

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 08.02.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal zasadnutie zahájil predseda komisie Ing. Ján Zloch. Po schválení programu, ktorý bol na požiadanie vedúcej maj. odd. a pracovníka organizačného odd. upravený presunom jednotlivých bodov programu podľa pozvánky na komisiu, prítomnými členmi, komisia pokračovala v jednaní.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o možnosti získania dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Turá**“ a návrh uznesenia k podaniu žiadosti.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlas k podaniu žiadosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť Petra Podolana, zo dňa 15.01.2016 (evid.č.255/ 2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k stavbe „**Chata pre pastierov**“, umiestnenej na pozemku p. reg. „C“ č.11338 a 11339 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Topolecká, podľa priloženého projektu pre územné rozhodnutie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko**

2. Žiadosť spol. VLATO s r.o., IČO:44662521, so sídlom v Bzinciach pod Javorinou č.399, zo dňa 29.01.2016 (evid.č.11904/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k dodatočnému povoleniu stavby „**Výrobná hala kovovýroby -novostavba**“ SO 02 –Doprava (spevnené plochy), umiestnenej na pozemkoch p.č.1761/219 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, na Ul. 8.apríla, podľa priloženého projektu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko**

3. Žiadosť Františka Horku a manž. Moniky, zo dňa 02.02.2016 (evid.č.758/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k stavbe „**Novostavba rodinného domu**“, umiestnenej na pozemku p. reg. „C“ č.11333 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Topolecká, podľa priloženého projektu pre územné rozhodnutie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko**

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Medňanského a manž. Ing. Anny Medňanskej, a pani Ľudmily Hlučej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc.č.546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 12113 m², ktorý sa nachádza medzi predzáhradkami pri rodinných domoch na ul. Družstevnej. Predmetný pozemok tvorí prístup k rodinným domom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie predmetnej časti pozemku v rovnakom pomere každý v 1/2.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc.č.546/203 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj časti pozemku**

2. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Medňanského a manž. Ing. Anny Medňanskej o odkúpenie časti z pozemku parc.č.437/3 – zast. plocha o celkovej výmere 187 m², ktorý sa nachádza za novostavbou rodinného domu na ul. Družstevnej.

Pozemok žiada odkúpiť za účelom výsadby zelene a vytvorenia záhradky za rodinným domom. Nakoľko žiadateľ si chce svoj pozemok oplotiť, preto chce poznať stanovisko k odkúpeniu vyššie uvedeného pozemku.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc.č.437/3 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj časti pozemku**

3. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ľudmily Hlučej o odkúpenie časti z pozemku parc.č.437/3 – zast. plocha o celkovej výmere 187 m², ktorý sa nachádza za rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, na ul. Družstevnej.

Pozemok žiada odkúpiť za účelom výsadby zelene a vytvorenia záhradky za rodinným domom. Nakoľko žiadateľka si chce svoj pozemok oplotiť, preto chce poznať stanovisko k odkúpeniu vyššie uvedeného pozemku.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc.č.437/3 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj časti pozemku**

4. Žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením stavby a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť zástupcu vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Gen. M. R. Štefánika 383, Ing. Vlastimila Rubaninského o vydanie súhlasu s umiestnením stavby a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc.č. 641/10 – ostatná plocha o výmere 368 m² z dôvodu realizácie elektrickej prípojky k BD súp. č. 383.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.641/10 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadenie vecného bremena**

5. Návrh na zámenu pozemkov a návrh zámennej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť TVK a.s. Trenčín o zámenu časti 390 m² z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc.č.1538/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2609 m² vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/33 za časť 390 m² z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1537/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² vo vlastníctve TVS a.s. Trenčín v podiele 1/1. Zámenu častí pozemkov plánujú uskutočniť za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom, na ktorých je umiestnený vodný zdroj v k. ú. Stará Turá a následného ohradenia týchto pozemkov. Zároveň predkladajú návrh zámennej zmluvy.

Majetkové oddelenie návrh na zámenu časti 390 m² z pozemku parc.č.1538/1 za časť pozemku parc.č. 1537/7 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za podmienky že súčasne so zámennou zmluvou bude MsZ predložená aj zmluva o bezodplatnom vecnom bremene na pozemky p.č.1536/2 a 1535 v k. ú. Stará Turá v prospech mesta Stará Turá, ktoré bude spočívať v umožnení prechodu a prejazdu týmito pozemkami a možnosti realizácii verejnej komunikácie na týchto pozemkoch.**

6. Návrh na zámenu nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod kruhovou križovatkou vrátane stavby kruhovej križovatky a cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areály bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na odčlenenie predmetných pozemkov je potrebné spracovať geometrické plány a na stanovenie ceny pozemkov je potrebné vypracovať znalecké posudky do hodnoty areálu bývalej SPŠE v Starej Turej, ktorá je stanovená znaleckým posudkom vo výške 826 300,- €. Pri dodržaní stanovených podmienok sa po vypracovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov bude TSK podieľať na ich spolufinancovaní vo výške 50 % skutočne vynaložených nákladov.

Majetkové oddelenie zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod kruhovou križovatkou vrátane stavby kruhovej križovatky a cestami II. a III. triedy za nehnuteľnosti v areály bývalej SPŠE v Starej Turej odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zámer zámeny pozemkov a aj majetkoprávne vysporiadanie pozemkov ktoré budú premetom tejto zámeny.**

7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Mikulu a manž. Márie o odkúpenie časti (cca 100 m²) z pozemku parc.č.5/1 – zast. plocha o celkovej výmere 19536 m². Časť pozemku sa nachádza pred OD Kocka od Ul. SNP, kde má žiadateľ záujem budovať bezbariérový vstup do OD Kocka. Druhá časť pozemku sa nachádza za OD Kocka, od Ul. Hurbanovej, ktorá slúži ako prístup k rampe na vykládku tovaru do prevádzok. Uvedený pozemok sa zvažuje k budove, zhromažďuje sa tu voda a blato, čo spôsobuje podmokanie budovy.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc.č.5/1 odporúča len od Ul. SNP, od Ul. Hurbanovej odporúča prenájom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča odpredaj pozemkov z dôvodu, že v časti od Ul. Hurbanovej je spracovaný projekt rekonštrukcie parkoviska a MK, ktorá zahŕňa aj časť pozemku o ktorý má žiadateľ záujmu. V časti od Ul. SNP komisia požaduje predložiť investičný zámer riešenia bezbariérového vstupu (v rozsahu situácia + technický popis). Následne sa komisia k zámeru odpredaja časti tohto pozemku vyjadrí.**

8. Žiadosť o vyjadrenie sa k drobným stavbám – doplnenie oplotenia a koterec pre psa ako vlastníka susedných nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny o vyjadrenie sa k drobným stavbám – doplnenie oplotenia a koterec pre psa postavených na pozemkoch parc.č.1241/2,

parc.č.1241/9, parc.č.17391/14, parc.č.17391/15 ako vlastníka susedných nehnuteľností a to pozemkov parc.č.1241/4 a parc.č.17391/1.

Majetkové oddelenie odporúča vydať súhlas k drobným stavbám - doplnenie oplotenia a koterec pre psa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** vydať súhlas, komisia požaduje predložiť projekt navrhovaných drobných stavieb (v rozsahu situácia, pôdorys, rez a technický popis). Následne sa komisia k žiadosti vyjadrí.

9.Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti VLATO s.r.o., Bzince pod Javorinou 399 o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1 – vodná plocha o výmere 8097 m².

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** zriadenie vecného bremena

Rôzne:

a)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť spol. TECHNOTUR s r.o. Stará Turá o úpravu ostrovčeka autobusového zálivu na Ul. SNP v Starej Turej.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP neodporúča úpravu ostrovčeka autobusového zálivu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** navrhované riešenie, z dôvodu že v rámci budovania CMZ je v tesnej blízkosti vybudovaný bezpečný prechod pre chodcov, schválený dopravným inšpektorom.

b)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá podnet- žiadosť p. Michal Bunu o okamžité odstránenie prekážky, havarijného stavu – zosuvu pôdy, ktorý vzniká na hranici pozemkov p.č.1621 s p.č.1620/1,1619/3 a na hranici pozemkov p.č.1618 s 1619/1 a 1619/3 v k. ú. Stará Turá. Žiadosť je adresovaná p. primátorke a mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložený materiál postúpiť** Obci Čachtice, ako príslušnému stavebnému úradu.

c)Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Základnej školy Stará Turá, Hurbanova č.128/25 o zváženie smeru jazdy motorových vozidiel na Ul. SNP v Starej Turej, ktorá vedie popri predajne Potravín Potfajová k ZŠ na jednosmerovú komunikáciu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

d)Správne odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o založení združenia právnických osôb **Priemyselný technologický klaster CHIRANA PREMA**, zo sídlom v Starej Turej, Nám. Dr. A. Schweitzera 194, s tým, že Mesto Stará Turá má záujem o spoluprácu s týmto združením. Zároveň predkladá základné dokumenty klastru.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

e)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá podnet JUDr. Jozefa Oslaya, doručený na mesto Stará Turá e mailovou poštou, vo veci návrhu riešenia podchodu popod železnicu na Ul. Husitskej v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča na predložený podnet zaslať nasledovné stanovisko: Budovať tunel popod železnicu komisia vidí finančne nereálne. V prípade budovania južného obchvatu mesta by sa dala možnosť bezpečného prechodu chodcov popod železnicu doriešiť dopravnými značkami.**

f) Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP ústne informovala o ukončení VO na predmet zákazky:

-výber spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Turá**“, víťazom sa stala spol. ECOCITIES s r.o., Piešťany, E. Suchoňa č.3.

-výber odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Turá**“ podľa §2a stavebného zákona, kde víťazom sa stala Ing. arch. Marianna Bogyová, Piešťany, N. Teslu č.4404/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

g) Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP ústne informovala o stretnutí so spol. STINEX s r.o., Nové Mesto n/V vo veci posunu stavby „**Bytový dom 15 b.j. – Stará Turá, na Ul. Hlubockého**“ bližšie k ulici Hlubockého.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Sa dohodla na mimoriadnom zasadnutí, ktoré sa uskutoční dňa 15.02.2016 so začiatkom o 15,00hod. vo veľkej zasadačke. Komisia požaduje predložiť situáciu zmeny osadenia stavby, rez územím po zmene osadenia stavby a popis zmien oproti územnému povoleniu. Zároveň požaduje, aby sa jej zasadnutia zúčastnil projektant a stavebník.**

h) Ing. Igor Slezáček, poslanec MsZ Stará Turá, predniesol požiadavku o zrýchlenie realizácie projektu na Korčuliarsky chodník okolo vodnej nádrže Dubník I. Stará Turá.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Komisia nezaujala k tomuto materiálu stanovisko. Materiál bude predložený na mimoriadne zasadnutie dňa 15.02.2016**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá
Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá
Stará Turá: 08.02.2016