

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 02.06.2014 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **1. Žiadosť o odkúpenie, resp. prenájom časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Denisa Makaru o odkúpenie, resp. prenájom časti (cca 100 m<sup>2</sup>) pozemku reg. parcel „C“ parc. č. 542/1. Odkúpenie, resp. prenájom pozemku žiada z dôvodu, že na uvedenom pozemku má záujem vybudovať nefajčiarsku kaviareň s celoročným využitím. V prípade záporného stanoviska ako variant č. 2 žiadateľ má záujem o odkúpenie, resp. prenájom pozemku v priestoroch súčasných unimoboniiek.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, aby odd. výstavby, ÚP a ŽP sa skontaktovalo s projektantom stavby „Terénne a parkové úpravy priestoru medzi Ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5“ a zistilo, či je možnosť umiestnenia navrhovaného objektu o ploche cca 100m<sup>2</sup> v tejto zóne. Pozemok p.č.542/1 sa podľa ÚPM nachádza v regulačnom celku C1-2-blok centrálnej mestskej zóny s funkčným využitím územia na samostatné pešie trasy a priestranstvá.

#### **2. Žiadosť odkúpenie nehnuteľnosti**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Medňanského o odkúpenie rodinného domu na ul. Družstevnej č. 431 a pozemku parc. č. 437/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** opätovne vypísať verejnú obchodnú súťaž na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a toto oznámiť záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti.

#### **3. Žiadosť o súhlas vlastníka**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k stavbe „Plynová kotolňa – bytový dom Úradníčkova 189/2, 4, 190/6 Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas.

#### **4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s. Bratislava s.r.o. o zriadenie vecného bremena pre stavebníka ŽSR Bratislava na pozemku parc. č. 915 – zast. plocha o výmere 1001 m<sup>2</sup>, z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre staničnú budovu. Uznesením MsZ č. 9 – XXIV/2009 bolo žiadateľovi predmetné vecné bremeno už schválené s podmienkou, že ŽSR Bratislava zrealizujú novú povrchovú úpravu po celej šírke a dĺžke pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k vecnému bremenu prípojky za podmienky že:

-ak bude prípojka STL uložená v telese chodníka, spätná úprava chodníka po celej jeho šírke bude zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá a časť prípojky vedenej kolmo z Ul. Dibrovovej až po chodník MK na železničnú stanicu bude realizovaná podtláčaním,

-ak bude prípojka STL uložená v telese cesty – MK na železničnú stanicu-, spätná úprava komunikácie bude po celej šírke bude novým asf. kobercom.

#### **5. Žiadosť o vydanie súhlasu k uloženiu inžinierskych sietí**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s. Bratislava s.r.o. o vydanie súhlasu k uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky pre staničnú budovu. Listom zo dňa 27.5.2009 č.j. A/9636/2009/maj bol žiadateľovi vydaný súhlas na uloženie plynovej prípojky s podmienkou, že ŽSR Bratislava zrealizuje novú povrchovú úpravu po celej šírke a dĺžke pozemku, nakoľko v roku 2006 tu bola zrealizovaná nová povrchová úprava a zároveň sme ich žiadali doprojektovať túto spätnú úpravu povrchu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k uloženiu prípojky za podmienky že:

-ak bude prípojka STL uložená v telese chodníka, spätná úprava chodníka po celej jeho šírke bude zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá a časť prípojky vedenej kolmo z Ul. Dibrovovej až po chodník MK na železničnú stanicu bude realizovaná podtláčaním,

-ak bude prípojka STL uložená v telese cesty – MK na železničnú stanicu-, spätná úprava komunikácie bude po celej šírke bude novým asf. kobercom.

#### **6. Žiadosť o zrušenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladimíra Biesa a manžel. Andrei Biesovej o zrušenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1761/40 – zast. Plocha o výmere 465 m<sup>2</sup> a parc. č. 1761/189 – zast. plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktoré bolo zriadené z titulu predkupného práva pre Mesto Stará Turá v prípade nezačatia výstavby rodinného domu na uvedených pozemkoch. Podmienka zo strany žiadateľa bola splnená.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**.

## 7. Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 5 – XXVII/2013

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 5 – XXVII/2013 zo dňa 9.5.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6387/2, 6368/2, 7028, 17346, 17344/5, 16845/1, 17242/1, 17231, 17232/1, 17233, 17241. Po vyhotovení geometrických plánov skutočného uloženie elektrickej prípojky bolo zistené, že elektrická prípojka v Súši je na pozemkoch parc. č. 6387/2, 17346, 17344/1 a na Papradi na pozemkoch parc. č. 16845/1, 17231, 17232/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**.

## 8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Gažoviča a manž. Ivety o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „E“ parc. č. 139/16 – zast. plocha o výmere 1416 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/11 – ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> a na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 5/7 – zast. plocha o výmere 3860 m<sup>2</sup>, parc. č. 5/9 – zast. Plocha o výmere 1022 m<sup>2</sup>, z dôvodu uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k vecnému bremenu prípojok, zároveň odporúča stavebníkovi aby si vysporiadal pozemok pod stavbou a pod oplotením.

## 9. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť 21 vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 156, Ul. Hurbanova, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 56, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 156.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**.

### *Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom*

1. Žiadosť spol. TECHNOTUR s.r.o., IČO:36 704 482, so sídlom v Starej Turej, M. R. Štefánika č.380, zo dňa 20.05.2014 (evid.č.10743/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Plynová kotolňa – BD Úradnícková 189/2,4,190/6, Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku p.č.1124 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Dr. Úradníčka v Starej Turej, podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

2. Žiadosť Miroslava Baláža a manž. Dany, rod. Drábekovej o zaradenie pozemkov p.č.12617/10,/12,/13,/14,12711/4,/5,/6,12694,12696,12698,12699,12695,12697 v k. ú. Stará Turá do zmeny ÚPM Stará Turá o lokality R2, za účelom budovania rekreačných zariadení v lok. Dubník II.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** oznámiť žiadateľovi, požadovaná zmena územia vymedzená pozemkami nad cestou t.j. p.č.12617/12,/13,/14,/10,12694,12695,12696,12697,12698 a 12699 v k. ú. Stará Turá sa bude registrovať spolu s ďalšími žiadosťami o zmeny ÚP, ktoré vzniknú počas lehoty min.2-3 roky. Následne mesto bude zabezpečovať ich spracovanie odborne spôsobilou osobou a následne prerokovávanie a schválenie OÚ Trenčín, odborom ÚP a BP. Pozemky pod cestou t.j. p.č.12711/4,/5 a /6 sa nachádzajú v ochrannom pásme vodnej nádrže Dubník II., kde s apodľa ÚPM nachádza biocentrum nadregionálneho významu a preto v tejto časti vami požadovaná zmena nie je možná.

3. Žiadosť spol. TEXO PARTNER a. s., IČO:3871430, so sídlom v Bratislave, Votrubova č.28, ako spl. zástupcu spol. ŽSR, IČO:31364501, so sídlom v Bratislave, Klemensova č.8, zo dňa 22.05.2014 (evid.č.10783/2014) o vydanie záväzného stanoviska k PD pre ÚR na stavbu „**ŽST Stará Turá – rekonštrukcia staničnej budovy a príľahlých objektov vrátane plynofikácie**“, SO 01 až SO 10, PS 01.1 až PS 01.7, umiestnenej na pozemku p.č.863,866,861/1,864,865,1013,947,914/12,/6,/5,915 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej PD. Na umiestnenie predmetnej stavby bolo 2x vydané ÚR, ktoré však stratilo platnosť z dôvodu, že stavebník v stanovenom čase nepožiadaval o SP. Mesto vydávalo stanoviská dňa 04.12.2007, 10.12.2007

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za nasledovných podmienok:

-ak bude prípojka STL uložená v telese chodníka, spätná úprava chodníka po celej jeho šírke bude zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá a časť prípojky vedenej kolmo z Ul. Dibrovovej až po chodník MK na železničnú stanicu bude realizovaná podtláčaním,

-ak bude prípojka STL uložená v telese cesty – MK na železničnú stanicu-, spätná úprava komunikácie bude po celej šírke bude novým asf. kobercom.

4. Žiadosť Petra Gažoviča, v. z. Slavomírou Majtásovou, zo dňa 26.05.2014 (evid.č.10799/2014) o súhlas s umiestnením parkovacích miest na pozemku p.č.88 v k. ú. Stará Turá a na Ul. Hurbanovej v Starej Turej, pre potreby parkovania návštevníkov stavby „**Reštaurácia a vináreň**“, umiestnenej na pozemku p.č.70 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženého návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za podmienky:

-v rámci nájomnej zmluvy na parkovacie miesta pri MsÚ Stará Turá dať podmienku, aby sa žiadateľ podieľal na spolufinancovaní vo výške dvoch parkovacích miest v rámci budovania parkoviska v meste Stará Turá.

5. Žiadosť spol. AQUATUR a.s., IČO:36340456, so sídlom v Starej Turej, SNP č.1/2, v. z. Milanom Kavickým, bytom Stará Turá, Dr. A. Schweitzera č.195, zo dňa 29.05.2014 (evid.č.10873/2014) o vydanie záväzného stanoviska k PD na stavbu „Stará Turá- Štúrova ulica -preložka vodovodného potrubia DN100“, umiestnenej na pozemku p.č.1241/9,1241/2 a 17391/14 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej PD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

#### **Rôzne:**

**a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá návrh RO – a to:

- 1) presun finančných prostriedkov z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu R – lokalita Dráhy na prvok 9.1.3-Rekonštrukcia a zateplenie MŠ Hurbanova č 142,

- 2) presun finančných prostriedkov z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu R – lokalita Dráhy na prvok 11.8 b – rekonštrukcia NKP Husitská veža.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovný postup:**

-predložené RO v bode 1) predložiť na FK a následne na MsZ na schválenie,

-predložené RO v bode 2) doplniť dôvodovú správu o rozsah úprav a spôsob využitia tohto objektu a následne predložiť na FK na MsZ na schválenie, zároveň materiál predložiť na komisiu pre kultúru a šport.

V súvislosti s týmto bodom komisia **odporúča**, aby mesto spracovalo prehľad kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa v katastri mesta, ich stav a možnosti ich využitia, spôsob prípadnej rekonštrukcie a získania fin. prostriedkov.

**b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá informáciu a návrh riešenia problémov súvisiacich s vykurovaním zrekonštruovaných priestorov MŠ v areáli ZŠ Komenského v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** riešiť samostatnú kotolňu pre pavilón MŠ s tým, že prípojka plynu bude navrhnutá tak, aby kapacitne postačovala aj pre kotolňu telocvične. Pri navrhovaní prípojky plynu počítat' s tým, že teplo a TÚV pre šatne, soc. zariadenia a chodbu telocvične bude zabezpečovať ďalší plynový kotol a pre teplo v samotnej telocvični budú osadené plynové infražiariče. Konceptne počítat' s tým, že v hospodárskom pavilóne sa vybuduje taktiež samostatná kotolňa napojená na existujúcu prípojku plynu z Ul. Komenského, čím by sa pôvodná kotolňa v areáli školy mohla odpojiť a zrušiť.

Zároveň odporúča predložiť na FK rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie PD na prípojku plynu a kotolňu pre pavilón MŠ.

**c) Pracovník pre komunikáciu a kultúru Mestského úradu Stará Turá** predkladá návrh RO a to:

-Neoprávnené náklady v projekte náučný chodník a infoterminály -presun finančných prostriedkov z prvku 111003 – výnos dane z príjmov na prvok 3.2 c) členské príspevky v záujmových združeniach,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

**d) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá žiadosť p. Evy Chnapkovej, bytom Stará Turá, Hurbanova č.125/23 o zaradenie prístupovej komunikácie na pozemku p.č.910v k. ú. Stará Turá, do lok. Malé, Hrubé a Široké do pasportu miestnych komunikácií mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** oznámiť žiadateľke, že mesto bude uvažovať so zaradením predmetnej komunikácie do pasportu MK až po vybudovaní zóny Malé, Hrubé a Široké na bývanie.

**e) Zástupca primátora mesta Mgr. Krištofiková** predkladá ústnu informáciu o možnosti získania fin. prostriedkov z environmentálneho fondu v rámci výzvy zameranej na zvýšenie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania. Mesto pristúpilo k príprave žiadosti pre objekt „Rekonštrukcia a zateplenie MŠ Hurbanova č.153“. Maximálna výška dotácie je 200.000€. Jedným z dokladov predkladaných k žiadosti je stavebný projekt, výkaz výmer a rozpočet stavby. Keďže PD, ktorú máme spracovanú zahŕňa aj zdravotnícku a úpravy podláh a je vyčíslená na sumu 320.853€, je potrebná úprava rozpočtu tak, aby sme mohli podať žiadosť o NFP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

-upraviť rozpočet tak, aby obsahoval iba zateplenie a výmenu okien podľa potreby (skontrolovať okná a dvere čo už boli vymenené),

-upraviť rozpočet tak aby sme sa dostali do finančného limitu.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 02.06.2014