

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 09.10.2017 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Osobitne privítal nového člena komisie PharmDr. Leopolda Barscza. Predložený program bol jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Štesu o odkúpenie pozemku parc. č. 471/4 – trvalý trávny porast o výmere 74 m² (časť parcely reg. „E“ parc. č. 4273/42). Uvedený pozemok sa nachádza na Hlubockého ul. v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc.č.471/4 **neodporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča odpredaj pozemku**

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ladislava Hudeca a Kataríny Hudecovej o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1606 (parcela reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1). Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky k pozemku parc. č. 1604 a k rodinnému domu súp. č. 95. Elektrická prípojka bude realizovaná súčasne s prípojkou, ktorú bude realizovať Staroturanský okrásľovaci spolok.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadenie vecného bremena v rozsahu predloženej situácie**.

3. Žiadosť o vydanie súhlasu k napojeniu sa na komunikáciu a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8814/1

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Bartkovského o vydanie súhlasu k napojeniu sa na komunikáciu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 8814/1 a zriadenie vecného bremena práva vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 8814/1.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu k napojeniu na miestnu komunikáciu zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8814/1 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k napojeniu sa na komunikáciu a uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok parc.č.8814/1 v k. ú. Stará Turá v rozsahu situácie stavby – vjazd na pozemok – statická doprava**.

4. Žiadosť o vydanie súhlasu k napojeniu sa na komunikáciu a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 5762/4

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Kataríny Sadloňovej o vydanie súhlasu k napojeniu sa na komunikáciu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 5762/4 a zriadenie vecného bremena práva vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 5762/4.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu k napojeniu na miestnu komunikáciu zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 5762/4 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k napojeniu sa na komunikáciu a uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok parc.č.5762/4 v k. ú. Stará Turá v rozsahu stanovenom v projekte stavby Záhradná chata- spevnené plochy, vjazd na pozemok**.

5. Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava o vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením verejnej elektronickej komunikačnej siete na Hlubockého ul. k novým bytovým domom súp. č. 676/1 a súp. č. 306/27.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete na Hlubockého ul. **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlas. Komisia odporúča vyzvať žiadateľa o nasledovné:**

-Predložiť projekt napojenia telekomunikačnej siete a tento prejednať s majetkovým odd. a odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.

-Projekt musí byť navrhnutý tak, aby neboli rozkopávané a poškodené existujúce spevnené plochy a príjazdy k budovám.

Zároveň komisia **odporúča** zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemky v majetku mesta.

6. Žiadosť o povolenie k prekládke telefonického stĺpa

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jozefa Matejku M+M o povolenie prekládky telefonického stĺpa na pozemok parc. č. 1253 – ostatná plocha o výmere 989 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Stĺp je potrebné presunúť z dôvodu prestavby pekárne a prekládku bude realizovať spoločnosť SUPTel, s.r.o. Bratislava.

Majetkové oddelenie prekládku stĺpa na pozemok parc. č. 1253 **odporúča** s podmienkou, aby stĺp bol umiestnený na okraji pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k prekládke telefonického stĺpa na pozemok parc.č.1253 v k. ú. Stará Turá s podmienkou, aby stĺp bol umiestnený na okraji pozemku.

7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Klačku a manž. JUDr. Patrície, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok parc.č.17221 v k. ú. Stará Turá v rozsahu predloženej situácie –vjazd na pozemok z miestnej komunikácie.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1.Žiadosť Pavla Kadleca a Zuzany Kadlecovej Haššovej, zo dňa 02.10.2017 (evid.č.14074/2017) o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Prestavba a prístavba skladu na záhradnú chatu**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.3347/2 a 3347/3 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území, kde je prípustná zástavba stavieb pre poľnohosp. účely, čo Záhradná chata spĺňa. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-projekt dopracovať o napojenie na inž. siete, odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch a odvádzanie riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy, s upozornením, že komunikácia pred navrhovanou stavbou nie je v zime udržiavaná a bude si musieť zimnú údržbu zabezpečiť sám,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií.

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za nasledovných podmienok:

-projekt dopracovať o napojenie na inž. siete, odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch a odvádzanie riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy, s upozornením, že komunikácia pred navrhovanou stavbou nie je v pasporte MK, prístup k nehnuteľnosti a údržbu si bude musieť zabezpečiť sám,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií.

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

2.Žiadosť Eduarda Pechu, zo dňa 03.10.2017 (evid.č.14118/2017) o vyjadrenie obce k investičnému zámeru výstavby „**Prístrešok pre pastierov**“, umiestnenej na pozemkoch parcele reg. „E“ č.13647,13648,13649/1,13649/2,13651 a 13669 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej, miestna časť Drgoňová Dolina, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území, kde je prípustná zástavba stavieb pre poľnohosp. účely. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-projekt dopracovať napojenie spevnených plôch na komunikáciu a odvádzanie dažďových vôd z týchto plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.

3. Žiadosť spol. MIPP s r.o., IČO:43 839 231, so sídlom v Starej Turej, Dr. A. Schweitzera č.194, doručenej e mailovou poštou dňa 04.10.2017 o vyjadrenie obce k investičnému zámeru výstavby „**Expedičný sklad MIPP SK s.r.o.**“, umiestnenej na pozemku p.č.1188/32 v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli CHIRANA, podľa predloženej projektovej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v priemyselnom areáli v súlade s ÚPN M Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

- projekt stavby musí byť spracovaný v súlade s §47 stavebného zákona,
- projekt musí riešiť statickú dopravu a napojenie spevnených plôch na existujúcu komunikáciu,
- projekt musí riešiť odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej stavby vrátane spevnených plôch a ich likvidáciu na pozemku stavebníka,
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť priľahlých komunikácií,
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.**

Rôzne:

a) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá návrh programového rozpočtu oddelenia na roky 2018-2020.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča zobrať na vedomie a predložiť do FK a na MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť do FK a na schválenie MsZ.**

b) **Organizačné oddelenie MsÚ Stará Turá** predkladá, žiadosť Ing. Jána Hodermarského, ktorá bola doručená na mestský úrad dňa 14.09.2017 (evid.č.13790/2017) a v ktorej okrem iného dáva podnet na obmedzenie rýchlosti a posun označenia mesta Stará Turá. K žiadosti bolo dňa 21.09.2017 zaslané písomné stanovisko s tým, že táto časť podnetu bude prejednaná na KVUPaD.

Organizačné odd. odporúča existujúce dopravné značenie ponechať tak ako osadené. Z ul. Sadovej je na MK STOP-ka. Rozhľadové pomery sú dostatočné.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča riešiť nasledovne:**

-dať odborne spôsobilej osobe spracovať projekt komplexného riešenia predmetnej križovatky s tým, že odporúča od Dubníka umiestniť STOP-ku, posunutie značiek začiatku a konca obce smerom na Myjavu aspoň o 100,0m (na úroveň posledného domu v lok. Nad Chiranou), zvýšiť periodicitu merania rýchlosti v tejto lok. ,

- súčasne riešiť osadenie DZ začiatku a konca obce aj zo strany od NMNV.

c) **Sociálne oddelenie MsÚ Stará Turá** predkladá stanovisko k požiadavke členov KVUPaD uplatnenej na komisii konanej dňa 04.09.2017 kde komisia uvádza: „*Keďže mesto je pred podpisom zmluvy o prevode majetku VÚC (Internát a nadstavba dielni bývalej priemyslovky, telocvičňa), je dôležité rozhodnúť na aký účel budú tieto objekty využívané Ako námietka komisia odporúča vybudovať zariadenie pre seniorov či už ako denný stacionár, alebo domov opatrovateľskej služby, ktorý by bol v majetku mesta a mohli byť do tohto zariadenia umiestňovaní seniori s priemerným dôchodkom (t.j.350-400€) s tým, že by rozdiel nákladov na ich starostlivosť doplácal štát. Je potrebné zistiť, či je možnosť vybudovať takéto zariadenie a čo je po finančnej stránke výhodnejšie či denný stacionár, alebo zariadenie opatrovateľskej služby a tiež urobiť prieskum záujmu občanov -seniorov mesta o umiestnenie v takomto zariadení.*“

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča zobrať na vedomie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

Námety členov komisie:

Ing. Richard Bunčiak: Ústna požiadavka občianky mesta a to či retardéry pri ZUŠ, ktoré vodiči obchádzajú a tým opticky ohrozujú chodcov majú svoje opodstatnenie a či ich potrebné zachovať.

PharmDr. Leopold Barscz: Značku hlavnej cesty na AUS smer na Jiráskovú ul. posunúť tak, aby bola viditeľná v smere jazdy.

Ing. Ján Zloch: Pourgovať požiadavku uplatnenú občiankou mesta- úpravy DZ vo veci riešenia hlavnej cesty v križovatke ulíc Hurbanova a Ľ. Podjavorinskej.

JUDr. Oľga Baranová: Navrhuje MsÚ spracovať smernicu, ktorá by riešila podrobnosti postupu a spôsobu uzatvárania nájomných zmlúv a zmlúv o vecnom bremene na majetku mesta či už od občanov, alebo správcov sietí s určením výšky odplaty za jednotlivé zmluvy.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 09.10.2017