

Z Á P I S N I C A

z XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 23. 6. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Vyhodnotenie uznesení zo XVI. zasadnutia MsZ
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
- 5.1 Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci RVS AQUATUR a. s.
6. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení, návrh rozpočtového opatrenia
7. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015
8. Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ
9. Správa hlavnej kontrolórky mesta z vykonaných kontrol po XVI. zasadnutí
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta pre 2. polrok 2016
11. Zmena v komisii MsZ pre školstvo, kultúru, mládež a šport
12. Návrh na zavedenie poplatku za rozvoj
13. Návrh zmeny sadzby dane za užívanie verejného priestranstva
14. Návrhy a otázky poslancov

K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

1. O t v o r e n i e

XVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá otvorila primátorka mesta Ing. Anna Halinárová o 15.00 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 7 poslancov. Ospravedlnení boli poslanci Ing. Görög, JUDr. Klačková, Durcová, Hluchá a neskorší príchod ohlásili poslanci Ing. Bunčiak a Ing. Durec.

Primátorka navrhla zaradiť za bod č. 3 materiál číslo 4.19 – Prestavba objektu STU č.sup. 78 na Piváreň s kaviarenskou terasou nakoľko je na zasadnutí prítomný predkladateľ štúdie za spoločnosť GROISE s.r.o. pán Milan Mezovský. Ďalšie materiály bodu č. 4 zaradiť po príchode meškajúcich poslancov.

Hlasovanie poslancov: za 7

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Ján Zloch, Mgr. Soňa Krištofiková, Mgr. Júlia Bublavá a za overovateľov Bc. Zuzana Zigová a Ing. Igor Slezáček.

Hlasovanie poslancov: za 7

3. Vyhodnotenie uznesení zo XVI. zasadnutia MsZ

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 7

O 15.14 hod prichádza na rokovanie poslanec Ing. Bunčiak.

4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

4.19 V úvode informovala Ing. Mináriková poslancov so závermi z komisie výstavby, ÚPaD, ktorá neodporúča vydať súhlas k investičnému zámeru predmetnej stavby. Tak ako je prezentované v technickej správe jedná sa o objekt pohostinského zariadenia, nachádza sa v zóne, ktorá je v súčasnosti zastavaná obytnými domami a v budúcnosti sa počíta s výstavbou ďalších dvoch bytových domov.

Štúdiu Prestavba objektu STU č. súp. 78 na Piváreň s kaviarenskou terasou predstavil poslancom žiadateľ pán Mezovský. Predložil poslancom iný návrh štúdie ako bol odprezentovaný na Komisii výstavby, ÚPaD. Miesto návrhu s názvom " Piváreň Stará Turá" odprezentoval nový návrh „Denný bar a kaviareň“. Ospravedlnil sa, že v čase prezentácie na komisii bol služobne vzdialený a tak prišlo nedopatrením k tomu, že sa odprezentoval iný návrh štúdie. Uviedol, že pri štúdii je myslené i na matky s deťmi a dôchodcov, ktorí si môžu posediť na kaviarenskej terase, v oddychovej zóne je vyhradený priestor pre ihrisko pre deti, táto vrchná časť je plánovaná ako nefajčiarska a suterén je vyhradený pre fajčiarov a bude v ňom umiestnená herňa biliardu a spoločenských hier. Záujmom spoločnosti Groise s.r.o. je poskytnúť služby pre občanov, určite nechcú z tohto zariadenia urobiť ďalší šenk.

Poslanec Ing. Bunčiak mal dotaz ako bude zabezpečená otázka hlučnosti hostí na terase smerom k Salašu podľa technickej normy. Pán Mezovský informoval, že terasa bude so zatváracími oknami.

Ing. Zloch potvrdil, že na komisii boli vznesené pripomienky k hlučnosti, boli vznesené aj z radu občanov bývajúcich v tejto zóne, kde je 3. poschodový bytový dom vzdušnou čiarou 8 m. Občanov zaujíma ako bude tento problém riešený. Mesto riešilo problémy s krčmou Kozmos, a to niekoľko rokov opakovane, a nakoniec sa pristúpilo k zatváracím hodinám o 19 h. Zaujímalo ho ako by reagoval pán Mezovský na to, keby sa muselo pristúpiť k takémuto opatreniu aj v jeho prípade. Nakoľko mesto musí akceptovať aj požiadavky občanov nielen podnikateľov. Pán Mezovský uistil poslancov, že nie je v jeho záujme porušovať nariadenia mesta.

Bc. Zigová skonštatovala, že to, že je u spoločnosti v podnájme Telecom, ktorý poskytuje služby celému okoliu je vzťah medzi spoločnosťou Groise a Telecomom a nie medzi mestom. Všetci si pamätajú problémy s Kozmosom, kým sa nezmenil prevádzkovateľ na Penzióne Mlyn boli problémy s hlučnosťou i tam. Nastáva letné obdobie a všetko bude pootvárané, lebo sa bude vetrať. Občania Hurbanovej ulice to majú vzdušnou čiarou kúsok, nehovoriac o Mierovej, následne na to ako sa o tomto jednalo na komisii, ľudia oznámili, že plánujú písať petíciu, lebo tam nič také nechcú. Zaujímalo ju kde spoločnosť plánuje ihrisko.

Pán Mezovský povedal, že architekt to zle zakreslil, ale ihrisko pôjde na pozemok spoločnosti medzi plotom a objektom.

Bc. Zigová zaujímal ako v tom prípade bude riešiť parkovisko, keď ihrisko má zle zakreslené. Je názoru, že táto zóna by nebola riešená ako oddychová ale ako problémová, lebo by sa na meste riešili denne sťažnosti občanov.

Pán Mezovský podotkol, že netreba začínať negatívami a takýmto prístupom, lebo na Starej Turej nikdy nič nevznikne.

Ing. Bunčiak sa pýtal či sa neboja konkurencie, nakoľko IRIS plánuje takú istú prevádzku, pán Dinga si teraz zažiadala o kaviareň.

Pán Mezovský povedal, že z toho obavu nemá. Blízko je napr. Andiamo a on nemieni ísť do jeho sortimentu. Toto je investícia a vstup nového podnikateľa do mesta.

Ing. Zloch sa vyjadril, že mesto nebráni podnikaniu, len chráni záujmy občanov. Nové podnikateľské aktivity víta. V tejto súvislosti sa spýtal, či má spoločnosť aj iný podnikateľský zámer využitia mimo pivárne.

Pán Mezovský informoval, že táto technická budova je vedená ako objekt zvláštnej dôležitosti. Je tam problém v skelete, teda čo sa týka využitia pre nejaké iné účely.

V prípade mobilizácie by tam bol zriadený útvar vojenských telekomunikácií.

Ing. Zloch sa vyjadril, že nevie, či túto vec prejednávala podnikateľská komisia, ktorá by mala dať MsZ svoje stanovisko k tejto veci. Podnikateľská komisia vždy takéto záležitosti prejednávala a získavala najviac poznatkov od občanov.

Primátorka mesta poďakovala pánovi Mezovskému za odprezentovanie štúdie.

Ing. Mináriková skonštatovala, že všetci poslanci dostali materiál v takom stave v akom ho mala komisia výstavby, ÚPaD odprezentovaný, ak chce uviesť na pravú mieru to čo deklaruje, tak treba takúto dokumentáciu doložiť, v dokumentácii chýba taktiež statická doprava na počet stoličiek v zariadení.

Primátorka materiál navrhla z rokovania stiahnuť s tým, že žiadateľ zosúladi projektovú dokumentáciu v zmysle zákonných požiadaviek. Materiál bude opätovane prerokovaný v komisii podnikateľských aktivít a komisii výstavby, ÚPaD a následne predložený na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie poslancov za tento návrh: za 8

4.1 Žiadosť pani Eleny Martiniskovej Párovskej, bytom Jesenského 880, 019 01 Ilava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Žiadateľka chce na predmetnom pozemku realizovať výstavbu rodinného domu.

MsZ schválilo odpredaj a zároveň výberovú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení :

Ing. Bohdan Görög	- predseda výberovej komisie
Ing. Ján Zloch	- člen výberovej komisie
Ing. Igor Slezáček	- člen výberovej komisie
Ing. Ivan Durec	- člen výberovej komisie
Ing. Lívia Galovičová	- člen výberovej komisie (za MsÚ)

Hlasovanie poslancov: za 8

4.2 Žiadosť pani Kvetoslavy Juríkovej, Štúrova 607/12, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 z pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 5326/1 – zast. plochy o výmere 172 m² a parc. č. 5331 – ostatné plochy o výmere 863 m², ktoré sa nachádza v miestnej časti Súš. Žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetných pozemkov v podiele 1/3 a uvedené pozemky už dlhé roky udržiava.

MsZ schválilo zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu z pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 5326/1 – zast. plocha o výmere 172 m² a parc. č. 5331 – ostatné plochy o výmere 863 m² v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je 4,- €/m².

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku. Vzhľadom na to, že na pozemku sú vedení ďalší spoluvlastníci, je potrebné dodržať predkupné právo.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.3 Žiadosť pani Jozefy Krištofovej, Lipová 372/8, Stará Turá o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 – trvalý trávny porast o výmere 144 m². Zriadenie vecného bremena žiada z dôvodu prístupu na pozemky parc. č. 400 a parc. č. 401 z miestnej komunikácie na ul. Hlubočekého.

Ing. Zloch navrhol vniesť do uznesenia právo prechodu cez mestský pozemok.

Upravuje sa výroková časť uznesenia v časti b), ktorá znie:

b)u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľovi s príslušným poučením k právu prechodu cez pozemok.

T : 15.7.2016

MsZ neschválilo zriadenie vecného bremena. Hlasovanie poslancov: za 8

4.4 Žiadosť spoločnosti Rotex Elektro s. r. o. Stará Turá o vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu z pozemku parc. č. 4092/39 na pozemok parc. č. 4092/17 a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/17 z dôvodu úpravy vjazdu a výjazdu z pozemku parc. č. 4092/39.

MsZ schválilo vydanie súhlasu. Hlasovanie poslancov: za 8

4.5 Návrh TVK a.s. Trenčín na zámenu časti 390 m² (diel 2) z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1538/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2609 m² vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/33 za časť 390 m² (diel 4) z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1537/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² vo vlastníctve Ing. Milana Zigu, Trenčín v podiele 1/1.

Zámenu častí pozemkov s p. Zigom plánujú uskutočniť za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom, na ktorých je umiestnený vodný zdroj v k. ú. Stará Turá a následného ohradenia týchto pozemkov.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu časti 390 m² (diel 2) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1538/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2609 m² za časť 390 m² (diel 4) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1537/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m². Pozemok parc. č. 1538/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 5254 na mesto Stará Turá, IČO 312 002 v podiele 1/33. Pozemok parc. č. 1537/7 je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 4561 na Ing. Milana Zigu, bytom Bratislavská 2054/4, 911 01 Trenčín v podiele 1/1.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že zamieňaná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.6 Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 71/maj/2014 z dôvodu, že pozemok parc. č. 437/3 – zast. plocha o výmere 187 m² bude odpredaný p. Medňanskému s manž. a p. Hlučej. Na základe uvedeného je potrebné uvedený pozemok vypustiť z predmetu nájmu pre spoločnosť Stinex s. r. o. Nové Mesto nad Váhom. Zároveň je potrebné zmeniť účel užívania zostávajúcich pozemkov z výstavby parkoviska k novému bytovému domu nie 11

b. j. ale 15 b. j.

MsZ schválilo vypustenie pozemku parc. č. 437/3 z nájmu spoločnosti Stinex s. r. o. Nové Mesto nad Váhom a zmenu účelu užívania zostávajúcich pozemkov parc. č. 446/16 a parc. č. 446/24 z dôvodu výstavby parkoviska k novému bytovému domu 15 b. j.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.7 Žiadosť pána Petra Slávika, Beniakova 4, Bratislava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/140 – trvalý trávny porast o výmere 691 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že tvorí okolie rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/140 – trvalý trávny porast o výmere

691 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť rekreačnej chaty. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 12,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 8

4.8 Žiadosť pána Ing. Jozefa Koyša a manž. Nadeždy, bytom Dibrovova 839/19, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti (cca 200 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho pozemku a žiadateľ ho udržiava.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený od 24.9.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - IX/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredať časti (cca 200 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávanú časť pozemku je stanovená vo výške 12,- €/m².

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávaná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta. Primátorka predniesla na základe žiadosti menovaného požiadavku k zníženiu ceny pozemku, nakoľko žiadateľ sa o tento pozemok stará roky sám. Ing. Zloch vyslovil súhlas so znížením ceny. Ing. Galovičová vyslovila nesúhlas so znížením, nakoľko by takto došlo k precedensu, ostatní záujemcovia, ktorým sa odpredávali pozemky sa o ne tiež starali. Naposledy sa predával pozemok v svahu, zarastený krovím za cenu 12,- €. Dnes sa budú schvaľovať ešte ďalšie dve žiadosti s návrhom kúpnej ceny 12,- €/m². Základná cena podľa cenovej mapy je 20,- €, čiže už je znížená na 12,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 8

4.9 Žiadosť pána Vladislava Štefulu a manž. Ľubice, bytom Hurbanova 156/74, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 17391/1 podľa priloženého nákresu. Podľa nákresu bude zabezpečený prístup na zostávajúcu časť pozemku parc. č. 17391/1, ktorá zostane vo vlastníctve mesta Stará Turá.

MsZ neschválilo zámer odpredať časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3741 m².

Hlasovanie poslancov: za 4 /Ing. Bunčiak, Ing. Slezáček, Mgr. Bublavá, Adámek/
proti: 3 /MUDr. Ammer, Ing. Zloch, Bc. Zigová/, zdržal sa: 1 /Mgr. Krištofiková/

Na rokovanie sa o 16.12 hod dostavil poslanec Ing. Durec

4.10 Žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia a.s., Bratislava o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, parc. č. 1243/1, parc. č. 1578, parc. č. 1588/2 a parcele reg. „E“ parc. č. 1300 a parc. č. 1775/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá. Súhlas k uloženiu žiadajú z dôvodu rekonštrukcie existujúcich plynovodov a pripojovacích plynovodov, ktoré budú vedené v prevažnej miere v pôvodných trasách cez pozemky, na ktoré majú zriadené vecné bremeno zo zákona. Zároveň žiadajú na pozemky dotknuté rekonštrukciou vo väčšom rozsahu oproti existujúcemu stavu navrhovanými plynovodmi a navrhovanou NN prípojkou zriadiť vecné bremeno. Jedná sa o pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 1578 a parcely reg. „E“ parc. č. 1408/3 a parc. č. 1775/1.

MsZ schválilo vydanie súhlasu. Hlasovanie poslancov: za 9

O 16.15 hod odišla z rokovacej miestnosti poslankyňa Mgr. Bublavá.

4.11 Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. o vydanie súhlasu k stavebným úpravám v objekte budovy Polikliniky na ul. Mýtnej č. 146 v Starej Turej podľa priloženého postupu prác.

MsZ schválilo vydanie súhlasu. Hlasovanie poslancov: za 8

4.12 Žiadosť pána Vladimíra Držku a manž. Blaženy, bytom Marečkova 970, Myjava a pána Jozefa Fabu a manž. Anny, bytom Bezručova 44, Trenčín o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/2 – zast. plochy o výmere 870 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Predmetná časť pozemku tvorí prístup k rekreačným chatám, ktoré majú vo vlastníctve. Pozemok odkúpia v spoluvlastníckom podiele každý v 1/2.

MsZ schválilo zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/2 v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer odpredaja sa schvaľuje s podmienkou, že majiteľ chaty na parc. č. 12650/3 p. Držka s manž. odkúpi aj časť pozemku priamo susediacu s jeho pozemkom z boku.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávaná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.13 Žiadosť pána Michala Jurču, bytom Hurbanova 156/68, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/4 – zast. plocha o celkovej výmere 349 m², ktorý sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ul. Jiráskovej. Predmetný pozemok tvorí nádvorie za domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Ing. Galovičová informovala, že pán Jurčo odkúpil budovu, kde bola predajňa Farby laky. Odpredaj pozemku nenaruší chodník ani iný priestor. MUDr. Ammer sa pýtal z akého dôvodu sa mu to odpredáva, prečo sa mu to nedá do prenájmu. Kúpil lacno budovu, z neznámych príčin kúpna cena klesla o 10 tis.€. Mestu by sa to neoplatilo prenajímať? Osobne si myslí, že vyplatilo. Je to v centre mesta. Už tam má oznam vylepený.

Ing. Galovičová informovala, že na predaj bola vypísaná verejná obchodná súťaž, keď bola udaná podmienka 70 tis. nikto sa neprihlásil, bola opakovaná súťaž, prihlásil sa pán Jurčo so sumou 60 tis.€. Chystá rekonštrukciu objektu. Je potrebné preveriť uloženie kanalizácie v predmetnom pozemku. Ing. Mináriková sa spýtala Mgr. Škriečku, či pozemkom neprechádza stoka-D. Ten toto tvrdenie potvrdil.

MsZ neschválilo odpredaj pozemku.

Hlasovanie poslancov: za 7 , zdržal sa: 1 /MUDr. Ammer/

O 16.25 hod sa vrátila Mgr. Bublavá.

4.14 Žiadosť pána Milana Mikulu a manž. Márie, bytom Šajdíkové Humence 249 o odkúpenie časti (cca 100 m²) z pozemku parc. č. 5/1 – zast. plocha o celkovej výmere 19536 m². Časť pozemku sa nachádza pred OD Kocka od Ul. SNP, kde má žiadateľ záujem budovať bezbariérový vstup do OD Kocka. Druhá časť pozemku sa nachádza za OD Kocka, od Ul. Hurbanovej, ktorá slúži ako prízjazd k rampe na vykládku tovaru do prevádzok. Uvedený pozemok sa zvažuje k budove, zhromažďuje sa tu voda a blato, čo spôsobuje podmokanie budovy.

Na základe požiadavky komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta a komisie výstavby, ÚP a dopravy žiadateľ doplnil svoju žiadosť o štúdiu riešenia rampy pre imobilných a spevnenej plochy.

Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 11 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/36 – zast. plocha o výmere 57 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 50,- €/m².

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávaná časť pozemku je bezprostredne prirahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Odpredávaná časť pozemku bude využitá na výstavbu bezbariérového vstupu do objektu na Ul. SNP súp. č. 150. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov: za 8, zdržal sa: 1 /Mgr. Bublavá/

4.15 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6 - XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013, ktorým bol schválený bezplatný prevod pozemku parc. č. 6402/4 a dielu „1“, ktoré boli vytvorené z pozemku parc. č. 6401. Na predmetných pozemkoch sa nachádza časť budovy PZ Súš. Po zápise ROEPu nie je potrebný geometrický plán na odčlenenie pozemku. Predmetný pozemok parc. č. 6401 je vedený na LV č. 4433 v reg. parcel „E“ ako záhrada o výmere 53 m² na daryňu pani Emíliu Hvožd'arovú v podiele 1/1.

MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 6 – XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013 nasledovne:

- predmetom daru je pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 6401 – záhrada o výmere 53 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4433 v podiele 1/1 na pani Emíliu Hvožd'arovú, rodenú Šmidovú, nar. 8.10.1955, rod. číslo 556008/6708, bytom Súš 2459, Stará Turá.

Hlasovanie poslancov: za 9

4.16 Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 221 na ul. Dibrovovej v Starej Turej o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2482/1 – zast. plocha o výmere 803 m² (CKN parc. č. 944), ktorého časť sa nachádza pod bytovým domom na ul. Dibrovovej č. 221 a zvyšok pozemku tvorí nádvorie k bytovému domu.

Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemky parc. č. 944/1 – zast. plocha o výmere 243 m² a parc. č. 944/2 - zast. plocha o výmere 560 m². Pozemky budú evidované ako parcele registra „C“.

MsZ schválilo odpredaj pozemkov nasledovne:

-parcela reg. „C“ parc. č. 944/1 – zast. plocha o výmere 243 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 0,10 €/m².

-parcela reg. „C“ parc. č. 944/2 – zast. plocha o výmere 560 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný pozemok je stanovená vo výške 1,- €/m².

Zároveň schválilo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parc.č. 944/2 zast.plocha o výmere 560 m².

Hlasovanie poslancov: za 9

4.17 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 9388, parc. č. 9030/1, parc. č. 9025, parc. č. 9037, parc. č. 9033, parc. č. 8932/1, parc. č. 9030, parc. č. 9050, parc. č. 9031/2,

parc. č. 9034/2, parc. č. 9036/2, parc. č. 9031/1, parc. č. 9024, parc. č. 9032/11, parc. č. 9038/1, parc. č. 9038/2, parc. č. 9034/1, parc. č. 9036/1, parc. č. 9032/12, parc. č. 9025/1 z dôvodu vybudovania cyklotrasy Stará Turá – hranica SR - ČR.

MsZ schválilo zriadenie vecného bremena. Hlasovanie poslancov: za 9

4.18 Ponuka pána Ľubomíra Ostrovského, Hurbanova 3157/76, Stará Turá na odpredaj pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 626/3 – ost. plochy o výmere 111 m² a parc. č. 626/5 – ost. plocha o výmere 10 m², ktoré sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika pri budove súp. č. 380 (bývalá terasa pod Technoturom). Pozemky ponúka za kúpnu cenu 10,- €/m².

MsZ schválilo odkúpenie pozemkov za cenu 10,- €/m².

Hlasovanie poslancov: za 9

O 16.30 hod odišiel z rokovania MUDr. Ammer.

5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

K materiálu podal informáciu Ing. Holota. V porovnaní s predchádzajúcimi mesiacmi tohto roka stav finančných prostriedkov mesta narastá a to i napriek miernemu výpadku podielových daní v mesiaci máj, nakoľko mesto začalo inkasovať poplatky za komunálny odpad a dane z nehnuteľností a tiež z dôvodu útlmu investičných aktivít. Mesto tiež očakáva príjem z refundovaných výdavkov z investičnej akcie „Verejné osvetlenie II. etapa“ vo výške 720 tis. €, z ktorých sa vyčlení suma 500 tis. € na splatenie preklenovacieho úveru. Termín, v ktorom sa uskutoční príjem týchto refundovaných výdavkov je však neistý. Ing. Holota ďalej informoval, že v materiáli pribudli tabuľky rozpočtu pre školy. Do materiálu treba dopočítať cca 1/3 navýšenie za I. Q 2016. Uvedené čiastky sú len za 2 mesiace nakoľko mzdy za december 2015 boli vyplatené v decembri do depozitu.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 8

5.1 Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci RVS AQUATUR a. s.

Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci v zmysle § 10 ods. 6 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 100 000,- € pre spoločnosť AQUATUR, a. s., Stará Turá, ktorá je 100% dcérskou spoločnosťou mesta, v súvislosti s nevyhnutnou rekonštrukciou odľahčovacích komôr stokovej siete. Návratná finančná výpomoc bude čerpaná v dvoch splátkach po 50 000,- €, prvá časť v roku 2016 a druhá časť v roku 2017.

Potreba rekonštrukcie vzišla na základe výsledkov kontroly Slovenskej inšpekcie životného prostredia, ktorá bola vykonaná dňa 2. 11. 2015. Protokol z kontroly č. 7912-37675/72/2015/Ďur jednoznačne uvádza, že aktuálny technický stav odľahčovacích komôr je v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vzhľadom na finančnú situáciu spoločnosti AQUATUR, a. s. nemožno investičnú akciu financovať jednorazovo z vlastných zdrojov a je potrebné za týmto účelom prijať výpomoc zo strany jediného akcionára. Splatenie návratnej finančnej výpomoci bude pokryté zvýšeným nájomným prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Ing. Zloch informoval, že finančná komisia obdržala stanovisko, ktoré požadovala ohľadom finančného rozpočtu výdavkov na rekonštrukciu odľahčovacích komôr a časového harmonogramu rekonštrukčných prác.

Hlavná kontrolórka poukázala na problematické výsledky hospodárenia AQUATURU, vzhľadom k týmto výsledkom vyslovila pochybnosť, či to skutočne bude návratná finančná výpomoc, pri stratovom hospodárení rok čo rok. Ing. Holota sa vyjadril k časovaniu výpomoci. Upozornil na fakt, že I. Q roku je problematický k prefinancovávaniu, mesto má v tom čase

obyčajne nedostatok finančných prostriedkov, ktoré rieši presunom z Rezervného fondu, výhodnejšie je pre mesto poskytnúť aj druhú časť dotácie ešte v roku 2016.

Mgr. Škriečka Slovenská inšpekcia životného prostredia vykonala v spoločnosti PreVaK s.r.o. kontrolu na základe sťažností občanov, pričom zistila, že odľahčovacie komory nespĺňajú normy a tie musí dať do poriadku vlastníci. AQUATUR dnes nemá na financovanie tejto rekonštrukcie. Podľa jeho vyjadrenia to odhadla kontrolórka mesta správne, nakoľko ceny vodného a stočného v prvom polroku budú hodne závisieť od štátnej legislatívy, ktorá sa práve tvorí. V krátkom čase by mal byť zverejnený nový výnos Úrade pre reguláciu cien sieťových odvetví s novou metodikou cien vodného a stočného, z ktorého sa platí nájomné spoločnosti AQUATUR. Významným nákladom spoločnosti sú odpisy, to neznamená z pohľadu kešového, že by dnes AQUATUR nemal peniaze, ale preto že sa z nich väčšina investuje do obnovovania majetku, a to je dôsledok straty, ktorá príde. Bude potrebná úprava cien vodného a stočného. Návratnosť tejto výpomoci je až keď prídu tieto ďalšie peniaze na účet vlastníka.

Primátorka informovala, že stará zmluva o prenájme vodovodov beží ešte rok a potom čaká spoločnosť vypísať nové výberové konanie na prevádzkovateľa. TVK rieši obdobným problémom ako máme my. Prevádzkovaním sa bude zastupiteľstvo teraz častejšie zaoberať. Primátorka zdôraznila, že bude potrebné rozhodnúť o spôsobe úpravy a výške cien na zastupiteľstve.

Prednosta úradu upozornil ešte na ďalšiu možnosť, a to je zámena vlastníctva 1/33 skupinového vodovodu za vodný zdroj v Cetuni. V súčasnosti nemáme z vodného žiadne zisky, zisk máme len zo stočného.

Hlavná kontrolórka vidí možnosť čiastočného šetrenia aspoň na úprave šetrenia mzdových nákladov, ktoré boli v minulom roku 60 tis. €.

Primátorka informovala, že tento problém je už odstránený, zvýšené náklady sa vzťahovali k výstavbe čističky.

Mgr. Škriečka povedal, že tento rok budú tie náklady symbolické, budú predstavovať 30 € mesačne.

Ing. Zloch sa pýtal, čo PreVaK robil z vlastných prostriedkov zateplovanie objektov? Mgr. Škriečka povedal, že áno, že tie úpravy boli nad rámec projektu. Zníži to energetickú náročnosť prevádzky. Je vhodné, aby čistiareň bola odhlučnená. Vykonali tiež výmenu potrubia pod železničnou traťou, a to počas minulých Vianoc, nakoľko tam vznikol závažný havarijný stav. Primátorka navrhla upraviť znenie výrokovej časti uznesenia písm.b) ods.1 nasledovne:

MsÚ premietnuť poskytnutú návratnú finančnú výpomoc do rozpočtu mesta a to navýšením výdavkov vo finančných operáciách prostredníctvom položky ekonomickej klasifikácie (ďalej iba EK) 813002 v sume 100 000,- € v roku 2016 a súčasne navýšením príjmov na položke EK 411009 v sume 100 000,- € v roku 2018

T: bezodkladne

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

6. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení, návrh rozpočtového opatrenia

Predložené rozpočtové opatrenia č. 6, 7, 8, 9 a 15 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 10 a 11 sú rozpočtové opatrenia, ktoré schválila primátorka mesta a mestskému zastupiteľstvu sú predložené na vedomie. Rozpočtové opatrenia č. 12, 13, 14 a 16 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie. Vplyvom rozpočtových opatrení uvedených v prílohe k tomuto dokumentu dôjde k navýšeniu príjmovej časti rozpočtu o sumu 120 299 € a k navýšeniu

výdavkovej časti rozpočtu o sumu 86 115 €, čím vznikne celkový prebytok rozpočtu mesta vo výške 34 184 €.

MsZ opatrenia 6-9,15 schválilo a opatrenia 12-14,16 vzalo na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 8

7. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015

Mgr. Bublavá v stručnosti oboznámila poslancov s materiálom. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá bol schválený uznesením MsZ č. 55 – XVIII/2012 zo dňa 21. 6. 2012. Časový rámec plnenia KPSS je stanovený na roky 2012 – 2016 a vyhodnocovanie plnenia jednotlivých cieľov stanovených v komunitnom pláne sa realizuje jedenkrát ročne.

Pravidelne opakujúce sa vyhodnotenie KPSS obsahuje zhodnotenie stavu za rok 2015. Zdôvodňuje, prečo sa jednotlivé zámery darí resp. nedarí naplňať alebo ich nie je možné zrealizovať a v tej súvislosti navrhuje vypustenie niektorých opatrení z komunitného plánu.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 8

8. Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ

Návrh zmeny Rokovacieho poriadku bol vypracovaný na základe pripomienkovania postupu pri predkladaní materiálov niektorých členov komisií a tajomníkov a na základe zápisnice prednostu úradu k predkladaniu materiálov.

Dopĺňajú sa ustanovenia čl. II ods. 2 podmienky nezlúčiteľnosti funkcie člena komisie, čl. VII. znenie ods. 2, 3 o spôsobe predkladania materiálov do komisií. V prílohe Rokovacieho poriadku sa zlučujú ustanovenia ods. 3 a 4, z dôvodu zlúčenia Komisie pre šport s Komisiou pre školstvo a kultúru, upravená bola náplň činností niektorých komisií, aktualizované boli znenia VZN v prílohe v ods. 2 a ods. 5.

Primátorka mesta upozornila, že v zmysle zákona komisie MsZ nemajú rozhodovaciu právomoc, sú len poradnými orgánmi MsZ s odporúčacou právomocou.

MsZ materiál schválilo. Hlasovanie poslancov: za 8

O 17.10 hod odišiel z rokovacej miestnosti poslanec Ing. Slezáček.

9. Správa hlavnej kontrolórky mesta z vykonaných kontrol po XVI. zasadnutí

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016 schváleného uznesením MsZ č. 30-XIII/2015 z 3. 12. 2015 vykonala Ing. Helena Mat'ková hlavná kontrolórka mesta Stará Turá kontrolu kapitálových výdavkov za rok 2015 v oblasti projektovej dokumentácie ako i kontrolu záznamov o prevádzke služobných vozidiel mestského úradu Stará Turá.

MsZ vzalo materiál na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 7

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta pre 2. polrok 2016

MsZ schválilo hlavnej kontrolórke nasledovný plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2016:

1. Kontrola bežných príjmov v položke daň za ubytovanie za rok 2015
2. Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách v r. 2015
3. Kontrola príjmov z prenájmu v ZUŠ Stará Turá
4. Plnenie úloh vyplývajúcich HK zo zákona č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej

činnosti

5. Vypracovanie odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2017 – 2019

6. Ostatná kontrolná činnosť:

Kontroly opodstatnenosti vyradovania majetku mesta v spolupráci s príslušnou komisiou MsÚ

MsZ návrh plánu schválilo. Hlasovanie poslancov: za 7

11. Zmena v komisii MsZ pre školstvo, kultúru, mládež a šport

Člen komisie pre školstvo, kultúru, mládež a šport Mgr. Miroslav Krč podal 18. 5. 2016 odstúpenie z funkcie člena. V zmysle §11 zák. č. 369/1990 Zb. ako i Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva Stará Turá Čl. 2 ods. 1 členov komisií volí a odvoláva MsZ. Primátorka informovala poslancov, že končí vo funkcii člena nakoľko nastupuje na miesto Mgr. Boorovej počas zastupovania na materskej dovolenke.

MsZ vzalo zmenu na vedomie. Hlasovanie poslancov: za 7

12. Návrh na zavedenie poplatku za rozvoj

Podľa zákona č.447/2015 Z. z. - Zákon o miestnych poplatkoch za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže obec na svojom území zaviesť poplatok za rozvoj. Zavedenie poplatku je dobrovoľné. Obec, ktorá sa rozhodne poplatok zaviesť musí to urobiť formou VZN. Poplatok je obci povinný zaplatiť každý stavebník (s výnimkou domov do 150m² a verejnoprospešných stavieb) pri nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Rozsah poplatku je od 10 do 35 € /m², výšku poplatku taktiež schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Zákon umožňuje aby poplatok bol zavedený na celé územie obce, alebo na jej jednotlivé časti alebo katastrálne územia. Za jednotlivé kategórie stavieb môže obec stanoviť rôzne sadzby poplatku. Poplatok za rozvoj je príjmom obce.

Komisia pre výstavbu, územný plán a dopravu a komisia pre životné prostredie pri MsZ Stará Turá neodporúčajú zaviesť poplatok za rozvoj v k . ú. Stará Turá rovnako ako Odd. výstavby, ÚP a ŽP .

MsZ návrh na zavedenie poplatku neschválilo. Hlasovanie poslancov: za 7

O 17.15 hod sa vracia do rokovacej miestnosti Ing. Slezáček.

13. Návrh zmeny sadzby dane za užívanie verejného priestranstva

Z návrhu, ktorý bol mestu doručený, priamo vyplýva, že predmetom prehodnotenia sadzby dane je len sadzba dane za stavebné, výrobné a spracovateľské zariadenie vo výške 0,398 €/m²/deň. Mestský úrad však neodporúča túto daň znížiť na nulu, nakoľko je v záujme všetkých občanov, aby rekonštrukčné práce na fasádach boli ukončené v čo najkratšom termíne a znížením tejto dane na nulu by mesto nemalo k dispozícii žiadny regulačný nástroj. Mestský úrad v prípade schválenia zníženia tejto dane odporúča, aby platnosť nového VZN bola stanovená až od 1. januára nasledujúceho roka a uplatňovala sa na tie prípady, ktorých daňová povinnosť vznikne týmto dátumom a neskôr.

Ing. Slezáček, ktorý bol iniciátorom tohto návrhu k nemu podal informáciu. V decembri uskutočnilo Občianske združenie pre propagáciu obnovy bytových domov besedu ohľadne nových bytových domov a zistili, že v TSK je percento obnovy BD 65% a Stará Turá bola pod 50 %. V tejto súvislosti je ale trochu problém s dvojnásobným zvýšením dane za užívanie verejného priestranstva z roku 2013. Snahou je zaviesť pôvodnú výšku dane 0,20 €/m²/deň. Jedná sa o nájom priestranstva pre stavebné lešenia.

Primátorka mesta podotkla, že všetko to závisí od firmy ako rýchlo a pružne pracuje. Primátorka navrhla úpravu dane len v prípade rekonštrukčných prác na fasáde bytových domov. Ing. Durec dal návrh, aby sa poslanci neunáhli a odložili tento bod, urobil sa nejaký predpoklad finančného dopadu na rozpočet.

Ing. Holota informoval, že sa urobil prepočet tejto dane a vychádza to v priemere 22-32 € na rodinu na byt.

Primátorka dala hlasovať za zníženie dane na 0,20 €/m²/deň od 1.1. 2017.

Hlasovanie poslancov: za 3 /Mgr. Bublavá, Ing. Slezáček, Adámek/, proti: 2 /Ing. Durec, Mgr. Krištofiková/, zdržal sa: 3 /Bc. Zigová, Ing. Zloch, Ing. Bunčiak/

Sadzba dane nebola schválená, uznesenia sa neprijíma.

Primátorka mesta odporučila pripraviť na decembrové zasadnutie nové VZN o miestnych daniach.

14. Návrhy a otázky poslancov

Poslanec Adámek pripomienkoval na základe požiadaviek občanov ihrisko pre deti na Papradi.

Primátorka sa vyjadrila, že k tráveniu voľného času malo byť poskytnuté ihriska za Domicile.

Preto ho dostali za 1 €. Poslanec Adámek informoval, že to je ihrisko o ničom, sú tam jedny staré preliezky. Dá sa návrh do rozpočtu pre budúce obdobie.

Viceprimátorka pripomienkovala v tejto súvislosti, že pri zostavovaní rozpočtu na tento rok sa zadávalo aj ihrisko na Trávníkoch, z neznámych príčin sa to nedostalo do rozpočtu z vlastných zdrojov, ak sa môže realizovať len z cudzích, pláva aj workoutové ihrisko, ktoré je možné vyfinancovať len z cudzích zdrojov. A už keď ich máme v rozpočte, musíme ísť podľa poradia. Zatiaľ nebola žiadna výzva na ihriská. Ihriská sú problém aj niektorých lokalít v meste. Poslanec ďalej pripomienkoval, že kamionisti používajúci navigáciu idúci do Čiech majú problém, navigácia ich posielajú do Bielčikovej doliny, bolo by vhodné umiestniť tam nejakú dopravnú značku zákaz vjazdu. Primátorka povedala, že väčšinou zo skúseností vie, že sú to špekulanti, čo chcú obísť spoplatnenie.

Viceprimátorka informovala o výberovom konaní na pohrebné služby. Prihlásili sa dve firmy. Vybraná bola firma HALÁS, s tým, že čo dajú do cenovej ponuky služieb bude aj vyvesené na Dome smútku.

Ing. Durec mal návrh, aby mesto pristúpilo k nákupu pozemkov, mesto sa zbavuje nevyužitelných pozemkov, treba vykupovať pozemky, ktoré bude potrebovať napr. pozemky pod polder, pozemok pod horárňou Hájenkou v Topoleckej. Teraz sa tam buduje cyklotrasa. Treba navoliť postup k výkupu pozemkov. Na plán protipovodňových opatrení aj s modeláciou treba nájsť nejaké finančné prostriedky.

Po vyčerpaní programu rokovania ukončila o 18.00 hod primátorka zasadnutie MsZ.

Ing. Anna H a l i n á r o v á
primátorka mesta

Ing. Ján V o l á r
prednosta úradu

Overovatelia: Bc. Zuzana Zigová
Ing. Igor Slezáček

Zápis spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková