

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 28.11.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol upravený a to, že ako prvé sa prejednával bod Rôzne a bod Majetkové záležitosti bol rozšírený o ďalšie žiadosti, ktoré prišli do termínu konania komisie. Takto upravený program bol jednodhlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Sumejje Hasipi, nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, Stará Turá o prenájom časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 582/2 – zast. plocha o celkovej výmere 909 m², ktorý sa nachádza pred predajňou zmrzliny v obchodnom dome na ul. SNP 111. V súčasnej dobe má predmetnú časť (20 m²) pozemku prenajatú pán Šen Hasipi. Žiadateľka má záujem o väčšiu časť pozemku, až po roh budovy OD, nakoľko priestor medzi súčasnou terasou a chodníkom pred OD je neudržiavaný. Prenájom žiadam od 1.1.2017.

Majetkové oddelenie prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 582/2 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča prenájom.**

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Radovana Biesika, Paprad' 1594, Stará Turá a Evy Fajnorovej, bytom Pirte 696/5, 907 01 Myjava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 16904/4.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadenie vecného bremena s podmienkou, aby realizácia rozkopávky bola formou podtláčania.**

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť p. Františka Pásztor, ako spl. zástupcu vlastníkov bytov BD na Ul. Dívrovej 221/29, Stará Turá o vydanie súhlasu k oprave poškodenej ležatej kanalizácie pri BD, ktorá je v havarijnom stave a o vydanie súhlasu k žiadosti o výrub stromu na pozemku p.č.944/1 v k. ú. Stará Turá.

Majetkové oddelenie odporúča vydať súhlas.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas.**

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť regionálnej vodárenskej spol. AQUATUR a.s., Stará Turá, SNP č.1/2 o:

-súhlas k realizácii projektu „Rekonštrukcia odľahčovacích komôr Stará Turá“,

-súhlas vlastníka pozemkov p.č.312/4 a 1825/83 v k. ú. Stará Turá k realizácii projektu „Rekonštrukcia odľahčovacích komôr Stará Turá“,

-zriadenie vecného bremena v práve vstupu, uloženia, pripojení, údržby a opravy odľahčovacej komory OK V3B na pozemku p.č.312/4 k. ú. Stará Turá z dôvodu realizácie projektu „Rekonštrukcia odľahčovacích komôr Stará Turá“,

-odkúpenie pozemku p.č.1825/83 v k. ú. Stará Turá o výmere 354m², za cenu 354€, z dôvodu, že na tomto pozemku je situovaný rozdeľovací objekt ČOV a odľahčovacia komora OK V1A.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.312/4 v k. ú. Stará Turá z dôvodu uloženia OK V3B, jej pripojení odporúča.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc.č.1825/83 v k. ú. Stará Turá o výmere 354m² z dôvodu uloženia rozdeľovacieho objektu ČOV a OK V1A, odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; ; **Odporúča**

- vydať súhlas k realizácii projektu „Rekonštrukcia odľahčovacích komôr Stará Turá“,

- vydať súhlas vlastníka pozemkov p.č.312/4 a 1825/83 v k. ú. Stará Turá k realizácii projektu „Rekonštrukcia odľahčovacích komôr Stará Turá“,

-zriadenie vecného bremena v práve vstupu, uloženia, pripojení, údržby a opravy odľahčovacej komory OK V3B na pozemku p.č.312/4 k. ú. Stará Turá z dôvodu realizácie

projektu „Rekonštrukcia odľahčovacích komôr Stará Turá“,
-odpredaj pozemku p.č.1825/83 v k. ú. Stará Turá o výmere 354m², z dôvodu, že na tomto pozemku je situovaný rozdeľovací objekt ČOV a odľahčovacia komora OK V1A.

5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 440/2

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mareka Žákoviča, Hlubockého 3/308, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 440/2, ktorý sa nachádza na ul. Hlubockého za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľ.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc. č. 440/2 odporúča

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; ; **Odporúča** odpredaj časti pozemku p.č.440/2 v k. ú. Stará Turá a to časť, ktorá susedí s hranicou pozemku žiadateľa.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. TECHNATUR s r.o., IČO:36704482, so sídlom v Starej Turej, M. R. Štefánika č.380, zo dňa 16.11.2016 (evid.č.14085/2016) o záväzné stanovisko k investičnej akcii „**Modernizácia tepelného hospodárstva okruh ÚK a TÚV – VS 4 Stará Turá**“, umiestnenej v k. ú. Stará Turá v Starej Turej na Ul. Hurbanovej, podľa priloženého projektu na CD nosiči.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP vydalo súhlasné stanovisko s podmienkami pre realizáciu a spätnú úpravu chodníkov a komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za nasledovných podmienok:

- počas realizácie stavby, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príslušných komunikácií a priechodnosť chodníkov,
- spätnú úpravu chodníkov riešiť zo zámkovej dlažby,
- spätnú úpravu komunikácie riešiť 50cm preplátovaním na obe strany,
- stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch, chodníkov a komunikácií,
- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou,
- pred začatím stavby je stavebník povinný požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie komunikácií a spevnených plôch a podmienok spätnej úpravy nespevnených plôch,
- porealizačné zameranie so zakreslením mŕtvych rozvodov v PDF DWG DGN formáte aj papierovej podobe odovzdať na Mestský úrad, odd. výstavby, ÚP a ŽP.

Rôzne:

- a) **Organizačné odd. MsÚ Stará Turá** predkladá požiadavky uplatnené v r.2015 a 2016 na zmeny v dopravnom značení na území mesta za účelom ich sumarizácie a následne ich zapracovania do projektu DZ v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné:**

-k žiadosti p.Kučeru zo dňa 05.10.2015, ktorá bola prejednávaná na KVUPaD konanej dňa 12.10.2015 zostáva v platnosti stanovisko komisie prijaté na tomto rokovaní s tým, že upravuje nasledovný text:

„**Osadenie DZ začiatku a konca miestnej časti s preverením či sa jedná aj o miestnu časť Trávniky, alebo len o miestnu časť Súš**“.

-k požiadavke občanov na Ul. Štúrovej uplatnenej dňa 21.04.2016 a prejednáwanej na KVUPaD dňa 18.05.2016 pozmeňuje svoje stanovisko nasledovne: „**Zmena dopravného značenia bola zapracovaná do zmeny dopravného projektu a to konkrétne: Na Štúrovej ulici bude osadená dopravná značka „Zóna 30“ a prechod pre chodcov s príslušným dopravným značením bude zriadený v súlade s návrhom odborne spôsobilého projektanta, odsúhlaseného ODI NMNV.**“

-k žiadosti ZŠ Stará Turá na Ul. Komenského zo dňa 07.12.2015, ktorá bola prejednávaná na KVUPaD konanej dňa 08.02.2016 zostáva v platnosti stanovisko komisie prijaté na tomto rokovaní iba upresňuje smer jednosmerky a to: „**Začiatok na križovatke s Ul. SNP pri Mešťianke a koniec jednosmerky na križovatke s Ul. Hlubockého pri skleníkoch.**“

Ostatné stanoviská KVUPaD k jednotlivým materiálom zmien a doplnkov DZ ostávajú v platnosti.

- b) **Organizačné odd. MsÚ Stará Turá** predkladá žiadosť Tomáša Sládka o zrušenie retardéra na Ul. Lúčnej, ktorý je osadený pred jeho domom č. súp. 3025 v Starej Turej, keďže v danej ulici je DZ „Obytná zóna“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** posunutie retardéra bližšie k RD p. Ligovej

c) **Organizačné odd. MsÚ Stará Turá** predkladá žiadosť Mgr. Eleny Rubaninskej, bytom Stará Turá, M. R. Štefánika č.388, o riešenie križovatky pred BD č.388 vzhľadom na bezpečnosť chodcov a umiestnenie prechodov pre chodcov aj na Ul. M. R. Štefánika.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné riešenie:**

Prechody pre chodcov sa navrhujú iba tam, kde sú chodníky, preto je potrebné navrhnúť a dať schváliť ODI prechody pre chodcov na M.R. Štefánika pri BD 387. Zároveň odporúča preriešiť DZ na križovatke Hlubockého a Komenského Ul.

Ing. Krúpa: Upozornil na pozostatok stĺpov pred obchodmi na Ul. SNP, ktoré je potrebné odstrániť, keďže sa jedná o stavbu vo vlastníctve vlastníkov obchodov, na pozemku mesta.

JUDr. Baranová: Opätovne poukazuje na veľkú zaťaženosť cesty NMNV-ST-Myjava nákladnými autami a odporúča, aby mesto požiadalo VUC a príslušné ministerstvo o možnosť využívania cesty I.tr. NMNV-Moravské Lieskové a do ČR aj pre nákladnú a kamiónovú dopravu.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá
Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá
Stará Turá: 28.11.2016