roku.

MsZ vzalo informáciu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Výška celkových výnosov je ovplyvnená rozpúšťaním získanej dotácie z EF v objeme 220 tis. € do výnosov v roku 2016, ostatné výnosy sú tržby za poskytnuté služby (nájomné od prevádzkovateľ PreVaK, s.r.o. v súlade s uzatvorenou zmluvou o prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

Dosiahnutá účtovná strata vo výške 60 tis. € bola spôsobená prekročením plánovaných nákladov v položke odpisy o 19 tis. €, ktoré nebolo možné pri zostavovaní plánu presnejšie identifikovať.

V nákladovej časti rozpočtu sú rozhodujúcou položkou odpisy vo výške 315 tis. € v dôsledku zaradenia rekonštrukcie ČOV do majetku spoločnosti a tak najvýznamnejšie ovplyvňuje tvorbu hospodárskeho výsledku.

Z ostatných nákladových položiek sú významné služby v celkovej výške 25 tis. €, ktoré boli prekročené o 9 tis. € v dôsledku prípravy rekonštrukcie odľahčovacích komôr na projektovú dokumentáciu.

Vo finančnej časti nákladov boli mierne prekročené náklady na úroky z úverov. Hospodársky výsledok po zdanení je strata -39 620 €.

Ing. Zloch mal dotaz či spoločnosť reálne dodrží termín splatnosti pôžičky 100 tis. € do konca r. 2018.

Primátorka informovala, že istý problém spôsobili regulačné opatrenia, ktoré boli prijaté, na základe ktorých sa nebude zvyšovať cena za vodu. Časť vodovodného potrubia je v zlom technickom stave. V časti mesta na starej Korei žiadajú preložiť potrubie, tu sa pripravuje technická dokumentácia, ovšem prípojky do domov si v zmysle zákona musia hradiť občania. MsZ vzalo informáciu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 12

11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V roku 2016 Mestský športový areál s.r.o. dosiahla celkové výnosy 119 tis. EUR oproti 133 tis. EUR z predchádzajúceho roku, prioritne z prevádzky plavárne a sauny, z prenájmu Z. Miškovičovej /kaviareň, bowling a ubytovňa/, z prenájmu fitnesscentra a z prenájmu nehnuteľností športovým klubom. Náklady /okrem odpisov/ predstavovali čiastku 147 tisíc EUR, pozostávali predovšetkým z nákladov na energie a materiál vo výške 55 tis., odmeny zamestnancom spoločnosti vo výške 49 tis., nákladov na nákup služieb vo výške 34 tis, daň z nehnuteľností vo výške 6 tis. a ďalšie položky. Odpisy tvoria zo rok 2016 čiastku 85 tis. EUR.

Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok - stratu vo výške 113 tisíc EUR.

Pre rok 2016 spoločnosť uzavrela dohodu s mestom, kde náklady na energie pri verejných športoviskách využívaných občanmi a niektoré náklady na údržbu uhrádzalo mesto priamo spoločnosti prostredníctvom príspevku. Tento príspevok dosiahol výšku 50. tis EUR.

V rámci investícií bola v druhej polovici roku 2015 zahájená prestavba plochy klziska na futbalové ihrisko s umelou trávou na základe projektu, pripraveného mestom Stará Turá.

V roku 2016 bola výstavba ukončená doplnením umelého osvetlenia a zahájená skúšobná prevádzka. V súčasnosti je táto investícia už riadne skolaudovaná.

Pre rok 2017 spoločnosť plánuje opravu zariadenia športovej haly /rekonštrukcia palubovky telocvične/, rekonštrukciu časti sauny - výmena vlhkosťou poškodených drevených konštrukcií, rekonštrukciu klimatizácie na plavárni.

Ing. Zloch mal dotaz ako to bude s požiadavkou MŠA na zvýšenie dotácie na energie a údržbu areálu.

Ing. Slezáček mal dotaz, či by sa tá stará strata 113 tis. € nedala nejakým spôsobom anulovať. Prednosta úradu Ing. Volár navrhol akceptovať požiadavku Ing. Neráda na zvýšenie dotácie na energie a údržbu športového areálu o čiastku uhradenej dane z nehnuteľností 6 tis.€. pri tvorbe budúročného rozpočtu.

Na základe zmluvy s MŠA kryje mesto náklady na údržbu športovísk , očistené o náhrady pre fyzické osoby- podnikateľov, prípadne právnické osoby. Vyjadril sa, že má pocit, že mesto vykryva celú túto čiastku.

O 16,45 hod z rokovania odišiel poslanec MUDr. Ammer.

MsZ vzalo informáciu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 11

12. Návrh na schválenie úveru pre investičnú akciu KOS-VS4

Informáciu podala riaditeľka Ing. Petrášová. V rámci modernizácie tepelného hospodárstva okruhu ústredného kúrenia (ÚK) a teplej vody (TV) okruhu výmenníkovej stanici č. 4 (VS4) a prechodu na vykurovanie kompaktnými odovzdávajúcimi stanicami tepla (KOST) v jednotlivých objektoch okruhu VS4, bude kompletne technologické zariadenie VS4 zrušené a demontované. Jedná sa o sídlisko pri katolíckom kostole a Pizzérii.

Projekt rieši modernizáciu vonkajších vykurovacích rozvodov súčasného primárneho rozvodu CPK-VS4-VS10 a okruhu výmenníkovej stanice VS4 – prechod zo štvorrúrového vykurovacieho systému na dvojrúrový systém.

Objekt VS4 sa zruší a rozvody k objektom okruhu VS4 budú pripojené na novonavrhnutý primárny rozvod, ktorý prejde na teplotný spád 90/70°C.

Zámerom je rekonštrukcia existujúcich potrubných rozvodov v trase vedených v nepriehľadných kanáloch pomocou predizolovaných potrubí.

Vo všetkých objektoch okruhu VS4 budú osadené kompaktné tlakovo nezávislé odovzdávacie stanice tepla (KOST) pre vykurovanie a prípravu TV so zásobnou nádržou a membránovou expanznou nádobou.

Na nový rozvod z centrálnej plynovej kotolne (CPK) bude napojený tepelný okruh VS10 a VS2. Všetky trasy budú vedené v čo najväčšej miere v existujúcich kanálových trasách. Systém KOST so sebou prináša nesporné výhody hlavne na strane odberateľa. Prvou výhodou je tepelný komfort budovy, pretože každá KOST má v systéme samostatnú reguláciu teploty ÚK. Každý jeden objekt má svoju krivku vykurovania, ktorá sa dá podľa individuálnych potrieb odberateľov regulovať nezávisle od celého systému centrálného zásobovania tepla (CZT).

Druhou výhodou je samostatná príprava teplej vody (TV) priamo v objekte. Tu sa dá znova podľa individuálnych potrieb nastaviť v každom jednom objekte nezávisle od ostatných odberateľov teplota teplej vody, ale aj režim dodávky teplej vody počas dňa a prípadné útlmy. Podľa projektovej dokumentácie je cena tejto investičnej akcie do 1 300 000,00 eur. Zámer spoločnosti je zobrať úver v čiastke 1 000 000,00 eur s dobou splatnosti 10 rokov. Akcia sa bude realizovať počas 6-9/2017. Oslovené boli 4 banky s podmienkou splácania úveru 10 rokov, s fixáciou úrokov na 5 rokov. Úroky Technotur začne splácať v roku 2017 a istinu v rovnomerných splátkach v roku 2018.

MsZ schválilo prijatie úveru. Hlasovanie poslancov: za 11

13. Návrh cenníka a trhového poriadku XXVI. Ročníka Staroturianskeho jarmoku

Konanie XXVI. ročníka Staroturianskeho jarmoku, ktorý sa bude konať 9.-10.6.2017 schválilo MsZ dňa 15. 12.2016 uzn.č. 29-XXII/2016. Poplatky za prenájom predajného miesta pre predajcov na tomto podujatí nie sú oproti roku 2016 upravované. Sídlo riaditeľstva jarmoku je v DK Javorina. Bezhotovostné platby za predajné miesto sa možno realizovať do 2. 6. 2017. Ukončenie predaja bude v piatok o 19.00 hod a v sobotu o 18 hod, v stánkoch s občerstvením v priestoroch tržnice je v piatok predĺžená prevádzka do 24 hod.

MsZ schválilo návrh cenníka. Hlasovanie poslancov: za 11

14. Návrh VZN č.1/2017-Nar. ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Stará Turá“

Podľa zmluvy so spracovateľom bolo celé obstarávanie ÚPM Stará Turá rozdelené do 2-och etáp. Všetky etapy boli realizované v súlade so stavebným zákonom vyhl.č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch, správneho poriadku, zákona o obecnom zriadení a súvisiacich právnych predpisov.

Poslednou etapou bolo dopracovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Stará Turá tak, aby zohľadňoval pripomienky a úpravy návrhu vyhodnotenia stanovísk a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu Územného plánu Mesta Stará Turá, ktoré vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba. Vyhodnotenie stanovísk bolo uznesením MsZ v Starej Turej zo dňa 23.2.2017 pod č. 23-XXIV/2017 zobraté na vedomie. Oproti tomu to materiálu bolo záväzným stanoviskom mesta Stará Turá zo dňa 6.3.2017 pod spis.č.6687/943/2017-TE1/B5-Min z návrhu zmien vyňatá lok. 1D. Následne bola upravený a dopracovaný Návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Stará Turá. Súhlasné stanovisko podľa §25 stavebného zákona, ktoré vydal OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 21.3.2017 pod č. OU-TN-OVBP1-2017/003163-011/KŠ.

Toto nariadenie mení a dopĺňa VZN č. 21/2012 z 25.10.2012. Stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých ZsD č.1 ÚPN-M Stará Turá.

MsZ schválilo nariadenie. Hlasovanie poslancov: za 11

15. Návrh VZN č.2/2017-Nar. O peňažnom príspevku na prepravu

Jedným z cieľov KPSS na roky 2017 – 2021 je poskytnúť príspevok na prepravu pre znevýhodnené skupiny občanov mesta (seniori, občania s ŤZP) a tým umožniť občanom lepšiu dostupnosť do zdravotníckeho zariadenia a na spoločenské podujatia.

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 – Nar., ktoré upravuje podmienky a spôsob poskytovania príspevku na prepravu občanom mesta Stará Turá s cieľom zmierniť sociálne dôsledky znevýhodnenia určenej cieľovej skupiny občanov.

Príspevok je možné poskytnúť občanovi na prepravu na území mesta Stará Turá a jeho miestnych častí, ktorý na návštevu zdravotníckeho zariadenia a spoločenských podujatí použije ľubovoľnú taxislužbu zabezpečovanú osobou, ktorá má oprávnenie na vykonávanie prepravy.

MsZ schválilo nariadenie. Hlasovanie poslancov: za 11

O 17,00 hod odchádza z rokovania poslankyňa Hluchá.

16. Návrh VZN č.3/2017-Nar. o poskytovaní sociálnych služieb a výške a úhrady za sociálne služby

Informáciu podala vedúca sociálneho oddelenia Mgr. Barbušinová. Podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách mesto ako verejný poskytovateľ sociálnych služieb určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov (ďalej len EON) za predchádzajúci kalendárny rok na poskytovanú sociálnu službu.

100% EON na hodinu opatrovateľskej služby za rok 2016 sa v porovnaní s rokom 2015 zvýšili zo sumy 5,58 Eur na sumu 5,83 Eur. V opatrovateľskej službe je preto navrhnuté zvýšenie zo sumy 1,28 Eur na 1,40 Eur za 1 hod. opatrovania, čo predstavuje 24% EON za rok 2016.

Celkové EON v zariadení opatrovateľskej služby sa za rok 2016 v porovnaní s r. 2015 zvýšili o sumu 12 382 Eur, pričom sa EON za odborné činnosti sa zvýšili o sumu 20 096 Eur (zvýšené mzdové náklady v súvislosti so zabezpečením personálu do nepretržitej prevádzky od 1.5.2016) a naopak EON na ubytovanie sa znížili o 7714 Eur (nižšie odpisy a výdavky za všeobecný materiál).

Vzhľadom k tomu v zariadení opatrovateľskej služby je navrhnuté úhradu za odborné činnosti zvýšiť z 22,57 Eur na 37,41 Eur mesačne čo predstavuje 50% EON a úhradu za ubytovanie znížiť zo 4,33 Eur na 3,75 Eur/m², čo predstavuje 76 % EON.

Pre klientov zariadenia táto zmena predstavuje zvýšenie celkovej úhrady za služby v ZOS v priemere 9,62 Eur mesačne v závislosti od rozmeru užívanej obytnej miestnosti.

MsZ schválilo nariadenie. Hlasovanie poslancov: za 10

17. Návrh VZN č.4/2017-Nar. O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v meste Stará Turá

Ing. Petrovičová, vedúca organizačného oddelenia informovala, že tento návrh je predkladaný z dôvodu zmeny živnostenského zákona č.455/1991 Zb. Mesto už nevydáva záväzné stanovisko k umiestneniu prevádzky, podnikatelia už majú len povinnosť oznámiť prevádzkový čas. Prevádzkový čas zariadení v meste nemeníme.

JUDr. Klačková sa spýtala, či by medzi podujatiami menovanými v zátvorke v § 6 ods.1) nariadenia nemali byť aj letné festivaly. Mgr. Krištofiková navrhla vypustiť text v zátvorke ohľadne trhov nakoľko sa tento druh podujatí môže zmeniť.

MsZ schválilo nariadenie. Hlasovanie poslancov: za 10

18.1 Návrh dodatku č. 4 k zriaďovacej listine ZŠ

MsZ schválilo dodatok a odsúhlasilo nájom a prenájom školských budov, miestností a príľahlých priestorov ZŠ, ktoré jej boli zverené do správy zriaďovateľom.

MsZ schválilo dodatok k ZL. Hlasovanie poslancov: za 10

18.2 Návrh dodatku č. 4 k zriaďovacej listine ZUŠ

MsZ schválilo dodatok a odsúhlasilo nájom a prenájom školských budov, miestností a príľahlých priestorov ZUŠ, ktoré jej boli zverené do správy zriaďovateľom.

MsZ schválilo dodatok k ZL. Hlasovanie poslancov: za 10

19. Návrhy a otázky poslancov

Ing. Slezáček mal dotaz či sa dá niečo urobiť so svetelným priechodom pre chodcov pri Poliklinike, je už pár mesiacov nefunkčný.

Ing. Vráblová informovala, že svetelné čidlá majú poprepalované drôty, túto opravu budú robiť pracovníci TS keď ROTEX tieto čidlá nacení.

Bc. Zigová mala pripomienku, že ak tie čidlá nesvietia stále, tak nech aspoň blikajú. Ten problém je aj pri hoteli Lipa.

Mgr. Bublavá mala pripomienku k maľovaniu priechodov a či by bolo možné ich natrieť aj na červeno, je to výraznejšie.

Primátorka informovala, že na štátnych cestách je to kompetencia TSK, a kto to dostane vysúť a ťažené dnes nevieme. Ing. Vráblová zdôraznila, že vodorovné dopravné značenie podlieha schváleniu DI.

Ing. Zloch podporil návrh Mgr. Bublavej týkajúci sa opráv chodníkov i to zvýšenie čiastky v rozpočte na tento účel o 150 tis €. Zaujímal ho harmonogram opráv. Mal pripomienku na chodník cca 30m pri Dibrovovom pamätníku, ktorý je v čase dažďa zaliaty, ľudia to naďaleko obchádzajú.

Primátorka informovala o zámene pozemkov na Papradi s EACV, po podpise zmluvy sa budú môcť riešiť ďalšie aktivity okolo KD Paprad'.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila primátorka mesta o 17.45 hod.

Ing. Anna H a l i n á r o v á
primátorka mesta

Ing. Ján V o l á r
prednosta úradu

Overovatelia: Bc. Zuzana Zigová
Ing. Richard Bunčiak

Zápis spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková