

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 11.04.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal zasadnutie zahájil predseda komisie Ing. Ján Zloch. Po schválení programu prítomnými členmi, komisia pokračovala v jednaní.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. PreVak s r.o., IČO:35915749, so sídlom v Bratislave, prevádzka -zák. centrum Stará Turá, Jiráskova č.168, zo dňa 11.02.2016 (evid.č.1284/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k investičnému zámeru „**Stará Turá, Súš –prepojenie VZ HORNÝ SÚŠIK do vodovodného systému mesta**“, umiestnenej na pozemku p. reg. „E“ č.4952/2 a reg. „C“ č.4952/1,4955,4956,4965 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, podľa priloženého projektu stavby.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

2. Žiadosť Miloša Mareka a manž. Magdalény Ing., zo dňa 19.02.2016 (evid.č.5395/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Rekreačné domy – Stará Turá, časť Dubník**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.17480/1,17480/5,17480/6 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, v rekreačnej oblasti Dubník I. v Starej Turej, podľa priloženého projektu pre územné rozhodnutie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP oznámilo stavebníkovi že jeho žiadosť bude predložená na KVUPaD na KŽP a zároveň ho upozornilo, že predložený projekt neobsahuje existujúce stavby, ktoré sa v území nachádzajú a spôsob ich sanácie, že projekt nerieši odstavné plochy pred garážami tak, aby pri vjazde a výjazde stál stavebník na svojom pozemku, že navrhovaný chodník pre peších (výkres č.6) nie je v predloženej situácii osadený a je ho potrebné osadiť vzhľadom na šírkové pomery existujúcej prístupovej komunikácie, tak aby nebola obmedzovaná jej prejazdnosť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlasné stanovisko z dôvodu, že navrhované garáže sú osadené v rozpore s dopravnou normou (výjazd na cestu – pešiu zónu) a tiež z dôvodu, že mesto v budúcnosti uvažuje s vybudovaním cyklo chodníka, prípadne korčuliarskeho chodníka okolo vodnej nádrže Dubník I. Tento nedostatok požadujeme odstrániť stavebníkom. Upravený projekt požadujeme predložiť na komisiu.**

3. Žiadosť spol. Agasse. s r.o., IČO:35886218, so sídlom v Bratislave, Na Križovatkách č.16210/35, zo dňa 23.02.2016 (evid.č.5448/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k investičnej činnosti „**PLNC Modulárne ubytovanie**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.17413/1 a 17412 a 193/1 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, podľa priloženej štúdie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné stanovisko.**

4. Žiadosť spol. STINEX s r.o., IČO:36295370, so sídlom v Novom Meste n/V, Priemyselná č.8, zo dňa 25.02.2016 (evid.č.5488/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Bytový dom 15 b. j. – Stará Turá**“ SO 02-Prístupová komunikácia a parkovisko a SO 02 - Prístupová komunikácia a parkovisko -doplnok, umiestnenej na pozemkoch parc.č.442/1 a 446/16 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, podľa priloženého projektu pre stavebné povolenie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:**

-spätnú úpravu chodníka priamo susediaceho s navrhovaným parkoviskom zrealizovať zo zámkovej dlažby sedej farby,

-dopravné výjazd z parkoviska riešiť v súlade so zjednosmernením MK smerom od potravín Potfajová k BD č.676.

5. Žiadosť Mária Chudého a Evy Chudej, zo dňa 11.03.2016 (evid.č.5815/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k dodatočnému povoleniu stavby „**Záhradná chata**“, umiestnenej na pozemku parc. č. 3720/2 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, podľa priloženého projektu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné stanovisko.**

6. Žiadosť spol. MOKI s.r.o., IČO:36689092, so sídlom v Bratislave, Kalinčiakova č.27, zo dňa 01.04.2016 (evid.č.6073/2016) o vyjadrenie sa k investičnému zámeru vybudovanie parkoviska, ktoré bude slúžiť pre potreby fy., umiestnenom na pozemku p.č.1053/1 v k. ú. Stará Turá, s výjazdom na jednosmernú cestu na p.č.1053/2 v k. ú. Stará Turá.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlas s podmienkami.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k investičnému zámeru.**

7. Žiadosť Ing. Kamila Vrábla a manž. Jany Ing.,zo dňa 05.04.2016 (evid.č.6122/2016) o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby „**Chata pre pastierov u Včelinárov Stará Turá – Súš Lazy**“, umiestnenej na pozemku parc.č.7192/2 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Súš - Lazy, podľa priloženého projektu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

8. Žiadosť Vladislavy Bednárikovej, zo dňa 05.04.2016 (evid.č.6125/2016) o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe „**Vybudovanie predajne detskej obuvi v časti RD č.súp.73**“, umiestnenej na pozemku parc.č.45/42 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej na ul. SNP, podľa priloženého projektu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko za podmienok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko za podmienky, že pre zásobovanie predajne bude využitá alt.2 a projekt dopracovať o posúdenie a návrh statickej dopravy.**

9. Žiadosť Juraja Breštenského – bar RITMO, IČO:17663245, so sídlom v Starej Turej, SNP č.148, zo dňa 05.04.2016 (evid.č.6139/2016) k výstavbe „**Vonkajšie schodisko na terasu Domu služieb a baru RITMO, Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku parc.č.542/1 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej na ul. SNP, podľa priloženého projektu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko za podmienok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlas.**

10. Žiadosť František Mrocek a manž., zo dňa 06.04.2016 (evid.č.6178/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3 písm. d) zákona o obecnom zriadení k projektu stavby „**Rekonštrukcia a nadstavba rodinného domu č.2601**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.3934/3, 3934/2 a 3934/1 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Súš - Trávniky, podľa priloženého projektu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Jurču o odkúpenie časti (cca 120 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/4 – zast. plocha o celkovej výmere 349 m², ktorý sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ul. Jiráskovej. Predmetný pozemok tvorí nádvorie za domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 120 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/4 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča.**

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 221 na ul. Dibrovovej v Starej Turej o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2482/1 – zast. plocha o výmere 803 m² (CKN parc. č. 944), ktorého časť sa nachádza pod bytovým domom na ul. Dibrovovej č. 221 a zvyšok pozemku tvorí nádvorie k bytovému domu.

Majetkové oddelenie odporúča odpredaj pozemku parc.č.2482/1 len pod bytovým domom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj celého pozemku.**

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PreVaK, s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „E“ parc. č. 4952/2 – orná pôda o výmere 5637 m² a parcele reg. „C“ parc. č. 4952/1 – lesné pozemky o výmere 536050 m², parc. č. 4955 – zast. plocha o výmere 363 m², parc. č. 4956 – zast. plocha o výmere 3050 m², parc. č. 4965 – zast. plocha o výmere 8999 m² z dôvodu uloženia vodovodného potrubia, ktoré je súčasťou stavby „Stará Turá, Súš – pripojenie VZ Horný Súšik do vodovodného systému mesta“.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 4952/2, parc. č. 4952/1, parc. č. 4955, parc. č. 4956, parc. č. 4965 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve zriadenia vecného bremena.**

4. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Eleny Martiniskovej Párovskej o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Žiadateľka bude predmetný pozemok využívať ako záhradu, prípadne neskôr vybuduje na pozemku menšiu chatku.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/14 odporúča v prípade, ak účel využitia bude v súlade s územným plánom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča.**

5. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladislava Štefulu a manžel. Ľubice o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17391/1 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 3741 m², ktorý priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o predmetný pozemok stará už viac ako 20 rokov.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17391/1 neodporúča v rozsahu vyznačenom na snímku, nakoľko k zostávajúcej časti pozemku nebude žiadny prístup.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča.**

6. Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode technického vybavenia k bytovému domu a to: parkovisko, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

7. Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy č. 65/maj/2015 zo dňa 1.7.2015

Majetkové oddelenie predkladá návrh Dodatku č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy č. 65/maj/2015 zo dňa 1.7.2015 uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa dopĺňa text v bode 3.2. a mení sa text v bode 3.13. v čl. III. a v čl. IV. sa mení znenie druhej vety.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

8. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Mikulu a manžel. Márie o odkúpenie časti (cca 100 m²) z pozemku parc. č. 5/1 – zast. plocha o celkovej výmere 19536 m². Časť pozemku sa nachádza pred OD Kocka od Ul. SNP, kde má žiadateľ záujem budovať bezbariérový vstup do OD Kocka. Druhá časť pozemku sa nachádza za OD Kocka, od Ul. Hurbanovej, ktorá slúži ako prístup k rampe na vykládku tovaru do prevádzok. Uvedený pozemok sa zvažuje k budove, zhromažďuje sa tu voda a blato, čo spôsobuje podmokanie budovy.

Na základe požiadavky komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta a komisie výstavby, ÚP a dopravy žiadateľ doplnil svoju žiadosť o štúdiu riešenia rampy pre imobilných a spevnenej plochy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve časti vyznačenej pod bodom č.1 s podmienkou, že bude vybudovaný bezbariérový vstup do objektu a nebude porušená časť CMZ, ktorá bola vybudovaná z fondov EÚ.**

9. Prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá oznámenie pána Ing. Jozefa Koyša a manžel. Nadeždy, že má záujem o prenájom len časti pozemku 1680/101 vo výmere 36 m², ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 10-XV/2016. Predmetným uznesením bol schválený aj prenájom 200 m² z pozemku parc. č. 1680/101 a o tento nemá záujem.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča.**

10. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti agaSSe, s.r.o., Na križovatkách 16210/35, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zast. plocha o výmere 4 612 m² z dôvodu prístupu na parkovacie státa, ktoré budú vybudované na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 11695.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve.**

11. Žiadosť o vyjadrenie sa k drobným stavbám – doplnenie oplotenia a koterec pre psa ako vlastníka susedných nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manžel. Dariny o vyjadrenie sa k drobným stavbám – doplnenie oplotenia a koterec pre psa postavených na pozemkoch parc. č.

1241/2, parc. č. 1241/9, parc. č. 17391/14, parc. č. 17391/15 ako vlastníka susedných nehnuteľností a to pozemkov parc. č. 1241/4 a parc. č. 17391/1.

Na základe požiadavky komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta a komisie výstavby, ÚP a dopravy žiadateľ doplnil svoju žiadosť o projekt navrhovaných drobných stavieb (v rozsahu situácia, pôdorys, rez a technický popis).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča.**

12. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Gemini, sr.o. Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1 – ost. plocha o celkovej výmere 10926 m², ktorý sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ul. Dibrovovej.

Majetkové oddelenie odporúča predaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zámer odpredaja.**

13. Žiadosť o súhlas vlastníka k rekonštrukcii lesnej cesty

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Lesotur s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k rekonštrukcii odvoznej lesnej cesty Grúnka, ktorá sa nachádza na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 7695, parc. č. 17292, parc. č. 17293, parc. č. 17294, parc. č. 17303/1, parc. č. 17304, parc. č. 17305/1, parc. č. 17305/3, parc. č. 17307, parc. č. 17308, parc. č. 17290, parc. č. 17300, parc. č. 17305/2, parc. č. 17305/4 a parcela reg. „E“ parc. č. 7695. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta Stará Turá evidované na LV č. 1. Súhlas vlastníka je potrebný k vydaniu stavebného povolenia

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas.**

Rôzne:

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o zabezpečovaní podkladov pre územnoplánovaciú dokumentáciu „**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Turá**“ a zároveň žiada členov komisie o predloženie svojich návrhov (ústne na komisii Ing. Mináriková).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu komisie na zmapovanie a analýzu existujúcich chodníkov, spevnených plôch, lávok a ostatných cestných stavieb.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča, aby mesto vyčlenilo v rámci PR väčšie fin. prostriedky.**

c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o priebehu a vyhodnotení ankety architektonických návrhov riešenia územia medzi potokom, Ul. SN a Ul. Mierovou „Nová architektúra“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

d) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá plnenie PR za rok 2015.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča predložiť na FK.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 11.04.2016